REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MAJLINDA DEMOLLARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR. 1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA NR .10
TEL: 0682061560

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 307 **Nr. koleksioni: 74**

Tirane më 13/01/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2022053790008115564

***Akti noterial përbëhet nga 16 fletë**

Majlinda E. Demollari
Taksa e Pullës
U Pagua

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
Nr. 307 **Rep.**
Nr. 24 **Kol.**

MARREVESHJE SIGURUESE

Sot në Tiranë, me datë 13.01.2022 (dymijë e njëzet e dy), para meje noterit Majlinda E. Demollari, anëtar i Dhomës se Noterisë Tirane, në studion time në Vaso Pasha, ne Tiranë, u paraqiten personalisht:

HEC-i KABASH POROCAN Shpk, shoqëri e regjistruar si person juridik pranë Regjistrit Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit, me numër unik te identifikimit te biznesit (NUIS) K82403009G, me seli në Njesia bashkiake nr 5, rruga Abdyl Frasheri, pallati 11/1, EGT Tower, kati 5, me email: info@erpainvest.com, e përfaqësuar nga Znj. **Liljana Delia,** ne cilësinë e administratores se shoqërisë e autorizuar nëpërmjet Vendimit te Asamblesë se Përgjithshme te datës 12/01/2022;

(në vijim e quajtur si "**Kabash**" ose "**Garantuesi**")
-nga njëra anë-

Dhe

"DUFERCO ALBANIA " Sh.p.k., shoqëri e themeluar sipas legjislacionit shqiptar me NUIS L91315014H , me seli në Njësinë Bashkiake Nr.5, në Rrugën "Sami Frashëri", Pallati Perxhola Nr.1, Shkalla 1, Kati 2, Tiranë, Shqipëri, me email albania@dufercoalbania.com, e përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor Simone Rabaioli, i autorizuar nëpërmjet Vendimit te Asamblesë se Përgjithshme te datës 12.01.2022, bashkëlidhur kësaj Kontrate si Shtojca B.

(ne vijim quajtur "**Duferco**" **apo** "**Kreditori Pengmarrës**")
-nga ana tjetër-

Duferco dhe Kabash në vijim do të referohen bashkërisht si Palët, veçmas Pala

Palët bien dakord si vijon:

MEQENESE:

a) Shoqëria Duferco dhe Erpa Invest Shpk (në vijim e quajtur "**Erpa**"), një shoqëri shqiptare me seli në Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, EGT Tower, Kati 5, Tirane, numër identifikimi (NUIS) L51308018A, kanë nënshkruar një Marrëveshje Paraprake për shitblerjen e te gjithë kuotave që ERPA zotëron tek Kabash (në vijim e quajtur "**Pjesëmarrja**"), te lidhur me date 29/12/2020 (ne vijim "Kontrata Paraprake"). Sipas Kontratës Paraprake, Pjesëmarrja do te kalonte nga ERPA tek Duferco vetëm pas plotësimit te kushteve pezulluese te parashikuara ne këtë marrëveshje. Këto kushte pezulluese deri ne ditën e sotme nuk janë plotësuare ende. Pagesa e çmimit te shitjes te parashikuara ne Kontratën Paraprake do te paguhej nga Duferco per llogari te ERPA pas regjistrimit ne Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit te titullit te pronësisë mbi Pjesëmarrjen ne emër te Duferco;

b) Më datë 13/01/2022 Duferco ka lidhur me Erpa një ndryshimi të Kontratës Paraprake (në vijim i quajtur "Amendimi"), që parashikon pagesën nga ana e Duferco te një pjese te çmimit te shitjes për transferimin e Pjesëmarrjes, një paradhënie ne vlerën prej 450.000 (katërqind e pesëdhjetë mijë) Euro (në vijim e quajtur "**Paradhënia**") për tu zbritur nga vlera e çmimit te shitjes për transferimin e Pjesëmarrjes nëse kushtet përkatëse pezulluese do te përmbusheshin brenda datës 31/12/2022, ne te kundërt kjo Paradhënie do te rimbursohet nga ana e Erpa nëse këto kushte pezulluese nuk përmbushen brenda kësaj date;

c) Me qëllim ofrimin e garancive për plotësimin e detyrimit te rimbursimit te Paradhënies dhënë shoqërisë ERPA sipas parashikimeve te Amendimit, nga Duferco është kërkuar një garanci për tu lëshuar ne favor te saj sipas parashikimeve dhe afateve te kësaj kontrate.
Këto parashtrime janë pjese integruese dhe e pandashme kësaj marrëveshje.

Palët me vullnetin e tyre te lire bien dakord te lidhin dhe nënshkruajnë këtë kontrate sipas kushteve ne vijim.

Neni 1 - Përkufizimet

1.1 Kudo që ato përdoren në këtë Marrëveshje Garancie, dhe vetëm nëse parashikohet ndryshe, termat e mëposhtëm do të kenë kuptimet e mëposhtme:

Garancia - tregon pasuritë e luajtshme (të prekshme ose të paprekshme) objekt i kësaj Marrëveshje Garancie. Garancia mund të ekzistojë ose të krijohet në të ardhmen dhe nuk kufizohet në pasuritë e luajtshme mbi të cilat Dhënësi ka pronësi ose një të drejtë aktuale. Garancia mund të gjendet kudo, në Shqipëri dhe jashtë saj dhe përfshin edhe garancinë në para cash. Përshkrimi i garancisë është dhënë në nenin 2.1 të kësaj Marrëveshjeje Garancie.

Detyrimet e Garantuara - nënkupton detyrimin e cila ERPA duhet të përmbushë për rimbursimin e Paradhënies të parashikuar në Amendament, duke përfshirë por pa u kufizuar në pagesën e shumës totale të Paradhënies, interesit dhe penaliteteve deri në ditën e likuidimit total e të gjitha humbjeve të Kreditorit Pengmarrës, duke përfshirë çdo shpenzim ose pagese të kryer nga Kreditori Pengmarrës për marrjen e pagesës se Paradhënies nga ana e ERPA-s.

Neni 2 - Garanci sigurimi

2.1. Për të siguruar ekzekutimin e plotë e Detyrimeve te Garantuara të ERPA-s qe parashikohet ne Amendament, Garantuesi, nëpërmjet kësaj Marrëveshjeje Garancie, vendos një Garanci në favor të Kreditorit Pengmarrës mbi Kolateralin siç përshkruhet ne vijim:

- Llogaritë rrjedhëse ekzistuese ose çdo llogari të ardhshme të hapur nga Garantuesi me Bankën me pas njoftimit paraprak te dhënë Kreditorit Pengmarrës, duke përfshirë të gjitha shumat, arkëtimet dhe të drejtat monetare së bashku me interesin e kërkuar ose të arkëtuar në llogaritë ku mbahen të gjitha arkëtimet, depozitohen dhe përdoren nga Garantuesi ;
- Arkëtimet aktuale ose të ardhshme dhe të gjitha të drejtat dhe pretendimet mbi to;
- Arkëtimet (të aktuale dhe të ardhshme) si dhe të gjitha të drejtat dhe pretendimet që rrjedhin nga i) Marrëveshja e shitblerjes së energjisë elektrike ndërmjet Furnizuesit të Tregut të Lirë (FTL) SHA dhe prodhuesve prioritar të energjisë elektrike Prot.N.227/97 datë 23.01.2020, pjese integrale e kësaj Marrëveshjeje (duke përfshirë, por pa u kufizuar në, ndryshimet, shtesat, anekset ose ndryshimet që mund të bëhen në të ardhmen në këtë Marrëveshje) dhe ii) Faturat tatimore të shitjeve duke përfshirë premtimet e pagesës dhe Tituj të ngjashme me to, që rrjedhin nga Kontrata e shitjes.

2.1.1. Garancia do të përfshijë automatikisht (i) të gjitha shumat ekzistuese dhe të ardhshme që janë qe arkëtuar në llogaritë bankare dhe/ose të drejtën për të paguar një detyrim monetar si arketim; (ii) çdo dhe të gjitha arkëtimet e bazuara mbi ose në lidhje me llogaritë bankare dhe/ose arkëtimeve; (iii) çdo të drejtë për të shlyer shumat që përbëjnë fonde të arkëtuara në llogaritë bankare dhe/ose pagesën e një detyrimi monetar si kredit; dhe (iv) çdo interes të akumuluar ose që do të akumulohen në shumat e përcaktuara në këtë nen.

2.2. Garancia e krijuar sipas kësaj marrëveshjeje do të jetë e detyrueshme dhe do të mbetet në fuqi për Garantuesin, trashëgimtarët ose titullarët dhe përfituesit e tjerë të garancisë dhe do të jetë një garanci e pandërprerë, pavarësisht nga shuarja e pjesshme e Obligacioneve të Garantuara dhe nuk do të cenohet nga asnjë peng, garanci ose mjet tjetër sigurimi të vendosur në favor të Kreditorit Pengmarrës nga ana e Garantuesit, te ERPA-s ose palët e treta.

Neni 3 - Sigurimi i regjistrimit të barrës

3.1 Me këtë Marrëveshje Garancie, garantuesi bie dakord që, sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të Kreditorin Pengmarrës, Garancia e krijuar nga kjo Marrëveshje Garancie, të regjistrohet nga Kredituesi me shpenzimet e Garantuesit, në Regjistrin e Barreve Siguruese, në sipas parashikimeve te ligjit nr. 8537, datë 18.10.1999, i ndryshuar.

3.1.1. Krahas regjistrimit në Regjistrin e Barreve Siguruese, Garantuesi jep miratimin e tij që, sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të Kredituesit, Garancia dhe/ose kjo Marrëveshje Garancie te regjistrohet me shpenzimet e Garantuesit, edhe në institucionet e tjera kompetente, nëse në varësi të llojit të Garancisë, një regjistrim i tillë kërkohet sipas legjislacionit në fuqi.

