

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NOTERE ALIDA STAMO
Nr. 3268 Rep. Nr. 740/12 Kol.



Tirane 28.07.2010

**KONTRATE SHITBLERJE
TE**

PJESEVE TE KAPITALIT THEMELTAR TE SHOQERISE

Sot me date 28 korrik 2010 , ditën e merkure , ora 17.00 para meje noteres se dhomes se noterise Tirane, ALIDA STAMO, me zyre te ndodhur ne rrugen " Jordan Misja" pallati nr 141 ne qytetin e Tiranes, u paraqiten personalisht

Neni 1 SUBJEKTET

PALA SHITESE

1. **Ikbale ISMAILI** , e bija e Islamit , e datelindjes 13.04.1940, me gjendje civile e ve.
2. **Elmira HAZBALLA (ISMAILI)**, e bija e Skenderit , e datelindjes 18.08.1964, te cilet perfaqesohen me procure te posacme nr 898 rep nr 247/1 kol date 13.02.2010 e hartuar nga notere Filloreta f'shati , nga **Artur Ismaili** me i identifikuar me karte identiteti nr 027405207 , madhor me zotesi te plote per te vepruar.
3. **Artur ISMAILI**, i biri i Skenderit dhe Ikbales , lindur dhe me banim ne Tirane , i 4. datelindjes 16.07.1965, i identifikuar me karte identiteti nr 027405207 madhor me zotesi te plote per te vepruar.

PALA BLERESI:

1. **Shkelqim GOLLI** , i biri i Fejzullait dhe Razijes , lindur ne fshatin Borove te rrethit Diber dhe me banim ne Tirane me adrese rruga " Donika Kastrioti" pallati nr 4, shkalla A, ap kati i 6, i datelindjes 03.01.1972 , i identifikuar me karte identiteti nr 024473378 date leshimi 03.03.2009 , madhor me zotësi të plotë për të vepruar.

Neni 2 OBJEKTI

Shtjen e pjeseve te kapitalit te shoqcrise te ortakeve :

1. Transferimin e 16.66 kuotave ose 16.66 % te kapitalit te shoqcrise nepermjet reliazimit te kontartes se shitjes qe zoteron **Artur Ismaili** , do t'i shten zotit **Shkeqim Golli** .
- 2.
3. Transferimin e 16.66 kuotave ose 16.66 % te kapitalit te shoqcrise qe zoteron **Ikbale Ismaili**, qe perfaqesohet me prokure nga **Artur Ismaili** , te cila do t'i shten zotit **Shkeqim Golli**
4. Transferimi te 16.66 kuotave ose 16.66 % te kapitalit te shoqcrise qe zoteron **Elmira Hazballa (Ismaili)** . qe perfaqesohet me prokure nga **Artur Ismaili** , te cila do t'i shten zotit **Shkeqim Golli**.

Neni 3 BAZA LIGJIRE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues te tij.

*Ligji "Per Tregtare dhe shoqerite tregtare
Aktet e themelimit te shoqerise
Vendimi I ortakeve nr 1 date 28.07.2010
Ligji, Nr. 7829 date 01.06.1994 "Për Noterinë"*

Neni 4 CMIMI I SHITJES

Çmimi i shitjes se nje kuote eshte **1 000 leke**, ku secili shites kuotat e tij i shet me cmimi si me poshte

1. Ortaku **Ikbale Ismaili**, 16.66 kuotave ose 16.66 % te kapitalit te shoqerise I shet me cmim te pergjithshem prej 16.660 leke
2. Ortaku **Elmira Hazballa (Ismaili)**, 16.66 kuotave ose 16.66 % te kapitalit te shoqerise I shet me cmim te pergjithshem prej 16.660 leke
3. Ortaku **Artur Ismaili**, 16.66 kuotave ose 16.66 % te kapitalit te shoqerise I shet me cmim te pergjithshem prej 16.660 leke

te gjitha kuota shten me nje cmim te pergjithshem prej **prej 50 000 leke** pagese e cila eshte bere jashte kesaj zyre noteriale.

