

Kontrate shitje kuotash

Sot, në datë 01/10/2020 palët e mëposhtme:

Giuseppe Antonio Lorenzo Casbarra, zoterues i nje kuote ekuivalente 25 % te kapitalit themeltar te shoqerise,

Roberto Lunerti, zoterues i nje kote ekuivalente 25 % te kapitalit themeltar te shoqerise,

Giuseppe Quartuccio, zoterues i nje kuote ekuivalente 25 % te kapitalit themeltar te shoqerise,

Luigi Casbarra, zoterues i nje kuote ekuivalente 25 % te kapitalit themeltar te shoqerise,

Ne cilesine e ortakëve te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Nova Service Albania" shpk, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me nr Nipt L81603033H, me adrese : Njesia Bashkiake nr 5, Rruga Tish Daija, Kompleksi Kika, Kati 3 Ap 13, me administrator dhe perfaqesues juridik te vetem Z. Luigi Casbarra.

Edmir Dano, i biri i Vilson, lindur ne Fier, ne 28.04.1982, banues ne Tirane ne Rr Besim Alla Cabej – Pegaso, nr 15, identifikuar me nr pashaporte BC 7304953, dhe nr personl ID I20428176T madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Parakushtet

Mbas studimit te ofertave nga bleres te ndryshem dhe mbas konfirmimit te ortakeve me unanimitet, me vendimi te Asamblese nr 2 dt 01.10.2020 palet vendosën te shesin te gjitha kuotat Z. Edmir Dano.

Palet vendose te lidhin kete kontrate shitje kuotash nen kushtet e meposhtme:

Neni 1- Shitja e kuotave

Giuseppe Antonio Lorenzo Casbarra, zoterues i nje kuote ekuivalente 25 % te kapitalit themeltar te shoqerise,

Roberto Lunerti, zoterues i nje kote ekuivalente 25 % te kapitalit themeltar te shoqerise,

Giuseppe Quartuccio, zoterues i nje kuote ekuivalente 25 % te kapitalit themeltar te shoqerise,

Luigi Casbarra, zoterues i nje kuote ekuivalente 25 % te kapitalit themeltar te shoqerise,

Shesin Kuotat

Z.Edmir Dano, pranon blerjen nen kushtet e kesaj kontrate, i cili me rregjistrimin e kesaj kontrate behet zoterues i nje kuote ekuivalente ne vlere 100% te kapitalit themeltar te shoqerise.

Shoqeria do te administrohet nga administratori i ri Z.Edmir Dano, i biri i Vilson, lindur ne Fier, ne 28.04.1982, banues ne Tirane ne Rr Besim Alla,Pall. Cabej –Pegaso, nr 15, identifikuar me nr pashaporte BC 7304953, dhe nr personl ID I20428176T madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Pagesa do te kryhet nepermjet transfertes bankare ne numrat e llogarive bankare te secilit ortak, si me poshte vijon:

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 1. LUNERTI ROBERTO | IT84H0306939260000003018505 |
| 2. GIUSEPPE QUARTUCCIO | IT89D083273936000000071909 |
| 3. Luigi Casbarra | IT63R0306973920100000003094 |
| 4. Giuseppe Casbarra | IT89O0306922005059830790113 |

Kuotat jane , të lirë nga cdo pagesë, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo cdo e drejtë tjetër.

Neni 1/1-Cmimi i shitjes

Ortaket vendosën të shesin kuotat në vlerën 4.000,00(kater mijë euro).