3.2. Garantuesi kupton plotësisht dhe pranon që nëse Kreditori Pengmarrës i zotëron ose duhet të zotërojë Garancinë, pra për efekte preferenciale ndaj palëve të treta në zbatim të ligjit nr. 8537, datë 18.10.1999, i ndryshuar, garancia konsiderohet e përfunduar edhe nëpërmjet posedimit të garancive reale nga ana e Kreditorin Pengmarrës.

3.3. Kreditori Pengmarrës i angazhohet të lejojë heqjen e garancisë mbi Kolateralit vetëm pas përmbushjes së të gjitha Detyrimeve e Garantuara.

3.4. Garantuesi me shpenzimet e tij autorizon Kreditorin Pengmarrës të tërheqë në çdo kohë nga organet kompetente dokumentacionin që vërteton ekzistencën e Garancisë ose certifikatën mbi gjendjen juridike të Kolateralit.

Neni 4 - Deklaratat dhe garancitë e Kreditorit Pengmarrës

4.1. Garantuesi deklaron dhe garanton Kreditorin Pengmarrës se nuk ka asnjë barre garancie të vendosur mbi Garancinë, objekt i kësaj Marrëveshjeje Garancie (përveç asaj që parashikohet shprehimisht në këtë Marrëveshje Garancie) në lidhje me çdo detyrim tjetër, dhe se Kreditori Pengmarrës është posedues i vetëm i pronësisë së Garancisë.

4.2. Garantuesi merr përsipër, që deri në shlyerjen totale të të gjitha Detyrimeve te Garantuara, të mos kryejë asnjë veprim juridik pengu, tjetërsimi, posedimi (material ose ligjor), ndarje, bashkimi, pjesëtimi, mbi garancinë, pa miratimin paraprak me shkrim të Kreditorit Pengmarrës.

4.3. Garantuesi e kupton dhe pajtohet plotësisht që nëse Garancia humbet, pjesërisht ose tërësisht influencuar nga ndonjë mangësi ligjore në titullin e pronësisë ose statusin ligjor të Garancisë, Garantuesi Pengmarrës mund të kërkojë pagesën e menjëhershme të Detyrimeve te Garantuara dhe/ose të kërkojë nga Garantuesi për të dhënë garanci të plotë për objektet e tjerë.

4.4. Garantuesi e kupton dhe pajtohet plotësisht që nëse Kreditori Pengmarrës nis procedurat e ekzekutimit te forcuar për detyrimet dhe pasivitetit e përfaqësuara nga Detyrimet e Garantuara, Garancia, sipas gjykimit dhe diskrecionit të vetëm të Kreditorit Pengmarrës, do t'i nënshtrohet procesit ekzekutimit te forcuar, pavarësisht fillimit ose jo të procedurave të sekuestros edhe mbi pasuritë e tjera të luajtshme ose të paluajtshme të ERPA, ose të garantues/it të mëtejshëm të Detyrimeve te Garantuara, ose mbi çdo pasuri tjetër të hipotekuar ose të vendos si garanci në favor të Kreditorit Pengmarrës për të garantuar pagesën e Detyrimeve te Garantuara.

4.5. Garantuesi deklaron të kuptojë dhe pranojë plotësisht se Garancia e krijuar në bazë të kësaj Marrëveshjeje Garancie, duke qenë një e drejtë reale në zotërim të Garantuesit, nuk do të influencohet, cenohet edhe nëse Kreditori Pengmarrës dhe ERPA mund të vendosin të modifikojnë termat dhe kushtet e Kontratën Paraprake ose Amendamentin dhe për këtë qëllim të dy nënshkruajnë ndryshimet në Kontratën Paraprake ose Amendamentin.

4.6. Garantuesi deklaron se është plotësisht i vetëdijshëm se kjo Marrëveshje Garancie përbën një titull ekzekutiv dhe në rast se ndodh një Ngjarje e Mospërmbushjes siç përkufizohet në Amendament, atëherë Kreditori Pengmarrës, ekskluzivisht me vendimin dhe gjykimin e tij, mund të kërkojë shlyerjen e detyrimeve të siguruara nëpërmjet ekzekutimit i detyrueshëm te garancisë, në bazë të ligjit nr. 8537, datë 18 /10/1999, i ndryshuar, Kodit te Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë dhe çdo ligj tjetër në fuqi.

Neni 5 - Detyrimet dhe përgjegjësitë e Garantuesit

5.1. Garantuesi duhet të përmbushë të gjitha detyrimet dhe përgjegjësitë e parashikuara në këtë Marrëveshje Garancie dhe në legjislacionin në fuqi dhe duhet të respektojë çdo deklaratë dhe garanci të dhënë në këtë Marrëveshje Garancie.

5.2. Garantuesi garanton Kreditorin Pengmarrës për vlefshmërinë e Garancisë së krijuar në favor të tij me këtë Kontratë Garancie dhe kundër çdo mangësie ligjore që mund të ndikojë mbi Garancinë. Në këtë kontekst, Garantuesi është i detyruar të marrë pjesë në gjykimin e çdo çështjeje gjyqësore për të mbrojtur interesat e Kreditorit Pengmarrës dhe për të zgjidhur konfliktin në favor të Kreditorit Pengmarrës. Nëse Garancia e dhënë Kreditorit Pengmarrës me këtë Marrëveshje humbet vlerën e saj pjesërisht ose tërësisht, atëherë Garantuesi do të jetë personalisht i kushtëzuar, me të gjitha pasuritë e tij te luajtshme ose të paluajtshme, për te shlyer humbjet e ERPA-s që rrjedhin nga Amendamenti.
5.3. Nëse palët e treta pretendojnë të drejtat e pronësisë, posedimin, të drejta përdorimi ose ndonjë të drejtë tjetër reale mbi kolateralin, Garantuesi garanton Kreditorin Pengmarrës që ta mbajë të pandryshuar garancinë e tij.

Neni 6 - Të ndryshme
6.1. Çdo njoftim ose kërkesë do të konsiderohet se është dorëzuar kur është kryer me shkrim dhe dërguar në adresat e specifikuara nga palët në këtë Marrëveshje Garancie.
6.2. Nëse një klauzolë ose detyrim sipas kësaj Marrëveshjeje Garancie është ose shpallet i pavlefshëm, i paligjshëm ose i pazbatueshëm - vlefshmëria, legjitimiteti dhe zbatueshmëria e klauzolave dhe detyrimeve të tjera të përcaktuara në këtë Marrëveshje Garancie mbeten te pacenuara ose rrezikuara.
6.3 Kjo Marrëveshje Garancie është hartuar në 3 (tre) kopje njëjta dhe identike në italisht dhe shqip. Në rast mospërputhjesh midis këtyre dy versioneve, teksti në italisht do të mbizotërojë.
6.4 Interpretimi i termave dhe kushteve kontraktuale do të bëhet në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe sipas qëllimit te palëve që nënshkruajnë këtë Marrëveshje Garancie.
Neni 7 - Ligji në fuqi dhe juridiksioni referues
Kjo marrëveshje rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe çdo konflikt, mosmarrëveshje apo pretendim që lind ose lidhet me këtë marrëveshje do të gjykohet nga Gjykata e Rrethit Tiranë.
Neni 8 - Shpenzimet
Shpenzimet dhe taksat e kësaj vepre dhe rrjedhimisht përballohen nga palët në këtë Marrëveshje Garancie.

Unë, noterja, pasi i lexova palëve përmbajtjen e kësaj Marrëveshje Garancie dhe i kam njohur me pasojat juridike të saj, në prani të përkthyesit, të njohur nga unë, noterit dhe të pranuar nga palët; ata kanë deklaruar se e kuptojnë marrëveshjen dhe pasi u binda se palët e gjejnë Marrëveshjen e Garancisë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe unë noteri vërtetoj nënshkrimet e tyre në përputhje me ligjin.

KREDITUESI PENGMARRES	**GRARANTUESI**
DUFERCO ALBANIA SHPK	**HEC-I KABASH POROCAN SHPK**
Përfaqësuar nga	*Përfaqësuar nga*
Simone Rabaioli	Liljana Delia
SIMONE RABAIOLI	Liljana Delia
DUFERCO ALBANIA Sh.p.k. NUIS : L 91315014 H TIRANË - ALBANIA	HEC-I KABASH-POROCAN sh.p.k. NIPT: K82403009 G PRODHIM ENERGJIE

NOTERE
MAJLINDA E.DEMOLLARI

NOTERE
Majlinda E. Demollari
NIPT: K41606040A
Tel: 0682061560

REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMERA NOTARILE DI TIRANA
Nr. 307 **Col**
Nr. 74 **Rep**

Majlinda E. Demollari
Taksa e Duhur
U Pagua

CONTRATTO DI GARANZIA

Oggi in data 13/01/2022, davanti a me, il notaio Majlinda E. Demollari membro della Camera Notarile di Tirana, con ufficio notarile a Tirana, a Vaso Pasha sono presentati le seguenti parti:

IL GARANTE: **HEC-I KABASH POROCAN SHPK,** registrata come persona giuridica presso il Registro delle Imprese tenuto dal National Registration Center, con numero di identificazione unico (NUIS) K82403009G, con sede legale in Rr. Abdyl Frasheri, EGT Tower, Kt.5, Njesia Bashkiake Nr.5, Tirana, Albania, mail: info@erpainvest.com, rappresentata in questa sede dalla **signora Liljana Delia,** nella qualità di Amministratore, autorizzata in base alla Decisione dell'Assemblea degli Azionisti datata 12/01/2022.

