

KONTRATE SHITJE-BLERJE TE KUOTAVE

TE SHOQERISE

COIMP GENERAL CONTRACTOR SH.P.K.

Baza ligjore

Nenet 6, 705-750 te Kodit Civil

Sot, me date 13 Maj 2020 u lidh kjo kontrate e shitjes se kuotave te shoqerise COIMP GENERAL CONTRACTOR sh.p.k. me Nipt M01412020I me seli ne Rruga "Kajo Karafili", Pallati 14, Apartamenti 20, Tirane 1001, Shqiperi.

Shitesi: **Z. Giorgio Palandrani**, shtetas italian, lindur Giulianova , Itali, më 19/12/1997, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me karten e identitetit me nr AY9021431;

Bleresi: **Shoqeria "COEDIL 2.0 S.R.L."**, shoqeri italiane, me Nipt 01944350675 perfaqesuar nga **Z. Bruno Palandrani**, shtetas italian, lindur Giulianova , Itali, më 08/12/1985, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me karten e identitetit me nr AY9024434.

TE DHENA PARAPRAKE

Shitesi: Z. Giorgio Palandrani ka ne pronesi pasurine e paluajtshme te 100 % (njqind perqind) te kuotave te shoqerise COIMP GENERAL CONTRACTOR sh.p.k. me Nipt M01412020I themeluar me date 17/01/2020, me seli ne Rruga "Kajo Karafili", Pallati 14, Apartamenti 20, Tirane 1001, Shqiperi.

NENI 1

Objekti

1.1.Objekti i kesaj kontrate eshte shitja i 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise COIMP GENERAL CONTRACTOR sh.p.k., e barazvlefshme kjo me 12.000 (dymbedhjete mije) leke / 99,17 (nentedhjete e nente presje shtatembdhjete) euro nga Shitesi ne favor te Bleresit, kundrejt vleres se percaktuar ne Nenin 2 te kesaj kontrate.

NENI 2

Vlera

2.1. Shitesi ia shet 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise, te cilat kane vlere 12.000 (dymbedhjte mije) leke / 99,17 (nentedhjte e nente presje shtatembedhjte) euro.

NENI 3

Te drejta dhe detyrime ndaj paleve

3.1. Shitesi garanton Bleresin per titullin e pronesise objekt i kesaj kontrate dhe per saktesine e dokumentacionit zyrtar te saj, ne te kundert mban pergjegjesi civile per demin e shkaktuar.

3.2. Shitesi eshte i detyruar t'i dorezoje pasurine objekt kontrate ne masen 100% (njqind perqind) bleresit, qe nga momenti i hyrjen ne fuqi te ketij dokumenti.

3.3. Ky dokument hyn ne fuqi qe nga data ne neshkrimit te tij, dhe rrjedhimisht do te depozitohet prane QKB-se per tu bere i vlefshem.

3.4. Shitesi eshte i detyruar t'i dorezoje pasurine objekt kontrate bleresit te shkarkuar nga cdo e drejte apo pretendim i te treteve.

3.5. Bleresi ka te drejte te njoftoje brenda 5 (pese) diteve Shitesin ne rast se te tretet ngrene pretendime pronesie mbi sendin objekt i kesaj kontrate.

NENI 4

Kalimi i pronesise

4.1. Me nenshkrimin e kesaj kontrate Bleresi behet pronar i 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise COIMP GENERAL CONTRACTOR sh.p.k..

NENI 5

Te ndryshme

5.1. Palet do te kerkojne ekzekutimin e kesaj kontrate prane sporteleve te Qendres Kombetare te Biznesit (QKB).

5.2. Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirkuptim cdo mosmarrveshje qe mund te linde per shkak te ekzekutimit te kesaj kontrate. Ne rast se mosmarrveshjet nuk zgjidhen me mirkuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjygesor Tirane.

Kontrata lexohet nga palet te cilet kuptojne, e pranojne permbajtjen e aktit dhe e neshkruajne ate pa verejtje duke vene emrin, mbiemrin dhe firmen.

SHITESI

Z. Giorgio Palandrani

GIORGIO PALANDRANI


BLERESI

Shoqeria "COEDIL 2.0 S.R.L."

Perfaqesuar nga Z.

Bruno Palandrani


Bruno Palandrani

**CONTRATTO DI VENDITA-ACQUISTO DELLE
QUOTE DELLA SOCIETÀ COIMP GENERAL
CONTRACTOR Sh.P.K.**

Base giuridica

Articoli 6, 705-750 del Codice Civile

Oggi, il 13 Maggio 2020 si stipula questo contratto per la vendita delle quote della Società COIMP GENERAL CONTRACTOR sh.p.k. con P.IVA M01412020I e sede legale in Rruga “Kajo Karafili”, Pallati 14, Apartamenti 20, Tirane 1001, Shqiperi.

