



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALFRED J. VASIL
ADRESA NR.10, BLV"GJERGJ
FISHTA", NR.88, NR.1, NR.1
TEL: 672018025

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 81

Nr. koleksioni: 36

Tirane më 05/03/2022

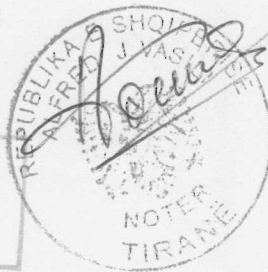
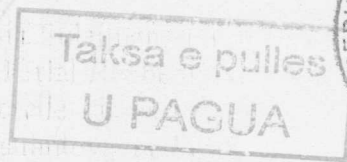
1/2

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2022051320004238011



KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 05 te muajit Mars te vitit dymije e njezet e dy, para meje Noter ALFRED J. VASIL, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tirane, me zyrë në adresën Blv"Gjergj Fishta", Nr.88, Nr.1, Nr.1, u paraqiten personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj kontrate në përputhje me dispozitat e Kodit Civil, ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë", ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar), ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar) dhe statutit të shoqërisë "GreenNat Solar Park Ballsh" shpk, me NIPT nr. M27511801Q me kushtet e mëposhtme:

I. PALËT

SHITES:

Shpëtim Shijaku, atësia Sulejman, amësia Rukije, shtetas Shqiptar, lindur në Krujë dhe banues në Tirane, me adresë Rr.Perlat Rexhepi; Nd. 8; H. 6; Ap. 49; Njësia Administrative Nr. 5; lindur më 01/05/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033855702 dhe nr. personal G20501079L .

i cili paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e ortakut të shoqërisë "GreenNat Solar Park Ballsh" shpk, me 100% te kuotave te kapitalit.

SHITESE/DHENESE PELQIMI:

Vera Shijaku, atësia Petrit, amësia Nadire, shtetase Shqiptare, lindur në Larushk, Krujë dhe banuese në Tirane, me adresë Rr.Perlat Rexhepi; Nd. 8; H. 6; Ap. 49; Njësia Administrative Nr. 5; lindur më 20/04/1967, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034288997 dhe nr. personal G75420075R .

e cila paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e bashkëshortes së z. Shpetim Shijaku dhe për rrjedhojë bashkëpronare, për efekt martese, në kuotën që Shpetim Shijaku zotëron në shoqërinë "GreenNat Solar Park Ballsh" shpk.

BLERES:

Shoqëria "SHIJAKU", e krijuar e vepron ne baze te ligjeve shqiptare, regjistruar si person juridik me ane te Vendimit te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane Nr. 10874, Date 22.05.1995, regjistruar ne Organet Tatimore me NUIS Nr. J64102272V, me seli në adresën Rruga Kombëtare Fushë Krujë Vorë, Km. 1, Në Anën E Majtë, Pranë Mbikalimit Fushë Krujë, Numër Pasurie 325/34, Zona Kadastrale 1042, përfaqësuar nga Administratori Shpëtim Shijaku, atësia Sulejman, shtetas Shqiptar, lindur në Krujë dhe banues në Tirane, lindur më 01/05/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr.033855702 dhe nr. personal G20501079L .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin.

KUSHTET PARAPRAKE



A2022051320004238011

- Shoqëria "GreeNNat Solar Park Ballsh" shpk, e regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Certifikatë Regjistrimi NUIS (NIPT) M27511801Q me zyrë qendrore në Qarkun Fier, Bashkia Mallakaster, Ballsh, Rruga "Mehmet Shehu", pasuria nr. 205/1, Zona Kadastrale 1090; me kapital të regjistruar 100,000 (njqind mije) lekë; me ortak te vetem z. Shpetim Shijaku, zotërues i 1 (një) kuote, e cila përbën 100 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë;
- Pala shitëse është e interesuar të shesë pjesën e kuotës e cila përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "GreeNNat Solar Park Ballsh" shpk dhe pala blerëse është e interesuar të blejë këtë pjesë të kuotës;
 - Palët paraprakisht kanë rënë dakord që çmimi i kësaj kontrate do të paguhet nga pala blerëse në llogarinë bankare të shitesit.

Për sa më lart palët bien dakord, për sa vijon:

II. OBJEKTI

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse Shpetim Shijaku, i shet palës blerëse shoqërisë "Shijaku" shpk me nr. NIPT J64102272V, kuoten e saj të kapitalit e cila perben 100% të vlerës së plote të kapitalit të shoqërisë "GreeNNat Solar Park Ballsh" shpk.

