



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ANILA Q. KAÇUPI
ADRESA NR.10, RESHIT COLLAKU,
AURORA, NR.1, NR.8
TEL: 676049924

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3551

Nr. koleksioni: 2160

Tirane më 23/12/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 11 fletë



A2020052940227158279



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "S.H PARKING" SH.P.K)

Sot, më datë 23/12/2020, para meje Notere ANILA Q. KACUPI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, RESHIT COLLAKU, AURORA, NR.1, NR.8, u paraqit personalisht:

SHITES:

Blendi Sulaj, atësia Bujar, amësia Ludmira, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, me adresë H.H.Dalliu; Nd. 57; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 13/03/1992, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 028553290 dhe nr. personal J203130780, .

BLERES:

Ditmir Harusha, atësia Isa, amësia Fatmire, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në Shkodër, me adresë Dobraq; Nd. 202; Rrethinat; Dobraq; 4015; Shkodër, lindur më 16/07/1995, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033720007 dhe nr. personal J50716104P, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë " **S.H PARKING**" Sh.p.k. me NUIS **M01510029E**, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Shitësi Blendi Sulaj dhe blerësi Ditmir Harusha janë ortakë të shoqërisë "S.H Parking" sh.p.k., me NUIS M01510029E ku z. Blendi Sulaj zotëron 50% (pesëdhjetë përqind) të kuotave, dhe z. Ditmir Harusha zotëron 50% (pesëdhjetë përqind), të kuotave të shoqërisë, dhe të dy palët kontraktore zotërojnë së bashku 100% (njëqind përqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Kapitali themeltar i kësaj shoqërie sipas ekstraktit të të dhënave të regjistrit tregtar është 10,000 lekë (dhjetë mijë), kuota që do të shitet është 50% (pesëdhjetë përqind) e kësaj vlere, pra në vlerën 5,000 (pesë mijë) lekë.

Kuotat e ortakut z. Blendi Sulaj, palët bien dakort që t'i shiten ortakut z. Ditmir Harusha në vlerën e sipërcituar.

Vendimi nr. 18 dt. 23/12/2020 i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të shoqërisë "S.H Parking" sh.p.k., "Për miratimin e shitjes së kuotave të ortakut Blendi Sulaj" është pjesë integrale e kësaj kontrate dhe i bashkëlidhet secilës kopje të saj.

Efektet e kësaj kontrate fillojnë nga data e nënshkrimit të saj, sot më 23.12.2020.



NENI 13



DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËTKONTRAKTUESE

SHITES

Blendi Sulaj

BLERES

Ditmir Harusha

Blendi Sulaj 
Ditmir Harusha 



Noter

ANILA Q. KAÇUPI

Anila Q. Kaçupi


VENDIM

Nr. 18 dt. 23/12/2020I ASAMBLESË SË ORTAKËVE TË SHOQËRISË
"S.H PARKING" SH.P.K.

Sot më datë 23.12.2020 në selinë e shoqërisë "S.H Parking" sh.p.k., person juridik shqiptar, i regjistruar pranë QKB-së në dt. 10.03.2020, me NUIS M01510029E dhe seli në adresën Njësia Bashkiake Nr.8, Rruga e Dibrës, Pasuria Nr.1/16, Vol.22, Zona Kadastrale 8150 Tiranë, u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve me rendin e ditës si më poshtë vijon:

Çështjet e rendit të ditës:

1. Miratimi i shitjes së kuotës së ortakut z. Blendi Sulaj.
2. Largimin si administrator të shoqërisë z.Blendi Sulaj.
3. Emërimin në cilësinë e administratorit të shoqërisë z. Ditmir Harusha, për një afat 5 (pesë) vjeçar.

Në mbledhje janë të pranishëm:

1. Z. Blendi Sulaj, ortak i shoqërisë që zotëron 50% të kuotave të kapitalit të shoqërisë.
2. Z. Ditmir Harusha, ortak i shoqërisë që zotëron 50% të kuotave të kapitalit të shoqërisë.

Pasi u verifikua prezenca dhe kuorumi i nevojshëm për marrjen e vendimeve, Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të Shoqërisë unanimisht

VENDOSI:

1. Miratimin e shitjes së kuotës së ortakut Blendi Sulaj.

Ortaku z. Blendi Sulaj zotëron 50% të kuotave të shoqërisë "S.H Parking" sh.p.k., kuota të cilat ia shet ortakut tjetër, z. Ditmir Harusha, në vlerën 5.000 (pesë mijë) lekë, sipas vlerës nominale të tyre që rezultojn nga të dhënat e ekstraktit të regjistrimit tregtar për këtë shoqëri.

Ortaku Ditmir Harusha është dakort me këtë shitje, në vlerën e përcaktuar më sipër.

2. Largimin si administrator të shoqërisë z.Blendi Sulaj.

Z.Blendi Sulaj largohet në cilësinë e administratorit të shoqërisë "S.H Parking" sh.p.k.



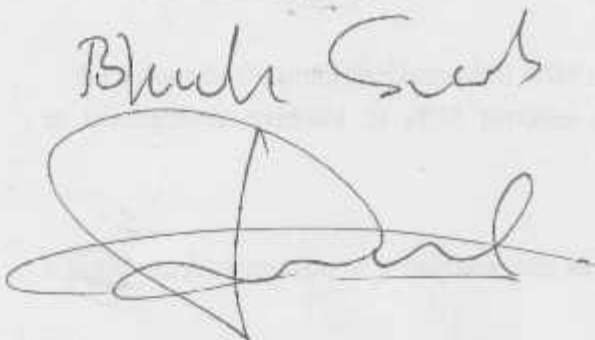
3. Emërimin në cilësinë e administratorit të shoqërisë z. Ditmir Harusha, për një afat 5 (pesë) vjeçar.

Z. Ditmir Harusha emërohet në cilësinë e administratorit të shoqërisë "S.H Parking" sh.p.k., për një afat 5 (pesë) vjeçar, me të drejtë rizgjedhje.

Caktohet znj. Erisa Datja, e bija e Fatos, e datëlindjes 29.01.1998, identifikuar me ID me nr. personal J85129005I për kryerjen e të gjitha procedurave të nevojshme për depozitimin e kontratës së shitjes së kuotave dhe të këtij vendimi si pjesë përbërëse të kontratës pranë QKB-së brenda afateve ligjore, si dhe ekstraktin e shoqërisë pas ndryshimeve të mësipërme pranë Zyrës Rajonale Tatimore Vlorë dhe bankave në të cilat shoqëria ka llogari.

ORTAKËT

BLENDI SULAJ



DITMIR HARUSHA