(di seguito denominato "**Kabash**" o "**Garante**")

- Da un latto -

IL CREDITORE PIGNORATIZIO: DUFERCO ALBANIA SHPK, con Numero Unico di Identificazione (NIPT) L91315014H, con sede in TIRANE Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga "Sami Frashëri", Pallati Perxholla Nr.1, Shkalla 1, Kati 2, rappresentata qui dalla **signor Simone Rabaioli**, cittadina italiano, nata il 14.04.1970, a Brescia (Italia), titolare di Carta d'Identità con numero personale CA08675BD, nella qualità di Amministratore, autorizzata in base alla Delibera dell'Assemblea del 12.01.2022

(di seguito denominato "**Duferco**" o "**Creditore Pignoratizio**")

- Da un latto

Duferco e Kabash di seguito anche definiti congiuntamente Parti, disgiuntamente Parte.
Si conviene quanto segue.

***Considerando che*:**

A. La società Duferco e la Società Erpa Invest Shpk (di seguito "**Erpa**"), società di diritto albanese con sede legale in Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, EGT Tower, Kati 5, Tirane, numero di identificazione (NUIS) L51308018A, hanno sottoscritto un contratto Preliminare Condizionato per la cessione della totalità delle quote che ERPA possiede da Kabash (di seguito "**Partecipazione**"), sottoscritta il 29/12/2020 (di seguito "Contratto Preliminare").

B. Con il Contratto Preliminare le parti definivano il trasferimento della Partecipazione da ERPA al Duferco solo al momento dell'avveramento di una serie di condizioni definite nel contratto stesso. Ad oggi le suddette condizioni non si sono ancora avverate. Il pagamento del prezzo previsto nel Contratto Preliminare sarebbe versato/pagato da Duferco nel conto di ERPA, solo nel momento in cui la cessione della Partecipazione fosse stata registrata a nome di Duferco al Registro delle Imprese albanesi (CNR - Qendra Kombetare e Biznesit – National Business Center)

C. In data 13/01/2021 Duferco ha sottoscritto con ERPA un emendamento al Contratto Preliminare (di seguito "Emendamento") prevedendo il pagamento, da parte del Creditore Pignoratizio, di una parte del prezzo di trasferimento della Partecipazione in anticipo, per un ammontare di Euro 450.000 (quattrocentocinquantamila) (di seguito denominato "Anticipo"), da impiegarsi in toto a decurtazione del pagamento del prezzo di cessione della Partecipazione qualora le condizioni sospensive previste nel Contratto Preliminare si

avverassero entro il 31/12/2022, altrimenti da rimborsare da parte di ERPA qualora le suddette condizioni non si fossero avverate entro detta data;

D. Allo scopo di garantire l'adempimento degli obblighi di rimborso del Anticipo a carico di *Erpa* previsti dall'Emendamento, Duferco ha richiesta una garanzia a suo favore - oggetto del presente contratto di garanzia.

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Pertanto

Le parti, nella loro piena e libera volontà, concordano di stipulare il presente Contratto di Garanzia con il seguente contenuto.

Articolo 1 - Definizioni

1.1 Ovunque siano utilizzati nel presente Contratto di Garanzia, e solo se diversamente previsto, i seguenti termini avranno i seguenti significati:

Garanzia - indica i beni mobili (tangibili o intangibili) oggetto del presente Contratto di Garanzia. La garanzia può esistere o essere creata in futuro e non è limitata alle proprietà mobili su cui il Prestatore ha la proprietà o un diritto presente. La garanzia può essere situata ovunque, in Albania e all'estero, e comprende anche la garanzia in contanti. La descrizione della garanzia è fornita nell'articolo 2.1 del presente Contratto di Garanzia.

Obbligazioni Garantite - significa l'obbligo che ERPA ha di provvedere al rimborso del Anticipo previsto nell'Emendamento, incluso ma non limitato al pagamento dell'importo totale del '*Anticipo*', interessi e penalità fino al giorno della liquidazione totale di tutte le passività del '*Creditore Pignoratizio*', ivi inclusi eventuali spese o onere sostenuti dal Creditore Pignoratizio per ottenere il pagamento del Anticipo da parte di ERPA.

Articolo 2 - Garanzia di sicurezza

21. Al fine di assicurare la totale esecuzione delle *Obbligazioni Garantite* di ERPA previste dall'Emendamento, il *Garante*, attraverso il presente Contratto di Garanzia, pone a favore del *Creditore Pignoratizio* una *Garanzia* sul *Collaterale* descritto di seguito:

- *Conti correnti esistenti o eventuali conti futuri aperti dal Prestatore presso una banca previo avviso* al *Creditore Pignoratizio, compresi tutti gli importi, i crediti e i diritti monetari insieme agli interessi rivendicati o accreditati nei conti dove tutti i crediti sono tenuti, depositati e utilizzati dal Prestatore;*
- *Crediti presenti o futuri e tutti i diritti e le pretese su di essi;*
- *I crediti (ricavi presenti e futuri) nonché tutti i diritti e le pretese derivanti da i) Contratto di compravendita di energia elettrica tra il Fornitore del Mercato Libero (FTL) SHA e i produttori prioritari di energia elettrica Prot. N. 227/97 del 23.01.2020, parte integrante del presente Contratto (comprese, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le modifiche, le aggiunte, gli allegati o gli emendamenti che potranno essere apportati in futuro al presente Contratto) e ii) Fatture fiscali di vendita comprese le Promesse di pagamento e Titoli ad esse assimilabili, derivanti dal Contratto di Vendita.*

2.1.1. La Garanzia includerà automaticamente (i) tutti gli importi esistenti e futuri che sono occasionalmente accreditati sui conti bancari e/o il diritto di pagare un'obbligazione monetaria come credito; (ii) qualsiasi e tutti i crediti basati su o in relazione ai conti bancari e/o ai crediti; (iii) qualsiasi diritto di rimborsare gli importi che costituiscono i fondi accreditati sui conti bancari e/o il pagamento di un'obbligazione monetaria come credito; e (iv) qualsiasi interesse maturato o da maturare sugli importi indicati nel presente articolo.

2.2. La Garanzia creata ai sensi del presente accordo sarà vincolante e rimarrà in vigore per il *Garante*, i suoi eredi o proprietari e altri beneficiari della garanzia, e sarà una garanzia ininterrotta, indipendentemente dall'estinzione parziale delle *Obbligazioni Garantite* e non

sarà influenzata da alcun pegno, garanzia o altro mezzo assicurativo posto a favore del Creditore Pignoratizio da parte del *Garante*, di ERPA o di terze parti.

Articolo 3 - Assicurare la registrazione dell'onere

3.1. Con il presente Contratto di Garanzia, il garante approva che, secondo l'unico giudizio e decisione del *Creditore Pignoratizio*, la *Garanzia* creata dal presente Contratto di Garanzia, sia registrata dal *Creditore Pignoratizio* a spese del *Garante*, nel Registro dei Pegni, in conformità alla legge n. 8537, datata 18/10/1999, come modificato.

3.1.1. Oltre alla registrazione nel Registro dei Pegni , il *Garante* dà la sua approvazione che, secondo il solo giudizio e decisione del Creditore Pignoratizio, la *Garanzia* e/o questo *Contratto di Garanzia* sia registrato a spese del *Garante*, anche nei registri o conservatori competenti, se a seconda del tipo di *Garanzia*, tale registrazione è richiesta secondo la legislazione applicabile.

3.2. Il Garante comprende pienamente e conviene che qualora il Creditore Pignoratizio possieda o dovrà possedere la Garanzia, quindi per effetti preferenziali nei confronti di terzi ai sensi della Legge n. 8537 del 18/10/1999, come modificato, la garanzia si intende perfezionata anche mediante il possesso delle garanzie reali da parte del Creditore Pignoratizio.

3.3. Il Creditore Pignoratizio si impegna a consentire la rimozione della garanzia sul Collaterale solo dopo l'adempimento di tutte le Obbligazioni Garantite.

3.4. Il Garante a proprie spese autorizza il Creditore Pignoratizio a ritirare dagli organi competenti, in qualsiasi momento la documentazione attestante la consistenza della Garanzia, o il certificato sulla situazione giuridica del Collaterale.

Articolo 4 - Dichiarazioni e garanzie del creditore pignoratizio

4.1. Il Garante dichiara e garantisce il Creditore Pignoratizio, che non vi è alcun onere di garanzia imposto sulla Garanzia, oggetto del presente Contratto di Garanzia (oltre a quanto espressamente previsto nel presente Contratto di Garanzia) relativo a qualsiasi altra responsabilità, e che il Creditore Pignoratizio è l'unico titolare della proprietà della Garanzia.

4.2. Il Garante si impegna, fino all'estinzione totale di tutte le Obbligazioni Garantite, a non effettuare sulla Garanzia alcuna azione legale di pegno, alienazione, possesso (materiale

o legale), separazione, fusione, divisione, senza l'approvazione preliminare scritta del Creditore Pignoratizio.

4.3. Il Garante comprende e concorda pienamente che se la *Garanzia* è persa, parzialmente o totalmente colpita da qualsiasi carenza legale del titolo di proprietà o dello stato giuridico della Garanzia, il Creditore Pignoratizio può richiedere il pagamento immediato delle Obbligazioni Garantite e/o chiedere al Garante di dare piena garanzia sugli altri oggetti.

4.4. Il Garante comprende e concorda pienamente che se il Creditore Pignoratizio avvia le procedure di esecuzione forzata per gli obblighi e le passività rappresentate dalle Obbligazioni Garantite, il Collaterale, secondo l'unico giudizio e discrezione del Creditore Pignoratizio, sarà soggetto al processo di esecuzione forzata, nonostante l'avvio o meno delle procedure di pignoramento anche sugli altri beni mobili o immobili di Erpa, o del/i ulteriore/i garante/i delle Obbligazioni Garantite, o su qualsiasi altro bene ipotecato o posto a garanzia a favore del Creditore Pignoratizio a garanzia del pagamento delle Obbligazioni Garantite.

