Majlinda E. Demollari
Taksa e Pulles
U Pagua

Notere Majlinda E. Demollari
Dhoma e Notereve Tirane
Rr"Vaso Pasha"
Tel/ Fax +355 4 2669948

Nr 7242 Rep
Nr 3321 Kol

KONTRATE SHITJE
(e 60 % te kuotave te pjesemarrjes se shoqerise <u>JDS sh.p.k</u>)

Sot më datë 21. 11. 14, para meje Majlinda E. Demollari , notere në qytetin e Tiranës , me zyrë noterie në Rr. Vaso Pasha , u paraqitën personalisht palët :

PALET PJESEMARRESE NE KONTRATE :

SHITESI:
Misir Dyrmishi , i biri i Jaçes,i datelindjes 27.10.1964, lindur ne Çorovode, Skrapar dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi juridike dhe per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me numer: 029133137.
Dhe :
BLERESI :
Bardhyl Hysenbelliu , i biri i Hasanit dhe i Fiqiretes i datelindjes 27/05/1967, lindur ne Potom, Skrapar dhe banues ne Rrugen "Vaso Pasha" pallati nr.8 shkalla 1, Tirane, madhor me zotesi juridike dhe per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me numer: 031636705.

KUSHTE TE PERGJITHSHME DHE PARAPRAKE

Në bazë të vendimit të Asamblese së ortakëve te shoqerise "JDS" sh.p.k, Nr. prot. 7 date 21. 11.2014, perfaqesuar nga **Misir Dyrmishi** <u>zotërues i 100 %</u> të kapitalit të shoqërisë "JDS" sh.p.k , subjekt juridik , themeluar me 07.03.2013 me Nipt L38912401L, Administrator Misir Dyrmishi , lindur me 27.10.1964 në Skrapar , banues në Tiranë , me zotësi të plotë juridike për të vepruar , identifikuar me numrin e leternjoftimit 029133137, në të cilen përcaktohet dhe vendoset kalimi 60 % të kuotave të pjesës takuese te ortakut <u>Misir Dyrmishi</u> për llogari te <u>Bardhyl Hysenbelliu</u> bazuar ne ligjin nr 9901 datë 14.04.2008 "Për shoqërite tregtare " në Republikën e Shqipërisë.
Pala Shitëse <u>Misir Dyrmishi</u> ka marr përsipër me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë të bëjë kalimin e 60 % e kuotave të zotëruara prej tij ne shoqerine "JDS" sh.p.k në emer dhe për llogari të Z. <u>Bardhyl Hysenbelliu</u>.

<u>Neni 1</u>
OBJEKTI
Objekti i kësaj kontrate eshte shitja e 60 % të kuotave të pjesës takuese të <u>Misir Dyrmishi</u> i cili është ortak ne shoqërinë "JDS" sh.p.k tek Z. <u>Bardhyl Hysenbelliu</u>.

Misir Dyrmishi në shoqërinë "JDS" sh.p.k disponon 100 % të kuotave të shoqërisë, për rrjedhojë mbas nënshkrimit të kontratës së shitjes së 60 % të kuotave do të disponojë 40% të saj.

Neni 2

CMIMI I SHITJES

Vlera totale e shitjes e 60 % të kuotave nga pala Shitëse tek pala Blerese është vendosur në :
60 leke (gjashtedhjete leke)

Neni 3

PAGESA E CMIMIT TE SHITJES

Cmimi i shitjes i lartë përmendur do të paguhet njëkohësisht me firmosjen e kësaj kontrate nga pala Blerëse në palën Shitëse.

Neni 4

BAZA JURIDIKE E KONTRATES

Baza juridike e kontratës është neni 83, 209, 705, 750 e vijues të Kodit Civil lidhur me kontratën e shitjes.

Neni 5

KALIMI I KUOTAVE

Blerësi do të bëjë kalimin e kuotave të përcaktuar në kontratë në momentin e nenshkrimit të kësaj kontrate nga palët.
Menjehere pas nenshkrimit te kesaj kontrate Shitesi dhe Bleresi autorizojne administratorin e kompanise "JDS" sh.p.k te nisi proceduren per regjistrimin e kuotave te reja sipas percaktimit te kesaj kontrate.

