

AKTI I THEMELIT
I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"DE GUSTIBUS"
Sh.P.K.

Ne mbështetje të legjislacionit civil shqiptar dhe kryesisht në ligjin Nr. 9901 datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe në ligjin Nr. 131/2015 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit" vendosëm hartimin e këtij Akti Themelimi, me kushtet që përcaktohen si më poshtë:

Neni 1

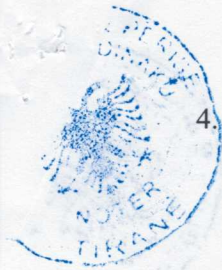
Data e themelimit dhe emri, ortakët themelues

1. Sot, më datë **27.01.2020**, në **Tiranë**, Republika e Shqipërisë, unë themeluesi, shtetas italian me zotësi të plotë për të vepruar, kam krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin zyrtar **DE GUSTIBUS Sh.P.K.**
2. Ortaku themelues i shoqërisë është:
 - a. **Znj. TINDARA MARINO**, i lindur më datë 23 Shtator të vitit 1978 në Messina(ME), Itali, banues në rrugën "Via degli orti della Farnesina" 126 Romë, Itali, i identifikuar me anë të letërnjoftimit nr. **CA74057CW** dhe numër personal (kodi fiskal) **TNDMRN78P67F158R**.

Neni 2

Objekti i veprimtarisë

1. Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:
2. Ndihmë në promovimin dhe zhvillimin e aktiviteteve të pasurive të patundshme, përfshirë ndërtimin në përgjithësi dhe cfarëdo ndertese, blerjen dhe shitjen, shkëmbimin mes ndertesave, parcelimin o nendarjen, komodato, menaxhimin, marrjen me qira të pasurive të patundshme, të punimeve dhe impianteve, përfshirë ndihmën në procedurën administrative të dobishme ose në çdo rast të domosdoshëm për të marrë autorizimet e nevojshme, si dhe identifikimin në emër të klientëve të partnerëve strategjikë për zhvillimin e ndërmarrjeve të përbashkëta, ose përmes ndonjë forme tjetër të përshtatshme të aktiviteteve në lidhje me veprimtarinë të pasurive të patundshme;
3. kompania si një veprimtari dytesore nga ajo kryesore do të jetë në gjendje të kryejë shitje me shumicë, pakicë, "on-line", marrje me qira të pajisjeve kompjuterike, elektronikës, softuerëve, pajisjeve, etj. shkrimi, pajisje zyre dhe mobilje, veshje, pajisje sportive dhe "vegla";
 - a. montimi, mirëmbajtja dhe riparimi i "kompjuterave personale", pajisjeve elektronike, printerëve dhe pajisjeve, konsulencës, shitjes dhe mirëmbajtjes "përpunimi i zërit";
 - b. realizimin, ndihmën dhe mirëmbajtjen e "softuerëve" dhe faqeve të internetit"; - ndihmën dhe mirëmbajtjen e "pajisjeve";
 - c. organizimi i panairëve dhe ngjarjeve kulturore, sportive dhe muzikore dhe blerja dhe shitja e shfrytëzimit të të drejtave të pronësisë industriale.



4. për qëllimet e lartpërmendura, kompania do të jetë në gjendje të ndihmojë klientët në hulumtimin dhe përfundimin e kontratave të financimit në çfarëdo forme me institucionet e kreditit, bankat, kompanitë dhe individët, duke negociuar ata me garancitë e duhura reale dhe personale, përfshirë l marrja e garanzive reale, miratimeve dhe kolateralit gjithashtu në favor të palëve të treta.
5. kompania gjithashtu do të jetë në gjendje të kryejë të gjitha transaksionet tregtare, industriale, letrat me vlerë dhe pasuri të paluajtshme që konsiderohen të domosdoshme ose të dobishme për arritjen e qëllimit të korporatës, të sigurojë garanci dhe garanci reale ose personale, gjithashtu në favor të palëve të treta, dhe te marre persiper te marre pjese ne interkembim te ideve dhe interesash me kompani te tjera.

Neni 3

Kohëzgjatja

1. Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë do të jetë pa afat.