Neni 5 DETYRMET E PALEVE

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me dëshirën e tyre të lirë kërkuan nga unë noteria redaktimin e kontratës së shitblerjes duke marrë përsipër të drejtat dhe detyrimet si më poshtë

Detyrimet e palës shitëse

1. Zoterinjtë: **Artur Ismaili** me cilesine e tij ortak i shoqerise , **Ikbale Ismailiqe** qe perfaqsohet me pokure nga zoti **Artur Ismaili**, dhe **Elmira Hazballa (Ismaili)**, qe perfaqsohet me prokure nga zoti **Artur Ismaili**, sejcili respektivisht ka ne pronesi 16.66... kuota ne shoqeri dhe keto kuota ja shesin zotit **Shkelqim Golli**, sipas objektit e kësaj kontrate dhe merr përsipër dhe deklarom se në favorin te tyre është derdhur shuma e parave e çmimit të shitjes sipas nenit 4 te kesaj kontrate.

2. Cdo ortak garanton palën blerëse për këto kuota , se ata jane pronare te tyre respektivisht sipas pershkrimit te mesiperm dhe sejcila kuote eshte e lirë nga çdo barrësim dhe detyrim karshi të tretëve, dhe për çdo pretendim që mund të ngrëne të tretët për cenimin e të drejtës së pronësisë së palës blerëse (eviksjon) sejcili nga ne jemi te gateshem të paraqitemi menjëherë me kërkesën e palës blerëse para gjithë organeve gjyqësore dhe administrative për të mbrojtur të drejtën e e sejcilit prej tyre si pronar i ligjeshme te kuotave te tyre qe ata blejne . .

Detyrimet e palës blerëse

1. Pala blerëse zoti **Shkelqim Golli** deklarom ka verifikuar gjendjen e kuotave prane organit kompetent , nga pala shitëse zoterinjtë **Artur Ismaili**, **Ikbale Ismaili** dhe **Elmira Hazballa (Ismaili)**, ku ka marre ne pergjithesi 50 kuotat e tyre ose 50% te kapitalit te kapitalit te shoqerise te gjitha kuotat në gjendje punc dhe dokumentacionin ligjor të pronësisë së tyre duke mos patur asnjë vërejtje për sasinë dhe gjendjen e saj.

2. Ka likuduar palen shitese jashtë kësaj zyre noteriale sipas çmimit të shitjes sipas nenit 4 te kesaj kontrate .

Neni 6 DETYRIMET DYPALESHE

1. Palët kontraktuese deklarojnë se të gjitha detyrimet e përshkruara më lart dhe të gjitha ato që burojnë nga kjo kontratë shitblerje janë realizuar prej tyre dhe ata nuk kanë asnjë detyrim të ndërsjellët midis tyre.
2. Palët kontraktuese deklarojnë se cdo kuote është marrë në dorëzim nga pala blerëse në gjendjen ekzistuese punc dhe ata nuk ka asnjë pretendim në lidhje me këtë veprim, gjithashtu likuidimi i çmimit është bërë jashtë kësaj zyre noteriale.

Neni 7 DETYRIMET DYPALESHE

1. Palët kontraktuese deklarojnë se të gjitha detyrimet e përshkruara më lart dhe të gjitha ato që burojnë nga kjo kontratë shitblerje janë realizuar prej tyre dhe ata nuk kanë asnjë detyrim të ndërsjellët midis tyre.
2. Palët kontraktuese deklarojnë se te gjitha kuotat jane marre në dorëzim nga pala blerëse në gjendjen ekzistuese dhe ata nuk ka asnjë pretendim në lidhje me këtë veprim, gjithashtu likuidimi i çmimit është bërë jashtë kësaj zyre noteriale.

Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese, nenshkrimin e saj nga une noteria dhe pas depozitimit te ketij akti ne Q.K.R. pala shitesse zhvishet nga pronesia e kuotave sipas objektit te kesaj kontrate shiteje te kapitalit themeltar te shoqerise "ARELA" sh.p.k. dhe pronare te tyre behen zoti SHKELQIM GOLLI

Pas transferimit te ketyre pjeseve te kapitalit , shperndarja e pjeseve te kapitalit themeltar te shoqerise „ ARELA „ sh.p.k. behet si vijon:

1. Zoti Destan Danglli mbetet pronar i 50 % te kapitalit themeltar te shoqerise
2. Zoti Shkeqim Golli, eshte pronar i 50 % te kapitalit themeltar te shoqerise

duke gëzuar të gjithë të drejtat ligjore mbi këtë pasuri të luajtshme.
 Kontrata u hartua në pese ekzemplare në kater faqe me fuqi të barabartë, ku një qëndron pranë kësaj zyre dhe kater të tjerat u jepen palëve, në përputhje të nenit 51 të ligjin Nr. 7829, datë 1.6.1994 "Për Noterinë", të ligjit " për tregetare dhe shoqerite tregetare " te akteve te themelimit te shoqerise , ju lexua palëve me zë të lartë dhe të qartë, të cilët e kuptuan përmbajtjen e saj dhe kuptuan shprehjen e vullnetin te tyre e nënshkruajnë atë përpara meje pa asnje vrejthe dhe unë noteria e nënshkruaj atë sipas ligjit.