4.5. Il *Garante* dichiara di comprendere e accettare pienamente che la Garanzia creata sulla base del presente Contratto di Garanzia, essendo un diritto reale di proprietà del *Garante*, non sarà influenzata, violata anche se il Creditore Pignoratizio e Erpa possono decidere di modificare i termini e le condizioni del Contratto Preliminare o dell'Emendamento e a tal fine entrambi firmano le modifiche del Contratto Preliminare o dell'Emendamento.

4.6. Il *Garante* dichiara di essere pienamente consapevole che il presente accordo di garanzia costituisce un titolo esecutivo e se si verifica un *Evento di Inadempienza* come definito nell'*Emendamento*, allora il creditore pignoratizio, a sua esclusiva decisione e discrezione, può richiedere il regolamento delle passività garantite attraverso l'esecuzione obbligatoria del Collaterale, sulla base della Legge n. 8537, datata 18/10/1999, modificata,sul Codice di procedura civile della Repubblica di Albania e ogni altra legge applicabile.

Articolo 5 - Obblighi e responsabilità del Garante

5.1. Il Garante deve adempiere a tutti gli obblighi e le responsabilità previste nel presente Contratto di Garanzia e nella legislazione in vigore e deve rispettare ogni dichiarazione e garanzia data nel presente Contratto di Garanzia.

5.2. Il Garante garantisce il Creditore Pignoratizio sulla validità della Garanzia creata a suo favore con il presente Contratto di Garanzia, e contro qualsiasi carenza legale che possa influenzare la Garanzia. In questo quadro, il Garante è tenuto a partecipare al giudizio di ogni caso giudiziario a protezione degli interessi del Creditore Pignoratizio, e risolvere il conflitto a favore del Creditore Pignoratizio. Se la Garanzia data al Creditore Pignoratizio con il presente contratto perdesse di valore, parzialmente o interamente, allora il Garante sarà personalmente vincolato, con tutti i suoi beni mobili o immobili, a saldare le passività di Erpa derivanti dall'Emendamento.

5.3. Se terze persone rivendicano diritti di proprietà, possesso, diritti di utilizzo o qualsiasi altro diritto reale sul Collaterale, il *Garante* garantisce al Creditore Pignoratizio di mantenere inalterata la sua garanzia.

Articolo 6 – Varie

6.1. Qualsiasi avviso o richiesta sarà considerata notificata, quando è in forma scritta e inviata agli indirizzi specificati dalle parti in questo Contratto di Garanzia.

6.2. Se una clausola o un obbligo ai sensi del presente Contratto di Garanzia sarà o sarà dichiarata non valida, illegale o inapplicabile - la validità, la legittimità e l'applicabilità delle altre clausole e obblighi previsti nel presente Contratto di Garanzia non saranno influenzati o compromessi.

6.3 Questo Contratto di Garanzia è compilato in 3 (tre) copie identiche e uguali in lingua italiana e albanese. In caso di difformità tra i testi nelle distinte lingue, prevarrà il testo in lingua italiana.

6.4 L'interpretazione dei termini e delle condizioni contrattuali sarà fatta in conformità con la legislazione applicabile e lo scopo delle parti che stipulano questo Contratto di Garanzia.

Articolo7 - Legge applicabile e giurisdizione di riferimento

Il presente accordo è regolato e interpretato in conformità con la legislazione della Repubblica di Albania e qualsiasi disputa, controversia o rivendicazione derivante da o relativa al presente accordo sarà giudicata dalla Corte distrettuale di Tirana.

Articolo 8 - Spese

Spese e tasse del presente atto e conseguenti sono a carico delle parti in questo Contratto di Garanzia.

Io, il notaio, ho letto ad alta voce il contenuto di questo Contratto di Garanzia alle parti e le ho introdotte ai suoi effetti legali, in presenza del traduttore, conosciuto da me, il notaio, e accettato dalle parti; esse hanno dichiarato di comprendere l'accordo e ho osservato che le parti trovano l'Contratto di Garanzia in conformità alla loro libera e completa volontà, e io, il notaio, certifico le loro firme secondo la legge.

CREDITORE PIGNORATIZIO	**GARANTE**
DUFERCO ALBANIA SHPK	**HEC-I KABASH POROCAN SHPK**
Rappresentato da	*Rappresentato da*
Simone Rabaioli	Liljana Delia

DUFERCO ALBANIA
SIMONE RABAIOLI
NUIS : [illegible]315014 H
TIRANA ALBANIA

NOTAIO
MAJLINDA E.DEMOLLARI

NOTERE
Majlinda E. Demollari
NIPT: K41606040A
Tel: 0682061560

VERBALE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DELLA SOCIETÀ DUFERCO ALBANIA SH.P.K.

Oggi, in data 12 Gennaio 2022 (duemila ventidue), presso la sede della società DUFERCO ALBANIA Sh.p.k., società a responsabilità limitata costituita e organizzata secondo l'ordinamento Albanese, registrata in data 15.01.2019 nel registro commerciale presso il Centro Nazionale di Business (CNB), con numero unico d'identificazione L91315014H e sede legale a Tirana, nel indirizzo: Njësia Bashkiake nr.5, Rr."Sami Frasheri", Pallati Perxholla, nr.1, shkalla 1, kati 2 (di seguito la "**Società**"), il socio unico della Società, Duferco Energia S.p.A., società costituita e organizzata secondo l'ordinamento Italiano, con sede a Genova, Via Paolo Imperiale, numero d'IVA 01016870329 e numero Registro Imprese di Genova 03544070174, titolare del 100% del capitale sociale della Società, rappresentata dal Sig. Simone Rabaioli in persona.

L'Assemblea Generale è stata regolarmente convocata per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno.

ORDINE DEL GIORNO:

1. Emendamento del Contratto Preliminare sulla compravendita delle quote possedute dalla Erpa Invest Shpk sulla società HEC-i KABASH POROCAN Shpk con NUIS K82403009G da parte di Duferco Albania Shpk sottoscritta il 29.12.2020 ("Il Contratto"), modificato con Emendamento del Contratto del 31.03.2021, Emendamento del Contratto del 30.09.2021 e Emendamento del Contratto del 22.12.2021, in specifico la proroga del termine di cui all'articolo 3 del Contratto e la rideterminazione dell'importo del corrispettivo previsto dall'articolo 5 del contratto, nonché ogni altra modifica a tal fine, secondo la versione allegata alla presente delibera.

2. Ottenimento delle garanzie in funzione dell'anticipo concesso ai sensi del precedente punto 1.
3. Autorizzare il Sig. Simone Rabaioli per la sottoscrizione dell'Emendamento del

PROCESVERBAL I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË DUFERCO ALBANIA SH.P.K.

Sot, më datë 12 janar 2022 (dy mijë e njëzet e dy), në selinë e shoqërisë DUFERCO ALBANIA Sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e së drejtës shqiptare, regjistruar me date 15.01.2019 pranë Qendrës Kombëtare te Biznesit (QKB) me numër unik identifikimi (NUIS) L91315014H dhe seli në Tiranë në adresën: Njësia Bashkiake nr.5, Rr."Sami Frasheri", Pallati Perxholla, nr.1, shkalla 1, kati 2, Tirane (këtej e tutje "**Shoqëria**"), ortaku i vetëm i shoqërisë, Duferco Energia SPA, shoqëri e themeluar ne baze te se drejtës italiane, me seli ne Genova, Via Paolo Imperiale, me numër TVSH-je 01016870329 dhe numër regjistrimi ne regjistrin e shoqërive ne Genova 03544070174, zotërues i 100% të kapitalit të Shoqërisë, e përfaqësuar personalisht nga Z. Simone Rabaioli.

Asambleja e Përgjithshme është thirrur rregullisht për të diskutuar dhe vendosur mbi rendin e ditës si vijon.

RENDI I DITËS:

1. Ndryshimi i Kontratës Paraprake për shitblerjen e kuotave te zotëruara nga Erpa Invest Shpk tek shoqëria HEC-i KABASH POROCAN Shpk e pajisur me NUIS K82403009G nga Duferco Albania Shpk e lidhur më datë 29.12.2020, ("**Kontrata**"), e ndryshuar me Ndryshimin e Kontratës datë 31.03.2021, Ndryshimin e Kontratës datë 30.09.2021 dhe Ndryshimin e Kontratës datë 22.12.2021, specifikisht lidhur me shtyrjen e afatit te përcaktuar në nenin 3 të Kontratës dhe ri-përcaktimin e shumës së pagesës të parashikuar në nenin 5 të kontratës, si dhe çdo ndryshim tjetër për këtë qellim, sipas versionit bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Marrja e garancive në funksion të paradhënies së dhënë sipas pikës 1 me sipër.
3. Autorizimi i Z. Simone Rabaioli për nënshkrimin e Ndryshimit të Kontratës,

Contratto, del Contratto di Garanzia con HEC KABASH POROCAN Shpk, del Contratto di Pegno con la Sig. Lojola Marku, nonché ogni altro atto necessario a tal fine;

Kontratës se Garancisë me HEC-i KABASH POROCAN Shpk, Kontratës së Pengut me Znj. Lojola Marku, si dhe çdo akt tjetër të nevojshëm për këtë qëllim;

L'Assemblea Generale è presieduta da Sig. Simone Rabaioli, il quale invita il sig. Igli Beqiri e quest'ultimo accetta, a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante.

Asambleja e Përgjithshme kryesohet nga Z.Simone Rabaioli, i cili fton Z. Igli Beqiri dhe ky i fundit pranon, të kryejë funksionet e sekretarit dhe për të mbajtur procesverbalin.

