

Aneksi 1
Hartat e Sheshit



Aneksi 2
Vlera e Investimit sipas Preventivit të Punimeve




HEC-i "Lusa I", Bashkia KLOS: PREVENTIV I DETAJUAR I PUNIMEVE					
Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njësia	Sasia	Cmimi (leke)	Vlera (leke)
1 - KANALET LIDHES TE REZERVUAREVE, L=2230 m					
1	Gërmim tokë mesatare	m ²	1338	450	602,100
2	Beton C20 25 për veshjen e kanalit, L=2230 m, b=40 cm, m=1, H _c =50 cm, t _p =10 cm	m ²	428	9,000	3,852,000
3	Zgarë hekuri Ø6 mm për armimin e veshjes të betonit	kg	6494	100	649,376
Shuma 1:					5,103,476
2 - VEPRAT E MARRJES VM-1 E HEC-it "LUSA I", KUOTA 1750					
1	Gërmim tokë mesatare	m ²	320	450	144,000
2	Beton C20 25 për veprën e marrjes	m ²	265	9,000	2,385,000
3	Beton C20 25 për shuarjen e energjisë në dalje të Veprës së Marrjes	m ²	30	9,000	270,000
4	F. V. Hekur betoni – Konstrukione metalike	kg	5950.0	100	595,000
Shuma 1:					3,394,000
3 - DEKANTUESI					
1	Gërmim tokë mesatare	m ²	130	450	58,500
2	Beton C20 25	m ²	70	9,000	630,000
3	Betonarme C20 25	m ²	8	10,000	80,000
4	Porta metalike	copë	2	50,000	100,000
Shuma 2:					868,500
4. BASENI I PRESIONIT , KUOTA 1746					
1	Gërmim tokë mesatare	m ²	205	450	92,250
2	Beton C20 25 për basenin e presionit	m ²	130	9,000	1,170,000
3	F. V. Hekur betoni	kg	7400.00	100	740,000
4	F. V. Konstrukione metalike (aksesorë të ndryshëm)	kg	3800.00	120	456,000
5	F. V. Porta metalike	copë	3	80,000	240,000
Shuma 4:					2,698,250
5. TUBACIONI I TURBINES					
1	Gërmim tokë mesatare për hapje traseje për tubacionin e turbinës, L=4050 m	m ²	4455	450	2,004,750
2	Shtrese zhavorri I hollë (0-10) mm nën tubacion, t=10 cm	m ²	324	800	259,200
3	Mbushje ngjeshje me dhe	m ²	3634	300	1,090,200
4	F.V Tubacion çeliku Dj = 508 8 mm, L=4050 m , δ mes =14.2 mm	Ton	708.6	105,000	74,403,000
5	F.Vendosje saraçinesë Ø 500 mm + 2 flanaxha para hyrjes te baseni i presionit	copë	1	160,000	160,000
6	Kompesatorë	copë	15	396,000	5,940,000
7	Beton arme C20 25 për ankerat mbeshtetes, 25 copë	m ²	750	10,000	7,500,000
Shuma 5:					91,357,150



