

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE  
NOTERE PUBLIKE DENISA M. ÇELA  
Nr. 2573 Rep.



**VERTETIM NJESIA ME ORIGINALIN**

Sot, me date **11.10.2018** (dymije e tetembdhjete), perpara meje Denisa M. Çela, notere ne qytetin e Tiranës, me adrese Rruga Reshit Çollaku, Pallati Shallvare, u paraqit personalisht **Z. Anri Kraja, i njohur personalisht prej meje**, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i cili me kerkoj njehesimin me origjinalin te dokumentit:

**Marreveshje Shitblerje Kuotash nenshkruar me date 26.09.2018, ndermjet Saimir Mali dhe Andria Kikaleishvili hartuar ne gjuhen angleze dhe perkthyer ne gjuhen shqipe.**

Une Noteria, pasi i bera te qarte personit te mesiperm, pergjegjesine penale ne rast paraqitje dokumenti te rreme; bera krahasimin e permbajtjes se kopjes me dokumentin origjinal, mbi te cilin me rezulton se nuk jane bere korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja te tjera te dyshimta.

Si rrjedhim, ne baze te nenit 56 te Ligjit nr. 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine", me ndryshimet dhe Udhezimit te Ministrit te Drejtesise nr. 6291, date 17.08.2005, pika 3,4,7;

**UNE , NOTERJA vertetoj se kopja eshte e njejte me dokumentin origjinal.**



**NOTERE PUBLIKE  
DENISA M. ÇELA**





## SHARE PURCHASE AGREEMENT

On this day of 26.09.2018, the following parties, have entered into the following share purchase agreement ("Agreement"):

*On one side:*

**Mr. Saimir Mali**, Albanian citizen, born on 30/08/1989, in Vau i Dejës, Shkodër, holder of ID Card no. 024871586, adult and with full legal capacity to act, acting in the capacity of shareholder owning 100% of the capital of the Company "Smart Web Solution – S.W.S" SHPK, with NUIS L81909004K and legal seat at Rr. "Reshit Petrela", Kompleksi Usluga, Kulla 1, Tirana, Albania (the "**Company**") (hereinafter referred to as the "**Seller**"),

*On the other side:*

**Mr. Andria Kikaleishvili**, Georgian citizen, born on 18/08/1994, in Tbilisi, holder of passport no. 11AB13779, adult and with full legal capacity to act

(hereinafter referred to as the "**Purchaser**"),

the Seller and the Purchaser are hereinafter referred to as the "**Parties**" and each of them as a "**Party**".

### RECITALS:

- (A) The Seller owns one share representing 100% of the registered capital of "Smart Web Solution – S.W.S" SHPK, an Albanian limited liability, duly established and organized under the laws of Albania, having its registered office at Rr. "Reshit Petrela", Kompleksi Usluga, Kulla 1, Tirana, Albania, registered with the Commercial Registry with NUIS no. L81909004K, with a share capital of ALL 100,00 (hereinafter referred to as the "**Company**");
- (B) The Seller has agreed to sell, and the Purchaser has agreed to buy, the Sale Shares on the terms and conditions of this agreement (the "**Agreement**").

### IT IS AGREED AS FOLLOWS:

## 1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

### 1.1 Definitions

Capitalized terms used in this Agreement shall have the meaning set forth hereunder: These meanings apply unless the contrary intention is explicitly stated.

"Affiliate"	means, in relation to any body corporate, its holding company (or majority shareholder if not a body corporate) or any subsidiary of such body corporate or of its holding company;
"Agreement"	means this Share Purchase Agreement.
"ALL"	means the official lawful currency in the Republic of Albania.
"Business Day"	means a day when banks are open for business in Albania.