L'Assemblea Generale dopo aver discusso l'ordine del giorno, all'unanimità

Asambleja e Përgjithshme pasi diskutoi rendin e ditës, unanimisht

DELIBERA

1. Di approvare l'Emendamento del Contratto Preliminare sulla compravendita delle quote possedute dalla Erpa Invest Shpk sulla società HEC-i KABASH POROCAN Shpk con NUIS K82403009G da parte di Duferco Albania Shpk sottoscritta il 29.12.2020 ("Il Contratto"), modificato con Emandamento del Contratto del 31.03.2021, Emendamento del Contratto del 30.09.2021 e Emendamento del Contratto del 22.12.2021, in specifico l'articolo 3 relativo alla proroga del termine, l'articolo 5 relativo alla rideterminazione dell'importo del pagamento mediante acconto di Euro 450.000 alla società Erpa Invest Shpk, nonché ad ogni altra modifica in tal senso, secondo la versione allegata alla presente decisione e di autorizzare il Sig. Simone Rabaioli la sottoscrizione di questo Emendamento.

2. Di approvare l'ottenimento delle garanzie da parte della società HEC KABASH POROCAN Shpk e dalla Sig. Lojola Marku in merito all'anticipo definito al punto 1 che precede, nonché alla sottoscrizione degli atti di seguito elencati, bozze dei quali sono allegate alla presente delibera:
   - Contratto di Garanzia tra la società HEC KABASH POROCAN Shpk e Duferco Albania Shpk; e
   - Contratto di pegno tra Duferco Albania Shpk e la Sig. Lojola Marku.

VENDOSI

1. Të miratojë ndryshimin e Kontratës Paraprake për shitblerjen e kuotave te zotëruara nga Erpa Invest Shpk tek shoqëria HEC-i KABASH POROCAN Shpk e pajisur me NUIS K82403009G nga Duferco Albania Shpk e lidhur më datë 29.12.2020 ("Kontrata"), e ndryshuar me Ndryshimin e Kontratës datë 31.03.2021, Ndryshimin e Kontratës datë 30.09.2021 dhe Ndryshimin e Kontratës datë 22.12.2021, specifikisht te nenit 3 lidhur me shtyrjen e afatit, nenit 5 lidhur me ri-përcaktimin e shumës së pagesës duke dhënë një parapagese prej EUR 450,000 shoqërisë shitëse Erpa Invest Shpk, si dhe çdo ndryshim tjetër për këtë qellim, sipas versionit bashkëlidhur këtij vendimi si dhe te autorizoje Sig. Simone Rabaioli për nënshkrimin e këtij Ndryshimi.

2. Të miratojë marrjen e garancive nga shoqëria HEC-i KABASH POROCAN Shpk dhe nga Znj. Lojola Marku lidhur me paradhënien e përcaktuar ne pikën 1 me sipër, si dhe nënshkrimin e akteve të listuar më poshtë, draftet e te cilave i janë bashkëlidhur këtij vendimi:
   - Kontratës se garancisë midis shoqërisë HEC-i KABASH POROCAN Shpk dhe Duferco Albania Shpk; dhe
   - Kontratës së pengut midis Duferco Albania Shpk dhe Znj. Lojola Marku.

3. Di autorizzare il Sig. Simone Rabaioli per la sottoscrizione dell'Emendamento del Contratto, del Contratto di Garanzia con HEC KABASH POROCAN Shpk, del Contratto di Pegno con la Sig. Lojola Marku, nonché ogni altro atto necessario a tal fine;

3. Të autorizojë Autorizimi i Z. Simone Rabaioli për nënshkrimin e Ndryshimit të Kontratës, Kontratës se Garancisë me HEC-i KABASH POROCAN Shpk, Kontratës së Pengut me Znj. Lojola Marku, si dhe çdo akt tjetër të nevojshëm për këtë qëllim;

Null'altro essendovi da deliberare, il presidente della riunione dichiara conclusa la riunione dell'Assemblea.

Meqenëse nuk ka asgjë tjetër për tu diskutuar, kryetari i mbledhjes e deklaron mbledhjen e asamblesë të mbyllur.

Socio unico/Ortaku i vetëm i
Duferco Energia S.p.A.

Rappresentato dal/përfaqësuar nga

Z. Simone Rabaioli

SIMONE RABAIOLI

DUFERCO ALBANIA
Sh.p.k.
NUIS : L 91315014 H
TIRANË - ALBANIA

Segretario/Sekretari
Z. Igli Beqiri

Igli Beqiri

VENDIM I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË
"Hec Kabash Porocan " shpk
NR: 12

Sot, më 12.01.2022 (dymijë e njezete e dy), pranë selisë së shoqërisë Hec Kabash Porocan Sh.p.k., (në vijim "**Shoqëria**") Ortaku i Vetëm i Shoqërisë mori këtë Vendim. Shoqëria është me përgjegjësi të kufizuar e themeluar dhe e organizuar sipas ligjeve shqiptare, regjistruar në Qendrën Kombëtare e Regjistrimit ("**QKR**") më 03 dhjetor 2008 me numër NIPT K82403009G, me seli ne adresen Rruga "Abdyl Frasheri", EGT Tower, Pall 11/1, Kati 5. Kapitali i Shoqërisë është 90 000 000 Lekë të nënshkruara dhe shlyera tërësisht nga ortaku i vetëm i Shoqërisë, Erpa Invest Sh.p.k.

Merr pjese ortaku i vetem i shoqerise:

1. "Erpa Invest" shpk qe zoteron 100 % te kuotave te kapitalit te shoqerise, e perfaqesuar nga **z.Nertila Jetishi** sipas Vendimit nr. 51 date 12/01/2022.

Mbledhjen e hapi Administratori i shoqerise Znj.Liljana Delia per te diskutuar dhe vendosur per sa me poshte.

RENDI I DITES:

1- Vendosja dhe leshimi i garancive ne favor te Duferco Albania shpk, per te garantuar kthimin e paradhenies. Me konkretisht paradhenia do garantohet me :

Marrveshje siguruese si:

-Llogari rrjedhëse bankare aktuale apo qe mund te hapen ne te ardhmen ne banke te shoqerise "Hec Kabash Porocan" shpk ;

-Te arketueshmet aktuale ose të ardhshme të HEC-i KABASH POROCAN Shpk dhe të gjitha të drejtat dhe pretendimet sipas tyre.

-Te arketueshmet (te ardhurat aktuale dhe te ardhshme) si edhe të drejtat që rrjedhin nga kontrata e furnizimit me energji elektrike nga Ofruesi i Tregut Liberal (FTL SHA) dhe furnizuesit e tij prioritarë të energjisë.; faturat fiskale te shitjes se energjise qe rrjedhin nga kontrata e energjise.

2- Autorizimin e administratores se shoqerise znj. Liljana Delia te kryeje ne emer te Shoqerise te gjitha veprimet per realizimin e ketyre transaksioneve sipas percaktimeve te pikes se mesiperme, si dhe per nenshkrimin e te gjithe akteve dhe dokumenteve si dhe kontratave perkatese, si dhe çdo dokument tjeter dhe pse te papermendur shprehimisht ne kete Vendim por te nevojshem per te realizuar sa me lart cituar.Perfaqesuesi i cituar ne kete paragraf ka te drejte te depozitoje kete Vendim dhe/ose Kontratat e lartpermendura ne çdo regjister kompetent, nese ne varesi te llojit, nje regjistrim i tille eshte i nevojshem sipas legjislacionit te zbatueshem.

2- Te ndryshme

Në bazë të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për shoqëritë tregtare", dhe në bazë të Statutit të Shoqërisë, ortaku i vetem, ne unanimitet:

VENDOSI:

1. Te miratoje vendosjen dhe leshimin e garancive ne favor te Duferco Albania shpk, per te garantuar kthimin e paradhenies sipas Marrveshje siguruese si:

-Llogari rrjedhëse bankare aktuale apo qe mund te hapen ne te ardhmen ne banke te shoqerise “Hec Kabash Porocan” shpk ;

-Te arketueshmet aktuale ose të ardhshme të HEC-i KABASH POROCAN Shpk dhe të gjitha të drejtat dhe pretendimet sipas tyre.
- Te arketueshmet (te ardhurat aktuale dhe te ardhshme) si edhe të drejtat që rrjedhin nga kontrata e furnizimit me energji elektrike nga Ofruesi i Tregut Liberal (FTL SHA) dhe furnizuesit e tij prioritarë të energjisë.; faturat fiskale te shitjes se energjise qe rrjedhin nga kontrata e energjise.

2- Autorizimin e administratores se shoqerise znj. Liljana Delia te kryeje ne emer te Shoqerise te gjitha veprimet per realizimin e ketyre transaksioneve sipas percaktimeve te pikes se mesiperme, si dhe per nenshkrimin e te gjithe akteve dhe dokumenteve si dhe kontratave perkatese, si dhe çdo dokument tjeter dhe pse te papermendur shprehimisht ne kete Vendim por te nevojshem per te realizuar sa me lart cituar.

Perfaqesuesi i cituar ne kete paragraf ka te drejte te depozitoje kete Vendim dhe/ose Kontratat e lartpermendura ne çdo regjister kompetent, nese ne varesi te llojit, nje regjistrim i tille eshte i nevojshem sipas legjislacionit te zbatueshem.

Ortaku i Vetem

Nertila Jetishi

Erpa Invest shpk
Perfaqesuar nga z.Nertila Jetishi

ERPA INVEST shpk
NUIS: L51300018A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MAJLINDA DEMOLLARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR. 1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA NR .10
TEL: 0682061560

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 302 **Nr. koleksioni: 71**

Tirane më 13/01/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2022053790007771942

***Akti noterial përbëhet nga 14 fletë**

Majlinda E. Dem...
Taksa e Pulles
U Pagua

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
Nr. 302 Rep.
Nr. 71 Kol.