Neni 2-Deklarata dhe garancitë nga palët

2.1 Deklarata dhe garancitë e shitësit.

Duke marrë parasysh këtë kontratë për shitjen e aksioneve dhe kushtet e Kompanisë, Shitësi dhe Blerësi që nga dita e sotme, siguron deklaratën dhe garancitë e mëposhtme (këtu e tutje "Përfaqësimet dhe Garancitë e Shitësit"): -Ndërmarrja është themeluar dhe operon rregullisht mbi bazën e ligjit shqiptar dhe sipas ligjit dhe veprimeve të shoqërisë, ajo ka të drejtë të plotë të ushtrojë aktivitetet e saj në përputhje me aktin e themelimit dhe statutin. Duke nënshkruar këtë Marrëveshje, shitësi lirohet nga çdo përgjegjësi, fitim, e drejtë e kapitalit ose peng. - Nënshkrimi dhe ekzekutimi i kontratës nuk shkel ndonjë ligj ose rregullore dhe nuk shkel asnjë dispozitë të statutit dhe statutit, ndonjë marrëveshje tjetër ose ndonjë vendim gjyqësor që i mbetet ndërmarrjes ose Shitësit. - Kompania nuk ka aksione në kapitalin e kompanive të tjera. -Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje, Kompania nuk ka asnjë borxh ose detyrim të çfarëdo lloji, të cilat nuk përfshihen në regjistrat, dokumentet dhe librat e Kompanisë. - Kompania nuk ka pronë të saj të luajtshme ose të paluajtshme. -Ndërmarrja ka ndjekur rregullisht deklaratat tatimore të kërkuara nga legjislacioni tatimor. -Ndërmarrja nuk është përfshirë dhe nuk është palë në ndonjë mosmarrëveshje ligjore, aktuale ose potenciale, që lidhet me të, përpara gjykatave kombëtare ose ndërkombëtare ose organeve administrative ose bordeve arbitrare, përfshirë përmes kontrolleve ose procedurave që kanë përgjegjësi administrative si objekt të tyre. -Kompania nuk ka shkelur asnjë ligj dhe ka vepruar në përputhje me të gjitha ligjet në fuqi në lidhje me biznesin e Kompanisë. Për sa i përket njohurive të shitësit, asnjë nga të drejtat dhe përfaqësimet e garancisë së shitësit në këtë Marrëveshje nuk përmban deklaratat të rreme ose pasaktësi.

2.2. Deklarata dhe garancitë e blerësit

Në lidhje me këtë kontratë për shitjen e aksioneve bashkërisht, Blerësi, sot, ofron deklaratat dhe garancitë e mëposhtme (këtu e tutje "deklaratat dhe garancitë e Blerësit)

- Nënshkrimi dhe ekzekutimi i Marrëveshjes së Blerësit nuk përbën shkelje të ndonjë ligji të zbatueshëm ose akti nënligjor dhe dispozitave të Neneve të Themelimit dhe Statutit të Blerësit ose marrëveshjes gjyqësore kundër tyre.

- Blerësi do të respektojë mënyrat e pagesës sipas nenit 1 të kësaj kontrate.

- Blerësi deklaron se ai është informuar në lidhje me dokumentacionin tatimor të kompanisë dhe gjithashtu është informuar në lidhje me pasqyrat financiare dhe llogaritë e kompanisë.

- Blerësi deklaron se e njeh të gjithë situatën e ndërmarrjes si në lidhje me bankat, punonjësit, organet shtetërore, furnitorët apo kreditorët dhe pranon situatën aktuale.

Neni 4-Klauzola arbitrare dhe organi për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve

Të gjitha mosmarrëveshjet në lidhje me këtë kontratë, përfshirë ato në lidhje me vlefshmërinë, interpretimin, ekzekutimin dhe zgjidhjen e zgjidhjeve të saj, do t'i paraqiten Gjykatës së Tiranës, Shqipëri.

Neni 5-Ligji i zbatueshëm

Kjo kontratë rregullohet nga ligji shqiptar në fuqi.