HEC-i "Lusa 1", Bashkia KLOS: PREVENTIV I DETAJUAR I PUNIMEVE					
Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi [leke]	Vlera [leke]
6. NDERTESA E CENTRALIT + KANALI I LARGIMIT					
1	Godina e centralit - vinyura	m ²	150	40,000	6,000,000
2	Objektet ndihmese dhe parkingu i automjeteve	m ²	100	22,000	2,200,000
3	Kanali i largimit	total	1	270,000	270,000
Shuma 6:					8,470,000
7. KOSTO PER MBROJTJE MJEDISI DHE RIKRIJIM					
1	Sistemim i materialeve te gemnuara	m ²	2800	100	280,000
2	Pergatitje materialit inert e bërje e mureve të thatë mbrojtës	m ²	500	800	400,000
3	Grumbullimi i dheut aktiv + zëru të tjerë dhe shpërndarje dheu për mbjellje	m ³	500	280	140,000
4	Blerje fidanash dhe transporti i tyre ne objekt	copë	1000	300	300,000
5	Hapje gropash për mbjellje fidanash	copë	1000	350	350,000
6	Mbjellje fidanash	copë	1000	200	200,000
7	Shërbime profilaktike në sipërfaqen e rehabilituar etj. me punë të ndryshme	ditë pune	200	1,000	200,000
Shuma 7:					1,870,000
8. PUNIME ELEKTRIKE NE SALLEN E MAKINERIVE DHE LINJEN ELEKTRIKE "LUSA 1"					
1	Instalime elektrike të godinës të centralit	total	1	320,000	320,000
2	Instalimet telefonike elevizive dhe monitorimet	total	1	250,000	250,000
3	Instalimet e rufepritësit dhe tokëzimet	total	1	240,000	240,000
4	Ndriçimi i jashtëm	total	1	500,000	500,000
5	Impianti i mbrojtjes nga zjarri	total	1	700,000	700,000
6	Tubacionet e impiantit MKZ	total	1	110,000	110,000
7	Linjë elektrike Hec Lusa 1 - Nen st I Hec Lusa 2	km	5.00	5,676,000	28,380,000
Shuma 8:					30,500,000
9. PROJEKTIM - MBIKQYRJE PUNIMESH - KOLAUDIM					
1	Hartimi i projektidesë dhe projekt zbatimit	total	1	4,000,000	4,000,000
2	Mbikqyrje punimesh + kolaudim	total	1	2,500,000	2,500,000
Shuma 9:					6,500,000
SHUMA 1 ÷ 9:					150,761,376
1	Fond rezervë per shumën (1÷9), 5%				7,538,069
SHUMA 1 ÷ 9 perfsire fondin rezerve (PA TVSH):					158,299,445
TVSH (20 % e SHUMES 1÷9):					31,659,889
SHUMA 1 ÷ 9 (ME TVSH):					189,959,334

HEC-i "Lusa 1", Bashkia KLOS: PREVENTIV I DETAJUAR I PUNIMEVE					
Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njësia	Sasia	Çmimi i përafshimt [leke]	Vlera [leke]
10. MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE					
1	Turbinë PELTON 1580 kW – gjenerator	cope	1	49.210,000	49.210,000
2	Transformator fuqie 50 kVA	cope	1	210,000	210,000
3	Transformator fuqie 2000 kVA 6.3 35 kV	cope	1	3.300,000	3.300,000
4	Çela Komandim – Kontroll - Monitorim	Copë	1	2.000,000	2.000,000
5	Panele Matje - Sinkronizim – Komandim	Copë	1	1.800,000	1.800,000
6	Trakt 35 Kv	Komplet	1	8.000,000	8.000,000
7	Panel Mbrojtje Rele	Copë	1	1.700,000	1.700,000
Shuma 10:					66,220,000
SHUMA 1 + 10 (PA TVSH):					224,519,445
SHUMA 1 + 10 (ME TVSH):					256,179,334

Preventivues:

Prof. As. Sotirag Pandazi

HEC-I "Lusa 2", Bashkia KLOS: PREVENTIV I DETAJUAR I PUNIMEVE					
Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi [leke]	Vlera [leke]
1 - VEPRA E MARRJES VM-2 E HEC-it "LUSA 2"					
1	Germim tokë mesatare	m ³	245	450	110,250
2	Beton C20/25 për veprën e marrjes	m ³	240	9,000	2,160,000
3	Beton C20/25 për shuarjen e energjisë në dalje të Veprës së Marrjes	m ²	25	9,000	225,000
4	F. V. Hekur betoni – Konstrukione metalike	kg	5800.0	100	580,000
Shuma 1:					3,075,250
2 - DEKANTUESI					
1	Germim tokë mesatare	m ²	130	450	58,500
2	Beton C20 25	m ²	70	9,000	630,000
3	Betonarme C20 25	m ³	8	10,000	80,000
4	Porta metalike	cope	2	80,000	160,000
Shuma 2:					928,500
3. BASENI I PRESIONIT					
1	Germim tokë mesatare	m ²	180	450	81,000
2	Beton C20 25 për basenin e presionit	m ²	145	9,000	1,305,000
3	F. V. Hekur betoni	kg	8500.00	100	850,000
4	F. V. Konstrukione metalike (aksesorë të ndryshëm)	kg	4200.00	120	504,000
5	F. V. Porta metalike	cope	3	80,000	240,000
Shuma 3:					2,980,000
4 - VEPRA E MARRJES VM-2-1 E HEC-it "LUSA 2" (Pritë devijimi)					
1	Germim tokë mesatare	m ³	90	450	40,500
2	Beton C20 25 për veprën e marrjes (pritën e devijimit)	m ²	95	9,000	855,000
3	F. V. Hekur betoni për pritën e marrjes	kg	2100.0	100	210,000
Shuma 4:					1,105,500
5 - KANAL DEVIJIMI NGA VEPRA E MARRJES VM-2-I TE VM-2, L=250 m					
1	Germim tokë mesatare për hapje kanali	m ²	150	450	67,500
2	Beton C20 25 për veshjen e kanalit, L=250 m, b=40 cm, m=1, H _k =50 cm, t _b =10 cm	m ²	48	9,000	432,000
3	Zgarë hekuri Φ6 mm për armimin e veshjes të betonit	kg	728	100	72,800
Shuma 5:					572,300

HEC-I "Lusa 2", Bashkia KLOS: PREVENTIV I DETAJUAR I PUNIMEVE

Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi [leke]	Vlera [leke]
6. TUBACIONI I TURBINES					
1	Germimi tokë mesatare për hapje traseje për tubacionin e turbinës. L=5085 m	m ²	7120	450	3,204,000
2	Shtrese zhavorri I hollë (0-10) mm nen tubacion, t=10 cm	m ²	509	800	407,200
3	Mbushje ngjeshje me dhe	m ²	3972	300	1,191,600
4	F.V Tubacion çeliku Dj = 812.8 mm, L=5085 m δ mes =14.2 mm	Ton	1423.8	105,000	149,499,000
5	F. V. Kompesatorë	copë	20	422,400	8,448,000
6	Beton arme C20.25 për ankerat mbeshtetes. 25 copë	m ²	750	10,000	7,500,000
Shuma 6:					170,249,800
7. NDERTESA E CENTRALIT + KANALI I LARGIMIT					
1	Godina e centralit + vinçura	m ²	150	40,000	6,000,000
2	Objektet ndihmese dhe parkingu i autonjeteve	m ²	100	22,000	2,200,000
3	Kanali i largimit	total	1	270,000	270,000
Shuma 7:					8,470,000
8. KOSTO PER MBROJTJE MJEDISI DHE RIKRIJIM					
1	Sistemim i materialeve të gërmuara	m ²	3000	100	300,000
2	Përgatitje materialit inert e bërje e mureve të thatë mbrojtës	m ²	500	800	400,000
3	Grumbullimi i dheut aktiv + zëra të tjerë dhe shpërndarje dheu për mbjellje	m ³	500	280	140,000
4	Blerje fidanash dhe transporti i tyre ne objekt	copë	1000	300	300,000
5	Hapje gropash për mbjellje fidanash	copë	1000	350	350,000
6	Mbjellje fidanash	copë	1000	200	200,000
7	Shërbime profilaktike në sipërfaqen e rehabilituar etj. me punë të ndryshme	ditë pune	200	1,000	200,000
Shuma 8:					1,890,000
9. PUNIME ELEKTRIKE NE SALLEN E MAKINERIVE DHE LINJEN ELEKTRIKE -"LUSA 2"					
1	Instalime elektrike të godinës të centralit	total	1	320,000	320,000
2	Instalimet telefonike elevizive dhe monitorimet	total	1	250,000	250,000
3	Instalimet e rrufepritisit dhe tokëzimet	total	1	240,000	240,000
4	Ndriçimi i jashtëm	total	1	500,000	500,000
5	Impianti i mbrojtjes nga zjarri	total	1	700,000	700,000
6	Tubacionet e impiantit MKZ	total	1	110,000	110,000
7	Linjë elektrike Hec Lusa 2 - Nen/st 110/10 Kv SUÇ	km	6.00	9,310,000	55,860,000
Shuma 9:					57,980,000



