

**AGREEMENT FOR SALE  
OF SHARES (QUOTAS) OF COMPANY CAPITAL**

Today, on 27.05.2019, the following parties:

- **Mrs. Amit Shalom**, an Israeli citizen, born on 03/07/1979 in Israel, residing in Kedem 10/5, Tel – Aviv - Israel, holder of Passport No. 22668954, adult with full capacity to act;
- **Mrs. Dafna Efraim**, an Israeli citizen, born on 19/03/1977 in Israel, residing in Tel Chai Blv. 37/8, Ashdod - Israel, holder of Passport No. 21296022, adult with full capacity to act.

(hereinafter the above-mentioned persons will be referred to as the "**Sellers**")

**AND**

- **Mr. Alon Amiel**, an Israeli citizen, born on 02/08/1978 in Israel, residing in St. 20117, Tel-Aviv, holder of the Passport No. 20100998, adult with full capacity to act;

(hereinafter referred to as the "**Buyer**")

The Seller and the Buyer jointly shall be referred to as "**the Parties**".

The parties have agreed to enter into this agreement for Sale of Shares (quotas) of company capital in accordance with the following provisions:

**WHEREAS**

The **Sellers** owns capital in the company **D&A Holdings SHPK**, with NUIS **L82114012E** (hereinafter referred to as "**the Company**"), as

**KONTRATE SHITJE TE KUOTAVE TE KAPITALIT  
TE SHOQERISE**

Sot, me datë 27.05.2019, palët e mëposhtme:

- **Znj. Amit Shalom**, shtetase Izraelite, lindur më 03/07/1979 ne Israel, banuese ne Kedem 10/5, Tel – Aviv – Israel, mbajtese e Pasaportes me nr. 22668954, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar;
- **Znj. Dafna Efraim**, shtetase Izraelite, lindur më 19/03/1977 ne Israel, banuese ne Tel Chai Blv. 37/8, Ashdod – Israel, mbajtese e Pasaportes me nr. 21296022, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

(që këtu e mëposhtë personat e sipërpërmendur do të quhen së bashku "**Shitësit**")

**DHE**

- **Z. Alon Amiel**, shtetas lindur më 02/08/1978 ne Izrael, banues në St. 20117, Tel-Aviv mbajtës i Pasaportës Nr. 20100998, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

(që këtu e mëposhtë referuar si "**Blerësi**")

Shitësi dhe Blerësi do të referohen bashkërisht si "**Palët**".

Palët bien dakort të nënshkruajnë këtë kontratë shitje të kuotave të shoqërisë sipas kushtëve të përshkuara mëposhtë:

**DEKLARIME PARAPRAKE**

**Shitësit** zotërojnë kapital në shoqërinë **D&A**

Dafna Efraim  
Alon Amiel  
Amit Shalom



described here below:

- **Mrs. Amit Shalom**, owns 1 quota with the value of 100'000 (a hundred thousand) ALL, equal to 50 (fifty) % of the company capital;
- **Mrs. Dafna Efraim**, owns 1 quota with the value of 100'000 (a hundred thousand) ALL, equal to 50 (fifty) % of the company capital.

### Article 1

#### Object of Agreement

1.1 By means of this Agreement, the Sellers transfers to the Buyer through sale the following shares:

- **Mrs. Amit Shalom** sales to **Mr. Alon Amiel** by transferring his 16.67% of the capital of Company, with value of 33'340 ALL (thirtythree thousand and three hundred and forty Lekë).
- **Mrs. Dafna Efraim** sales to **Mr. Alon Amiel** by transferring his 16.66% of the capital of Company, with value of 33'320 ALL (thirtythree thousand and three hundred and twenty Lekë).

1.2 The buyer agrees to buy the shares (quotas) of the company capital as defined in Article 1.1 of this Agreement.

1.3 The shares sale will be carried out in accordance with the Albanian legislation in force and particular with the provisions of Statute of the company, Albanian Civil Code and Law No. 9901/2008, as amended "For Entrepreneurs and Companies".

### Article 2

#### Price and methods of payment

**Holdings SHPK**, me NIPT.: **L82114012E**, (këtu e në vijim referuar si "**Shoqëria**") sipas përshkrimeve vijuese:

- **Znj. Amit Shalom**, zotëron 1 kuotë me një vlerë nominale prej 100'000 (njqind mijë) ALL, e barabartë me 50 (pesedhjetë) % të kapitalit të shoqërisë;
- **Znj. Dafna Efraim**, zotëron 1 kuotë me një vlerë nominale prej 100'000 (njqind mijë) ALL, e barabartë me 50 (pesedhjetë) % të kapitalit të shoqërisë.