Venditore: **Sig. Giorgio Palandrani** cittadino italiano, nato il 19/12/1997, a Giulianova, Italia, persona di maggiore età in possesso della piena capacità giuridica di agire, in possesso della carta d'identità con nr. AY9021431;

Acquirente: **Società “COEDIL 2.0 S.R.L.”**, Società italiana, con Nipt 01944350675 rappresentata dal **Sig. Bruno Palandrani** cittadino italiano, nato il 08/12/1985, a Giulianova, Italia, persona di maggiore età in possesso della piena capacità giuridica di agire, in possesso della carta d'identità con nr. AY9024434.

DATI PRELIMINARI

Venditore: Il Sig. Giorgio Palandrani possiede i beni immobili di 100% (cento per cento) delle quote della Società COIMP GENERAL CONTRACTOR sh.p.k. con P.IVA M01412020I costituita in data 17/01/2020 con sede legale Rruga “Kajo Karafili”, Pallati 14, Apartamenti 20, Tirane 1001, Shqiperi.

ARTICOLO 1

Oggetto

1.1.L'oggetto di questo contratto è la vendita di 100% (cento per cento) delle quote della Società COIMP GENERAL CONTRACTOR sh.p.k., equivalente a 12.000 (dodicimila) leke / 99,17 (novantanove virgola diciassette) euro dal venditore in favore dell'acquirente, rispetto al valore di cui all'articolo 2 del presente contratto.

ARTICOLO 2

Valore

2.1. Il venditore vende il 100% (cento per cento) delle quote della Società, con un valore di 12.000 (dodicimila) leke / 99,17 (novantanove virgola diciassette) euro.

ARTICOLO 3

Diritti e doveri verso le parti

3.1. Il Venditore garantisce all'Acquirente il titolo della proprietà oggetto del presente contratto e l'accuratezza della sua documentazione ufficiale, altrimenti è responsabile per il danno causato.

3.2. Il venditore è obbligato a consegnare la proprietà di 100% (cento per cento) oggetto del presente contratto all'acquirente dal momento dell'entrata in vigore del presente documento.

3.3. Questo documento entrerà in vigore alla data di rilascio e sarà pertanto depositato al QKB per prendere validità.

3.4. Il venditore è obbligato a consegnare il patrimonio oggetto di questo contratto all'acquirente scaricandosi così da ogni diritto o pretesa di terzi.

3.5. L'acquirente ha il diritto di notificare entro 5 (cinque) giorni il venditore se ha presente istanze di proprietà sull'oggetto del presente contratto.

ARTICOLO 4

Trasferimento di proprietà

4.1. Firmando questo contratto, l'Acquirente diventa il proprietario del 100% (cento per cento) delle quote della società COIMP GENERAL CONTRACTOR sh.p.k..

ARTICOLO 5

Altre

5.1. Le parti richiederanno l'esecuzione di questo contratto presso gli sportelli del Centro Nazionale di Business (QKB).

5.2. Le Parti si adoperano per risolvere qualsiasi controversia dovesse insorgere a causa dell'esecuzione del presente contratto. Nel caso in cui la controversia non venga risolta con accordi, il Tribunale Distrettuale di Tirana è competente a risolverli.

Il contratto è letto dalle parti che comprendono, accettano il contenuto dell'atto e lo firmano senza osservazione, depositando il nome, il cognome e la firma.

VENDITORE

Sig. Giorgio Palandrani

GIORGIO PALANDRANI



ACQUIRENTE

Società "COEDIL 2.0 S.R.L."

Rappresentata dal Sig.

~~Bruno Palandrani~~



BRUNO PALANDRANI

NOTAIO
FRANCO CAMPITELLI
Via Quarnaro n. 20, Giulianova (TE)
Telefono 085/8000149 - Fax 085/2907818

Repertorio n. **54.127**

Raccolta n. **24.080**-----

-----DONAZIONE DI QUOTE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Registrato a Giulianova:

