

NOTERE NIKOLETA GJORDENI
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
RR. "MYSLYM SHYRI"
Tel ++ 00355 4 2 427 427
Nr. 2576 Rep
Nr. 746 Kol



KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot me date 08.06 **2018** (dymije e tetembedhete), perpara meje noteres publike **Nikoleta P. Gjordeni**, me zyre noteriale ne rruga "Myslym Shyri", pall 30, kati 2, Anetare e Dhomes se Noterise Tirane, u paraqiten personalisht palet:

SHITESI

ENDER BOÇI, atesia Frrok, i datelindjes 05.05.1968, lindur ne Shengjin, Mirdite dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin ID karte me nr. 024454905, dhe me nr. personal G80502061U, ortak i vetem i **SHOQERISE "GLORIS CONSTRUCTION" SHPK**, regjistruar ne QKR, si person juridik me date 29/04/2008, me NIPT K81629013H, me seli ne **Tirane, Farke Rruge, Rruga "Kodra e Diellit", via nr.26.**

BLERESI

SHOQËRIA "MAK-08" SHPK, person juridik shqiptar, rregjistruar ne Qendren Kombëtare të Regjistrimit me date 13.01.2008, me numrin unik të identifikimit (NUIS) **K81313013K**, me seli në Durrës, Xhafzotaj, Autostrada Durrës Tiranë km. 5, Vrine, godina nr. 4, me ortak te vetem dhe perfaqesues ligjor **KRISTIAN BOÇI**, atësia Gjok, mëmësia Marije, i datëlindjes 06.03.1977, lindur në Shëngjin, Mirditë dhe banues në Tiranë, shtetas shqiptar, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar me pasaporte me nr. BF1642795 dhe me nr. personal H70306071S.

Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:

Shitesi **Z. ENDER BOÇI**, eshte ortak i vetem dhe zoterues i **1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 100.000,00 Leke, qe perben 100% te kapitalit themeltar te shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" SHPK**, e cila eshte nje shoqeri tregtare shqiptare e regjistruar, person juridik shqiptar regjistruar në QKR me date 29/04/2008, i pajisur me NIPT **K81629013H**, me seli në **Tirane, Farke Rruge, Rruga "Kodra e Diellit", via nr.26.**

Sipas dokumentacionit te depozituar prane QKR-se dhe ndryshimeve te pasqyruara ne skeden e shoqerise kapitali i shoqerise eshte 100.000.00 leke, i zoteruar nga ortaku i vetem i shoqerise:

Z. Ender Boçi, zoterues i **1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 100.000,00 Leke, qe perben 100% te kapitalit themeltar,**

Objekti i kontrates

Shitesi **SHOQERIA "GLORIS CONSTRUCTION" SHPK**, me ortak te vetem **Ender Boçi**, ne kete kontrate transferon nepermjet shitjes, tek **bleresi i interesuar SHOQERIA "MAK-08" SHPK**, person juridik shqiptar, rregjistruar ne QKB, me date 13.01.2008, me numrin unik të identifikimit (NUIS) **K81313013K**, me seli në Durrës, Xhafzotaj, Autostrada Durrës Tiranë km. 5, Vrine, godina nr. 4, me ortak te vetem dhe perfaqesues ligjor **Z. KRISTIAN BOÇI, 1 (nje) kuote, dhe pjeseve te zoteruara te saj, me vlere te pergjithshme 90.000,00 Leke, qe perben 90% te kapitalit themeltar**, te zoteruar prej tij ne **SHOQERINE "GLORIS CONSTRUCTION" SHPK**, me vullnet te lire, te plote dhe te sinqerte, ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", ligjin nr. 9723, datë 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" dhe Statutit te Shoqerise.

Cmimi i shitjes

Shitesi deklaron se **cmimi i shitjes se kuotes** qe po transferohet nepermjet kesaj kontrate eshte **90.000,00 leke (nentedhete mije leke)** dhe sipas deklarimit te paleve, eshte likujduar plotesisht nga bleresi, jashte zyres noteriale. Shitesi konfirmon faktin e mesiperme dhe deklaron se jane shlyer totalisht mbi cmimin e shitjes se kuotes dhe se nuk ka asnje pretendim te tanishem apo te mevonshem lidhur me cmimin e shitjes.

Shitesi dhe Bleresi deklarojne se nuk kane asnje pretendim aktual dhe/ose te ardhshem ndaj njeri tjetrit ne lidhje me cmimin e shitjes edhe nese ne te ardhmen do te rezultojte ndonje ndryshim financiar apo i cfaredo lloj natyre tjetere qe e ka origjinen perpara dates apo ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate.

Garancite

Shitesi posedon kuoten te lire nga cdo barre siguruese, peng, hipoteke, garanci pagese, barre mbi interesat, kufizim, opsion, pretendim, prokure apo angazhime te tjera te cdo lloj natyre.