### Neni 1

#### Objekti i Kontrates

1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësit i transferojne Blerësit me anë të shitblerjes kuotat si me poshte vijon:

- **Znj. Amit Shalom** i shet **Z. Alon Amiel** duke i transferuar atij 16.67% të kapitalit që ajo zotëron në shoqëri, me një vlerë të përgjithshme prej 33'340 ALL (tridhjetetremije e treqind e dyzete Lekë).
- **Znj. Dafna Efraim** i shet **Z. Alon Amiel** duke i transferuar atij 16.66% të kapitalit që ai zotëron në shoqëri, me një vlerë të përgjithshme prej 33'320 ALL (tridhjetetremije e treqind e njezete Lekë).

1.2 Blerësi deklaron se pranon të blejë kuotat e kapitalit të Shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate.

1.3 Transferimi nëpërmjet shitblerjes do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Statutit të shoqërisë, Kodit Civil dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

### Neni 2

Dafna Efraim  
Alon Amiel  
Amit Shalom



2.1 The transfer of Shares (quota) of the company capital as described in Article 1.1 in this Agreement from the Sellers to the Buyer shall be carried out by the payment as described here below:

- **Mr. Alon Amiel** will perform the payment with with value of 33'340 ALL (thirtythree thousand and three hundred and fourty Lekë) to **Mrs. Amit Shalom**;
- **Mr. Alon Amiel** will perform the payment with with value of 33'320 ALL (thirtythree thousand and three hundred and twenty Lekë) to **Mrs. Dafna Efraim**.

2.2 The parties declare that the price defined in Article 2.1 is fully paid by the Buyer at the moment of signing this Agreement.

### Article 3 Transfer of Title

3.1 Upon the signature of this contract the Buyer become the owner the shares as described in the Article 3.2 by being the holder of all rights and obligations related thereto, including the participation in the profits of the Company, according to the provisions of the Statute of the Company.

3.2 After the signature of this Agreement, the company will have 3 quotas as follows:

- **Mr. Alon Amiel** is owner of 33.33 % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 66'660 Lekë;
- **Mrs. Amit Shalom** is owner of 33.33 % of the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 66'660 Lekë;
- **Mrs. Dafna Efraim** is owner of 33.34 % of

### Çmimi dhe mënyra e pagesës

2.1 Transferimi i kuotës të kapitalit të shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate nga Shitësit tek Blerësi do të kryhet përkundrejt çmimit si më poshtë përshkuar:

- **Z. Alon Amiel** do të kryejë pagesën në vlerën prej 33'340 ALL (tridhjetetremije e treqind e dyzete Lekë) kundrejt **Znj. Amit Shalom**;
- **Z. Alon Amiel** do të kryejë pagesën në vlerën prej 33'320 ALL (tridhjetetremije e treqind e njezete Lekë) kundrejt **Znj. Dafna Efraim**;

2.2 Palët deklarojnë së çmimi i përcaktuar në nenin 2.1 të kësaj kontrate është paguar tërësisht nga Blerësi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

### Neni 3 Kalimi i Pronësisë

3.1 Me nënshkrimit të kësaj kontrate Blerësat bëhen zotërues i kuotave sic pershkruhen ne Nenin 3.2, duke u bërë titullar i të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me të, përfshirë pjesmarrjen në fitimet e Shoqërisë, sipas përcaktimeve në Statutin e Shoqërisë.

3.2 Pas nenshkrimit te kesaj Kontrate shoqëria do të ketë 3 kuota si më poshtë vijon:

- **Z. Alon Amiel** zoteron 33.33 % të kapitalit që korrespondon në 1 kuote të kapitalit me një vlerë totale prej 66'660 Lekë;
- **Znj. Amit Shalom** zoteron 33.33 % të kapitalit që korrespondon në 1 kuote të kapitalit me një vlerë totale prej 66'660 Lekë;

Dafna Efraim  
Alon Amiel  
Amit Shalom



the company capital which is equal to 1 (one) quota/part, with a total value of 66'680 Lekë.

#### Article 4

##### Guaranties and Specific Obligation of the Seller

- 4.1 The Seller declares and guaranties the Buyer that the Shares (quotas) of the company capital subject of this Agreement, are sold free and clear from any liens, encumbrances, mortgage or any other means of mandatory execution for obligations in accordance with Albanian legislation in force.
- 4.2 The Seller declares that the Company has submitted and paid regularly on time all the taxes, duties, payments for social contribution or any other contribution, discounts or retention of any type applied within Republic of Albania with regard to incomes, profits, net assets, customs, the value-added tax or any other references, in national or local level set by the legislation in force.

#### Article 5

##### Force majeure

- 5.1 None of the Parties shall be considered responsible in case the fulfillment of its obligations under this Agreement shall be delayed or prohibited because of force majeure and especially as a result of revolutions, disorders, riots, wars, strikes, fires, floods, earthquakes, nature phenomenon, nationalization, expropriation, or acts of the local or central government that limit the personal freedom or that of the undertaking.

