

Statuto della società Green Hill SRL

In questo statuto

- "Legge" è la legge n. 9901, del, 14.04.2008 "Per i Commercianti e le Società Commerciali"
- "Statuto" è lo Statuto della Società;

CAPO I

Atto Costitutivo , Nome , Oggetto , Durata , Sede

Articolo I

Data di costituzione , Nome e I Fondatori

- (1) Oggi , il 03.10.2022, noi fondatori, abbiamo creato un società con responsabilità limitata con il nome , Green Hill s.r.l.
- (2) I fondatori della società sono:

- **Maurizio Fiorino**, paternità Carmelo, con numero ID passaporto YB2040945 e l'indirizzo di residenza: Viale Principe Umberto 49, 98122, Messina, Italia.
- **Roberto Fiorino**, paternità Carmelo, con numero ID passaporto YB0442140 e l'indirizzo di residenza: Via Curtatone e Montanara 12, 98122, Messina, Italia.

Articolo 2:

L'oggetto

La società svolgerà la seguente attività:

Lo svolgimento di studi di fattibilità, programmazione e coordinamento di progetti edilizi. I servizi di controllo dei costi e l'assistenza per la gestione di cantieri edilizi di qualsiasi natura e tipologia,

La Società ha come scopo esclusivo qualsiasi attività e transazione connessa al settore immobiliare, sia per conto proprio che per conto di terzi, ivi compreso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la mediazione per l'acquisto e la vendita di immobili.

La Società, nell'ambito del proprio oggetto sociale, può acquisire partecipazioni dei capitali e gli interessi in altre società e imprese aventi attività uguali, assimilabili o connesse alla propria, può avvalersi di forme di finanziamento di qualsiasi natura e durata, prestare garanzie immobiliari e può in genere assumere svolgere ogni ulteriore attività e compiere ogni altra operazione inerente, connessa o utile al raggiungimento dell'oggetto sociale.

Lo svolgimento di vari lavori di costruzione e ricostruzione.

Articolo 3:

La Durata

La durata della società sarà illimitata.

Articolo 4:

La Sede

1. La sede della società si trova all'indirizzo: Via "Sabri Preveza", Pall. Gora Shpk, Torre A1, Piano 2, Quartiere n. 14, Tirana.
2. L'indirizzo del sito web della società è (se ha): (se non ha)
3. L'indirizzo della società ai fini delle comunicazioni elettroniche è il seguente (se ha) fiorino9@me.com

CAPO II

Il Capitale

Articolo 5:

Il capitale costitutivo

- (1) Il capitale costitutivo della società è 6,000,000 leke.
- (2) La partecipazione dei fondatori al capitale della società avviene secondo i seguenti apporti:
1. Il Socio **Maurizio Fiorino**: titolare di 1 (una) quota del valore complessivo di: 3,000,000 leke, che costituisce il 50% del capitale sociale della società.
 2. Il Socio **Roberto Fiorino**: titolare di 1 (una) del valore complessivo di: 3,000,000 leke,, che costituisce il 50% del capitale sociale della società.

Il contributo dei soci può essere in denaro o in natura (beni mobili/immobili o diritti)

Articolo 6:

Aumento e diminuzione del capitale

Il capitale della società può essere aumentato mediante la sottoscrizione delle parti del capitale costitutivo per conferimenti in denaro mediante conferimenti in natura, mediante nomina da parte del tribunale competente di un esperto autorizzato a tali conferimenti su richiesta dell'amministratore .

In nessun caso la maggioranza può obbligare un socio ad aumentare il proprio impegno nel capitale sociale della società.



La riduzione del capitale è consentita dall'assemblea dei soci, che delibera alle stesse condizioni previste per la modifica dello statuto.

In ogni caso, la riduzione interessa i soci in egual misura per le quote di capitale che rappresentano.

Articolo 7:

Il Trasferimento di capitale

Le quote di capitale di una società a responsabilità limitata e i diritti da esse derivati possono essere acquisiti o trasferiti tramite:

- a. conferimento al capitale della società;
- b. acquisto ;
- c. eredità ;
- d. donazione ;
- e. ogni altra modalità prevista dalla legge;

Le quote di capitale sono liberamente trasferite fra i soci, per quanto non è previsto diversamente nello statuto .

Le quote del capitale sono liberamente trasferibili per eredità .