Neni 6-Përmbajtja e Marrëveshjes dhe ndryshimet

Kjo kontratë përfshin marrëdhëniet midis palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme në lidhje me temën në fjalë. Ndryshime ose përfundime të ndryshme në këtë kontratë mund të bëhen vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhen nga palët. Kjo kontratë është hartuar në tre kopje me të njëjtën vlerë ligjore, nga 3 fletë

Shitesit

Bleresi

Giuseppe Antonio Lorenzo Casbarra

Roberto Lunerti

Giuseppe Quartuccio

Luigi Casbarra

Edmir Dano



Contratto di Vendita delle Quote

Oggi, il 01.10.2020, tra le parti;

Giuseppe Antonio Lorenzo Casbarra, titolare di una quota pari 25 % del capitale sociale,
Roberto Lunerti, titolare di una quota pari 25 % del capitale sociale,
Giuseppe Quartuccio, titolare di una quota pari 25 % del capitale sociale,
Luigi Casbarra, titolare di una quota pari 25 % del capitale sociale,

in qualita di soci della societa' con responsabilita limitata "Nova Service Albania" shpk, registrata presso il Centro nazionale di registrazione delle imprese, con p.IVA nr. L81603033H, con sede a Tirana, Njesia Bashkiake nr 5, Rruga Tish Daija, Kompleksi Kika, Kati 3, Ap.13, con amministratore unico e responsabile legale della societa il sig. Luigi Casbarra.

e

Edmir Dano figlio di Vilson, nato a Fier, il 28.04.1982, residente a Tirana in Rr.Besim Alla, Pall Cabej-Pegaso, nr 15, identificato con il passaporto nr BC 7304953, e nr personale I20428176T maggiorenne e con la piena capacita giuridica di aggire.

Prerequisiti

Dopo aver studiato delle offerte da acquirenti possibili tra i soci, e dopo la conferma dei soci con unanimita, con verbale di assemblea nr. 2, dt. 01.10.2020, i soci hanno preso la decisione per la vendita di tutte le quote in possesso al Sig. Edmir Dano.

Per quanto segue le parti accettano di concludere questo Contratto di Vendita delle Quote nelle seguenti condizioni:

Articolo1

Vendita delle quote

Attraverso questo contratto, gli Venditori:

Giuseppe Antonio Lorenzo Casbarra, titolare di una quota pari 25 % del capitale sociale,
Roberto Lunerti, titolare di una quota pari 25 % del capitale sociale,
Giuseppe Quartuccio, titolare di una quota pari 25 % del capitale sociale,
Luigi Casbarra, titolare di una quota pari 25 % del capitale sociale,

Vendono le quote a:

Edmir Dano, che accetta l'acquisto rispettando i condizioni scritti sul questo contratto e che con i diritti che derivano dalla registrazione di questo contratto, diventa titolare di una quota, equivalente al valore del 100% del capitale sociale della societa.

La societa verra Amministrata dal nuovo Amministratore il Sig. Edmir Dano figlio di Vilson, nato a Fier, il 28.04.1982, residente a Tirana in Rr.Besim Alla, Pall Cabej-Pegaso, nr 15, identificato con il passaporto nr BC 7304953, e nr personale I20428176T maggiorenne e con la piena capacita giuridica di aggire.

Il pagamento verra effettuato tramite bonifico bancario nelle rispettivi conti correnti di ciascun socio per i venditori come segue:

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 1. LUNERTI ROBERTO | IT84H0306939260000003018505 |
| 2. GIUSEPPE QUARTUCCIO | IT89D0832739360000000071909 |
| 3. Luigi Casbarra | IT63R0306973920100000003094 |
| 4. Giuseppe Casbarra | IT89O0306922005059830790113 |

Le quote sono libere da qualsiasi onere, privilegio, pegno, prima dell'acquisto o qualsiasi altro diritto a favore di altri, oltre a quelle che sono registrate nella contabilità e il registro degli voti sul bilancio.

Articolo 1/1

Prezzo di vendita delle quote

-I soci hanno deliberato di vendere le quote a un valore di 4.000,00 (quattro mila) euro.