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di dicembre---

in data 20-12-2019

-----06 dicembre 2019-----

al n. 7606 Decreto

in Giulianova (TE), Via Quarnaro n. 20, nel mio studio.-----

Avanti a me Dott. **Franco CAMPITELLI**, Notaio in Giulianova, i-

scritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

DEPOSITATO AL REGISTRO

Imprese di TERAMO

Teramo e Pescara, assistito dai testimoni, noti, idonei e ri-

In data 20-12-2019

chiesti signori:-----

Prot. N. 29403

- SCARPELLI SIMONE, nato a Giulianova (TE) il 12 giugno 1984,

residente a Mosciano Sant'Angelo (TE), Via Pablo Neruda n. 4,

Dottor commercialista;-----

- SCARPELLI MAURO, nato a Porrentruy (Svizzera) il 15 agosto

1960, residente a Mosciano Sant'Angelo (TE), Via Pablo Neruda

n. 4, Dottor commercialista;-----

-----sono presenti i signori:-----

- PALANDRANI BRUNO, nato a Giulianova (TE) il giorno 8 dicem-

bre 1985, residente a Mosciano Sant'Angelo (TE), Contrada Sel-

va Alta n. 58, codice fiscale PLN BRN 85T08 E058M, imprendito-

re;-----

- BARNABEI TIZIANA, nata a Mosciano Sant'Angelo (TE) il 17 a-

gosto 1959, ivi residente alla Contrada Selva Alta n. 58, co-

dice fiscale BRN TZN 59M57 F764J, artigiana.-----

Detti comparenti, cittadini italiani, delle cui identità per-

	sonali, qualifiche e poteri io Notaio sono certo -----
	-----PREMESSO-----
	- che il signor Palandrani Bruno è l'unico socio dell'intero
	capitale sociale della Società "COEDIL 2.0 S.R.L." con unico
	socio, con sede in Mosciano Sant'Angelo (TE), Piazza A. Sali-
	ceti n. 6, indirizzo PEC: co.edil2.0@pec.it, capitale sociale
	Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) i.v., codice fi-
	scale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle
	Imprese di Teramo 01944350675, avente numero REA TE-166181;---
	- che il signor Palandrani Bruno intende donare l'intera pro-
	pria quota di partecipazione nella sopra indicata Società "CO-
	EDIL 2.0 S.R.L." con unico socio alla propria madre signora
	Barnabei Tiziana la quale intende accettarla.-----
	Tanto premesso, da costituire parte integrante e sostanziale
	del presente atto, i signori Palandrani Bruno e Barnabei Ti-
	ziana convengono e stipulano quanto segue.-----
	-----Articolo 1)-----
	Il signor Palandrani Bruno dona alla propria madre signora
	Barnabei Tiziana che, con animo grato, accetta l'intera pro-
	pria quota di partecipazione al capitale sociale della Società
	"COEDIL 2.0 S.R.L." con unico socio, per un valore nominale di
	Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero).-----
	Ai fini fiscali le parti attribuiscono alla presente donazione
	il valore di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero).---
	-----Articolo 2)-----

Per effetto della donazione come sopra effettuata, la donataria viene investita di ogni diritto e ragione al donante spettanti nei confronti della società e così in particolare del diritto a percepirne gli utili, con effetto dall'esercizio in corso, ed alla divisione del patrimonio sociale alla cessazione della società.-----

-----Articolo 3)-----

Il donante dichiara e garantisce che la quota sociale donata è di sua piena ed esclusiva proprietà, che non è stata prima d'ora ceduta o data in pegno e che non è stata colpita da sequestri, pignoramenti o vincoli di sorta.-----

-----Articolo 4)-----

Ai fini fiscali il signor Palandrani Bruno dichiara di essere il figlio della signora Barnabei Tiziana e di non aver effettuato nei confronti della stessa precedenti atti di liberalità.-----

-----Articolo 5)-----

In conseguenza della donazione come sopra effettuata le quote della società **"COEDIL 2.0 S.R.L." con unico socio** è portato dal socio unico:-----

- BARNABEI Tiziana per una quota di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), pari al 100% (cento per cento) del capitale sociale.-----

Ai fini della pubblicità presso il competente Registro delle Imprese i componenti dichiarano di essere a conoscenza

dell'obbligo di comunicare nei termini di legge la variazione

dell'appartenenza del capitale sociale ad un unico socio.-----

I comparenti delegano il Notaio rogante all'invio telematico

del presente atto al competente Registro delle Imprese.-----

Di quanto sopra richiesto, ricevo il presente atto che pubbli-

co mediante lettura da me Notaio fatta presenti i testimoni ai

comparenti i quali, a mia richiesta, lo hanno dichiarato pie-

namente conforme alla loro volontà. E' scritto con macchina

elettronica munita di stampa indelebile a norma di legge da

persona di mia fiducia ma per mia cura e completato a mano da

me Notaio in un foglio di cui occupa tre pagine intere e sin

qui della presente quarta. Viene sottoscritto alle ore dodici

e minuti trenta (ore 12,30).-----

F.TO: Bruno PALANDRANI-----

BARNABEI Tiziana-----

Simone SCARPELLI teste-----

Mauro SCARPELLI teste-----

Franco CAMPITELLI (NOTAIO) -----

CERTIFICO io sottoscritto Dott. FRANCO CAMPITELLI,
Notaio in Giulianova, iscritto presso il Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Teramo e Pescara, che la presente

composta di un (1) fogli, è copia
conforme all'originale, munito delle prescritte firme.