<b>"Commercial Register"</b>	means the register kept by the National Business Centre established and functioning under the law no 9723, dated 3.5.2007 "On Business Registration", as amended.
<b>"Law"</b>	includes: (a) any law, regulation, authorisation, ruling, judgment, order or decree of any governmental authority; and (b) any statute, regulation, proclamation, ordinance or by-law in Albania and/or any other applicable jurisdiction.
<b>"Company"</b>	means the limited liability company "Smart Web Solution" SHPK, duly established and organized under the laws of Albania, having its registered office at Rr. "Reshit Petrela", Kompleksi Usluga, kulla 1, Tirana, Albania, registered with the Commercial Registry with NUIS no. L81909004K.
<b>"Purchase Price"</b>	means the amount payable by the Purchaser to Seller in accordance with Article 3 of this Agreement.
<b>"Transfer Date"</b>	means the date of this Agreement, as provided in Article 4.
<b>"Encumbrances"</b>	means any interest or equity of any person (including any right to acquire, option or right of pre-emption) or any mortgage, charge, pledge, lien, assignment, hypothecation, security interest (including any created by law), title retention or other security agreement or arrangement or a rental, hire purchase, credit sale or other agreement for payment on deferred terms.
<b>"Sale Shares"</b>	means the share of the Company representing 100% of the capital of the Company.
<b>"Person"</b>	means an individual, joint-stock company, limited liability company, partnership, association, foundation, trust or other entity or organization enjoying legal personality, including any governmental or public authority.

## 1.2 Interpretation

### 1.2.1 In this Agreement, unless the context otherwise requires:

- (i) The headings of all provisions hereof are for convenience of reference only and shall not modify, alter, expand or limit any of the provisions hereof;
- (ii) In this Agreement, references to any statutory provision shall include such provision as from time to time amended, whether before, on or (in the case of re-enactment or consolidation only) after the Transfer Date, and shall be deemed to include provisions of earlier legislation as from time to time amended which have been re-enacted with or without modification or replaced directly or indirectly by such



provisions and shall further include all statutory instruments or orders from time to time pursuant thereto;

- (iii) the words "herein" "hereto", "hereof" and other similar words refer to this Agreement as a whole and not to any particular provision of this Agreement;
- (iv) general words introduced by the words and phrases such as "include", "including", "other" and "in particular" shall not be given a restrictive meaning or limit the generality of any preceding words or be construed as being limited to the same class as the preceding words where a wider construction is possible; the headings of Sections to this Agreement are for convenience only and shall be ignored in construing this Agreement;
- (v) the singular includes the plural and vice versa;
- (vi) words of any gender include each other gender;
- (vii) the word "will" shall be construed to have the same meaning and effect as the word "shall".

1.2.2 Whenever in this Agreement reference is made to the fact that a Party shall "procure" that a certain action is taken or a certain result is accomplished such reference shall be construed as an unconditional obligation on the part of the procuring Party that the procuring Party takes all lawful actions within its control to ensure that the respective action is actually taken or the respective result is actually accomplished.

1.2.3 The Schedules form part of this Agreement and shall be construed and shall have the same force and effect as if expressly set out in the body of this Agreement.

## 2. OBJECT OF THE AGREEMENT

2.1 Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Seller shall irrevocably sell and transfer with full ownership to the Purchaser, and the Purchaser shall purchase from the Seller the Sale Shares in the Company, free and clear of any and all Encumbrances, in consideration for the Purchase Price, including all of the rights title, benefit and interest of the Seller in and to the Sale Shares such as dividends, distributions or any return of capital declared and/or accrued to the Sale Shares.

## 3. PURCHASE PRICE

3.1 As consideration for the sale and transfer of the Sale Shares, the Purchaser has agreed and shall pay to the Seller the Purchase Price of ALL 10,000 (ten thousands Albanian Lek) ("**Purchase Price**").

3.2 The Purchase Price shall be paid to the Seller in full within 3 months following the signature of this Agreement.

3.3 Notwithstanding any other provisions in this Agreement, payment of the Purchase Price will be made subject to any deductions or withholdings which may be imposed by any applicable laws in Albania, whether for tax purposes or otherwise. For the avoidance of doubt, the maximum

amount that the Purchaser pays (to any Person including but not being limited to tax authorities and/or banks), for and in respect of the acquisition of the Sale Shares is the Purchase Price.

- 3.4 All payments in respect of the Purchase Price shall be made to the bank account of the Seller or any such other account as may be notified to the Purchaser by the Seller from time to time in writing.

#### 4. EFFECTIVE TRANSFER OF THE SALE SHARES

- 4.1 The title to the Sale Shares with all attached rights is transferred to the Purchaser who will be considered with full rights as the sole shareholder of the Company on the signing of this Agreement ("**Transfer Date**").
- 4.2 The transfer of the Shares shall be made in compliance with all applicable Laws in Albania.