Neni 4

Selia

1. Selia e shoqërisë ndodhet ne adresën: **Rr. "Shyqyri Berxolli", Residencë "Inter-Cosat", Njësia Nr.10, Shkalla B, Nr. pasurisë 6/376, Vol. 30, Faq. 45, ZK 8380, Tiranë, Shqipëri.** Adresa e shoqërisë për qëllime komunikimi elektronik është si vijon: **segreteria@acia.al**.

Neni 5

Kapitali themeltar

1. Kapitali themeltar i shoqërisë është **100.000 lekë**.
2. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:
 - a. Ortaku themelues, **TINDARA MARINO**: zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme që përben **100 për qind** të kapitalit themeltar të shoqërisë, e shprehur në vlerë monetare **100.000 Lekë**.

Neni 6

Administratori

1. Emërohet si administrator i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar **DE GUSTIBUS Sh.P.K.**, Znj. **TINDARA MARINO**, i lindur më datë 23 Shtator të vitit 1978 në Messina, Itali, banues në rrugën "Via degli orti della Farnesina" 126 Romë, Itali, i identifikuar me anë të letërnjoftimit nr. **CA74057CW** dhe numër personal (kodi fiskal) **TNDMRN78P67F158R**.

Neni 7

Organi vendimmarrës

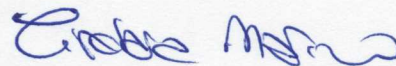
1. Organi më i lartë vendimmarrës i shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.

Neni 8
Dispozita të veçanta

1. Ky Akt themelimi hartohet në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe italiane.

ORTAKU I VETËM
E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“DE GUSTIBUS”
SH.P.K.

TINDARA MARINO



**ATTO COSTITUTIVO
DELLA
SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"DE GUSTIBUS"
SH.P.K.**

In base alla legislazione civile albanese e principalmente alla legge n. 9901, del 14.4.2008 "Per i commercianti e le società commerciali" e alla legge n. 131/2015 "Per il Centro nazionale delle imprese" abbiamo deciso di redigere questo statuto.

Articolo 1

La data di costituzione e il nome, i soci fondatori

1. Oggi, **27.01.2020, Tirana li, Repubblica d'Albania**, noi i soci fondatori con piena capacità di agire, abbiamo creato una società a responsabilità limitata denominata **DE GUSTIBUS**
2. I soci fondatori della società sono:
 - a. La sig. Tindara Marino, nato il 23 settembre 1978 a Messina, Italia, residente a Via orti della Farnesina 126 Roma, Italia, identificata con la carta d'identità **CA74057CW** e numero personale (codice fiscale) **TNDMRN78P67F158R**.

Articolo 2

L'oggetto dell'attività

1. La Società svolge le seguenti attività:
 - a. l'assistenza nella promozione e sviluppo di attività immobiliari, ivi comprese l'edificazione in genere, la costruzione, la compravendita, la permuta, la lottizzazione, il comodato, la gestione, l'affitto, la locazione e la conduzione di immobili, di opere e di impianti ivi inclusa l'assistenza nell'iter amministrativo utile o comunque necessario per ottenere le relative autorizzazioni, nonché l'individuazione per conto della clientela di partner strategici per lo sviluppo di joint venture, ovvero mediante ogni altra forma appropriata delle relative attività immobiliari;
 - b. La società come attività secondaria e non prevalente a quella principale potrà svolgere attività di vendita all'ingrosso, al dettaglio, "on-line", il noleggio e la rappresentanza di computer, materiale informatico, elettronico, software, elettrodomestici, materiale di cancelleria, attrezzature e mobili per ufficio, abbigliamento, attrezzature sportive e "gadget";
 - c. L'assemblaggio, manutenzione e riparazione di "personal computer", apparecchiature elettroniche, stampanti ed elettrodomestici, la consulenza, vendita e manutenzione "voice processing"
 - d. La realizzazione, assistenza e manutenzione di "software" e siti "internet"; - l'assistenza e manutenzione di "hardware"
 - e. L'organizzazione di fiere ed eventi culturali, sportivi e musicali e l'acquisizione e cessione dello sfruttamento di privative industriali. Ai fini che precedono, la società potrà altresì assistere la clientela nelle attività di ricerca e conclusione di contratti di finanziamento in qualsiasi forma con istituti di credito, banche, società e privati,
 - f. Negoziandole opportune garanzie reali e personali, incluso l'ottenimento di fidejussioni, avalli e garanzie reali anche a favore di terzi
 - g. La società potrà inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari e immobiliari ritenute necessarie o utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, prestare fidejussioni e garanzie reali o personali, anche a favore di terzi, e assumere partecipazioni e interessenze in altre società o imprese.