Si rilascia per uso consentito

Giulianova, Via Quarnaro n. 20, oggi 20/11/2014

dieci e due mila duecento

[Handwritten signature]





PROCURA DELLA REPUBBLICA
presso il Tribunale di Teramo

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Stato: Italia
Il presente atto pubblico
2. E' stato sottoscritto dal Dott. Franco Campitelli
3. Operante in qualità di Notaio
4. E' munito del sigillo/timbro di Campitelli Franco fu Raffaele
Notaio in Giulianova

Attestato

5. In Teramo

6. Il

27 GEN. 2020

7. dal dr.

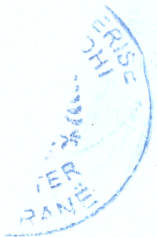
IL SOST. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
(Dott. Laura Colica)

8. col numero 33/2020 Reg. Leg.

9. Sigillo/Timbro

10. Firma
IL SOST. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
(Dott. Laura Colica)
Laura Colica





NOTER

FRANCO CAMPITELLI

Rruga Quarnaro nr.20, Giulianova (TE)

Telefono 085/8000149 – Fax 085/2907818

Repertori nr. 54.127

Mbledhja nr. 24.080

DHURIM KUOTASH

REPUBLIKA ITALIANE

Viti dymije e nentembehjete dita gjashte e muajit dhjetor ----- 6 dhjetor 2019-----

Ne Giulianova (TE), Rruga Quarnaro nr.20 , ne zyren time.

Perballe meje Doktor Franco Campitelli, noter ne Giulianova, i rregjistruar ne Dhomen e Notereve te rretheve te bashkuara te Teramo dhe Pescara, i asistuar nga deshmitaret, te njohur, te duhur dhe te kerkuar zoterinjte:

- Scarpelli Simone, lindur ne Giulianova (TE) me 12 qershor 1984, resident ne Mosciano Sant'Angelo (TE), Rruga Pablo Neruba nr.4, Doktor ekonomist;
- Scarpelli mauro, lindur ne Porrentruy (Svicer) me 15 gusht 1960, resident ne Mosciano Sant'Angelo (TE), Rruga Pablo Neruba nr.4, Doktor ekonomist;

jane prezantuar zoterinjte:

- Palandrani Bruno, lindur ne Giulianova (TE) me 8 dhjetor 1985, resident ne Mosciano Sant'Angelo (TE), Contrada Selva Alta nr.58, me kod fiskal PLN BRN 85T08 E058M, sipermarres;
- Barnabei Tiziana, lindur ne Mosciano Sant'Angelo (TE) me 17 gusht 1959, gjithashtu residente ne Contrada Selva Alta nr.58, me kod fiskal BRN TZN 59M57 F764J, artizanale.

Te pranishmit e permendur, shtetas italian, per identitetin e te cileve, cilesite dhe te drejtat une Noteri jam i bindur

PREMTOHET

- Se zoti Palandrani Bruno eshte ortak i vetem i tere kapitalit themeltar te shoqerise COEDIL 2.0 S.R.L. me ortak te vetem, me seli ne Mosciano Sant'Angelo (TE), Piazza A. Saliceti nr.6, me adrese elektronik PEC: co.edil2.0@pec.it, me kapital themeltar 100.000,00 euro (njqind mije presje zero zero) i derdhur, me kod fiskal, Nipt dhe numer rregjistrimi ne Rregjistrin e shoqerive te Teramo 01944350675, dhe ka numrin REA TE-166181;
- Qe zoti Palandrani Bruno ka per qellim te dhuroje te gjitha kuoten e tij te pjesemarrjes ne shoqerine e sipermendur "COEDIL 2.0 S.R.L." me nje ortak te vetem pikerishte nenes se tij zonja Barnabei Tiziana e cila ka si qellim ti pranoje.





Per me shume premtohet, per tu perfshire pjese integrale dhe e rendesishme e aktit present se, zoterinjte Palandrani Bruno e **Barnabei** Tiziana bien dakort dhe lidhi sa vijon.

