



AKT THEMELUES

I SHOQERISE TREGTARE PRIVATE

“RATI” SH.P.K.

Une **Arif Alla**, i biri i Muratit, dtl. 30.05.1961, banues Rruga “Komuna e Parisit”, Selite, Tirane, mbështetur në Ligjin Nr.7512 date 10.08.1991 “Per sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private, nismës së lire të veprimtarisë private dhe privatizimit”, të ligjit Nr.7638 date 19.11.1992, “Per shoqëritë tregtare” dhe të Ligjit Nr.7667 date 28.01.1993, “Per Regjistrin Tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga Shoqëritë Tregtare”, krijoj shoqërinë tregtare private me përgjegjësi të kufizuar “RATI” dhe me aktin themelues të saj si vijon :

FORMIMI

NENI 1

Formohet shoqëria tregtare private e quajtur “RATI” sh.p.k. Shoqëria do të nënshtrohet legjislacionit shqiptar, ndërsa deget që mund të krijohen do të nënshtrohen legjislacionit ku do të ketë seline dega.

Shoqëria do të ushtrojë veprimtarinë e saj në baze të këtij akti themelues dhe statutit të shoqërisë që do të miratohet nga ortakët themelues.

SELIA E SHOQERISE

NENI 2

Selia e shoqërisë tregtare private “RATI” sh.p.k. do të jetë : Rruga “Komuna e Parisit”, Selite, Tirane.

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

NENI 3

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në fushën e :

1- Projektimit të ndërtimeve

Kat. 3 a - Objekte civile – industriale – turistike prej murature e skelet beton arme deri në 5 kate.

b - Objekte civile – industriale – turistike mbi 5 kate – objekte me skelet metalik.

Kat. 6 a- Rrugë auto kategoria V dhe VI.

Kat. 7 a- Ura dhe vepra arti të vogla deri në 10 m.

2- Zbatimit te punimeve te ndertimit.

- Kat. 1 Germime dhe me punime eventuale murature e betonarme. Prishje dhe punime ne toke te germuar.
- Kat. 2 a Prodhim materiale inerte – gure.
c Prodhim elemente betoni e betonarme te zakonshem – paranderur – gure dekorative.
- Kat. 3 a Ndertime civile – industriale – turistike – bujqesore deri 5 kate.
b Ndertime civile – industriale – turistike – bujqesore mbi 5 kate – Rikonstruksione.
c Ndertime banese me skelet mbi 8 kate.
- Kat. 4 a Ndertime rruge kategoria V dhe IV.
c Punime te mirembajtjes dhe sinjalizimit ne rruge, ndertim mbi shtresa rrugore.
- Kat. 6 a Ndertim ura dhe vepra arti deri ne dhjete metra.
b Ndertim ura dhe vepra arti mbi dhjete metra – estakada – ura metalike – te varura.
- Kat. 8 b Ndertime ujesjellsa dhe kanalizime, kanale e impiante vaditese.
e Ndertim diga – damba deri 10m.
- Kat. 9 a Sillosa, kulla, kulla uji etj. prej b/arme e metalike.
b Perforcim themeli e punime nentokesore.
- Kat. 11 a Punime karpentierie druri.
b Punime karpentierie metalike.
- Kat. 14 b Pastrim i siperfaqes urbane.
c Kryerja e punimeve ne sherbesa funerale
d Mirëmbajtja dhe zhvillimi i dekorit në mjedise urbane, ndriçimi dhe sinjalizimi urban.
- 3- Prodhim e tregetim te materialeve te ndertimit me shumice e pakice, import – eksport.
- 4- Tregetimit me shumice e pakice dhe import eksport te:
mallra industriale, ushqimore, lende te para, pije, veshmbathje e konfeksione, hidro-sanitare, hidraulike, kanceleri per zyra e shkolla, orendi shtepiake, mobilje, paisje elektrike e elektronike, kinkaleri, elektro - shtepiake, pjese kembimi per automjete, produkte bujqesore e blegtorale, fruta perime, produkte te detit, bime medicinale eterovajore e mjeksore, prodhime kozmetike dhe estetike, parfumeri, kimike dhe detergjente.
- 5- Transport mallrash brenda e jashte vendit.