#### 5. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

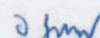
##### 5.1 Representations and Warranties of the Seller

The Seller represents and warrants to the Purchaser that the following representations and warranties are true and accurate as of the date hereof:

- (i) he has the power to enter into and perform this Agreement and this Agreement constitutes valid and legally binding obligations, enforceable in accordance with the terms hereof;
- (ii) The Seller has full ownership title to, and holds all beneficial interest in, all of the Sale Shares and the Seller is the undisputed owner of the Sale Shares;
- (iii) The Sale Shares are free and clear of any Encumbrance of any kind and the Seller has the full right, power and authority to sell, assign, transfer and deliver the Shares in accordance with the terms of this Agreement;
- (iv) There is no agreement, arrangement or obligation to create or give an Encumbrance in relation to any of the Sale Shares. No person has claimed to be entitled to an Encumbrance in relation to any of the Sale Shares;
- (v) the making of this Agreement and the compliance with the terms hereof will not result in violation of any provision contained in any statute, law, rule regulation, judgment or decree applicable to them; and will not conflict with or result in the breach of any provision of, or require any consent under, or result in the imposition of any lien under, any agreement or instrument to which they are parties or by which they or any of their assets are bound;
- (vi) the Seller has no claim (including in connection with the accuracy of the financial statements of the Company) against the Company, its Affiliates, its other shareholders, directors or officers or any other person, in connection with any rights granted to the Seller by Law or otherwise as minority shareholders in the Company.

##### 5.2 Representations and Warranties of the Purchaser

The Purchaser represents and warrants to the Seller that the following representations and warranties are true and accurate as of date hereof:





- (i) the Purchaser has the power to enter into this Agreement;
- (ii) the obligations under this Agreement constitute legally, valid and binding obligations of the Purchaser, enforceable against the Purchaser in accordance with its terms. The Purchaser has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.

## 6. INDEMNIFICATION

- 6.1 Subject to and in accordance with the provisions of the Agreement, the Seller shall indemnify the Purchaser for any damages suffered by the Purchaser, the Company, the directors or officers or any other party as a consequence of any breach of any warranty given by the Seller under Article 5.1, regardless of when the Purchaser notifies the Seller of the breach of such warranty.
- 6.2 The Purchaser shall have right to request damages in accordance with the foregoing paragraph at any time (for an indefinite period) after the date of this Agreement and at any time (for an indefinite period) after the Purchaser is made aware of a breach of warranties given by the Seller under Article 5.1 of this Agreement. Parties agree that the default time limits set out under Article 717 of the Albanian Civil Code, shall not apply.

## 7. UNDERTAKINGS OF THE PARTIES

- 7.2 The Seller and the Purchaser shall execute and deliver any document and perform further acts which are in form and substance acceptable for the Commercial Register, in order to publish this Agreement and the transactions contemplated hereunder.
- 7.3 The Seller hereby authorizes the Purchaser to carry out all such acts and do all such things on behalf of the Sellers that the Purchaser considers necessary or suitable for the registration of the sale and purchase of the Sale Shares with the Commercial Register held by the National Business Centre of the Republic of Albania.

## 8. COSTS

- 8.1 Each Party hereto shall pay its own expenses and costs incurred in connection with the preparation and negotiation of this Agreement.
- 8.2 Any transfer or stamp duties (including but not limited to notary fees) that may become due as a result of the signing of this Agreement and the transfer of the Sale Shares shall be divided and paid equally between the Purchaser and the Seller.

## 9. MISCELLANEOUS PROVISIONS

- 9.1 **Entire Agreement:** This Agreement and all documents delivered as part of or incidental to this Agreement or which are incorporated as part of this Agreement by reference, constitute and contain the entire Agreement between the Parties and supersede any and all prior agreements, arrangements and understandings between the Parties relating to the subject matter of this Agreement.



