AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"ALEXANDRA INVESTMENTS & CONSULTING" sh.p.k

Sot në Tiranë, më 20.09.2022, mbështetur në Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë, në Ligjin nr. 7850, datë 29.07.1994, "*Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë*", i ndryshuar, në Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008, "*Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare*", i ndryshuar dhe në Ligjin nr. 9723, datë 03.05.2007, "*Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit*", i ndryshuar, unë:

- Znj. Alessandra STABILE, shtetase italiane, lindur në Ferentino (FR), Itali, më 09.08.1989, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me dokument identifikimi kartë identiteti nr. **AY6742341**, me vullnetin tim të lirë e të plotë vendos të themeloj dhe krijoj shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar të quajtur "**ALEXANDRA INVESTMENTS & CONSULTING sh.p.k.**"

Neni 1
Themelimi

Në kuptim të këtij Akt - Themelimi, Ortak themelues i kësaj Shoqërie është **Znj. Alessandra STABILE**, shtetase italiane, lindur në Ferentino (FR), Itali, më 09.08.1989, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me dokument identifikimi kartë identitetit **nr. AY6742341**.

Neni 2
Objekti

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do jetë si në vijim: "Konsulencë dhe investime në fushën e pasurive të paluajtshme në tregun kombëtar dhe në tregjet ndërkombëtare. Tregtimin, blerjen, shitjen, dhënien e marrjen me qira, menaxhimin, administrimin e pasurive të luajtshme e të paluajtshme të veta ose të të tretëve. Shoqëria mund të kryej çdo lloj aktiviteti tregtar të lidhur me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme duke i hipotekuar ose duke i dhënë në garanci në të gjitha format e lejuara nga legjislacioni në fuqi.
Ndërmjetësim në të gjitha fushat e sektorët ekonomik të parashikuara nga legjislacioni në fuqi. Gjithashtu, shoqëria mund të ndërmarrë dhe zhvillojë çdo lloj shërbimi apo aktiviteti investimi, ndërtimi, tregtar, financiar, konsulencë, ndërmjetësimi, leasingu, qiramarrje, qiradhënie apo dorëzanës, që i lejohet një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë dhe që i vlerëson të dobishme apo të nevojshme për arritjen e qëllimeve të veprimtarisë së saj.
Konsulencë ligjore dhe ndërmjetësim për lidhje dhe zbatim kontratash të çdo natyre, marrëveshjesh të ndryshme, ortakërishë, shoqërishë të përbashkëta apo forma të tjera, veprimtari komisionere, përfaqësim, si dhe veprime të tjera të porositura nga të tretët e të lejuara nga legjislacioni në fuqi.
Shoqëria mund të ketë pjesëmarrje në shoqëri të tjera, ente, konsorciume, të themeluara apo në themelim e sipër, të menaxhojë, blejë dhe të shesë shoqëri të tjera, grupe shoqërishë (holding), ndërmarrje ose degë ndërmarrjesh kombëtare ose të huaja dhe të bashkëpunojë me çdo lloj shoqërie që ka objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin apo gjithësesi funksional për arritjen e qëllimeve të Shoqërisë. Shoqëria mund të bashkëpunojë me shoqëri të huaja dhe me degët e tyre të mundshme në Shqipëri"

Neni 3
Selia

3.1 - Zyra qëndrore e Shoqërisë ndodhet në adresën Tiranë, Njësia Bashkiake nr.5, Rruga "*Sulejman Delvina*", Pallati nr. 23, Kati 4, Hyrja nr. 17.

3.2 - Me vendim të Asamblesë së Ortakëve, në respekt të parashikimeve ligjore ne fuqi si edhe të Statutit, përveç aktivitetit në nivel lokal, do të mund të hapen dhe të mbyllen seli dytësore, stabilimente, filiale, zyra përfaqësimi, agjensi dhe adresa brenda dhe jashtë territorit Shqiptar.
3.3 Selia mund të transferohet në çdo vend tjetër brenda territorit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 4
Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e Shoqërisë është pa afat.