- **Znj. Dafna Efraim** zoteron 33.34 % të kapitalit që korrespondon në 1 kuote të kapitalit me një vlerë totale prej 66'680 Lekë.

#### Neni 4




##### Garancitë dhe detyrimet specifike te Shitesit

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se kuota e kapitalit të shoqërisë objekt të kësaj kontrate, është e transferueshme dhe e lirë nga çdo barrë, hipotekë apo çdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 4.2 Shitësi deklaron se Shoqëria ka paguar rregullisht dhe në kohë të gjitha taksat, detyrimet, pagesat për kontributet shoqërore dhe çdo kontribut tjetër e tatime të çfarëdo lloji aplikuar brenda Republikës së Shqipërisë në lidhje me të ardhurat, fitimet, aktivet neto, doganat, obligimit të TVSH ose referencat e tjera, në nivel kombëtar apo lokal përcaktuar nga legjislacioni në fuqi.

#### Neni 5

##### Forca Madhore

- 5.1 Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfarëdoq dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të ndalohej për shkak të forcave madhore ose rastit faktor dhe në mënyrë të vecantë për shkaqet si, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, lufta, greva, zjarre, përmytje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qendror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

Dafna Efraim   
Aloa Amiel   
Aur Shalën 



**Article 6**  
**Entirety of the agreement**

6.1 If any article or provisions of this agreement are considered unclear, they shall be interpreted considering the contract as a whole and within the reason why the parties have entered into this agreement.

**Article 7**  
**Governing law**

9.1 The cases that are not governed expressly by this agreement shall be governed by the provisions of the articles of Civil Code of the Republic of Albania and other laws, provisions and rules in force, which directly or indirectly are related to the object of this agreement.

**Article 8**  
**Settlement of disputes**

8.1 The parties have agreed to settle amicably between them any dispute that may arise from the interpretation and/or performance of this agreement. If the dispute cannot be settled amicably, it shall be brought before the Tirana District Court.

**Article 9**  
**Costs of the agreement**

9.1 The costs and expenses for registration of this agreement before National Registration Center shall be borne by the Buyer.

**Article 10**  
**Amendments**

**Neni 6**  
**Interpretimi i Kontrates ne teresi**

6.1 Çdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpretohet ne kontekstin e teresise se Kontrates dhe brenda qellimit qe i beri Palet te nenshkruajne kete Kontrate.

**Neni 7**  
**Legjislacioni i zbatueshem**

7.1 Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e neneve te Kodit Civil i Republikes së Shqipërisë si dhe ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtëpërdrejtë apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

**Neni 8**  
**Zgjidhja e mosmarrveshjeve**

8.1 Palët bien dakort që çdo mosmarrveshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Palëve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkalles se Pare Tiranë Shqipëri.

**Neni 9**  
**Shpenzimet**

9.1 Shpenzimet për regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit do të jenë në ngarkim të Blerësit.

**Neni 10**

Dafna Efraim B  
Alon Amiel  
Aur Shalari

10.1 Any amendment made to the context of this agreement, shall be made in writing and signed by the Parties.

**Article 11**  
**Entering into force**

11.1 This Agreement shall enter into force on the day it is signed by the Parties.

**Article 12**  
**Language of the agreement**

12.1 This agreement is drafted in 4 equal copies in Albanian and English language.

**Ndryshimet**

10.1 Çdo ndryshim i përmbajtjes së kësaj Kontrate, duhet të bëhet me shkrim dhe duhet të firmoset rregullisht nga Palët.

**Neni 11**  
**Hyrja ne fuqi**

11.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

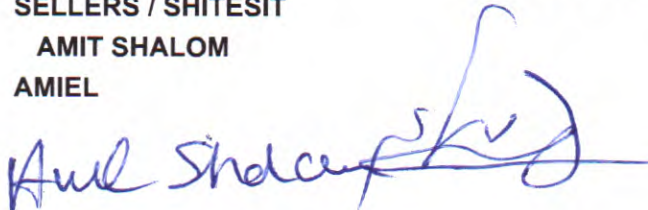
**neni 12**  
**Gjuha e kontrates**

12.1 Kontrata perpilohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën Shqipe dhe Angleze.

\*\*\*\*

**PARTIES / PALËT**

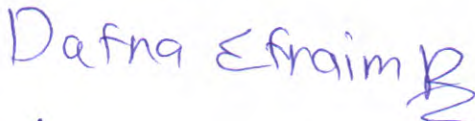
**SELLERS / SHITESIT**  
**AMIT SHALOM**  
**AMIEL**



**BUYER / BLERESI**  
**ALON**



**DAFNA EFRAIM**



A