NENI 4

Per kryerjen e veprimtarise se saj shoqeria do te hape objekte e njesi sherbimi dhe do te bashkepunoje me persona fizike dhe juridike, vendas dhe te huaj.

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

NENI 5

Kohezgjatja e shoqërise do të jete me një afat të pacaktuar mbi 10 vjet. Ajo mund të shperbehet në çdo kohë dhe për çfaredo lloj shkakut.

KAPITALI I SHOQERISE

NENI 6

Kapitali fillestar i shoqërise tregtare private “**R A T I**” sh.p.k. do të jete 100.000 leke. dhe do të perbehet nga kuota e ortakut themelues të shoqërise.

Kapitali fillestar mund të shtohet sipas vendimit të ortakut themelues. Kapitali është teresisht i shlyeshëm dhe i nenshkrueshëm.

NENI 7

Ortaku i vetëm duhet të bëjë përpjekje për rritjen e potencialit ekonomik të shoqërise, të ruajë sekretin e saj dhe të mos demtojë interesat e personave të tjerë dhe të shoqërise.

DREJTIMI I SHOQERISE

NENI 8

Shoqëria do të drejtohet nga administratori i saj, z. **Arif Alla**, i cili është edhe përfaqësuesi ligjor i saj.

NENI 9

Te ardhurat neto të shoqërise i takojnë ortakut themelues të shoqërise.

NENI 10

Ortaku themelues ka të drejtë të emerojë edhe administratore të tjerë të vlerave materiale të shoqërise. Ai ka të drejtë të caktojë financiar, likuidator për problemet e shoqërise, si edhe të pajtojë persona të tjerë si ortakë. Financieri nxjerr rregullisht treguesit financiarë tre-mujore, 6-mujore dhe vjetore, për aktivitetin e kryer të shoqërise.

NENI 11

Konfliktet që mund të lindin midis paleve do të gjykohen dhe zgjidhen në zbatim të legjislacionit shqiptar në gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 12

Shoqeria ka vulen e saj ne madhesi te zakoneshme, me tekstin per rrethin e saj.

NENI 13

Shoqeria deklarohet e krijuar ne zbatim te plote te normave te statutit dhe ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe veçanerisht te Ligjit Nr.7638 date 19.11.1992
“ Mbi krijimin e shoqerive tregtare ”.

NENI 14

Ky akt themelimi do te hyje ne fuqi pas marrjes se lejes nga organet kompetente.

NENI 15

Akti i themelimit, u perpilua ne disa kopje per t'iu shperndare organeve kompetente dhe nje kopje do te mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise tregtare private
“ **R A T I** ” sh.p.k.

Akti i themelimit nenshkruset rregullisht nga ortaku themelues.

ORTAKU THEMELUES I SHOQERISE

“ **R A T I** ” sh.p.k.

Arif Alla



STATUT

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“ R A T I ”

Ne baze te ligjit Nr.7512 date 10.08.1991 “ Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, nismes se lire te veprimtarise private dhe privatizimit ”, te ligjit Nr.7638 date 19.11.1992, “ Per shoqerite tregtare ”, dhe te Ligjit Nr.7667, date 28.01.1993 “ Per Regjistrin Tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare ”, me vullnetin tim te lire, te shprehur ne nenshkrimin e Aktit Themelues :

Une **Arif Alla**, i biri i Muratit, dtl. 30.05.1961, banues Rruga “Komuna e Parisit”, Selite, Tirane, hartoj Statutin e shoqerise si me poshte :

EMERTIMI, SELIA, KOHEZGJATJA, OBJEKTI

NENI 1

Shoqeria emertohet “ **R A T I** ” sh.p.k.