Ne perfundim theksojme se Shpetim Shijaku zhvishet totalisht nga pronesia e shoqërisë "GreeNNat Solar Park Ballsh".

2.2 Pas regjistrimit të kësaj kontrate në QKB, ortak i shoqërisë "GreeNNat Solar Park Ballsh" shpk, do të jetë:

Shoqëria "Shijaku" shpk me nr. NIPT J64102272V do të zotërojë 100% të vlerës së kapitalit të shoqërisë;

III. ÇMIMI

3.1 Palët bien dakord që çmimi i shitjes së pjesës së kuotës objekt i kësaj kontrate është 100.000 (njqind mije) leke. Çmimi i kontratës do të likuidohet nga pala blerëse brenda 24 orëve nga nënshkrimi i kontratës në llogarinë bankare nr:9700216777, iban:AL302021303900000097002166777, llogari në Raifeisen Bank, të komunikuar nga pala shitëse. Pjesë bashkëngjitur e kësaj kontrate do të jetë mandati bankar, ku duhet të jetë pasqyruar shuma e sipërmenduar.

IV. TË DREJTA DHE DETYRIME TË PALËVE

4.1 Pala blerëse detyrohet të paguajë çmimin e kontratës, brenda afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

V. KALIMI I PRONËSISË

5.1 Palët kanë rënë dakord që kjo kontratë shitblerje kuotash kapitali, të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), menjëherë pas nënshkrimit të saj dhe



bashkengjitur mandati bankar i pageses te shumes percaktuara ne kete kontrate brenda afatit te percaktuar ne kete kontrate.

5.2 Nga momenti i regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) pala shitëse, humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën e pjesën e kuotës që përfaqëson në kapitalit të shoqërinë "GreeNNat Solar Park Ballsh" shpk dhe këto të drejta fitohen nga pala blerëse.

VI. DHËNËSJA E PËLQIMIT

Dhënësja e pëlqimit Vera Shijaku, bashkëshorte e ortakut Shpetim Shijaku dhe bashkëpronare, për efekt martese, në kuotat që shitesi zotëron në shoqërinë "GreeNNat Solar Park Ballsh" shpk, deklaron se është dakord që kuota, objekt i kësaj kësaj kontrate, ti shitet bleresit dhe pas kësaj shitje palët të procedojnë lidhur me të gjitha ndryshimet e tjera të rëna dakord në këtë kontratë.

Dhënësja e pëlqimit deklaron se nuk ka asnjë pretendim lidhur me këtë shitje të kuotës dhe nuk do ketë asnjë pretendim në të ardhmen lidhur me shitje apo me çdo vendim marrje tjetër që z. Shpetim Shijaku po ndërmerr, në marrëdhënien tregtare me bleresat, në shoqërinë "GreeNNat Solar Park Ballsh" shpk;

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneke të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve, ekstrakt i shoqërisë "GreeNNat Solar Park Ballsh" shpk.
- Faturë e transfertës bankare të Raiffeisen Bank sh.a.;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Kjo kontratë hartohet në 4 (kater) njesi origjinale në gjuhën shqipe, nga të cilat një qëndron në arkivën noteriale, një origjinal regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe më pas qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një origjinal e merr secila palë.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.



A2022051320004238011

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES Shoqëria "GreeNNat Solar Park Ballsh" shpk,

Ortak i vetëm Shpëtim Shijaku

Shpëtim Shijaku



SHITES Shoqëria "GreeNNat Solar Park Ballsh" shpk,

dhenese pelqimi Vera Shijaku

Vera Shijaku

BLERES Shoqëria "SHIJAKU"

Adm. Shpëtim Shijaku

Shpëtim Shijaku



NOTER

ALFRED J. VASIL

Alfred Vasil

[Signature]




VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k

Sot, më datë 04.03.2022, në selinë e shoqërisë, u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k, person juridik shqiptar, themeluar në përputhje me legjislacionin Shqiptar, regjistruar si person juridik në Qendrën Kombëtare të Biznesit me numër NIPT: M27511801Q, me seli në adresën Ballsh.