- 9.2 **Amendment:** No amendment, modification, alteration or variation of this Agreement shall be valid unless it is in writing and signed by each of the Parties. If at any time any provision of this Agreement is or becomes illegal, invalid or unenforceable, then such provision will be deemed to be severed from this Agreement and if possible replaced by a lawful provision which carries out the intention of the Parties under this Agreement and that shall not affect or impair the validity or enforceability of any other provision of this Agreement.
- 9.3 **Non Waiver:** No failure or delay by any Party to this Agreement in exercising any right, power or privilege under this Agreement shall operate as a waiver thereof, and no single or partial exercise thereof shall preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right, power or privilege. No waiver of any term, provision or condition of this Agreement shall be deemed to be or construed as a further or continuous waiver of such term, provision or condition.
- 9.4 **Assignment:** Neither Party shall have the right to assign or otherwise transfer any or all of their respective rights or obligations under this Agreement to any person except with the prior written consent of the other Party to this Agreement.
- 9.5 **Notices:** Any notice, application or other communication to be given or made under this Agreement shall be in writing and in English language. Except as otherwise provided in this Agreement, such notice, application or other communication shall be deemed to have been duly given or made when it is delivered by hand, courier or e-mail transmission to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address or at such other address as such party designates by notice to the party giving or making such notice, application or other communication.
- 9.6 **Governing Law and Jurisdiction:** This Agreement shall be governed, interpreted and construed by, under and pursuant to the laws of Albania, excluding conflict of laws rules. Any disputes arising out of or in connection to this Agreement or related thereto or concerning its enforcement or validity shall be finally settled by the relevant Albanian Courts.
- 9.7 **Language and counterparts:** This Agreement shall be signed and in four identical copies in Albanian and English language. In case of any inconsistency between the Albanian and the English language version, the English language version shall prevail. All communications between the Parties to be made under this Agreement shall be in English.

Mr. Saimir Mali

*Saimir Mali*

(name, surname, signature)

Mr. Andria Kikaleishvili

*Andria Kikaleishvili*

(name, surname, signature)



## MARRËVESHJE SHITBLERJE KUOTASH

Sot më 26.09.2018, palët e mëposhtme, kanë lidhur marrëveshjen e mëposhtme të shitblerjes së kuotave (“Marrëveshja”):

### *Nga njëra anë.*

**Z. Saimir Mali**, shtetas shqiptar, i lindur në 30.08.1989, në Vau i Dejes, mbajtës i kartës së identitetit me nr. 024871586, madhor dhe me zotësi të plota juridike për të vepruar, vepron në cilësinë e ortakut të vetëm që zotëron 100% të kapitalit të Shoqërisë “Smart Web Solution-S.W.S” SHPK, me NUIS L81909004K dhe seli në Rr. “Reshit Petrela”, Kompleksi Usluga, Kulla 1, Tiranë, Shqipëri (“Shoqëria”) (në vijim referuar si “Shitësi”).

### *Nga ana tjetër*

**Z. Andria Kikaleishvili**, shtetas gjeorgjian, i lindur më 18.08.0994, në Tbilisi, mbajtës i pasaportës nr. 11AB13779, madhor dhe me zotësi të plota juridike për të vepruar

(në vijim referuar si “Blerësi”),

Shitësi dhe Blerësi në vijim janë referuar si “Palët” dhe secili prej tyre si “Pala”.

## HYRJE:

- (A) Shitësi zotëron një kuotë që përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të “Smart Web Solution-S.W.S” SHPK, një shoqëri shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar rregullisht dhe e organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në Rr. “Reshit Petrela”, Kompleksi Usluga, Kulla 1, Tiranë, Shqipëri, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me NUIS nr. L81909004K, me një kapital prej 100 Lekë (në vijim referuar si “Shoqëria”);
- (B) Shitësi ka rënë dakord të shesë, dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë, Kuotat në Shitje sipas kushteve dhe afateve të kësaj marrëveshje (“Marrëveshja”).

ËSHTË RËNË DAKORD SI MË POSHTË:

## 1. PËRKUFIZIME DHE INTERPRETIME

### 1.1 Përkufizime

Termet me shkronjë të madhe të përdorur në këtë Marrëveshje do të kenë kuptimin e përcaktuar në vijim. Këto kuptime zbatohen përveç nëse qëllimi i kundërt është shprehur qartë.

“Filial” është, në lidhje me ndonjë person juridik, shoqërinë e tij *holding* (ose ortakun kryesor nëse nuk është një person juridik) ose ndonjë filial të këtij personi juridik ose të shoqërisë së saj *holding*.