MARREVESHJE SIGURUESE

Sot në Tiranë, me datë 13.01.2022 (dymijë e njëzet e dy), para meje noteres anëtar i Dhomës se Noterisë Tirane, në studion time në Vaso Pasha, ne Tiranë, u paraqit personalisht:

Znj.Lojola Marku, shtetase shqiptare, lindur në Puke (AL), me 10/07/1996 dhe banuese ne Tirane në adresën Rruga Peti liqeni Artificial identifikuar nëpërmjet dokumentit te identifikimit nr. J65710091G, me adrese mail mlojola@yahoo.com;

(në vijim e quajtur si "**Marku" ose "Pengdhënësi"**)

-nga njëra anë-

dhe

"DUFERCO ALBANIA " Sh.p.k., shoqëri e themeluar sipas legjislacionit shqiptar me NUIS L91315014H , me seli në Njësinë Bashkiake Nr.5, në Rrugën "Sami Frashëri", Pallati Perxhola Nr.1, Shkalla 1, Kati 2, Njësia Bashkiake Nr.5, Tiranë, Shqipëri, me email albania@dufercoalbania.com e përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor Simone Rabaioli, i autorizuar nëpërmjet Vendimit te Asamblesë se Përgjithshme te datës, bashkëlidhur kësaj Kontrate si Shtojca B.

(ne vijim quajtur "**Duferco" apo "Kreditori Pengmarres")**

-nga ana tjetër-

Duferco dhe Marku në vijim do të referohen bashkërisht si Palët, veçmas Pala
Palët bien dakord si vijon:

MEQENESE:

a) Shoqëria Duferco dhe Erpa Invest Shpk (në vijim e quajtur "**Erpa**"), një shoqëri shqiptare me seli në Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, EGT Tower, Kati 5, Tirane, numër identifikimi (NUIS) L51308018A , kane nenshkruar nje marreveshje Paraprake të Kushtëzuar për shitjen, pas plotësimit të disa prej kushteve pezulluese, nga ana e Erpa-s për Duferco, në lidhje me të gjitha kuotat (në vijim e quajtur "**Pjesëmarrja**") e shoqërisë HEC-i KABASH POROCAN Shpk. (në vijim e quajtur "**Shoqëria**"), shoqëri shqiptare me seli në Njesia bashkiake nr 5, rruga Abdyl Frasheri, pallati 11/1, EGT Tower, kati 5, Tirane, Shqiperi; numri i identifikimit (NUIS) K82403009G;

b) Përpara nënshkrimit në datën e sotme midis Erpa-s dhe Duferco, të një ndryshimi të Kontratës Paraprake (në vijim i quajtur "Amendimi", sipas aneksit B), shoqëria Erpa ka marrë nga Duferco një paradhënie prej 450.000 (katërqind e pesëdhjetë mijë) Euro (në vijim e quajtur "**Paradhënia**"), për blerjen e ardhshme të Pjesëmarrjes;

c) Duferco sipas procedurave të parashikuara në Amendim, ka percaktuar Paradhënien, me kushtin që, ndër të tjera, të ketë një peng që do të vendoset mbi kuotat përfaqësuese të kapitalit të Erpa-s, në ngarkim të Pengdhënësit dhe, më konkretisht, nga:

- Marku, për një kuotë me vlerë nominale: 301,154,375,00 lekë, e barabartë me 51,36% të kapitalit aksionar të Erpa;

Këto parashtrime janë pjese integruese dhe e pandashme kësaj marrëveshje.

Neni 1

1.1 Me qëllim ofrimin e garancisë për përmbushjen e të gjitha detyrimeve të marra marra pas nënshkrimit të Amendimit në lidhje me rikthimin e paradhënies prej 450.000

(katërqind e pesëdhjetë mijë) Euro, nga ana e Erpa tek Duferco cituar në parathënie, Marku deklaron ngarkimin me peng në favor të Duferco, të të gjithë kuotave të zotëruara prej saj në shoqërinë Erpa, me vlere nominale në total prej lekë 301.154.375,00 (treqind e një milionë e njëqind e pesëdhjetë e katër mijë e treqind e shtatëdhjetë e pesë), të cilat përfaqësojnë 51,36% të vlerës së kapitalit të shoqërisë Erpa (në vijim i quajtur '**Pengu mbi Kuotat**)

Brenda 3 ditëve pune, Pengdhënësi angazhohet te regjistroje pengun e dhënë sipas kësaj Kontrate ne:

(i) Regjistrin e Barreve Siguruese

(ii) Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB).

1.2 Me kryerjen e veprime siç përcaktohet më sipër, Pengdhënësi do t'i paraqesë Duferco një ekstrakt/dokument zyrtar që vërteton regjistrimin e kësaj kontrate pranë Regjistrit te Barreve Siguruese.

1.3 Palët ne këtë Kontrate bien dakord qe te gjitha shpenzimet e regjistrimit te pengut do te merren përsipër nga Pengdhënësi.

Neni 2

Kuotat e lartpërmendura vendosen peng për të gjithë vlerën e tyre për të garantuar Paradhënien e lartpërmendur të dhënë nga Duferco tek Erpa përpara nënshkrimit të Amendimit, dhe përveç Paradhënies të Erpa kundrejt Duferco, Erpa i detyrohet Duferco edhe të gjithë tarifat, taksat, shpenzimet dhe çdo kosto tjetër shtese, që rezulton nga zbatimi i pengut të lartpërmendur

Neni 3

Masa siguruese e pengut i shtrin efektet mbi interesat, shpërblimet në para ose në natyre dhe te gjithçka tjetër qe rrjedhin nga detyrimet e Erpa për shlyerjen e Paradhënies kundrejt Duferco.

Neni 4

Mbetet e kuptueshme qe qe Duferco duhet të jetë i informuar nga Pengdhënësi për çdo mbledhje të asamblesë së shoqërisë Erpa mbi pikat e sakta të rendit të ditës Komunikimi duhet të bëhet nëpërmjet letrës të dërguar me njoftim marrje e cila duhet të dërgohet të paktën tetë ditë përpara ose me email-in e paraqitur në adresat e treguara me lart për ta lejuar këtë të fundit të vlerësojë rendin e ditës, si dhe t'i lejojë kreditorit pengmarrës të vlerësojë, përveç se t'i verifikojë çështjet e rendit te ditës në procesverbalin që do t'i dërgohet Duferco me e-mail të paktën brenda tre ditëve që vijojnë mbledhjen e mbajtur të asamblesë, te vendimeve përkatëse te marra. Duferco, sipas vlerësimit të tij, mund te kërkojë te marre pjesë ne mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të Erpa nëpërmjet përfaqësuesit te saj me qellim marrjen e informacionit gjate shqyrtimit te rendit te ditës. Pengdhënësi merr përsipër, që për të gjithë kohëzgjatjen e pengut mbi kuotat të mos vendose shpërndarjen e dividentëve të shoqërisë Erpa dhe të mos rimbursojë kredi/hua të ortakëve për shumën që tejkalon 450,000 euro të marra si Paradhënie nga Duferco, si dhe të mos miratojë rritjen/uljen e kapitalit të shoqërisë Erpa.

Neni 5

Në rast të mos përmbushjes së ndonjë prej detyrimeve/garacive të ndërmarra/dhëna, Keditori Pengmarrës, 15 ditë pas njoftimit të dërguar me postë me lajmërim marrje dhe pa veprime të mëtejshme, mund të procedojnë me ekzekutimin, tërësisht ose pjesërisht, të pengut sipas kushteve dhe afateve te parashikuara nga legjislacioni shqiptar, , deri në shlyerjen e plotë të tParadhënies, dhe shpenzimeve eventuale, taksave, tarifave dhe çdo mjeti tjetër në lidhje me ekzekutimin e detyrimeve përmbarimore.. Kreditori Pengmarrës ka të drejtë të kërkojë kthimin e shumave të marra në çdo rast të zbatimit të pengut, me qëllim shuarjen apo zbritjen, sipas gjykimit të tij, të një ose më shumë detyrimeve/ të /dhëna.

Neni 6
Pengmarrësi nuk mund ngarkojë me barre siguruese/peng te tjera kuotat tekErpa pa autorizimin paraprak të Kreditorit Pengmarrës. Nëse mbi kuotat do të vendoset serish një peng në favor të palëve të treta, këta duhet të deklarojnë se janë në dijeni të detyrimeve dhe kushteve që rregullojnë marrëdhëniet e garantuara dhe duhet të pranojnë që shlyerja e Paradhënies te dhene nga Duferco në rast të zbatimit të pengut do ketë përparësi ndaj rimbursimeve qe i takojnë atyre.

Neni 7
Pengdhënësi deklaron se kuotat objekt i pengut janë te lira nga masat e sekuestros, nga barrë siguruese si dhe nuk janë objekt i masave të tjera të sigurisë dhe se ajo e zotëron me titull të plotë dhe të lirë këtë kuotë. Pengdhënësi merr përsipër të njoftojë menjëherë Duferco për çdo fakt ose formalitet që ka si objekt kuotat e dhëna peng. Pengdhënësi autorizon t'i komunikoje Erpa lidhur me pengun e vendosur nëpërmjet kësaj Marrëveshje, në mënyrë që Erpa të pranojë pengun për të gjitha efektet e ligjit dhe të procedoje me regjistrimin e këtij pengu në regjistrin përkatës të ortakëve.

Neni 8
Dërgimi i letrave dhe çdo lloj njoftimi, deklarate apo komunikimi tjetër nga Kreditori Pengmarrës do t'i dërgohet Pengdhënësit me efekt të plotë ne adresën e përcaktuar ne këtë akt, deri ne momentin kur Pengdhënësi t'i ketë komunikuar ndryshimin e adresës se tij, nëpërmjet njoftimit me poste me lajmerim marrje.

Neni 9
Shpenzimet dhe taksat e këtij akti dhe çdo veprimi te lidhur me te i ngarkohen Pengdhënësit.