Articolo 3
La durata dell'attività

1. La durata dell'attività della società è illimitata.

Articolo 4
La Sede

1. La sede della società si trova all'indirizzo: **Rr. "Shyqyri Berxolli", Residencë "Inter-Cosat", Njësia Nr.10, Shkalla B, Nr. pasurisë 6/376, Vol. 30, Faq. 45, ZK 8380, Tiranë, Shqipëri.**

L'indirizzo dell'azienda per le comunicazioni elettroniche è il seguente: **segreteria@acia.al**.

Articolo 6
Il capitale sociale

1. Il capitale sociale della società è di **100.000 Lekë**.
2. La partecipazione dei soci fondatori nel capitale della società è in linea con i seguenti contributi:
 - a. Socio fondatore, la sig Tindara Marino. Proprietario di 1 (una) quota del valore complessivo che costituisce **100 per cento (%)** del capitale sociale della società, espressa in valore monetario **100.000 Lekë**.

Articolo 7
L'amministratore

1. Nomino come amministratore della società a responsabilità limitata **"DE GUSTIBUS"** Sh.P.K., la sig. Tindara Marino, nato il 23 settembre 1978 a Messina, Italia, residente a Via orti della Farnesina 126 Roma, Italia, identificata con la carta d'identità CA74057CW e numero personale (codice fiscale) **TNDMRN78P67F158R**.

Articolo 7
L'organo decisionale

1. Il più alto organo decisionale della società è l'Assemblea generale dei soci.

Articolo 8
Disposizioni particolari

1. Il presente atto costitutivo è redatto in 3 (tre) copie originali in lingua albanese e italiana.

NOTER
TIRANE

IL SOCIO UNICO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"DE GUSTIBUS"
SH.P.K.

TINDARA MARINO

Tindara Marino
TM

*Si dichiara che la presente traduzione è conforme al testo originale in lingua albanese, ed è stata eseguita a cura di questo
traduttore giurato accreditato presso il Ministero della Giustizia albanese: ANILA BERBERI*

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DEGA VENDORE TIRANE

REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMERA NOTARILE NAZIONALE
FILIALE LOCALE TIRANA

Nr. 78

Rep

VËRTETIM

Vërtetohet se perkthyesja ANILA BERBERI ,e njohur personalisht prej meje, banuese në Tiranë, përkthyes e betuar të akredituar në Ministrinë e Drejtësisë Shqiptare përktheu nga Shqip në gjuhën Italiane tekstin origjinal.

Tiranë, 27 .01.2020

AUTENTICA

Si autentica che la traduttrice ANILA BERBERI, conosciuta personalmente da me, residente a Tirana, traduttore giurato accreditato presso il Ministero della Giustizia Albanese, ha tradotto dalla lingua Albanese nella lingua Italiana , al testo originale.

Tirana, il 27.01.2020

NOTER / NOTAIO

NOTERE
PERIAN BODINAKU
Cel: +355 67 40 10 104

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DEGA VENDORE TIRANE

Nr. 762 Rep.



VERTETIM NENSHKRIMI

Sot, me date 27.01.2020 (dymije e njezete) , une Notere **Perian.B. Bodinaku**, me seli ne Rr"Çerçiz Topulli"Pallati AK,nr4 Tirane, vertetoj se u paraqitën personalisht :

1. **Znj. TINDARA MARINO**, me atesi Antonino Salvatore , shtetase Italian lindur më 23.09.1978, ne Messina, Itali dhe banuese ne Rome, identifikuar me Kartë Identiteti Italiane Nr. **CA74057CW**, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar .

Une noteria vertetoj se dokumenti i llojit "Akti i Themelimit te Shoqerise " **DE GUSTIBUS**" Shpk , date 27.01.2020 bashkangjitur, eshte hartuar me vullnetin e tyre te lire dhe te plote. Une noteri e vertetoj nenshkrimin e tij sipas ligjit.

Sa me lart garantohet me firmen dhe vulen time zyrtare.Vertetimi leshohet ne baze te nenit 129 te ligjit 110/2018 date 20.12.2018 "Per Noterine".

Notere

NOTERE
PERIAN BODINAKU
Cel: +355 67 40 10 104