Articolo 2

Dichiarazione e garanzie da le parti

2.1. Dichiarazione e garanzie del Venditore

Considerando questo contratto di vendita delle quote e condizioni della Società, il Venditore e l'Acquirente nella data odierna, forniscono la dichiarazione e le garanzie seguenti (di seguito "dichiarazioni e garanzie del Venditore"):

-La società è stata costituita e opera regolarmente sulla base del diritto albanese e secondo la legge e gli atti della società, ha pieno diritto di esercitare le proprie attività in conformità con l'atto di fondazione e lo statuto. Con la sottoscrizione di questo Contratto, il venditore viene liberato da ogni responsabilità, utile, diritto di capitali o pegno.

- La sottoscrizione e l'esecuzione del contratto, non viola alcuna legge o normativa e non viola alcuna disposizione dell'atto costitutivo e dello statuto, qualsiasi altro accordo o qualsiasi decisione giudiziaria che poggia sulla società o il Venditore.

- La società non ha alcuna partecipazione al capitale di altre società'.

-Con la sottoscrizione del presente Contratto, la Società non ha debito o passivo di qualsiasi tipo, che non siano inclusi nei Registri, documenti e libri contabili della Società.

- La società non possiede beni mobili o immobili di sua proprietà.

-La società ha seguito regolarmente le dichiarazioni fiscali previste dalla normativa fiscale.

-La società non è inclusa e non è parte di qualsiasi controversia giudiziaria, attuale o potenziale, ad essa correlata, dinanzi a tribunali nazionali e internazionali o organi amministrativi o collegi arbitrari, anche mediante controlli o procedimenti che hanno per oggetto la responsabilità amministrativa.

-La società non ha violato alcuna legge e agito in conformità a tutte le normative applicabili in materia di attività della Società.

Per quanto è consapevole del venditore, nessun dei diritti di garanzia e dichiarazioni del Venditore in questo Contratto non sono contenute dichiarazioni false o imprecisioni.

2.2. Dichiarazione e garanzie dell'Acquirente

Per quanto relativo al presente contratto di vendita delle quote in modo solidale, l'Acquirente, in data odierna, fornisce le seguenti dichiarazioni e garanzie (in seguito "le dichiarazioni e garanzie dell'Acquirente")

-Il sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto dell'Acquirente non costituisce una violazione di qualsiasi legge o atto sub-giuridico applicabile e le disposizioni dell'Atto Costitutivo e dello Statuto dell'Acquirente o l'accordo di carattere giudiziario nei loro confronti.

- L'acquirente rispetterà le modalità di pagamento come dall'Articolo 1 in questo contratto.

- L'acquirente dichiara che è stato informato sulla documentazione fiscale della società ed è informato anche per quanto riguarda il bilancio e i conti del bilancio della società'.

- L'acquirente dichiara che conosce tutta la situazione della società sia in relazione alle banche, dipendenti, agli enti statali, fornitori o creditori ed accetta la situazione attuale.

Articolo3

Spese e Tasse

Spese legali e contabile, le tasse, le spese notarili e gli altri costi relativi a questo accordo, saranno a carico del Acquirente.

Articolo4

Clausole arbitrarie e l'organo di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie relative al presente contratto, comprese quelle relative alla validità, interpretazione, esecuzione e regolamento delle sue soluzioni saranno presentate alla Corte di Tirana, Albania.

Articolo5

Legge applicabile

Il presente contratto è regolato dalla legge albanese in vigore.

Articolo6

Contenuti di Contratto e modifiche

Questo contratto include i rapporti tra le parti e sostituisce tutti i precedenti accordi relativi al soggetto in questione. Varie modifiche o abrogazione sul questo contratto possono essere fatte solo per iscritto e deve essere firmata dalle parti.

Questo contratto è stato redatto in cinque copie con lo stesso valore legale, a 3 foglia.

Venditori

Giuseppe Antonio Lorenzo Casbarra

Roberto Lunerti

Giuseppe Quartuccio

Luigi Casbarra

Acquirente

Edmir Dano