NENI 2

Selia e shoqerise tregtare private “ **R A T I** ” sh.p.k. do te jete : Rruga “Komuna e Parisit”, Selite, Tirane.

NENI 3

Kohezgjatja e shoqerise eshte me afat te pacaktuar mbi 10 vjet. Shoqeria e fiton personalitetin e vet nga momenti i regjistrimit ne regjistrin tregtar, prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 4

Shoqeria do te zhvilloje veprimtarine e saj ne fushen e :

1- Projektimit te ndertimeve

Kat. 3 a - Objekte civile – industriale – turistike prej murature e skelet beton arme deri në 5 kate.

b - Objekte civile – industriale – turistike mbi 5 kate – objekte me skelet metalik.

Kat. 6 a- Rrugë auto kategoria V dhe VI.

Kat. 7 a- Ura dhe vepra arti të vogla deri në 10 m.

2- Zbatimit te punimeve te ndertimit.

- Kat. 1 Germime dheu me punime eventuale murature e betonarme. Prishje dhe punime ne toke te germuar.
- Kat. 2 a Prodhim materiale inerte – gure.
c Prodhim elemente betoni e betonarme te zakonshem – paranderur – gure dekorative.
- Kat. 3 a Ndertime civile – industriale – turistike – bujqesore deri 5 kate.
b Ndertime civile – industriale – turistike – bujqesore mbi 5 kate – Rikonstruksione.
c Ndertime banese me skelet mbi 8 kate.
- Kat. 4 a Ndertime rruge kategoria V dhe IV.
c Punime te mirembajtjes dhe sinjalizimit ne rruge, ndertim mbi shtresa rrugore.
- Kat. 6 a Ndertim ura dhe vepra arti deri ne dhjete metra.
b Ndertim ura dhe vepra arti mbi dhjete metra – estakada – ura metalike – te varura.
- Kat. 8 b Ndertime ujesjellsa dhe kanalizime, kanale e impiante vaditese.
e Ndertim diga – damba deri 10m.
- Kat. 9 a Sillosa, kulla, kulla uji etj. prej b/arme e metalike.
b Perforcim themeli e punime nentokesore.
- Kat. 11 a Punime karpentierie druri.
b Punime karpentierie metalike.
- Kat. 14 b Pastrim i siperfaqes urbane.
c Kryerja e punimeve ne sherbesa funerale
d Mirëmbajtja dhe zhvillimi i dekorit në mjedise urbane, ndriçimi dhe sinjalizimi urban.
- 3- Prodhim e tregetim te materialeve te ndertimit me shumice e pakice, import – eksport.
- 4- Tregetimit me shumice e pakice dhe import eksport te:
mallra industriale, ushqimore, lende te para, piqe, veshmbathje e konfeksione, hidro-sanitare, hidraulike, kanceleri per zyra e shkolla, orendi shtepiake, mobilje, paisje elektrike e elektronike, kinkaleri, elektro - shtepiake, pjese kembimi per automjete, produkte bujqesore e blegtorale, fruta perime, produkte te detit, bime medicinale eterovajore e mjeksore, prodhime kozmetike dhe estetike, parfumeri, kimike dhe detergjente.
- 5- Transport mallrash brenda e jashte vendit.

KAPITALI I SHOQERISE

NENI 5

Kapitali themeltar i shoqerise tregtare private “ R A T I ” sh.p.k. do te jete 100.000 leke. Kapitali fillestar i shoqerise mund te ndryshohet, te shtohet, sipas vendimit te ortakut themelues te shoqerise. Kapitali eshte teresisht i shlyeshem dhe i nenshkrueshem.

NENI 6

Kapitali i shoqerise perbehet nga kapitali fillestar, mjetet e xhiros, pasuri te lujteshme ose te palujteshme etj, te nevojshme per ushtrimin e aktivitetit te shoqerise.