Neni 1

Zoti Palandrani Bruno dhuron pikerisht nenes se tij **Barnabei** Tiziana qe, me mirnjohje, pranon te tere kuoten e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise "COEDIL 2.0 S.R.L." me ortak te vetem, per nje vlere nominale 100.000,00 euro (njqind mije presje zero zero).

Sipas dispozitave fiskale palet atribuojne per efekt te dhurimit present vleren prej 100.000,00 euro (njqind mije presje zero zero).

Neni 2

Per efekt te dhurimit te bere me siper, donatori investohet me te gjitha te drejtat dhe arsyet ndaj dhuruesit per shkak te shoqerise dhe keshtu ne vecanti te se drejtes se marrjes se fitimeve, me efekt te vitit ushtrimor ne vijim, dhe me ndarjen e pasurise neto nga mbyllja e shoqerise.

Neni 3

Dhuruesi deklaron te garantoje qe kuota e dhuruar ne pronesi te plote dhe ekslusive te tij, se nuk ka qene deri me tani shitur apo premtuar dhe se nuk eshte pjese e sekuestrave, falimenti apo kufizime te tilla.

Neni 4

Ne baze te dispozitave fiskale zoti Palandrani Bruno deklaron te jete i biri i zonjes **Barnabei** Tiziana dhe se nuk ka bere ne lidhje me te akte bujarie.

Neni 5

Si rrjedhim te dhurimit sic u be me lart kuotat e shoqerise COEDIL 2.0 S.R.L. me ortak te vetem jane te mbajtura nga ortaku i vetem:

- Barnabei Tiziana per nje kuote prej 100.000,00 euro (njqind mije presje zero zero), e barabarte me 100% (njqind per qind) e kapitalit themeltar.

Si pasoje e publikimit ne Rregjistrin kompetent te shoqerive, pjesemarrjesit deklarojne se jane ne njohje te detyrimit per te komunikuar sipas ligjit ndryshimin e anetaresimit te kapitalit themeltar me nje ortak te vetem.

Te pranishmit i delegojne noterit per dergimin ne menyre telematike te aktit present ne Rregjistrin e kompetent te shoqerive.

Per sa u tha me siper, marr aktin present te cilin e bej te ditur nepermjet leximit nga une noteri e bere presente tek deshmitaret dhe te pranishmit te cilet, me kerkese timen, e deklarojne plotesish konform vullnetit te tyre. Eshte shkruar me nje makine elektronike e pajisur me leter te pafshishme sipas rregullave ligjore nga person I besueshem I imi por per sigurine time eshte kopletuar me dore nga une noteri ne nje flete e cila ze tre faqe te plota e deri ketu tek faqja presente e katert.

Nenshkruhet ne oren dymbedhjete e tridhjete minuta (ora 12:30).



Bruno Palandrani

Barnabei Tiziana

Simone Scarpelli deshmitar

Mauro Scarpelli deshmitar

Franco Campitelli noter





PROKURA E REPUBLIKES NE GJYKATEN E TERAMO

APOSTILLE

(konventa e Haye me 5 tetor 1961)

1. Shteti: Itali
Eshte paraqitur akti publik
2. Eshte nenshkruar nga Dott. Franco Campitelli
3. Operues ne cilesine e Noterit
4. Eshte vulosur nga vula/vula e Campitelli Franco ishte Raffaele
Noter ne Giulianova

CERTIFIKUAR

5. Ne Teramo
6. Me 27 janar 2020
7. Nga Dr. Zv. Prokurori i Republikes Dott. Laura Colica
8. Me numer 33/2020 rregjistri ligjor
9. Vula / Vula

Perktheu Znj. Oligerta Hoxha me nr. karte identiteti J05122011J, punesuar ne subjektin La Tua Commercialista sh.p.k. me Nipt L81405011E.

Oligerta Hoxha
[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ERJON B. BARDHI

DATE 22/05/2020
NR REP 2226



V2020052740077189088



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Vërtetoj se është autentike firma e vene në prezencën time nga përkthyesi z/znj. Oligerta Hoxha atesia Arif i/e lindur në Krujë, Krujë me 22/01/1990 dhe banues në 1501 KRUJË LEK ZAHARIA 00840044 58 1madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar i identifikuar me anë të letërnjoftimit me nr. personal j05122011j, e licensuar Nga Ministria e Drejtësisë së Republikës së Shqipërisë, e cila më deklaroi se përktheu përmbajtjen e këtij dokumenti njelloj me origjinalin, nga Italisht në Shqip.

NOTER
Erjon B. BARDHI