



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALFRED J. VASIL
ADRESA NR.10, BLV"GJERGJ
FISHTA", NR.88, NR.1, NR.1
TEL: 672018025

AKT MARRËVESHJE



Nr. repertori: 181

Nr. koleksioni: 78

Tirane më 23/05/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022051320009052397



Taksa e pulles
U PAGUAR



AKT MAREVESHJE

(ndryshim ne aktin AKT-MAREVESHJE, nr. 133 repertori nr. 58 koleksioni date 23/04/2022, ne faqen e dyte te saj , pjesa , vlera e pasurive ne teresi)

Sot më datë 23 te muajit Maj te vitit 2022 (dymijë e njëzet e dy), para meje noterit publik, Alfred J. Vasil, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën time noteriale të ndodhur ne Bulevardin Gjergj Fishta, Pallati E-88, kati i dyte , zyra nr. 1, u paraqitën personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj akt marrveshje në përputhje me dispozitat e Kodit Civil, ligjit nr. 110/2018 “Për noterinë”, ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” (i ndryshuar), ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” (i ndryshuar) me kushtet e mëposhtme:

PALA E PARE:

Shoqeria “SHIJAKU” shpk, me seli ne adrese: Rruga Kombëtare Fushë Krujë - Vorë, km. 1, në anën e majtë, pranë mbikalimit Fushë Krujë, numër pasurie 325/34, zona kadastrale 1042, Arrameras, Fushe Kruje, Durres, e krijuar e vepron ne baze te ligjeve shqiptare, regjistruar si person juridik me ane te Vendimit te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane Nr. 10874, Date 22.05.1995, regjistruar ne Organet Tatimore me NUIS Nr. J64102272V, me administrator Shpetim Shijaku me identitete si me poshte, qe ligjerisht perfaqesohet ketu e me poshte nga ortaket saj:

Shpëtim Shijaku, atësia Sulejman, amësia Rukije, shtetas Shqiptar, lindur në Krujë dhe banues në Tirane, me adresë Rr. Perlat Rexhepi; Nd. 8; H. 6; Ap. 49; Njësia Administrative Nr. 5; lindur më 01/05/1962, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033855702 dhe nr. personal G20501079L.

Petrit Shijaku, atësia Sulejman, amësia Rukije, shtetas Shqiptar, lindur në Arrameras, Krujë dhe banues në Kruje, me adresë Nd. 135; Fushëkrujë; Arrameras; lindur më 15/04/1959, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036121694 dhe nr. personal F90415081E .

Bilal Shijaku, atësia Sulejman, amësia Rukije, shtetas Shqiptar, lindur në Arrameras, Krujë dhe banues në Krujë, me adresë Fshat Arrameras; Fushëkrujë; lindur më 01/10/1963, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036121830 dhe nr. personal G31001048Q .

PALA E DYTE:

Shoqeria “GreeNNat Solar Park Ballsh” shpk, me seli ne adrese: Fier Ballsh BALLSH Rruga "Mehmet Shehu", pasuria nr.205/1, Zona Kadastrale 1090, identifikuar me NUIS Nr. M27511801Q, date themelimi 11.01.2022, oraket Shikaju , qe ligjerisht perfaqesohet ketu e me poshte nga administratori i saj **Florjan Alimadhi**, atesia Mehdi, amesia Fatime, shtetas shqiptar, lindur me 15.02.1989, banues ne Tirane, mban leternjoftimin elektronik ID nr. personal I90215063D, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar;

Palet e mesiperme, me kerkuar redaktimin e kesaj akt marrveshje me permbajtje si me poshte vijon:
Kontrata (AKT-MAREVESHJE) nr. 133 rep. nr. 58 kol date 23.04.2022 e nenshkruar mes nesh paleve me vullnet TE LIRE e te plote, ne teresine e saj nuk do te kete ndryshime. Ndryshimi i vetem eshte ai i cili ne pjesen "vlera e pasurive ne teresi nuk do te jete me ajo prej 1.000.000 (njemilion) euro por do te ndryshoje ne vleren 1.662.239 (njemilion e gjashteqind e gjashtedhjetete e dy mije e dyqind e tridhjetete e nente) euro (raport vleresimim bashkengjitur), shume kjo e cila perben dhe vleren e aseteve financiare e cila do ti zbritet shoqerise Shijaku



shpk me nr. Nuis J64102272V dhe do ti kaloje si aset duke rritur kapitalin shoqerise ne pronesi GreeNNat Solar Park Ballsh shpk me nr. Nuis M27511801Q, si kontribut ne natyre e cila administrohet dhe zoterohet ne pronesi nga shoqeria Shijaku shpk".

Ky akt noterial, perben dhe dokumentin ligjor i cili do te pasqyrohet prane Qendres Kombetare te Biznesit per te ndryshuar kapitalin e ndryshuar te shoqerive, gjithashtu do te aplikohet dhe regjistrohesh prane ASHK/ZV Mallakaster, me qellim ndryshimin dhe kalimin e pronesise per te 54 pasurite e sipercituara (vleresuar ne shumen 1.662.239 euro) nga shoqeria meme Shijaku shpk tek shoqeria bije GreNNat Solar Park Ballsh shpk.

Nepermjet ketij akti noterial shoqerite qe jane pale ne kete akt e konsiderojne te zgjidhur mardhenien me pronen ne favor te shoqerise GreeNNat Solar Park Ballsh shpk dhe kjo e fundit ka te gjitha te drejtat ligjore qe kete dokument ta perdore per realizimin e projektiti te ndertimit te nje parku Fotovoltaik me kapacitet 100 MW.Per pasurite e perfshira ne kete akt noterial shoqeria GreeNNat Solar Park Ballsh shpk ka te drejte te aplikojte dhe te pajiset me licensa perkatese nga institucionet perkatese shteterore dhe te perdore keto pasuri ne funksion te realizimit te projektit.

Te gjitha te drejtat dhe detyrimet vijuese lidhur me pasurite siperpemendur pas regjistrimit te akt marreveshjes prane organeve vendore do te vijojne ne ngarkim te shoqerise GreeNNat Solar Park Ballsh, e cila administrohet dhe zoterohet ne 100% te kuotave te saj nga shoqeria Shijaku shpk.

Kjo akt marrveshje ka fuqine e nje kontrate referuar neneve 659, 660 e 663 te Kodit Civil. Ajo ju lexua qarte paleve prej meje noterit te cilet me deklaruan se e kuptuan permbajtjen e saj, pranojne saktesine dhe vertetesine e saj dhe e nenshkruan ne kater njesi origjinale ne pranine time.

Bashkelidhur dhe pjese integrale e kesaj akt marreveshje jane Vendimet e Asambleve perkatese per secilen shoqeri, Raport Vleresimi pergatitur nga ing. Dritan Hoxha, Certifikatat e pronesise per secilen prej pasurive objekt akt marreveshje, ekstraktet respektive, dokumentet identifikuese te paleve qe nenshkruajne aktin.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj akt-mareveshje , në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALA E PARE

Shoqeria "SHIJAKU" shpk, adm. Shpetim Shijaku

ORTAKET

Shpetim Shijaku

Petrit Shijaku

Bilal Shijaku



PALA E DYTE

Shoqeria "GreeNNat Solar Park Ballsh" shpk, ADM. Florjan Alimadhi

Florjan Alimadhi

NOTER

ALFRED J. VASIL

Alfred J. Vasil