PALET KONTRATUESE
NOTERE

SHITËSI

BLERSI

Arta Ismail
Elmira Hazbollo
Perfekte Ismail
Arta Ismail

Shkelqim Golli

NOTERE

Alida STAMO

Alida Stamo

ZYRE NOTERIALE
Notere FILLORETA V. FSHATI

Adresa: Rruga "Faik Trenova" (rrugice-degezim i rruges "Hoxha Tahsin") pall 2, ap.2.
Çmimi: tarifa 3000 leke + TVSH 600 leke + pulle taksas.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR. 991 REF.
NR. 247 KOL.



PROKURE E POSAÇME

Sot, me 13.04.2010 (dymijëdhjetë) ditën e shtatorit, në zyrën e noterisë Tirane, une noterja Filloreta Fshati, anetare e Dhomës së Noterëve Tirane, me seli në Tirane, rruga "Faik Trenova", pall 2, ap 2, përpiroj dhe vertetoj prokuren e posaçme si më poshtë vijon: _____

TE PERFAQESUARAT : ELMIRA HAZBALLA, e bija e Skenderit, me dt. 18-08-1964, lindur në Tirane dhe banuese në Ebnasan, lagja "Qemal Stafa", rruga "28 Nentori", me letërnjoftimi nr. 027288990, me nr. personal G45818112J, madhore, me zotësi të plote për të vepruar, _____

IKBALE ISMAILI, e bija e Ismit, me dt. 13-04-1940, lindur në Shakinë dhe banuese në Tirane, Rr. "Riza Cerova", nr. 115, me nr. personal E05413084S, madhore, me zotësi të plote për të vepruar, të cilat deklarojnë se: ---

"Emerojmë përfaqësues të posaçëm zolin ARTUR ISMAILI, i biri i Skenderit, me datelindje 18-07-1965, lindur dhe banuas në Tirane, me letërnjoftimi nr. 027405207, me nr. personal G50706153Q, të cilin i japim tagra të plota që në emrin dhe për llogarinë tona të na përfaqësojë si trashëgimtare (ortake) të "ARELA" shpk, në të gjitha mbledhjet e Asambleës së ortakeve të shqiptarëve, të ketë të drejtë të shesë ose transierojë kuotat tona likuidim (prishjen) e shqiptarëve, para organeve administrative, gjyqësore, noteri, e të tjera, duke patur të drejtë të na përfaqësojë në të gjitha shkallët e gjyqësorisë duke mbrojtur interesat tona së bashku me të. Të ketë të drejtë të bejë përkrahje gjyqësore, të depozitojë dokumentet pranë gjykatës kompetente, të na përfaqësojë në çdo shkallë të gjyqësorisë, të ketë të drejtë të disponojë mbi objektin e padisë të bejë ankese, ankim të veçantë dhe rekurs kundër çdo vendimi të ndërmjetëm apo përfundimtar të padrejtë, të kërkojë prova nga çdo institucion apo arkive shtetërore, noteriale e private, kundër çdo personi fizik apo juridik, që i shërben interesave tona si ortake të "ARELA" shpk, duke nënshkruar çdo dokument të nevojshëm për të kryer këto porosi. Të caktojë, të pranojë ose të kundërshtojë ekspertet, të kërkojë përjashtimin e gjyqtarëve, prokurorëve ose ekspertëve, të ankimojë kundër vendimeve të tyre si dhe kundër vendimeve të tjera të ndërmjetme, në rast se i kanë të drejtë të paraqesin kërkesa për pezullim, për ekzekutim ose kundërshtim vendimesh përbërës, duke i nënshkruar ato dhe çdo lloj akti tjetër të nevojshëm të depozituar në gjykatën kompetente. Përfaqësuesi ynë ka të drejtë që të gjitha tagrat që i kemi dhënë me anën e kesaj prokure t'i ka kaluar avokatit që ai zgjedh në rast se e çmon të arsyeshme. Gjithashtu të ketë të drejtë të administrojë të gjitha pasuritë e paluajtshme që na trashëgojmë, duke patur të drejtë t'i japë me qira etj. Çdo veprim të kryer prej përfaqësuesit në mbështetje të të gjitha të drejtave që i njeh legjislati në fuqi në proces dhe që nuk i kemi thënë shprehimisht, por që janë të nevojshme për të realizuar këto porosi, i quajmë të drejta dhe të mirëqena sikur të ishim në veta. Kjo prokurë është e vlefshme deri sa nuk është revokuar prej nesh."-