- “Marrëveshje”** është kjo Marrëveshje për Shitblerjen e Kuotave.
- “LEK”** është monedha zyrtare e ligjshme në Republikën e Shqipërisë.
- “Ditë Pune”** është një ditë kur bankat janë hapur për veprime në Shqipëri.
- “Regjistër tregtar”** është regjistri i mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit i krijuar dhe që funksionon sipas ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Regjistrimin e Biznesit”, i ndryshuar.
- “Ligj”** përfshin: (a) çdo ligj, rregullore, autorizim, vendim, gjykim, urdhër ose dekret i ndonjë autoriteti qeveritar; dhe (b) çdo statut, rregullore, shpallje, urdhëresë ose akt nënligjor në Shqipëri dhe/ose çdo juridiksion tjetër të zbatueshëm.
- “Shoqëri”** është shoqëria me përgjegjësi të kufizuar “Smart Web Solution” SHPK, e themeluar rregullisht dhe e organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në Rr. “Reshit Petrela”, Kompleksi Usluga, Kulla 1, Tiranë, Shqipëri, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me NUIS nr. L81909004K.
- “Çmimi i blerjes”** është shuma që Blerësi i paguan Shitësit nëpërputhje me Nenin 3 të kësaj Marrëveshjeje.
- “Data e transferimit”** është data e kësaj Marrëveshje, siç parashikohet në Nenin 4.
- “Barra”** është çdo interes ose kapital i çdo personi (përfshirë çdo të drejtë për të blerë, opSION ose të drejtë parablerjeje) ose çdo hipotekë, detyrim, peng, barrë, dhënie të drejte, hipotekim, interes sigurie (përfshirë cilëndo të krijuar nga ligji), mbajtje titulli ose marrëveshje tjetër sigurie ose marrëveshje ose një qira, blerje me kredi, shitje kredish ose marrëveshje tjetër për pagesë me kushte të shtyra.
- “Kuotat në shitje”** është kuota e Shoqërisë që përfaqëson 100% të kapitalit të Shoqërisë.
- “Person”** është një individ, shoqëri aksionare, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, ortakëri, shoqatë, fondacion, trust ose entit tjetër ose organizatë që gëzon personalitet ligjor, përfshirë çdo autoritet qeveritar ose publik.

## 1.2 Interpretimi

1.2.1 Në këtë Marrëveshje, përveç kur konteksti e kërkon ndryshe:

- (i) titujt e të gjitha dispozitave të kësaj Marrëveshjeje janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të modifikojnë, ndryshojnë, zgjerojnë ose kufizojnë ndonjë nga dispozitat këtu;
- (ii) Në këtë Marrëveshje, referencat për çdo dispozitë ligjore do të përfshijnë këtë dispozitë të ndryshuar kohë pas kohe, pavarësisht nëse me parë, në ose (në rastin e hyrjes së rishit në fuqi ose vetëm të konsolidimit) pas Datës së Transferimit, dhe do të konsiderohet të përfshijë dispozitë të legjislacionit më të hershëm të ndryshuar kohë pas kohe që janë rimiruar me ose pa modifikim ose janë zëvendësuar në mënyrë të



drejtpërdrejtë ose të referohen nga kjo dispozitë dhe do të përfshijnë më tej të gjithë dokumentet ligjore ose urdhrat herë pas herë nëpërputhje me të;

- (iii) fjalët “këtu” “në këtë marrëveshje” “të kësaj Marrëveshjeje” dhe fjalë të tjera të ngjashme i referohen kësaj Marrëveshje si një e tërë dhe jo ndaj ndonjë dispozite të veçantë të kësaj Marrëveshje;
- (iv) fjalët e përgjithshme të paraprirura nga fjalët dhe shprehjet si “përfshin”, “duke përfshirë”, “tjetër” dhe “në veçanti” nuk do t’u jepet një kuptim kufizues ose nuk do të kufizojnë përgjithësinë e ndonjë fjale paraardhëse ose të interpretohen si të kufizuara në të njëjtën klasësi fjalët paraardhëse aty ku njëinterpretim më i gjerë është i mundur; titujt e Seksioneve në këtë Marrëveshje janë vetëm për lehtësi dhe nuk do të merren parasysh në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje;
- (v) fjalët në numrin njëjës përfshijnë numrin shumës dhe e kundërta;
- (vi) fjalët të çdo gjinie përfshijnë gjininë e njëra tjetrës;
- (vii) fjala “do të” do të interpretohet duke patur të njëjtin kuptim dhe efekt si fjala “duhet”.

1.2.2 Sa herë që në këtë Marrëveshje i referohet faktit që një Palë do të “sigurojë” që një veprim i caktuar është kryer ose një rezultat i caktuar është përmbushur ky referim do të interpretohet si një detyrim i pakushtëzuar në pjesën e Palës sigurouese që Pala sigurouese kryen të gjitha veprimet ligjore brenda kontrollit të saj për të siguruar që veprime përkatëse në fakt janë kryer ose rezultati përkatës në fakt është përmbushur.

