



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER DONIKA M. BEQJA
ADRESA NR.4, EGNATIA, QENDRA
TREGTARE "BLUE STAR", KATI I
PARE
TEL: 696952444

KONTRATA TË TJERA

(KONTRATË BASHKËPUNIMI)

Nr. repertori: 461

Nr. koleksioni: 225

Durres më 18/03/2022



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2022011180023249236



KONTRATË E SHOQERISE SE THJESHTE

Sot, më datë **18 Mars 2022 (dymije e njetete e dy)**, para meje **Notere DONIKA M. BEQJA**, anetare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, NR.4, EGNATIA, QENDRA TREGTARE "BLUE STAR", KATI I PARE, u paraqit personalisht:

PALE : **-Z.Artur Xhaferraj**, atësia Mystehak, amësia Mynevere, shtetas Shqiptar, lindur në Mbjeshovë, Berat dhe banues në KAVAJË, me adresë Gjuzeve 04060058; Nd. 1; H. 1; Golem; Kryemëdhej; 2504; Kavajë, lindur më 14/07/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034301898 dhe nr. personal H50714001T, .

-Z.Agim Shehu, atësia Nikollaq, amësia Mirjana, shtetas Shqiptar, lindur në Kurjan, Fier dhe banues në ROSKOVEC, me adresë Beqallaret 01600003; Nd. 5; H. 1; Kurjan; Mbërs; 9316; Roskovec, lindur më 16/01/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033528756 dhe nr. personal I70116018I, .

-Z.Illir Gjuzi, atësia Abdyl, amësia Salihe, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në KAVAJË, me adresë Kristal 04060080; Nd. 27; H. 1; Ap. 25; Golem; Kryemëdhenj; 2504; Kavajë, lindur më 29/04/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035009683 dhe nr. personal G20429091K, .

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Duke qene se :

-kane rene dakort te bashkepunojne duke investuar se bashku ne fushen e bujqesise, imobilare , turizmit, ndertim etj.

-per realizimin e ketij qellimi, do te vene ne dispozicion para , sende apo sherbime , sipas percaktimeve te kesja kontrate:

-do te shperndajne fitimin sipas vleresimeve te kontributeve, te konvertuar ne kuota, Kane hartuar , si vijon , kontraten e shoqerise se thjeshte

Neni 1 – Forma

Pronaret e kapitaleve te formuara si me poshte, formojne nje shoqeri ne formen e shoqerive te thjeshta, e cila vepron ne baze te legjislacionit shqiptar ne fuqi e vecanerisht me Kodin Civil, nenet 1074-1112, Ligjin n.9723, date 03.05.2007 :Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit" dhe dispozitat e kesaj kontrate.

Neni 2 – Emri, kohezgjatja, selia

Emri I shoqerise do te jete **AAI-Golem 2010**. Kohezgjatja e shoqerise eshte fiksuar deri me 31 dhjetor 2032.

Selia e shoqerise do te jete ne Kryemedhenj, Golem Kavaje.

Neni 3 – Objekti.

Objekti I kesaj kontrate eshte investim ne fushen e bujqesise , imobilare ndertimit turizem etj

Neni 4 – Kapitali I perbashket

Anetaret kontribuojne fillimisht ne shoqeri me para , sende apo sherbime te vleresuara si me poshte:

-Z.Agim Shehu me 350000 lek (treqind e pesedhjet mije lek), ose nje kuote e barabarte me 35 % te kapitalit.



A2022011180023249236

-Z. Artur Xhaferraj me 350000 lek (treqind e pesedhjetë mijë lek), ose një kuotë e barabartë me 35 % të kapitalit.

-Z. Ilir Gjuzi me 300000 lek (treqind mijë lek), ose një kuotë e barabartë me 30 % të kapitalit.

Kontributet e mësipërme do të shërbejnë për ndarjen në të njëjtin propozicion të financimeve të mëvonshme që do të bëhet në këto shoqëri si dhe në të njëjten kohë edhe si përqindje e ndarjeve të fitimit ose sipërfaqeve ndërtimore mbas realizimit të objektit për të cilin është themeluar kjo shoqëri.

Neni 5 – Te drejtat dhe detyrat e anetareve

Anetaret që nuk marrin pjesë në administrim kanë të drejtë të marrin njoftimin periodik (psh. Cdo 3 muaj), për ecurinë e punëve të shoqërisë, të konsultohen me dokumentat që lidhen me administrimin dhe të marrin një raport kur të jenë kryer punët për të cilat është formuar shoqëria ose në rastin e një kohezgjatje me shumë se një vit, raporte vjetore.

Pjesët që u takojnë anetareve në fitimet e shoqërisë janë në përpjestim me kuotat e kontribuara. Anetaret janë të detyruar të përballojnë humbjet e shoqërisë në masën e pjesëmarrjes në kapital.

Neni 6 – Trashegimia

Kuotat e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme të trashegimtarët e paleve. Në rast vdekje të njerit prej anetareve, të tjerët duhet të likujdojnë kuotën në favor të trashegimtareve, nëqoftëse nuk arrihet ndonjë marrëveshje me ta.

Neni 7 – Administrimi

Shoqëria do të administrohet fillimisht nga **Administratori Bedri Çelmeta**, atësia Myslim, amësia Shajë, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në DURRËS, me adresë Dalip Peza 00690159; Nd. 36; H. 3; Ap. 2; Durrës; Durrës; 2002; Durrës, lindur më 27/10/1955, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034540105 dhe nr. personal F510270571.

Ai do të qendrojë në detyrë për një periudhë _deri me 31.12.2024, dhe është i rizgjedhshëm. Zgjidhet me shumicë votash të kapitalit.

Neni 8 – Ndryshimi i kontratës

Dispozitat e kësaj kontrate mund të ndryshojnë vetëm me miratim unanim të anetareve të shoqërisë.

Neni 9 – Referimi ligjor

Për sa nuk është parashikuar i referohet ligjit përkatës shqiptar në fuqi.

Neni 10 – Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Palet duhet të zgjidhin miqësisht mosmarrëveshjet për sa i përket interpretimit, legjitimitetit dhe zbatimit të kësaj kontrate. Në rast tekundert palet do të drejtohen Gjykatës së Rrethit ku ka selinë shoqëria.

Kontrata përpilohet në tre faqe dhe pesë kopje origjinale dhe në baze të vullnetit të lirë dhe të plote të personave pjesëmarrës. Pasi lexohet me ze të lartë, deklarohet se është kuptuar, miratohet dhe firmoset rregullisht prej tyre dhe unë noteria e vertetoj atë sipas ligjit.

Neni 11- Dispozitat Përfundimtare

Kontrata u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.



A2022011180023249236

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALE

Arben Xhoferaj
[Signature]

Aqim Yliu
[Signature]
[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPËRIE
DONIKA M. BEQJA
NOTERE
[Signature]

Adresa e Shoqërisë së Thjeshtë AAI-Golem 2010 është :

Rruga "Korca" Pallati 3, Shk.12, Nr.1, Kodi Postar 2504, me Numer.pasurie.116/78,
ZK.2291 Kryemedhenj, Golem, Kavaje.

REPUBLIKA E SHQIPËRIE
DONIKA M. BEQJA
NOTERE
[Signature]