NENI 7

Kuota e kapitalit fillestar sigurohet nga ortakut themelues dhe eshte i regjistruar ne librin e llogarise te shoqerise.

NENI 8

Fitimet qe realizohen gjate veprimtarise dhe qe konkretizohen me nxjerrjen e bilanceve periodike, i takojne ortakut themelues, por kurdohere pasi te jene shlyer detyrimet ligjore.

NENI 9

Shoqeria tregtare “**R A T I**” sh.p.k. eshte perdoruese dhe disponuese e pasurise se saj. Ajo mund te bleje dhe te shfrytezoje te drejta te tjera, materiale ose jo-materiale, duke perfshire edhe te drejten per shitjen e pasurise se vet tek te tjeret.

Ne Republiken e Shqiperise, Shoqeria tregtare “**R A T I**” sh.p.k. gezon te drejta, sikunder çdo person tjeter juridik, shqiptar ose i huaj, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

NENI 10

Shoqeria tregtare “**R A T I**” sh.p.k. vepron ne regjimin e prones private dhe merr persiper te drejta e detyrime vetem brenda kufirit te kapitalit te saj. Ortaku themelues i shoqerise mbart rrezikun e veprimtarise se shoqerise, vetem ne nivelin e kapitalit te investuar ne te.

DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI I SHOQERISE

NENI 11

Shoqeria do te drejtohet nga administratori i saj, z. **Arif Alla**, i cili eshte edhe perfaqesuesi ligjor i saj.

NENI 12

Hyjne brenda detyrave dhe kopetencave te ortakut themelues si me poshte:

1. Ndryshimi i aktit te themelimit dhe i statutit te shoqerise.
2. Miratimi i buxhetit vjetor, i raporteve te administrimit, i inventareve dhe i bilancit e llogarise vjetore.

3. Zgjedhja e administratoreve jo-ortake dhe caktimi i detyrave dhe i kopetencave te tyre, me perjashtim te atyre qe shenohen ne statut.
4. Aprovimi i garancive qe ka shoqeria.
5. Miratimi i tarifave per sherbimet qe kryen shoqeria.
6. Pranimet ne pune dhe largimet nga puna.
7. Caktimi i formes se vules dalluese te shoqerise.
8. Kryerja e te gjitha veprimeve te administrimit te Shoqerise ne emer, per llogari dhe per interes te saj.

NENI 13

Administratori jo ortak pervec detyrave qe i cakton ortaku themelues i shoqerise ka edhe keto detyra e te drejta :

1. Te mire-administroje pasurine e shoqerise.
2. Te beje marreveshje me te tretet brenda objektit te veprimtarise se shoqerise dhe kopetencave te caktuara nga ortaku themelues.
3. Te zbatoje rregulloren e brendeshme te shoqerise.
4. Te pergjigjet per demet qe i sjell Shoqerise nga veprimet e tij.
5. Te paguhet per punen qe kryen ne baze te marreveshjes te bere me ortakun themelues.
6. Te marre te dhena dhe te beje propozime per gjithcka qe e çmon si te dobishme per shoqerine.
7. Te kryeje te gjitha veprimet bankare qe kane te bejne me llogarine e shoqerise.

TE DREJTAT DHE DETYRAT E SHOQERISE

NENI 14

Shoqeria ka te drejte :

1. Te kryej veprimtari ne baze te interesave qe ka ne perputhje me objektin e veprimtarise.
2. Te siguroje pasurine e vet.
3. Te marre kredi ne leke dhe ne valute nga bankat vendase dhe te huaja ne baze te rregullave ligjore.
4. Te perfitoje nga favoret qe i njeh legjislacioni shqiptar lidhur me tatimet dhe te tjera.
5. Te investoje kudo ne Shqiperi, nga te ardhurat qe realizon gjate ushtrimit te aktivitetit te saj.
6. Te punesoje punonjes te thjeshte ose te kualifikuar, vendas ose te huaj.
7. Te eksportoje lirisht valuten qe ka realizuar nga fitimet e saj.