HEC-I "Lusa 2", Bashkia KLOS: PREVENTIV I DETAJUAR I PUNIMEVE					
Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi [leke]	Vlera [leke]
10. PROJEKTIM - MBIQYRJE PUNIMESH - KOLAUDIM					
1	Hartimi i projektidesë dhe projekt zbatimit	total	1	4,000,000	4,000,000
2	Mbikqyrje punimesh + kolaudim	total	1	2,500,000	2,500,000
Shuma 10:					6,500,000
SHUMA 1 + 10:					253,751,350
1	Fond rezervë per shumën (1+10), 5%				12,687,568
SHUMA 1 + 10 perfshire fondin rezerve (PA TVSH):					266,438,918
TVSH (20 % e SHUMES 1+10):					53,287,784
SHUMA 1 + 10 (ME TVSH):					319,726,701
11. MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE					
1	Turbinë PELTON 4800 kW + gjenerator	cope	1	66,500,000	66,500,000
2	Transformator fuqie 8000 kVA 6.3/35/110 Kv	cope	1	10,000,000	10,000,000
3	Transformator fuqie 50 kVA	cope	1	210,000	210,000
4	Çela Komandim + Kontroll - Monitorim	Copë	4	2,200,000	8,800,000
5	Trakt 35 kv (komplet)	Komplet	1	8,000,000	8,000,000
6	Trakt 110 kv (komplet)	Komplet	2	15,000,000	30,000,000
8	Panele Matje + Sinkronizim + Komandim	Copë	1	1,800,000	1,800,000
9	Panel Mbrojtje Rele	Copë	3	1,700,000	5,100,000
Shuma 10:					130,410,000
SHUMA 1 + 11 (PA TVSH):					396,848,918
SHUMA 1 + 11 (ME TVSH):					450,136,701

Preventivues:

Prof. As.  Sotiraj Pandazi

Aneksi 3
Programi i Punimeve dhe Afatet



HEC - 1, KASKADA E LUSËS: GRAFIKU I ZBATIMIT TË PUNIMEVE (18 MUAJ)			VITI I (6 muaj)						VITI II (12 muaj)									
Nr.	EMËRTIMI	DITE	VII	VIII	IX	X	IX	IX	X	XI	IIIA	IIA	IA	A	AI	III	II	I
1	KANALET LIDHES TE REZERVUAREVE, L=2230 m	45	↕															
2	VEPRA E MARRJES VM-1 E HEC-it "LUSA 1"	90	↕															
3	DEKANTUESI	45		↕														
4	BASENI I PRESIONIT HEC-i "LUSA 1"	90											↕					
5	TUBACIONI I TURBINES	360																
6	NDERTESA E CENTRALIT + KANALI I LARGIMIT	90																
7	KOSTO PER MBROJTJE MJEDISI DHE RIKRIJIM	30																
8	PUNIME CIVILE ELEKTRIKE NE SALLEN E MAKINERIVE DHE LINJEN ELEKTRIKE	90																
9	PROJEKTIM (do të kryhet para fillimit të punimeve)	75																
10	MBIKQYRJE PUNIMESH - KOLAUDIM	540																