Pas perfundimit te kesaj procedure **60 %** te kuotave te shoqerise "JDS" sh.p.k do te zoterohen nga ortaku **Bardhyl Hysenbelliu** dhe **40%** te kuotave te shoqerise "JDS" sh.p.k do te zoterohen nga ortaku **Misir Dyrmishi.**

Neni 6

DETYRIMET E SHITESIT DHE TE BLERESIT

Shitësi deklaron se në momentin e shitjes së kuotave prona e mësipërme është e lirë nga cdo pretendim i të tretëve , si dhe pa asnjë kusht. Shitësi garanton se shoqëria "JDS" sh.p.k është themeluar në mënyrë te ligjshme dhe konform legjislacionit shqiptar dhe kuotat e shitura në llogari të bleresit janë të njohura dhe të vlefshme në të gjitha format që i jep legjislacionit shqiptar ne fuqi.
Me nënshkrimin e kontratës , shitësi zhvishet plotësisht nga pronësia mbi këto kuota pronar i vetem dhe i ligjshëm është **Bardhyl Hysenbelliu.** Iu bë e ditur shitësit se do të paguajë në buxhetin e shtetit detyrimet që lindin nga kalimi dhe shitja e kuotave sipas legjislacionit ne fuqi.

Neni 7

INTERPRETIMI I KONTRATES

Cdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë kontratë.
Për cfarë nuk është parashikuar në këtë kontratë do të zbatohen dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Neni 8

LEGJISLACIONI I ZBATUESHEM DHE JURIDIKSIONI

Kjo kontratë është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë .
Cdo mosmarrëveshje që mund te lind nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis dy palëve , do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e ceshtjeve me mirëkuptim dhe kontrata shkelet nga njëra palë , pala tjetër i drejtohet për zgjidhje gjykatës së rrethit Tiranë.

Neni 9

HYRJA NE FUQI E KONTRATES

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo kontratë fillojnë efektet e tyre nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.
Kjo kontratë pasi iu lexua plëve me ze të lartë , u gjet e shkruar drejt , dhe sipas vullnetit të tyre të lirë dhe të plotë u nënshkrua pa vërejtje nga palët kontraktuese dhe une Noterja e legalizoj atë sipas ligjit .

PALET

SHITESI	**BLERESI**
Misir Dyrmishi	**Bardhyl Hysenbelliu**

NOTERE
Majlinda E. Demollari
NIPT: K41606040A
Tel: 0682061560

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES,
QENDRA KOMBËTARE E REGJISTRIMIT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK TREGTISË ... QKR Qendra Kombëtare e Regjistrimit / National Registration Center - BASHKIA TIRANË - QENDRA KOMBËTARE E REGJISTRIMIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NIPT)	L38912401L
2. Data e Regjistrimit	12/03/2013
3. Emri i Subjektit	JDS
4. Forma ligjore	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
5. Data e themelimit	07/03/2013
6. Kohëzgjatja	Nga: 07/03/2013 Deri:
7. Selia	Berat Çorovode COROVODE Skrapar, lagja Çlirimi, banese private, perballe Tregut
8. Kapitali	100,00
9. Numri i pjesëve	100,00
9.1 vlera nominale	1,00
10. Të dhëna mbi shlyerjen e kapitalit	
11. Objekti	Studim, projektim e ndertim te ndertesave publike, rrugeve, urave, tuneleve, mbikalimeve e nenkalimeve, autostradave, traseve hekurudhore, digave dhe veprave bonifikuese e ujore, reabilitimin e veprave ujitese, ujesjellesave, linjave mbitokesore e nentokesore per energjine dhe telekomunikacionet, centraleve dhe hidrocentraleve, objekteve turistike dhe te kultit, rrjeteve inxhinierike, portet, aeroportet, objektet industriale, realizimin e studimeve urbane, te gjitha restaurimet ne pergjithesi, rikonstruksionet e