NENI 15

Shoqeria ka per detyre :

1. Te siguroje kapitalin themeltar ne formen dhe kohen e duhur.
2. Te jape garanci per sherbimet qe kryen shoqeria.
3. Te siguroje punonjesit e saj.

4. Të plotesoje detyrimet fiskale dhe sociale që ka ndaj shtetit, si edhe detyrimet kontraktuale ndaj cilitdo.
5. Të respektojë standartet si dhe të gjitha rregullat që lidhen me veprimtarinë e saj.

MARREDHENIET EKONOMIKO-FINANCIARE TE SHOQERISE

NENI 16

E gjithë veprimtaria e shoqërisë për plotesimin e objektit të veprimtarisë së saj, pasqyrohet në bilanci ekonomik të saj.

NENI 17

Në shtet të shoqërisë mbahet dokumentacioni financiar, në bazë të të cilit, brenda datës 31 Mars të çdo viti nxirret bilanci.

NENI 18

Viti financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor.

NENI 19

Shoqëria mban xhiro-llogaritë në Bankë. Llogaritë mbahen në lekë dhe pasqyrohen në librat përkatës.

NENI 20

Nga fitimet e realizuara gjatë vitit financiar, shoqëria, pasi ben zbritjet e humbjeve të vitit të mëparshëm, le mënjane 5 % të fitimit, me të cilin krijohet fondi "Rezervë e domosdoshme", deri sa ky fond të arrijë në masën 10 % të kapitalit themeltar.

NENI 21

Të ardhurat neto, pas veçimit të fondeve të përmendura më sipër dhe pagimit të detyrimeve fiskale, i mbesin në përdorim ortakut themelues të shoqërisë.

Konvertimi i parash të realizuar nga shitja do të bëhet sipas kushteve që do të ketë Banka e Shtetit shqiptar, ose Bankat e tjera private dhe transferimi i saj do të bëhet në bazë të ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

DISPOZITA TE VEÇANTA

NENI 22

Shoqëria ka vullnet të vet dallues.

SHNDRRIMI, SHPERBERJA DHE PRISHJA E SHOQERISE

NENI 23

Shndrrimi i shoqerise "RATI" sh.p.k. ne shoqeri te tipeve te tjera, kolektive ose me drejtim te thjeshte, mund te behet me vendim te ortakut themelues.

NENI 24

Shperberja e shoqerise, mund te vije ne çdo kohe dhe per çfaredo shkak, si:

- Humbja e kapitalit te shoqerise,
- Pamundesi veprimi,
- Me vendim te asamblese se ortakeve. (Ortaku i vetem themelues).

Ne keto raste, pronari i shoqerise vendos mbi menyren e likuidimit dhe cakton nje ose me shume likuidatore duke iu percaktuar edhe detyrat.

Likuidatori eshte pergjegjes per ruajtjen e pasurise se shoqerise per derisa ajo t'u dorezohet personave perkates fizik e juridik, duke likuiduar ne rradhe te pare detyrimet ndaj personave te trete qe ka shoqeria.

Ne rast se fondet disponibel, rezultojne te pamjaftueshme, per shlyerjen e detyrimeve te shoqerise, likuidatori mund t'i kerkoje ortakut themelues te shoqerise qe te derdhe teresisht kuotat qe i takojne atij.

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

NENI 25

Persa nuk eshte shprehur plotesisht ne kete statut, referohen plotesimet qe do te behen nga ortakut themelues, si edhe ligjeve te veçanta te legjislacionit shqiptar. Ndryshimet e plotesimet e ketij statuti behen me menyren dhe proceduren me te cilen nxirret vete statuti.

NENI 26

Ky statut perpilohet ne disa kopje per t'iu shperndare organeve kompetente dhe nje kopje mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise tregtare private "RATI" sh.p.k.

ORTAKU THEMELUES I SHOQERISE

"RATI" sh.p.k.

Arif Alla