Neni 5
Kapitali

5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njëqind mijë) Lekë, përbëhet nga 1 (një) kuotë.
5.2 Pjesëmarrja e ortakut themeluesit në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributin e tij si më poshtë:

Nr.	*Emri*	*Nr. i kuotave*	*Pjesëmarrja në përqindje (%)*	*Vlera totale e kontributit (Lekë)*
1.	**Alessandra Stabile**	**1**	**100%**	**100.000**

Neni 6
Emërimi i Administratorit

Emërohet Administrator i Vetëm për një periudhë kohore 5 (pesë) vjeçare, duke filluar nga dita e regjistrimit të Shoqërisë, **Znj. Alessandra STABILE**, shtetase italiane, lindur në Ferentino (FR), Itali, më 09.08.1989, me dokument identifikmi kartë identitetit **nr. AY6742341**.

Neni 7
Legjislacioni i referimit

Për gjithçka nuk është parashikuar nga ky Akt-Themelimi do t'i bëhet referim legjislacionit shqiptar në fuqi në lidhje me shoqëritë tregtare.

Neni 8
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Kompetencë ekskluzive mbi të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Ortakut të vetëm dhe organeve të vetë Shoqërisë do të ketë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 9
Vula e Shoqërisë

Shoqëria ka vulën e saj me madhësi të zakonshme, me tekstin rreth saj.

Neni 10
Gjuha e Akt - Themelimit

Ky Akt - Themelimi është hartuar në 4 (katër) kopje në gjuhën shqipëtare dhe italiane, duke patur secila vlerë të njëjtë.

AS

Neni 11
Dispozita të fundit

11.1 Shoqëria "Alexandra Investments & Consulting sh.p.k." do të jetë subjekt i të drejtës shqiptare dhe do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me normat e legjislacionit shqiptar në përgjithësi dhe të këtij Akt - Themelimi.

11.2 Ky Akt - Themelimi nënshkruhet nga Ortaku Themelues më datë 20.09.2022, pasi është lexuar, kuptuar dhe konform vullnetit të shprehur të tij.

ORTAKU THEMELUES
Znj. Alessandra Stabile

ALESSANDRA STABILE

ATTO DI COSTITUZIONE
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"ALEXANDRA INVESTMENTS & CONSULTING" S.r.l.

Oggi a Tirana, lì 20.09.2022, in applicazione delle disposizioni della Costituzione della Repubblica d'Albania, della Legge n. 7850, del 29.07.1994, "*Codive Civile della Repubblica d'Albania*", e successive modifiche, della Legge n. 9901, del 14.04.2008, "*Per gli Imprenditori e le Società Commerciali*", e successive modifiche, della Legge n. 9723, del 03.05.2007, "*Per il Centro Nazionale delle Iscrizioni*", e successive modifiche, io,

- **Sig.ra Alessandra STABILE**, cittadina italiana, nata a Ferentino (FR), Italia, il 09.08.1989, con documento di identificazione Carta d'Identità nr. **AY6742341**, con mia piena e libera volontà, decido di costituire la società a responsabilità limitata denominata "**ALEXANDRA INVESTMENTS & CONSULTING S.r.l.**"

Articolo 1
Socio Costituente

Ai fini di codesto Atto di Costituzione, Socio Unico della società è la **Sig.ra Alessandra STABILE**, cittadina italiana, nata a Ferentino (FR), Italia, il 09.08.1989, con documento di identificazione Carta d'Identità nr. AY6742341.