CAPO III

ORGANI DECISIONALI E DIRETTIVI

Articolo 8

Organo decisionale

L'Assemblea dei soci è l'unico organo decisionale della società.

L'Assemblea dei Soci è l'unico organo deliberante della società che approva eventuali modifiche statutarie secondo le modalità definite dalla legge.

L'assemblea generale dei soci è responsabile delle delibere della società sulle seguenti questioni:

- a. definisce le politiche commerciali della società;
- b. modifiche allo statuto ;
- c. nomina e revoca degli amministratori;
- d. nomina e revoca dei liquidatori ed esperti contabili abilitati;
- e. determina i compensi per i soggetti di cui alle lettere "c" e "d" del presente punto;
- f. vigilanza sull'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, inclusa la presentazione dei bilanci annuali e delle relazioni sullo stato di avanzamento delle attività;
- g. l'approvazione del bilancio annuale e dello stato di avanzamento della società;
- h. l'aumento e diminuzione di capitale;
- i. l'assegnazione delle quote e loro annullamento;
- j. rappresentare la società in giudizio e in altri procedimenti contro gli amministratori;
- k. la riorganizzazione e la scioglimento della società ;
- l. l'approvazione delle regole procedurali delle assemblee;

m. altre questioni previste dalla legge o dallo statuto.

Il socio può essere rappresentato in assemblea generale, sulla base dell'autorizzazione da un altro socio o da una terza persona.

L'amministratore della società non può fungere da rappresentante dei soci nell'assemblea generale.

L'autorizzazione può essere concessa solo per una riunione dell'assemblea generale, che comprende anche riunioni successive aventi lo stesso ordine del giorno.

Articolo 9

Il metodo di convocazione della riunione dell'Assemblea Generale

L'assemblea generale è convocata mediante avviso scritto o, se previsto dallo statuto, mediante la posta elettronica. La comunicazione per iscritto o per messaggio elettronico deve contenere il luogo, la data, l'ora dell'adunanza e l'ordine del giorno ed essere inviata a tutti i soci entro e non oltre 7 giorni prima della data fissata per l'adunanza dell'assemblea.

Quando l'assemblea generale non è convocata ai sensi del punto 1 del presente articolo, può prendere decisioni valide solo se tutti i soci convengono di deliberare, indipendentemente dalle irregolarità.

Articolo 10

Il Quorum

Nel caso di decisioni che richiedono la maggioranza semplice, l'assemblea generale può prendere decisioni valide solo se partecipano i soci con il diritto di voto, che detengono più del 30 per cento delle quote.

Nel caso in cui l'assemblea generale debba deliberare su materie che richiedono la maggioranza qualificata ai sensi dell'articolo 87 della legge "Per i Commercianti e le Società Commerciali", può prendere decisioni valide solo se i soci titolari di più della metà del numero totale dei voti, sono presenti di persona, votano con mezzi cartacei o elettronici, secondo quanto previsto dal punto 3 dell'articolo 88 della presente legge.

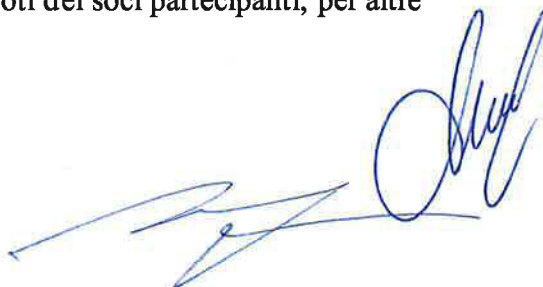
Qualora l'assemblea generale non possa essere convocata per mancanza del quorum di cui sopra, l'assemblea è convocata entro e non oltre 30 giorni, con lo stesso ordine del giorno.

Articolo 11

Il processo decisionale

L'assemblea generale delibera con i tre quarti dei voti dei proprietari del capitale, dei soci partecipanti, sulla modifica dello statuto, sull'aumento o diminuzione del capitale sociale, sulla distribuzione degli utili, nella riorganizzazione e sullo scioglimento della società .