HEC - 2, KASKADA E LUSËS: GRAFIKU I ZBATIMIT TË PUNIMEVE (18 MUAJ)		VITI I (6 muaj)						VITI II (12 muaj)															
Nr.	EMËRTIMI	DITE	VII	VIII	IX	X	XI	IX	X	XI	III	II	I	AI	A	IA	IIA	III A	IV	X	IX	III	
1	VEPRA E MARRJES E HEC-it "LUSA 2"	60	60																				
2	DEKANTUESI	60	60																				
3	BASENI I PRESIONIT	90																					
4	VEPRA E MARRJES VM-2-1 E HEC-it "LUSA 2" (Pritë devijimi)	30																					
5	KANAL DEVIJIMI NGA VEPRA E MARRJES VM-2-1 TE VM-2, L=250 m	20																					
6	TUBACIONI I TURBINES	360																					
7	NDERTESA E CENTRALIT + KANALI I LARGIMIT	90																					
8	KOSTO PER MBROJTJE MJEDISI DHE RIKRIJIM	30																					
9	PUNIME CIVILE ELEKTRIKE NE SALLEN E MAKINERIVE DHE LINJEN ELEKTRIKE	90																					
10	PROJEKTIM (do të kryhet para fillimit të punimeve)	75																					
11	MBIKQYRJE PUNIMESH - KOLAUDIM	540																					

PROJEKTIM - SUNG
KALIPERIS
PRITHAM

Aneksi 4
Kompensimi në Rast Zgjidhje



Për qëllime të këtij Aneksi, këto terma do të kenë kuptimin vijues në rast të një Ngjarje Zgjidhje, parashikuar sipas nenit 13 të kësaj Kontrate Koncesioni.

Vlera Neto: do të thotë vlera e investimit të kryer nga Koncesionari për ndërtimin e Hidrocentraleve, siç rezulton në pasqyrat financiare të Konçesionarit në momentin e zgjidhjes, si aktive apo ndërtime në proces, siç është amortizuar në përputhje me pasqyrat financiare të audituara të Koncesionarit, në Datën e Zgjidhjes.

Aneksi 4 a

Kompensimi në rast të zgjidhjes së Kontratës së Koncesionit sipas nenit 13.1

Nëse se Kontrata e Koncesionit zgjidhet sipas nenit 13.1, për shkak të Mospërmbushjeve të Koncesionarit, atëherë, Autoriteti Kontraktues do t'i mbaje Koncesionarit, Sigurimin e Kontrates siç parashikohet nga neni 15, Koncesionari do ti paguaje Autoritetit Kontraktues një vlerë të barabartë me shumën e vlerës së fitimit të munguar për Autoritetin Kontraktues sipas vlerës së përlogaritur në Aneksin 4, si dhe pasi Autoriteti Kontraktues të kete vendosur mbi përdorimin e Hidrocentraleve (p.sh. duke i kaluar asetin e krijuar ose operimin (në rast se është në një faze të tillë) një shoqërie publike, apo duke ja dhënë ato një pale të tretë); do t'i paguajë Koncesionarit një vlerë të barabartë me:

- i) Në rast se Autoriteti Kontraktues vendose tia shese/privatizojë një pale të tretë, çmimin përfundimtar të shitjes, por jo më shumë se Vlera neto e përcaktuar në Aneksin 4 të kesaj kontrate.
- ii) Në rast se Autoriteti Kontraktues vendose t'ja kaloje një shoqërie publike, vlerën e përcaktuar nga nje ekspert vlerësues i pavarur.

Aneksi 4 b

Kompensimi në rast të zgjidhjes së Kontratës së Koncesionit sipas Nenit 13.2

Nëse se Kontrata e Koncesionit zgjidhet sipas Nenit 13.2, për shkak të (i) Mospërbushjeve të Autoritetit Kontraktues apo (ii) Veprimeve Shtetërore Thelbësisht të Dëmshme, Autoriteti Kontraktues do t'i paguajë Koncesionarit një vlerë të barabartë me shumën e:

- i) Vlera Neto e percaktuar ne Aneksin 4 të kesaj kontrate plus
- iv) vlerën e Fitimit të Munguar

Shuma e përgjithshme e kompensimit si më sipër do t'i paguhet Koncesionarit me kthimin dhe dorëzimin e Hidrocentraleve, ose asteteve te krijuara në datën e zgjidhjes sipas Nenit 22, në vijim të zgjidhjes së Kontratës së Koncesionit.