1.2.3 Shtojcat janë pjesë e kësaj Marrëveshje dhe do të interpretohen dhe do të kenë të njëjtën fuqi dhe zbatim siç përcaktohet shprehimisht në trupin e kësaj Marrëveshjeje.

## 2. OBJEKTI I MARRËVESHJES

2.1 Sipas kushteve dhe afateve të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi do t’i shesë dhe transferojë në mënyrë të pakthyeshme me pronësi të plotë Blerësit, dhe Blerësi do të blejë nga Shitësi Kuotat në Shitje në Shoqëri, të pa barrësuar, si shpërblim me Çmimin e Blerjes, përfshirë të gjithë titujt e të drejtëve, përfitimet dhe interesat e Shitësit në dhe për Kuotat në Shitje si dividendët, shpërndarjet ose çdo kthim të kapitalit të deklaruar dhe/ose të përlogaritur për Kuotat në Shitje.

## 3. ÇMIMI I BLERJES

3.1 Si shpërblim për shitjen dhe transferimin e Kuotave të Shitjes, Blerësi ka rënë dakord dhe do t’i paguajë Shitësit, Çmimin e Blerjes prej 10,000 LEK (dhjetë mijë lek shqiptar) (“**Çmimi i Blerjes**”).

3.2 Çmimi i Blerjes do t’i paguhet Shitësit plotësisht brenda 3 muajve pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje.



- 3.3 Pavarësisht ndonjë dispozitë tjetër të kësaj Marrëveshjeje, pagesa e Çmimit të Blerjes do të jetë objekt i ndonjë zbritjeje ose tatimi në burim që mund të vendoset nga çdo ligj i zbatueshëm në Shqipëri, qoftë për arsye tatimore ose të tjera. Për shmangien e çdo dyshimi, shuma maksimale që Blerësi paguan (për ndonjë Person duke përfshirë por jo vetëm autoritetet tatimore dhe/ose bankat) për dhe në lidhje me blerjen e Kuotave të Shitjes është Çmimi i Blerjes.
- 3.4 Të gjitha pagesat në lidhje me Çmimin e Blerjes do të bëhen në llogarinë bankare të Shitësit ose në çdo llogari tjetër që mund t'i njoftohet Blerësit nga Shitësi rast pas rasti me shkrim.

#### **4. TRANSFERIMI EFEKTIV I KUOTAVE TË SHITJES**

- 4.1 Pronësia e Kuotave të Shitjes me të gjitha të drejtat bashkëngjitur i transferohet Blerësit i cili do të konsiderohet me të drejta të plotë si ortak i vetëm i Shoqërisë që nga momenti i firmosjes së kësaj Marrëveshjeje (“**Data e Transferimit**”).
- 4.2 Transferimi i Kuotave do të bëhet në përputhje me Ligjet e zbatueshme në Shqipëri.

#### **5. DEKLARIMET DHE GARANCITË**

##### **5.1 Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit**

Shitësi i deklaron dhe garanton Blerësit që deklaratimet dhe garancitë e mëposhtme janë të vërteta dhe të sakta në datën e kësaj Marrëveshjeje:

- (i) Ai ka kompetenca të lidhë dhe përmbush këtë Marrëveshje dhe kjo Marrëveshje përbën detyrimet e vlefshme dhe ligjshme detyruese, të zbatueshme në përputhje me kushtet e në këtë Marrëveshje;
- (ii) Shitësi ka pronësi të plotë dhe zotëron të gjithë interesin përfitues në të gjitha Kuotat e Shitjes dhe Shitësi është zotëruesi i padiskutueshëm i Kuotave të Shitjes;
- (iii) Kuotat e Shitjes janë të lira dhe të parënuara me barrë të asnjë lloji dhe Shitësi ka të drejta, kompetenca dhe autoritet të plotë për të shitur, transferuar, kaluar dhe dorëzuar Kuotat në përputhje me kushtet e kësaj Marrëveshjeje;
- (iv) Nuk ka asnjë marrëveshje, angazhim ose detyrim për të krijuar ose dhënë një Barrë në lidhje me ndonjë nga Kuotat e Shitjes. Asnjë person nuk ka pretenduar se ka të drejtën e një Barrë në lidhje me ndonjë Kuotë të Shitjes.
- (v) Përpilimi i kësaj Marrëveshjeje dhe pajtueshmëria me kushtet e saj nuk do të çojë në shkelje të ndonjë prej dispozitave të parashikuara në ndonjë statut, ligj, rregull, rregullore, vendim ose dekret të zbatueshëm për ato; dhe nuk do të jetë në kundërshtim me ose në shkelje të ndonjë dispozite, ose të kërkojë ndonjë miratim ose imponojë ndonjë peng sipas ndonjë marrëveshjeje ose dokumenti në të cilën ata janë palë ose me anë të të cilit ata ose ndonjë nga asetet e tyre janë të lidhura;
- (vi) Shitësi nuk ka asnjë pretendim (duke përfshirë në lidhje me saktësinë e pasqyrave financiare të Shoqërisë) kundër Shoqërisë, Filialeve të saj, ortakëve të tjerë të saj, drejtorëve ose punonjësve ose çdo personi tjetër në lidhje me ndonjë të drejtë që i është dhënë Shitësit nga Ligji ose në ndonjë mënyrë tjetër si ortakët e pakicës në Shoqëri.



## 5.2 Deklarimet dhe Garancitë e Blerësit

Blerësi i deklaron dhe garanton Shitësin që deklaramet dhe garancitë e mëposhtme janë të sakta dhe të vërteta në datën e kësaj Marrëveshjeje:

- (i) Blerësi ka kompetenca për të lidhur këtë Marrëveshje;
- (ii) Detyrimet sipas kësaj Marrëveshjeje përbëjnë detyrime ligjore, të vlefshme dhe detyruese për Blerësin, të zbatueshme kundrejt Blerësit në përputhje me kushtet e saj. Blerësi ka autoritetin dhe cilësinë për të nënshkruar dhe dorëzuar këtë Marrëveshjeje dhe për të përmbushur detyrimet e saj në kësaj Marrëveshjeje.

## 6. DËMSHPËRBLIMI

- 6.1 Sipas dhe në përputhje me këtë Marrëveshje, Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm të pësuar nga Blerësi, Shoqëria, drejtorët ose nëpunësit apo palët e tjera si pasojë e ndonjë shkelje të garancisë së dhënë nga Shitësi sipas Nenit 5.1, pavarësisht se kur Blerësi njofton Shitësin për shkeljen e kësaj garancie.
- 6.2 Blerësi do të ketë të drejtë të kërkojë dëmet në lidhje me paragrafin e mësipërm në çdo kohë (për një periudhë të pacaktuar) pas datës së kësaj Marrëveshjeje dhe në çdo kohë (për një periudhë të pacaktuar) pasi Blerësi të vihet në dijeni për një shkelje të garancisë së dhënë nga Shitësi sipas Nenit 5.1 të kësaj Marrëveshjeje. Palët bien dakord se nuk do të zbatohen afatet kohore të mospagesës të përcaktuara në Nenin 717 të Kodit Civil Shqiptar.

## 7. ANGAZHIMET E PALËVE

- 7.2 Shitësi dhe Blerësi do të nënshkruajnë dhe dorëzojnë çdo dokument dhe kryejnë veprimet e mëtejshme të cilat janë në formën dhe thelbin e pranuar për Regjistrin Tregtar, në mënyrë që të publikojnë këtë Marrëveshjeje dhe transaksionin e parashikuar në këtë Marrëveshjeje.
- 7.3 Shitësi autorizon Blerësin për të kryer të gjitha ato veprime dhe gjera në emër të Shitësit që Blerësi i konsideron të nevojshme ose të përshtatshme për regjistrimin e shitjes dhe blerjes së Kuotave të Shitjes në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë.

## 8. KOSTOT

- 8.1 Secila Palë në këtë Marrëveshjeje do të paguajë shpenzimet dhe kostot e saj të kryera në lidhje me përgatitjen dhe negocimin e kësaj Marrëveshjejeje.
- 8.2 Çdo transferim ose taksë e pullës (duke përfshirë por jo vetëm tarifën e noterit) që duhet të paguhet si rrjedhojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjejeje dhe transferimit të Kuotave të Shitjes do të ndahet dhe paguhet në mënyrë të barabartë midis Blerësit dhe Shitësit.