Neni 10
Kjo marrëveshje siguruese rregullohet nga ligji shqiptar. Për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë si rezultat i pengut të vendosur nëpërmjet kësaj marrëveshje, kompetente ekskluzive për zgjidhjen e tyre do te jete Gjykata e Tiranës.

Neni 11 - Shtojcat

I. Shtojca A - Procesverbali i Asamblesë së Përgjithshme të Duferco, datë 12.01.2022
II. Shtojca B - Amendimi i datës 13/01/2022.

PALET KONTRAKTUESE

PENGDHENESI
Lojola Marku

Lojola Marku

KREDITORI PENGMARRES
Duferco Albania Sh.p.k
Simone Rabaioli

SIMONE RABAIOLI

DUFERCO ALBANIA
Sh.p.k.
NUIS : L 91315014 H
TIRANË - ALBANIA

NOTERE
MAJLINDA E.DEMOLLARI

NOTERE
Majlinda E. Demollari
NIPT: K41606040A
Tel: 0682061560

Majlinda E. Demollari
Taksa e Pullës
U Pagua

REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMERA DEI NOTAI TIRANA
n. 302 **Rep.**
n. 71 **Col.**

CONTRATTO DI PEGNO

Oggi a Tirana, il 13/01/2022 (duemila ventidue), davanti a me il notaio Majlinda E.Demollari, membro dell'Ordine Notarile di Tirana, preso il mio studio in Vaso Pasha a Tirana, si è presentato:

La signora: **Lojola Marku**, cittadina italiano, nata a Puke (AL) il 10/07/1996, residente a Tirana, via Peti liqeni Artificial, identificata a mezzo documento di indentità numero J65710091G, indirizzo mail mlojola@yahoo.com;

(di seguito "**Marku**" o "**Costituente il Pegno**")
-da un lato-

e

DUFERCO ALBANIA Sh.p.k., società costituita secondo la legge albanese, con il numero di registrazione (NUIS) L91315014H, con sede legale a Tirana, Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga "Sami Frashëri", Pallati Perxholla Nr.1, Shkalla 1, Kati 2, Albania, email albania@dufercoalbania.com, rappresentata in questa sede dal legale rappresentante Sig. Simone Rabaioli, debitamente autorizzato secondo il verbale dell'Assemblea Generale del 12.01.2022, allegato al presente Contratto come Allegato A;

(di seguito "**Duferco**" o "**Creditore Pignoratizio**")
-da un lato-

Duferco e Marku di seguito anche definiti congiuntamente Parti, disgiuntamente Parte. Si conviene quanto segue.

Premesso che

a) La società Duferco e la Società Erpa Invest Shpk (di seguito "**Erpa**"), società di diritto albanese con sede legale in Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, EGT Tower, Kati 5, Tirane, numero di identificazione (NUIS) L51308018A, hanno sottoscritto un contratto Preliminare Condizionato per la cessione, all'avverarsi di determinate condizioni sospensive, da Erpa a Duferco, della totalità delle quote (di seguito "**Partecipazione**") della società HEC-i KABASH POROCAN Shpk. (di seguito anche "**Società**"), società di diritto albanese con sede in Njesia bashkiake nr 5, rruga Abdyl Frasheri, pallati 11/1, EGT Tower, kati 5, Tirana, Albania; numero di identificazione (NUIS) K82403009G.

b) A fronte della sottoscrizione in data odierna, tra Erpa e Duferco, di un emendamento al Contratto Preliminare (di seguito "Emendamento", allegato in B), la società Erpa ha ottenuto da Duferco un anticipo di Euro 450.000 (quattrocentocinquantamila) (di seguito "**Anticipo**"), sul futuro acquisto della Partecipazione;

c) Duferco ha concesso l'Anticipo, secondo le modalità previste nell'Emendamento, condizionatamente all'ottenimento, tra l'altro, di pegno da costituirsi sulle quote rappresentative del capitale sociale di Erpa detenute dal Costituente il Pegno e, più in particolare da:

- Marku, per una quota del valore nominale di: Lek 301.154.375,00, pari al 51,36% del capitale sociale di Erpa;

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 1

1.1 A garanzia del buon fine di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione dell'Emendamento in riferimento all'eventuale restituzione a Duferco, da parte di Erpa, dell'Anticipo di Euro 450.000 (quattrocentocinquantamila) esposto in premessa, Marku dichiara di costituire in pegno a favore di Duferco, tutte le loro quote nella società Erpa riportate nella premessa c), pari a complessivi nominali Lek 301.154.375,00 (trecentounomilioni centocinquantaquattromila trecentosettantacinque), corrispondenti al 51,36% del capitale della stessa Erpa (di seguito "**Quote in Pegno**").
Entro tre giorni lavorativi, il Costituente il Pegno si impegna a registrare il pegno come previsti da questo Contratto presso:
(i) Registro dei Pegni albanese
(ii) Registro Centro nazionale di Commercio (QKB).
1.2 Eseguendo le azioni sopra indicate, il Costituente il Pegno dovrà fornire a Duferco l'estratto/documento ufficiale che certifichi la registrazione del pegno preso Registro dei Pegni.
1.3 Le Parti del presente Contratto concordano che tutti i costi della registrazione saranno a carico del Costituente il Pegno.

Articolo 2
Le suddette Quote in Pegno sono costituite in pegno per il loro intero valore a garanzia del menzionato Anticipo riconosciuto da Duferco a Erpa a fronte della sottoscrizione dell'Emendamento e di quanto dovuto dalla società Erpa a Duferco per l'Anticipo, oltre che per eventuali imposte, tasse spese ed ogni altro accessorio conseguente all'eventuale escussione dei suddetti pegni.

Articolo 3
La garanzia pignoratizia si estende agli interessi, premi in denaro o in natura ed a quant'altro possa spettare a Duferco nel rimborso dell'Anticipo dovuto da Erpa.

Articolo 4
Resta inteso che Duferco dovrà essere informata dal Costituente il Pegno di qualsiasi riunione dell'Assemblea Generale delle società Erpa, con l'esatta indicazione dell'ordine del giorno. La comunicazione dovrà avvenire sia a mezzo lettera raccomandata che dovrà essere spedita almeno otto giorni prima sia per mail, agli indirizzi riportati in epigrafe, onde consentirle di valutare le materie all'ordine del giorno oltre che verificarne, da apposito verbale che dovrà essere inviato a Duferco a mezzo mail almeno entro i tre giorni successivi dall'avvenuta assemblea, le relative decisioni conseguenti. Duferco, a propria discrezione, potrà chiedere di partecipare all'Assemblea Generale di Erpa con un proprio delegato al fine di riceverne informazioni dirette sulle trattazioni dell'ordine del giorno. Per tutta la durata del pegno sulle Quote in Pegno il Costituente il Pegno si impegna a non deliberare dividendi nella società Erpa, a non rimborsare finanziamenti soci per un ammontare superiore agli Euro 450.000 ottenuti con l'Anticipo di Duferco e a non deliberare aumenti/riduzioni di capitale in Erpa.

Articolo 5
In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni garantite, il Creditore Pignoratizio, decorsi 15 giorni da apposito preavviso a mezzo raccomandata e senza ulteriori formalità, potrà procedere con l'escussione, in tutto o in parte, del pegno secondo le modalità previste dalla normativa albanese, fino al totale rimborso dell'Anticipo e delle eventuali spese, imposte, tasse ed ogni altro accessorio sostenuto a fronte dell'escussione. Il Creditore Pignoratizio ha diritto di imputare le somme ricavate in ogni caso di escussione del pegno ad estinzione o decurtazione, a proprio insindacabile giudizio, di una o più delle obbligazioni garantite.

Articolo 6

Il Costituente il Pegno non potrà costituire ulteriori pegni sulle Quote in Pegno senza la previa autorizzazione del Creditore Pignoratizio. Se le dette Quote in Pegno verranno ulteriormente costituite in pegno a favore di terzi, gli stessi terzi dovranno dichiarare di essere a conoscenza delle norme e delle condizioni che regolano i rapporti garantiti e dovranno riconoscere che il rimborso dell'Anticipo a Duferco, in caso di escussione del pegno, sarà precedente e prioritario al rimborso delle loro spettanze.

Articolo 7
Il Costituente il Pegno dichiara che la Quote in Pegno non sono oggetto di sequestro e/o pignoramento, né soggette ad altri vincoli comunque pregiudizievoli e che gli appartengono in piena proprietà e disponibilità. Il Costituente il Pegno si obbliga a dare immediata notizia a Duferco di ogni fatto o formalità avente comunque per oggetto le Quote in Pegno. Il Costituente il Pegno autorizza la comunicazione del pegno con il presente contratto ad Erpa, affinché questa accetti ad ogni effetto di legge il vincolo pignoratizio e proceda alla annotazione del vincolo stesso sul rispettivo libro dei soci.

Articolo 8
L'invio di lettere e le eventuali notifiche e qualunque altra dichiarazione e comunicazione tra le Parti saranno fatte a mezzo mail e lettera raccomandata AR agli indirizzi indicati in epigrafe, salvo diverso indirizzo comunicato successivamente dalle Parti.

Articolo 9
Spese e tasse del presente atto e conseguenti sono a carico del Costituente il Pegno.

Articolo 10
Il presente pegno è regolato dalla legge Albanese. Per ogni controversia che dovesse sorgere in dipendenza del pegno costituito con il presente atto, il foro competente è esclusivamente quello di Tirana.