Në mbledhje morën pjesë ortakët e Shoqërisë:

1. **Shpëtim Shijaku**, i biri i **Sulejmanit**, shtetas shqiptar, lindur në Krujë dhe banues në Tiranë me datë me 01/05/1962, mbajtës i Letërnjoftimit Nr.033855702, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, zotërues i 1 kuote, e cila korrespondon me 100% të kapitalit të shoqërisë;

Çështjet e rendit të ditës:

- Shitjen e 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë “GreeNNat Solar Park Ballsh” për shoqërinë “Shijaku” sh.p.k.
- Autorizimin e Z. Shpëtim Shijaku që në emër të shoqërisë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k të negociojë, të rishikojë dhe të firmosë kontratat respektive dhe të gjitha dokumentat e lidhura me këto kontrata për shitjen e 100 të kuotave të kapitalit me shoqërinë “Shijaku” sh.p.k

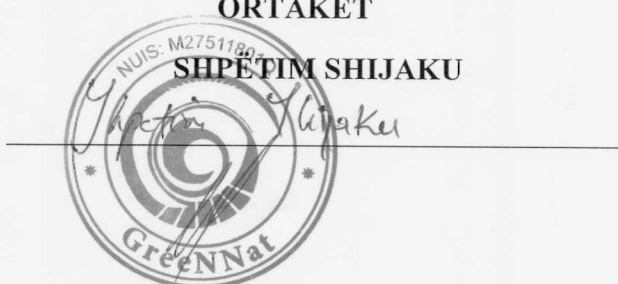
Pasi u vertetua prezenca e anëtarëve dhe kuorumi i nevojshëm i Asamblesë së Përgjithshme për të marrë vendime, Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve,

VENDOSI

- Shitjen e 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë “GreeNNat Solar Park Ballsh” për shoqërinë “Shijaku” sh.p.k.
- Autorizimin e Z. Shpëtim Shijaku që në emër të shoqërisë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k të negociojë, të rishikojë dhe të firmosë kontratat respektive dhe të gjitha dokumentat e lidhura me këto kontrata për shitjen e 100 të kuotave të kapitalit me shoqërinë “Shijaku” sh.p.k

ORTAKET

SHPËTIM SHIJAKU



VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË “SHIJAKU”

Sh.p.k

Sot, më datë 04.03.2022, në selinë e shoqërisë, u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë “Shijaku” sh.p.k, person juridik shqiptar, themeluar në përputhje me legjislacionin Shqiptar, regjistruar si person juridik në Qendrën Kombëtare të Biznesit me vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë Nr.10874, datë 22.05.1995 me numër NIPT: J64102272V, me seli në adresën Arrameras, Fushë-Krujë (referuar në vijim si “Shoqëria”).

Në mbledhje morën pjesë ortakët e Shoqërisë:

1. **Shpëtim Shijaku**, i biri i **Sulejmanit**, shtetas shiptar, lindur në Krujë dhe banues në Tiranë me datë me 01/05/1962, mbajtës i Letërnjoftimit Nr.033855702, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, zotërues i 1 kuote, e cila korrespondon me **33,33%** të kapitalit të shoqërisë;
2. **Bilal Shijaku**, i biri i **Sulejmanit**, shtetas shqiptar, lindur dhe banues në Arrameras me datë 01/10/1963, mbajtës i Letërnjoftimit Nr. 036121830, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, zotërues i 1 kuote, e cila korrespondon me **33,33%** të kapitalit të shoqërisë;
3. **Petrit Shijaku**, i biri i **Sulejmanit**, shtetas shqiptar, lindur dhe banues në Arrameras, me datë 15/04/1959, mbajtës i Letërnjoftimit Nr. 036121694, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, zotërues i 1 kuote, e cila korrespondon me **33,34%** të kapitalit të shoqërisë.

Çështjet e rendit të ditës:

- Blerjen 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë “GreenNat Solar Park Ballsh” shpk.
- Autorizimin e Z. Shpetim Shijaku që në emër të shoqërisë “Shijaku” sh.p.k të negociojë, të rishikojë dhe të firmosë kontratat respektive dhe të gjitha dokumentat e lidhura me këto kontrata për blerjen e 100% të kuotave të shoqërisë “GreenNat Solar Park Ballsh”.

Pasi u vertetua prezenca e anëtarëve dhe kuorumi i nevojshëm i Asamblesë së Përgjithshme për të marrë vendime, Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve,



VENDOSI

- Blerjen 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise "GreeNNat Solar Park Ballsh" shpk.
- Autorizimin e Z. Shpetim Shijaku qe ne emer te shoqerise "Shijaku" sh.p.k te negocioje, te rishikoje dhe te firmose kontratat respektive dhe te gjitha dokumentat e lidhura me keto kontrata per blerjen e 100% te kuotave me shoqerine "GreeNNat Solar Park Ballsh".

ORTAKET

SHPETIM SHIJAKU

Shpetim Shijaku



BILAL SHIJAKU

Bilal Shijaku

PETRIT SHIJAKU

Petrit Shijaku