Articolo 2
Oggetto

Oggetto dell'attività della società sarà il seguente: "Consulenza ed investimenti nel settore immobiliare nel mercato nazione e nei mercati internazionali. Commercio, compravendita, vendita, l'affitto, l'amministrazione delle proprietà mobili ed immobili per le attività della società o per conto delle terze parti. La Società può eseguire ogni attività commerciale connessa alle proprietà mobiliari ed immobiliari, ipotecandole o dandole in garanzia in tutte le forme riconosciute dalla legislazione in vigore. Intermediazione in tutti i settori economici previsti dalla legislazione in vigore. Nel contempo la società potrà intraprendere e sviluppare ogni tipo di servizio o attività di investimento, commerciale, finanziaria, consulenza, intermediazione, leasing, noleggio, affitto o di fidejussione, consentito ad una società a responsabilità limitata secondo le leggi della Repubblica d'Albania e che la stessa riterrà opportune o necessarie per la realizzazione degli scopi della sua attività.
Consulenza legale ed intermediazione per la sottoscrizione e l'esecuzione di contratti di ogni genere, ogni tipo di accordo commerciale, tra soci, per le unioni, fusioni o scioglimenti societari o altre forme, attività di commissione, rappresentanza ed anche altre forme di attività incaricate da terze parte e consentite dalla legislazione in vigore.
La Società può partecipare ad altre società, enti, consorzi, costituiti o costituendi, può gestire, comprare o vendere altre società, holding, aziende o rami d'azienda nazionali o straniere e collaborare con società estere e loro possibili filiali in Albania. La Socià può collaborare con ogni società avente un oggetto sociale identico o simile al suo o comunque che sia funzionale al raggiungimento degli scopi della Società"

Articolo 3
Sede

3.1 La società **"ALEXANDRA INVESTMENTS & CONSULTING S.r.l."** avrà come sede principale a Tirana, Njësia Bashkiake nr. 5, Rruga "*Sulejman Delvina*", Pallati nr. 23, Kati 4, Hyrja nr. 17.

AS

3.2 Con decisione dell'assemblea dei soci, in rispetto della legge e dello Stauto, oltre l'attività a livello locale, sarà possibile aprire e chiudere uffici secondari, stabilimenti, filiali, uffici di rappresentanza, agenzie fuori dal territorio albanese.
3.3 La sede potrà essere trasferita in ogni luogo all'interno del territorio della Repubblica d'Albania.

Articolo 4
Durata

La durata della società è a tempo indeterminato.

Articolo 5
Capitale

5.1 Il capitale della società è pari a Lekë 100.000 (centomila), è diviso in 1 (una) quota.
5.2 La partecipazione del socio costituente nel capitale della società è conforme al suo contributo come di seguito:

N.	*Nome*	*Numero delle quote*	*Partecipazione in percentuale (%)*	*Valore totale del contributo (Lekë)*
1.	**Alessandra Stabile**	**1**	**100%**	**100.000**

Articolo 6
Nomina dell'Amministratore

Viene nominato Amministratore Unico per un periodo di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di iscrizione della società, la **Sig.ra Alessandra STABILE**, cittadina italiana, nata a Ferentino (FR), Italia, il 09.08.1989, con documento di identificazione Carta d'Identità **nr. AY6742341**.

Articolo 7
Legislazione di riferimento

Per quanto non previsto da codesto Atto di Costituzione si farà riferimento alla legislazione albanese in vigore in ordine alle società commerciali.

Articolo 8
Soluzione delle controversie

Competente esclusivamente alla soluzione delle controversie che potrebbero nascere tra il Socio Unico e gli altri organi della società sarà il Foro del Tribunale di Tirana.

Articolo 9
Timbro della società

La società ha il proprio timbro, a grandezza normale e con il testo integrato nello stesso.

Articolo 10
Lingua dell'atto di costituzione

Questo Atto di Costituzione viene redatto in quattro copie in lingua albanese ed italiana ed ogni copia ha uguale valore.

AS

Articolo 11
Disposizioni finali

11.1 La società "**ALEXANDRA INVESTMENTS & CONSULTING S.r.l.**" sarà soggetto del diritto albanese ed eserciterà la sua attività in applicazione delle norme della legislazione albanese in generale e delle norme di questo Atto di Costituzione.

11.2 Questo atto di costituzione viene sottoscritto dal socio unico il 20.09.2022, dopo che è stato letto, compreso ed è conforme alla sua volontà.

IL SOCIO COSTITUENTE
Sig.ra Alessandra Stabile

ALESSANDRA STABILE
Alessandra Stabile
____