## 9. DISPOZITA TË NDRYSHME

- 9.1 **Marrëveshja në Tërësi:** Kjo Marrëveshjeje dhe të gjitha dokumentet e dorëzuara si pjesë e ose të rastësishme për këtë Marrëveshjeje ose të cilat janë të përfshira si pjesë të kësaj Marrëveshjejeje sipas referencës, përbëjnë dhe përmbajnë të gjithë Marrëveshjen midis Palëve



dhe kanë përparësi mbi ndonjë dhe të gjitha kontratat, angazhimet dhe marrëveshjet midis Palëve në lidhje me objektin e kësaj Marrëveshjeje.

- 9.2 **Ndryshimi:** Asnjë ndryshim, modifikim ose rregullim i kësaj Marrëveshjeje nuk do të jetë i vlefshëm përveçse nëse bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga secila Palë. Nëse në ndonjë kohë ndonjë dispozitë e kësaj Marrëveshjeje është ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet si e ndarë nga kjo Marrëveshje dhe nëse është e mundur do të zëvendësohet nga një dispozitë e ligjshme që përmbush qëllimin e Palëve sipas kësaj Marrëveshjeje dhe nuk do të prekë ose cenojë vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e ndonjë dispozite tjetër të Marrëveshjes.
- 9.3 **Mos heqja dorë:** Mos ushtrimi ose vonesa e ndonjërës Palë në këtë Marrëveshje në ushtrimin e ndonjë të drejte, kompetence ose privilegji sipas kësaj Marrëveshjeje nuk do të konsiderohet si heqje dorë prej saj dhe mos ushtrimi i vetëm ose pjesshëm i saj nuk do të përjashtojë ndonjë ushtrim tjetër ose të mëtejshëm të saj ose ushtrimin e ndonjë të drejte, kompetence ose privilegji tjetër. Asnjë heqje dore nga ndonjë afat, dispozitë ose kusht të kësaj Marrëveshjeje nuk do të konsiderohet ose interpretohet si heqje dorë e mëtejshme ose e vazhdueshme e këtij afati, dispozite ose kushti.
- 9.4 **Transferimi:** Asnjëra Palë nuk do të ketë të drejtë të transferojë ose kalojë në ndonjë mënyrë tjetër ndonjë ose të gjitha të drejtat ose detyrimet e tyre përkatëse sipas kësaj Marrëveshjeje te një person përveçse me miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër në këtë Marrëveshje.
- 9.5 **Njoftimet:** Çdo njoftim, kërkesë ose komunikim tjetër që do të jepet ose bëhet sipas kësaj Marrëveshjeje do të jetë me shkrim në gjuhën angleze. Përveçse kur parashikohet në këtë Marrëveshje ky njoftim, kërkesë ose komunikim tjetër do të konsiderohet të jetë dhënë ose bërë rregullisht kur jepet dorazi, me korrier ose i dërgohet me email palës së cilës kërkohet ose lejohet ti jepet ose bëhet në adresën e palës që kjo e fundit cakton nëpërmjet njoftimit të palës tjetër të cilës i jepet ose i bën këtë njoftim, kërkesë ose komunikim tjetër.
- 9.6 **Ligji rregullues dhe Juridiksioni:** Kjo marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet sipas dhe në zbatim të ligjit Shqiptar, duke përjashtuar mospajtueshmërinë erregullave ligjore. Çdo mospajtueshmëri që lind ose në lidhje me këtë Marrëveshje ose që lidhet me të ose që ka të bëjë me zbatueshmërinë ose vlefshmërinë e saj do të zgjidhet përfundimisht nga Gjykatat përkatëse Shqiptare.
- 9.7 **Gjuha dhe kopjet:** Kjo Marrëveshje do të nënshkruhet dhe mbahet në katër kopje identike në gjuhën angleze dhe në gjuhën Shqipe për qëllime depozitimi. Në rast të mospërputhjeve midis kontratave në të dy gjuhët, Marrëveshja në anglisht do të mbizotërojë. Të gjitha komunikimet midis Palëve që do të bëhen në këtë Marrëveshje do të jenë në gjuhën angleze.

**Z. Saimir Mali**

(nënshkrimi)

\_\_\_\_\_  
(emri, mbiemri, nënshkrimi)

**Z. Andria Kikaleishvili**

(nënshkrimi)

\_\_\_\_\_  
(emri, mbiemri, nënshkrimi)