L'assemblea generale delibera con la maggioranza dei voti dei soci partecipanti, per altre questioni quali:



- a. la definizione delle politiche commerciali della società;
- b. la nomina e revoca degli amministratori;
- c. la nomina e revoca dei liquidatori ed esperti contabili abilitati;
- d. la determinazione dei premi;
- e. la vigilanza sull'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, inclusa la presentazione dei bilanci annuali e delle relazioni sullo stato di avanzamento delle attività;
- f. la rappresentanza della società in giudizio e in altri procedimenti contro gli amministratori;
- g. l'approvazione delle regole procedurali delle assemblee;

Ogni modifica dello statuto deve essere depositata presso QKB, riflettendo le modifiche nel fascicolo aziendale.

Articolo 12

Esenzione dal diritto di voto

1. Il socio non può esercitare il diritto di voto se l'assemblea generale delibera su:
 - a. valutazione della sua attività;
 - b. estinguere ogni obbligazione a suo carico;
 - c. intentare una causa contro di lui da parte della società;
 - d. beneficiare o meno dei premi nuovi
1. Quando il socio è rappresentato da un rappresentante autorizzato, il rappresentante viene valutato in conflitto di interesse, altresì il socio che lo rappresenta.

Articolo 13

L'amministrazione


- (1) L'assemblea generale nomina una o più persone fisiche amministratori della società. La durata dell'incarico è di 5 anni, con diritto di rinnovo. La nomina degli amministratori produce effetti dopo la registrazione nel Centro Nazionale del Bussines.
- (2) Gli amministratori di una società commerciale madre, secondo la definizione dell'articolo 207 della presente legge, non possono essere nominati amministratori di una società controllata e viceversa. Qualsiasi nomina effettuata in contrasto con queste disposizioni è nulla.
- (3) I seguenti soggetti sono designati come primi Amministratori della società fino alla loro nomina da parte della prima assemblea dell'Assemblea Generale.



Dati identificativi:
(cognomi, nomi, indirizzi):

e le specifiche della sottoscrizione:

Maurizio Fiorino, paternità Carmelo, con numero ID passaporto YB2040945

Indirizzo di residenza: Viale Principe Umberto 49, 98122, Messina, Italia.

MAURIZIO FIORINO 

Articolo 14

I Poteri degli amministratori

Gli Amministratori hanno diritto e sono obbligati a:

- a. Svolgere tutte le attività di amministrazione della società commerciale, attuando le politiche commerciali, deliberate dall'assemblea generale;
- b. Rappresentare la società commerciale;
- c. cura la corretta ed ordinata tenuta dei documenti e dei libri contabili aziendali;
- d. predisporre e sottoscrivere il bilancio annuale, il bilancio consolidato e lo stato di avanzamento delle attività e, unitamente alle proposte di distribuzione degli utili, gli presenta tali documenti all'approvazione dell'assemblea generale;
- e. crea un sistema di allerta tempestivo per circostanze che minacciano il proseguimento dell'attività e l'esistenza dell'impresa;
- f. effettua le registrazioni e invia i dati aziendali obbligatori, come previsto dalla legge sul Centro Nazionale di Registrazione;
- g. riferisce all'assemblea generale in relazione all'attuazione delle politiche commerciali e alla realizzazione di azioni speciali di particolare rilievo per l'attività della società commerciale;
- h. svolge altri compiti definiti dalla legge e dallo statuto;

Gli amministratori sono obbligati a convocare l'Assemblea Generale nei casi in cui:

- dalla situazione patrimoniale o finanziaria semestrale risulta o sussiste il rischio che il patrimonio della società non possa coprire le obbligazioni richieste entro i prossimi 3 mesi.
- la società si propone di vendere o comunque disporre di beni, che abbiano un valore superiore al 5 per cento del patrimonio aziendale, che risulta dall'ultimo bilancio certificato.
- la società, entro i primi 2 anni dalla sua iscrizione, propone di acquistare da un socio beni che abbiano un valore superiore al 5 per cento del patrimonio sociale, che risulta dall'ultimo bilancio certificato.

Se l'assemblea generale nomina più amministratori, amministrano congiuntamente la società.

L'assemblea generale può revocare l'amministratore in qualsiasi momento a maggioranza semplice. Le cause relative alla remunerazione dell'amministratore, basate sui rapporti di lavoro contrattuali, sono regolate secondo le vigenti disposizioni di legge.

Articolo 15

Le Responsabilità dell'amministratore

L'amministratore risponde individualmente, verso la società o verso terzi, per violazioni di leggi, per violazioni statutarie, o per illeciti commessi durante l'amministrazione della società.