	veprave te artit, montimet e prodhimet e konstruksioneve metalike dhe beton armeje, plastike te drurit dhe kombinime te ndryshme te tyre, prodhim konstruksione te dyerve, dritareve dhe montimeve te veshjeve me duroalumin, prodhimin e material eve te ndertimit, inerteve dhe asfaltobetonit, studime, projektime, mbikqyrje dhe menaxhim ne fushen e metalurgjise dhe mbrojtjes se mjedisit, shkrirje, derdhje dhe perpunim plastik (ne te nxehte dhe ne te ftohte), te metaleve ferroze dhe joferroze, trajtimin e mbetjeve teknologjike, industriale, toksike dhe radioaktive, trajtimin e ujerave industriale, prodhimin e bojrave dhe llakeve te ndryshme,te ambalazheve, cdo operacion industrial prodhues, prodhimin e vajrave te ndryshem ushqimor dhe joushqimor, prodhimin e sapuneve, studime, projektime mbikqyrje ne fushen e kerkimit dhe shfrytezimit te lendes drusore, trajtimin dhe mbrojtjen e pyjeve, riaftesimin dhe trajtimin e tokave te kripura, te kenetave si dhe cdo veprimtari qe ka rendesi per shoqerine. Tregetim dhe import-eksportin e mallrave te ndryshme industriale, ushqimore, mjekesore, te materialeve te ndertimit, aparaturave, te mediave, te import-eksportit te mjeteve kryesore dhe ndihmese te prodhimit, te pajisjeve e makinerive te ndryshme, te materialeve ferroze dhe joferroze, te lendes drusore, te lendeve te para kimike, biokimike, te perpunuara dhe gjysem te perpunuara per procesin e prodhimit, tregtimit te pasurive te luajteshme dhe te paluajteshme, shitblerjen e tokes, tregetimin e mallrave te gatshem e gjysem te gatshem. Kerkim, nxjerrje, perpunim, tregetim, import, eksport te mermerit, pllakave, materialeve inerte dhe cdo veprimtari tjeter tregetare qe lidhet me burimet e resurseve natyrore. Kryerja e cdo operacioni ekonomik dhe juridik, industrial, prodhues, tregetar dhe financiar, qe lidhet drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e veprimtarise se shoqerise. Brenda kuadrit te dispozitave ligjore, shoqeria do te kryeje cdo biznes te pershtatshem per arritjen e qellimit te saj.
12. Përfaqësuesit ligjor	Misir Dyrmishi
Afati i emërimit	Nga: 25/09/2013 Deri: 25/09/2018
13. Kufizime të kompetencave	
14. Ortakët	Misir Dyrmishi

Pjesët e zotëruara Përqindja e pjesëmarrjes	100,00 100,00
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
16. Të dhëna njoftuar vullnetarisht	Emri Tregtar: JDS Telefon: 0696600654
17. Statusi	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Aplikim per regjistrimin fillestar te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, kolektive, komandite dhe te thjeshta

Akti i themelimit

Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

Regjistrimi Fillestar: CN-031245-03-13

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
1. 26/09/2013	Numri i Çështjes: CN-203092-09-13 Arsyet e hapjes së çështjes: Depozitimi i Vendimit të ortakut të vetëm të shoqërisë,Nr.1,datë 25.09.2013 ku është vendosur: Largimin nga shoqëria të ortakut të vetëm Z.Joni Dyrmishi.Kalimin e kuotave që zotëron Z.Joni Dyrmishi ne masën 100% në shoqëri,në favor të Z.Misir Dyrmishi.Largimi nga detyra e administratorit Z.Joni Dyrmishi dhe emërimin e Z.Misir Dyrmishi si administrator i shoqërisë me një afat 5 vjeçar. Depozitimi i Kontratës së Dhurimit të kuotave,Nr.1879 Rep,Nr.389 Kol,datë 26.09.2013. Kanë ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ: Është shtuar ortaku: **("Misir Dyrmishi")** Numri i aksioneve "100,00" Përqindja në kapital "100,00" Kontributi në para "100,00" Është larguar ortaku: *("Joni Dyrmishi")* Kanë ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët: Është shtuar administratori: **("Misir Dyrmishi")** Nga data "25/09/2013" Në datën "25/09/2018" Është larguar administratori: *("Joni Dyrmishi")* Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TREGTISË DHE SIPERMARRJES
QENDRA KOMBËTARE E REGJISTRIMIT

QKR
Qendra Kombëtare e Regjistrimit
National Registration Center

	Aplikim per ndryshime ne te dhenat e regjistrimit Transferim i kuotave te kapitalit
2. 01/08/2014	Numri i Çështjes: CN-589378-08-14 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes së çështjes: Depozitimi i bilancit vjetor 2013 Lista e Dokumenteve: Formulari i Aplikimit Dokumenti i autorizimit Bilanci Kontabël Mandati i Pageses

Datë: 17/11/2014

Emri, Mbiemri
(i nëpunësit të sportelit)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TIRANË
QENDRA KOMBËTARE E REGJISTRIMIT