Articolo 11 - Allegati

I. Allegato A - Verbale dell'Assemblea Generale di Duferco del 12/01/2022
II. Allegato B - Emendamento del 13/01/2022.

PARTI CONTRAENTI

COSTITUENTE IL PEGNO
Lojola Marku

Lojola Marku

CREDITORE PIGNORATIZIO
Duferco Pobreg Shpk
Simone Rabaioli

SIMONE RABAIOLI

DUFERCO ALBANIA
Sh.p.k.
NUIS : L 91315014 H
TIRANË - ALBANIA

NOTAIO
MAJLINDA E.DEMOLLARI

NOTERE
Majlinda E. Demollari
NIPT: K41606040A
Tel: 0682061560

VERBALE
DELL'ASSEMBLEA GENERALE DELLA SOCIETÀ DUFERCO ALBANIA SH.P.K.

Oggi, in data 12 Gennaio 2022 (duemila ventidue), presso la sede della società DUFERCO ALBANIA Sh.p.k., società a responsabilità limitata costituita e organizzata secondo l'ordinamento Albanese, registrata in data 15.01.2019 nel registro commerciale presso il Centro Nazionale di Business (CNB), con numero unico d'identificazione L91315014H e sede legale a Tirana, nel indirizzo: Njësia Bashkiake nr.5, Rr."Sami Frasheri", Pallati Perxholla, nr.1, shkalla 1, kati 2 (di seguito la "**Società**"), il socio unico della Società, Duferco Energia S.p.A., società costituita e organizzata secondo l'ordinamento Italiano, con sede a Genova, Via Paolo Imperiale, numero d'IVA 01016870329 e numero Registro Imprese di Genova 03544070174, titolare del 100% del capitale sociale della Società, rappresentata dal Sig. Simone Rabaioli in persona.

L'Assemblea Generale è stata regolarmente convocata per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno.

ORDINE DEL GIORNO:

1. Emendamento del Contratto Preliminare sulla compravendita delle quote possedute dalla Erpa Invest Shpk sulla società HEC-i KABASH POROCAN Shpk con NUIS K82403009G da parte di Duferco Albania Shpk sottoscritta il 29.12.2020 ("Il Contratto"), modificato con Emendamento del Contratto del 31.03.2021, Emendamento del Contratto del 30.09.2021 e Emendamento del Contratto del 22.12.2021, in specifico la proroga del termine di cui all'articolo 3 del Contratto e la rideterminazione dell'importo del corrispettivo previsto dall'articolo 5 del contratto, nonché ogni altra modifica a tal fine, secondo la versione allegata alla presente delibera.
2. Ottenimento delle garanzie in funzione dell'anticipo concesso ai sensi del precedente punto 1.
3. Autorizzare il Sig. Simone Rabaioli per la sottoscrizione dell'Emendamento del

PROCESVERBAL
I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË DUFERCO ALBANIA SH.P.K.

Sot, më datë 12 janar 2022 (dy mijë e njëzet e dy), në selinë e shoqërisë DUFERCO ALBANIA Sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e së drejtës shqiptare, regjistruar me date 15.01.2019 pranë Qendrës Kombëtare te Biznesit (QKB) me numër unik identifikimi (NUIS) L91315014H dhe seli në Tiranë në adresën: Njësia Bashkiake nr.5, Rr."Sami Frasheri", Pallati Perxholla, nr.1, shkalla 1, kati 2, Tirane (këtej e tutje "**Shoqëria**"), ortaku i vetëm i shoqërisë, Duferco Energia SPA, shoqëri e themeluar ne baze te se drejtës italiane, me seli ne Genova, Via Paolo Imperiale, me numër TVSH-je 01016870329 dhe numër regjistrimi ne regjistrin e shoqërive ne Genova 03544070174, zotërues i 100% të kapitalit të Shoqërisë, e përfaqësuar personalisht nga Z. Simone Rabaioli.

Asambleja e Përgjithshme është thirrur rregullisht për të diskutuar dhe vendosur mbi rendin e ditës si vijon.

RENDI I DITËS:

1. Ndryshimi i Kontratës Paraprake për shitblerjen e kuotave te zotëruara nga Erpa Invest Shpk tek shoqëria HEC-i KABASH POROCAN Shpk e pajisur me NUIS K82403009G nga Duferco Albania Shpk e lidhur më datë 29.12.2020 ("**Kontrata**"), e ndryshuar me Ndryshimin e Kontratës datë 31.03.2021, Ndryshimin e Kontratës datë 30.09.2021 dhe Ndryshimin e Kontratës datë 22.12.2021, specifikisht lidhur me shtyrjen e afatit te përcaktuar në nenin 3 të Kontratës dhe ri-përcaktimin e shumës së pagesës të parashikuar në nenin 5 të kontratës, si dhe çdo ndryshim tjetër për këtë qellim, sipas versionit bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Marrja e garancive në funksion të paradhënies së dhënë sipas pikës 1 me sipër.
3. Autorizimi i Z. Simone Rabaioli për nënshkrimin e Ndryshimit të Kontratës,

Contratto, del Contratto di Garanzia con HEC KABASH POROCAN Shpk, del Contratto di Pegno con la Sig. Lojola Marku, nonché ogni altro atto necessario a tal fine;

L'Assemblea Generale è presieduta da Sig. Simone Rabaioli, il quale invita il sig. Igli Beqiri e quest'ultimo accetta, a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante.

L'Assemblea Generale dopo aver discusso l'ordine del giorno, all'unanimità

DELIBERA

1. Di approvare l'Emendamento del Contratto Preliminare sulla compravendita delle quote possedute dalla Erpa Invest Shpk sulla società HEC-i KABASH POROCAN Shpk con NUIS K82403009G da parte di Duferco Albania Shpk sottoscritta il 29.12.2020 ("Il Contratto"), modificato con Emandamento del Contratto del 31.03.2021, Emendamento del Contratto del 30.09.2021 e Emendamento del Contratto del 22.12.2021, in specifico l'articolo 3 relativo alla proroga del termine, l'articolo 5 relativo alla rideterminazione dell'importo del pagamento mediante acconto di Euro 450.000 alla società Erpa Invest Shpk, nonché ad ogni altra modifica in tal senso, secondo la versione allegata alla presente decisione e di autorizzare il Sig. Simone Rabaioli la sottoscrizione di questo Emendamento.

2. Di approvare l'ottenimento delle garanzie da parte della società HEC KABASH POROCAN Shpk e dalla Sig. Lojola Marku in merito all'anticipo definito al punto 1 che precede, nonché alla sottoscrizione degli atti di seguito elencati, bozze dei quali sono allegate alla presente delibera:
   - Contratto di Garanzia tra la società HEC KABASH POROCAN Shpk e Duferco Albania Shpk; e
   - Contratto di pegno tra Duferco Albania Shpk e la Sig. Lojola Marku.

Kontratës se Garancisë me HEC-i KABASH POROCAN Shpk, Kontratës së Pengut me Znj. Lojola Marku, si dhe çdo akt tjetër të nevojshëm për këtë qëllim;

Asambleja e Përgjithshme kryesohet nga Z.Simone Rabaioli, i cili fton Z. Igli Beqiri dhe ky i fundit pranon, të kryejë funksionet e sekretarit dhe për të mbajtur procesverbalin.

Asambleja e Përgjithshme pasi diskutoi rendin e ditës, unanimisht

VENDOSI

1. Të miratojë ndryshimin e Kontratës Paraprake për shitblerjen e kuotave te zotëruara nga Erpa Invest Shpk tek shoqëria HEC-i KABASH POROCAN Shpk e pajisur me NUIS K82403009G nga Duferco Albania Shpk e lidhur më datë 29.12.2020 ("Kontrata"), e ndryshuar me Ndryshimin e Kontratës datë 31.03.2021, Ndryshimin e Kontratës datë 30.09.2021 dhe Ndryshimin e Kontratës datë 22.12.2021, specifikisht te nenit 3 lidhur me shtyrjen e afatit, nenit 5 lidhur me ri-përcaktimin e shumës së pagesës duke dhënë një parapagese prej EUR 450,000 shoqërisë shitëse Erpa Invest Shpk, si dhe çdo ndryshim tjetër për këtë qellim, sipas versionit bashkëlidhur këtij vendimi si dhe te autorizoje Sig. Simone Rabaioli për nënshkrimin e këtij Ndryshimi.

2. Të miratojë marrjen e garancive nga shoqëria HEC-i KABASH POROCAN Shpk dhe nga Znj. Lojola Marku lidhur me paradhënien e përcaktuar ne pikën 1 me sipër, si dhe nënshkrimin e akteve të listuar më poshtë, draftet e te cilave i janë bashkëlidhur këtij vendimi:
   - Kontratës se garancisë midis shoqërisë HEC-i KABASH POROCAN Shpk dhe Duferco Albania Shpk; dhe
   - Kontratës së pengut midis Duferco Albania Shpk dhe Znj. Lojola Marku.

3. Di autorizzare il Sig. Simone Rabaioli per la sottoscrizione dell'Emendamento del Contratto, del Contratto di Garanzia con HEC KABASH POROCAN Shpk, del Contratto di Pegno con la Sig. Lojola Marku, nonché ogni altro atto necessario a tal fine;

3. Të autorizojë Autorizimi i Z. Simone Rabaioli për nënshkrimin e Ndryshimit të Kontratës, Kontratës se Garancisë me HEC-i KABASH POROCAN Shpk, Kontratës së Pengut me Znj. Lojola Marku, si dhe çdo akt tjetër të nevojshëm për këtë qëllim;

Null'altro essendovi da deliberare, il presidente della riunione dichiara conclusa la riunione dell'Assemblea.

Meqenëse nuk ka asgjë tjetër për tu diskutuar, kryetari i mbledhjes e deklaron mbledhjen e asamblesë të mbyllur.

Socio unico/Ortaku i vetëm i
Duferco Energia S.p.A.

Rappresentato dal/përfaqësuar nga

Z. Simone Rabaioli
SIMONE RABAIOLI

DUFERCO ALBANIA
Sh.p.k.
NUIS : L 91315014 H
TIRANË - ALBANIA

Segretario/Sekretari
Z. Igli Beqiri
Igli Beqiri