Pasi lexohet me ze të lartë dhe gjendet sipas vullnetit të lirë e të pavarur të të përfaqësuarave, prokura e bazuar në nenin 70 e vijues të Kodit Civil, nënshkruhet rregullisht prej tyre dhe une noterja vertetoj sipas ligjit në fuqi. _____

Lexuan e miratuan
TE PERFAQESUARAT

Noteri
Filloreta
Fshati

Elmira Hazballa

Ikbal Ismaili

REPUBLIC OF ALBANIA
REPUBLIKA E SHQIPËRIE



Ismail Ikbale
Prestigjues
Shqiptare/Albanian
Shekine
13-04-1940
28-06-2000
025845330
27-06-2019
E05413084

REPUBLIC OF ALBANIA
REPUBLIKA E SHQIPËRIE



Ismail Artur
Shqiptare/Albanian
Tirane
16-07-1965
26-08-2009
027405207
25-08-2019
G50716153Q

REPUBLIC OF ALBANIA
REPUBLIKA E SHQIPËRIE



Hazballe Elmira
Shqiptare/Albanian
Tiranë, Tirane
18-08-1964
14-06-2009
027288990
13-08-2019
G456181123



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

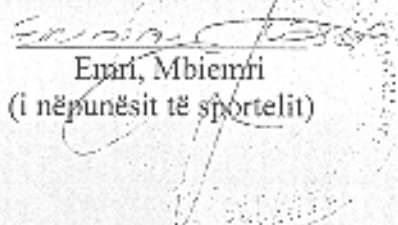
GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NIPT) R. S.	K82101008C
2. Data e Regjistrimit	01/09/2008
3. Emri i Subjektit	ARELA Sh.p.k
4. Forma ligjore	Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar
5. Data e themelimit	04/04/1995
6. Kohëzgjatja	Nga: 04/04/1995 Deri:
7. Selia	Tirane Tirane TIRANE Rruga Riza Cerova, nr. 115
8. Kapitali	100.000,00
9. Numri i pjesëve	100,00
9.1 vlera nominale	1.000,00
10. Të dhëna mbi shlyerjen e kapitalit	
11. Objekti	Tregtimin e artikujve, te ndryshem suhqimore, pije freskuese dhe elektronike, materiale ndertimi, ujsjellesi, paisje e makineri te ndryshme, motorçikleta e pjese kembimi per to, servis, kinkaleri, detergjente, import - eksport, me shumice e me pakice hidroizolime.Prodhimin, transmetimin, shperndarjen, furnizimin, transportin, e energjise elektrike, projektim dhe zboti ne fushen e mjedisit dhe ambjentit etj.
12. Përfaqësuesit ligjor	Destan Danglli
Afati i emërimit	Nga: 03/03/2007 Deri:



13. Kufizime të kompetencave	
14. Ortakët	Skënder Ismaili
Pjesët e zotëruara	50,00
Përqindja e pjesëmarrjes	50,00
15. Ortakët	Destan Danglli
Pjesët e zotëruara	50,00
Përqindja e pjesëmarrjes	50,00
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
17. Të dhëna njoftuar vullnetarisht	Emri Tregëtar: ARELA Telefon: 0692304732
18. Statusi	Aktiv

Datë: 01-10-2008


Emri, Mbiemri
(i nëpunësit të sportelit)



18. Te dhena te tjera te regjistrimit (psh. I/pa denuar penalisht ne veprimtarine e aktivitetit, ka/nuk ka likujdim	i/jo denuar penalisht	i/jo denuar penalisht per aktivitetin	Ka/nuk ka likujdim
	Jo i denuar penalisht	Jo i denuar penalisht ne aktivitetin professional	Nuk ka likujdim

Data 01.10.2008

Emri Mbiemri
i nepunësit te sportelit
Eridian Leskaj



LETORJA E IDENTIFIKIMIT ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

Golli
emri i vërejtur
Shkëlqim
emri i familjes
Shqiptare/Albanian
emri i vendit të lindjes
Borëve
data e lindjes
03-01-1972
data e marrjes së identifikimit
03-03-2009
emri i autoritetit të emetimit
MB

024473378
M
02-03-2019
H20103135C



[Signature]