Aneksi 4 c

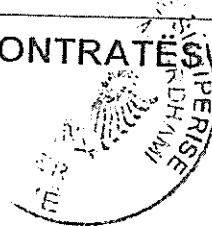
Kompensimi në rast të zgjidhjes së Kontratës së Koncesionit sipas Nenit 13.3

Nëse Kontrata e Koncesionit zgjidhet sipas Nenit 13.3, për shkak të Ngjarjeve të Forcës Madhore, dhe vepra mbetet në të njetat kushte si përpara fillimit të Ngjarjes Madhore atëherë Autoriteti Kontraktues pasi të ketë vendosur mbi përdorimin e Hidrocentraleve (p.sh. duke i kaluar asetin e krijuar ose operimin (në rast se është në një fazë të tillë) një shoqërie publike, apo duke ja dhënë ato një pale të tretë); do t'i paguajë Koncesionarit një vlerë të barabartë me:

- i) Në rast se Autoriteti Kontraktues vendosë të shesë/privatizojë një pale të tretë, çmimin përfundimtar të shitjes, por jo më shumë se Vlera neto e përcaktuar në Aneksin 4 të kësaj kontrate.
- ii) Në rast se Autoriteti Kontraktues vendosë t'ja kalojë një shoqërie publike, vlerën e përcaktuar nga një ekspert vlerësues i pavarur.

FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS

Nr. 16/0101/050325



Për: **Ministria e Energjisë dhe Industrisë**
Blv. Dëshmorët e Kombit, 1001, Tiranë.

Duke qenë se shoqëria "IDROLUSA" SH.P.K. me adresë: Njësia Administrative Nr. 2, Rruga Jeronim De Rada, Ndërtesa 1, Hyrja 25, Ap. 40, Tiranë, Shqipëri dhe me NIPT: **L72011006K**, ka marrë përsipër në bazë të njoftimit të fituesit të Kontratës koncensionare në Agjencinë e Prokurimit Publik në Buletinin e Njoftimeve Publike Nr. 24, datë 19/06/2017, të realizojë:

(Ndërtimi, Operimi dhe Transferimi i "Kaskadës së hidrocentraleve mbi përroin e Lusës" me vendndodhje në Klos, Rrethi Dibër, tek Autoriteti Kontraktues)

Duke qenë se në Kontratën si më sipër kërkohet Garanci në shumën prej: **62,136,837 Lekë** (*gjashtëdhjetë e dy milionë e njëqind e tridhjetë e gjashtëmijë e tetëqind e tridhjetë e shtatë lekë*), si sigurim për përmbushjen e detyrimeve të parashikuara në kontratë.

Duke qenë se shoqëria e sigurimit **SIGAL UNIQA Group AUSTRIA Sh.a.** është Garantues i zbatimit të Kontratës së mësipërme ose i pagesës deri në shumën totale prej **62,136,837 Lekë**, e cila është e pagueshme në mënyrën dhe monedhën e përcaktuar në Kontratë.

Ne marrim përsipër t'i paguajmë "**Ministria e Energjisë dhe Industrisë**", Tiranë sapo të bëjë kërkesën e parë me shkrim për çdo shkak të mundshëm, të matshëm, të provueshëm, të paparashikuar, të ligjshëm dhe jashtë kontrollit të palëve të çdo shumë të papaguar nga shoqëria "IDROLUSA" SH.P.K. brenda kufirit prej **62,136,837 Lekë** (*gjashtëdhjetë e dy milionë e njëqind e tridhjetë e gjashtëmijë e tetëqind e tridhjetë e shtatë lekë*), në përputhje me nenin 14, nenin 12 pika 12.1.1., pika 12.1.4, pika 12.1.5 të kontratës koncensionare.

Me këtë Garanci ju sigurojmë se nuk është nevoja t'i drejtoheni më parë shoqërisë "IDROLUSA" SH.P.K. për të realizuar pagesën sipas kërkesës suaj.

Deklarojmë gjithashtu se asnjë shtesë apo ndryshim i kushteve të kontratës për të cilën ju mund të bini dakord me kontraktuesin nuk na cilron nga detyrimet e kësaj garancie, por siguruesi duhet të njoftohet me shkrim.