Nenshkrimi i kesaj kontrate nga shitesi dhe plotesimi i kushteve te saj nuk perbejne shkelje apo jane ne kundërshtim me normat e (i) statutit te shoqerise, (ii) ndonje gjykim apo urdher, vendim gjyqsor, dekreti apo vendimi te cdo autoriteti vendas apo te huaj subjekt i te cilit eshte shitesi, (iii) ndonje marreveshje, licence apo angazhim ne te cili n keta shites apo shoqeria eshte pale, qe do te cenonte aftesine e tij per te nenshkruar kete kontrate apo per te permbushur detyrimet qe rrjedhin prej saj, (iv) me ligjin e zbatueshem

Bleresi deklaron se paraprakisht ka verifikuar gjendjen financiare te shoqerise dhe ka dijeni te plote ne lidhje me detyrimet dhe gjendjen e saj financiare dhe deklaron se nje dhe pranon te blej kuotat e mesiperme me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe shoqeria ka ne perpjestim me perqindjen e kuotave, duke mos pasur asnje pretendim nga shitesit per periudhen qe ka qene ortak tani dhe ne te ardhmen.

Heqje dore nga te drejtat

Shitesi deklaron nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat mbi nje kuote te shoqerise "**GLORIS CONSTRUCTION**" shpk, me vlere te **pergjithshme 50.000,00 Leke, qe perben 50% te kapitalit themeltar** te shoqerise "**GLORIS CONSTRUCTION**" Shpk, dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet i kalojne bleresi te ri me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe pas depozitimit te saj ne QKB .

Te ndryshme

Pas realizimit te ketij transferimi nepermjet shitjes me nenshkrimin e kesaj kontrate **bleresi Shoqeria "MAK-08" SHPK**, person juridik shqiptar, rregjistruar ne QKB, me date 13.01.2008, me numrin unik të identifikimit (NUIS) **K81313013K**, me ortak te **vetem z. Kristian Boçi**, behet pronar i ligjshem, zoterues i **1 kuote, dhe pjeses te zoteruar prej tij, me vlere te pergjithshme 90, 000,00 Leke, qe perben 90% te kapitalit themeltar ne Shoqerine "GLORIS CONSTRUCTION" SHPK.**

Pas ketij transferimi Ortake te shoqerise "**GLORIS CONSTRUCTION**" SHPK, behen :

Z. ENDER BOÇI, zoterues i plote dhe i ligjshem i **1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 10.000,00 Leke, qe perben 10% te kapitalit themeltar te shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" SHPK.**

SHOQERIA "MAK-08" SHPK, person juridik shqiptar, me NIPT **K81313013K**, me ortak te **vtem Kristian Boçi**, zoterues i plote dhe i ligjshem i **1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 90.000,00 Leke, qe perben 90% te kapitalit themeltar te shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" SHPK.**

Forca Madhore:

Mospërmbushja e kesaj kontrate nga njera pale nuk do te konsiderohet si shkelje e kesaj kontrate persakohe qe mospërmbushja vjen si pasoje e nje ngjarje te konsideruar si force madhore, ne rastin kur provohet se pala e prekur nga kjo ngjarje (a) ka marre te gjitha masat e arsyeshme parandaluese, si dhe te gjitha masat e nevojshme per te permbushur kushtet dhe afatet e kesaj

kontrate dhe (b) ka informuar palen tjetër në mënyrë të menjehershme për ndodhjen e kesaj ngjarje, Forcë Madhore do të konsiderohet cdo urdher, rregullore, direktive e qeverise e shpallur në formën e ligjit apo në një formë tjetër, apo cdo lloj sanksioni me natyrë kombëtare apo ndërkombëtare, trazire, kryengritje popullore, luftë (e deklaruar apo jo) aksione terroriste apo guerrilase të grupeve apo individëve të veçantë, grevave apo shqetësime të tjera të kesaj natyre, zjarre, termete apo cdo lloj shkakut tjetër që nuk varet nga vullneti i paleve ose nuk vjen si pasojë e neglizhencës së tyre që ata nuk kishin mundësi ta parashikonin.

Cdo periudhë kohe brenda së cilës njëra prej paleve, bazuar në këtë kontratë do të ndermarrë ndonjë veprim do të zgjatet në një mënyrë të barabartë me periudhën e kohës në të cilën pala e kishte të pamundur të vepronte si pasojë e Forcës Madhore.

Në rastet kur ngjarja e Forcës Madhore zgjatet me shumë se tre muaj rresht, secila palë mund ta zgjidhë në mënyrë të njëanshme këtë kontratë, pa asnjë penaltet.

Kjo kontratë u hartua në katër ekzemplare me vlerë të njëjta juridike, në gjuhën shqipe.

Palet deklaruan se janë dakort me sa më sipër, dhe pasi e lexuan, e kuptuan, e nënshkruan regullisht përpara meje dhe unë noterja, e vertetoj atë sipas ligjit.

SHITESI

BLERESI

ENDER BOÇI

SHOQERIA "MAK-08" SHPK

ORTAKU I VETEM