Le conseguenze di accordi non approvati dall'assemblea che arrecano danno alla società, sono a carico dell'amministratore e del socio che ha stipulato l'accordo, per affrontarne le rispettive conseguenze individualmente o congiuntamente a seconda dei casi.



In aggiunta a quanto previsto dalle disposizioni generali dell'obbligo di fedeltà, ai sensi degli articoli 14, 15, 17 e 18 della legge "Per i Commercianti e le Società Commerciali", l'amministratore è obbligato:

- 1.a) a svolgere i propri compiti definiti dalla legge e dallo statuto in buona fede e nel migliore interesse della società nel suo insieme, con particolare attenzione all'impatto dell'attività della società sull'ambiente;
- b) esercitare i poteri riconosciuti dalla legge e dallo statuto solo per il raggiungimento degli scopi definiti nelle presenti disposizioni;
- c) valutare con responsabilità le questioni per le quali si decide;
- d) prevenire ed evitare casi di conflitto, presenti o possibili, tra gli interessi personali e quelli della società;
- e) esercitare i propri compiti con professionalità e diligenza.

2. L'amministratore, nell'esercizio delle sue funzioni, è responsabile nei confronti della società per qualsiasi azione od omissione, ragionevolmente connessa con gli obiettivi della società commerciale, ad eccezione dei casi in cui, sulla base dell'indagine e della valutazione degli informazioni rilevanti, l'azione o l'omissione è stata compiuta in buona fede.

3. Se amministratore compie atti contrari ai doveri e i standard professionali, secondo punti 1 e 2 del presente articolo, è obbligato a compensare alla società i danni, che derivano dal compimento dell'illecito, e di trasferire ogni guadagno personale che lui o gli altri legati a lui hanno realizzato dagli presenti condotte illecite. L'amministratore ha l'onere della prova di verificare l'esercizio delle proprie funzioni in modo regolare e secondo gli standard richiesti. Quando la violazione è commessa da più amministratori, questi sono solidalmente responsabili nei confronti della società.

4. In via speciale, ma non limitata ad essi, l'amministratore è tenuto a risarcire la società per i danni causati se, contrariamente a quanto previsto dalla legge "Per i Commercianti e le Società Commerciali", compie le seguenti azioni:

- a. dà indietro ai soci i contributi ;
- b. paga interessi o dividendi ai soci;
- c. distribuisce gli utili della società ;
- d. consente alla società di continuare l'attività commerciale, quando , sulla base a situazione finanziaria , era necessario a prevedere che la società non avrebbe liquidità;
- e. dà credito .

A parte l'intento della causa per risarcimento del danno che si carica personalmente all'amministratore, i soci individualmente o insieme , hanno diritto di porre denuncia contro l'amministratore .

Il querelante hanno il diritto di seguire su strada legale per il rimborso completo del danno subito compreso il risarcimento finanziario, se necessario. Nessuna delibera dell'assemblea non può impedire l'intento di fare causa contro l'amministratore per gli errori commessi durante l'esercizio del dovere .

CAPO IV

Anno finanziario - gli esperti

Articolo 16

L'anno finanziario

L'anno finanziario della società inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre. In eccezione, il primo anno finanziario inizia dalla data di registrazione della società al Centro Nazionale el Bussines e si chiude il 31 dicembre.

Articolo 17

Gli esperti

L'esperto ha un compito di controllare tutta la documentazione contabile dell'attività economico-commerciale della società, tutto l'anno e quello relativo ai controlli periodici esercitati da lui per i casi quando esso è caricato dei soci ed eseguito tale carica.

In conclusione a controllo l'esperto contabile autorizzato prepara la relazione scritta per l'ottenimento del risultato del bilancio annuale e per i controlli periodici esercitati, i quali è obbligato a presentare e consegnare in tempo agli soci per valutare ed approvare in base al diritto di deliberativo.

Articolo 18

Lo scioglimento e Liquidazione

Distribuzione o lo scioglimento della società può essere fatto in qualsiasi tempo :

- a. quando scade il termine previsto per la sua costituzione;
- b. per decisione dell'Assemblea dei Soci;
- c. con l'apertura di procedure concorsuali;
- d. se non ha eseguito attività commerciale per due anni e non è notificato la sospensione dell'attività ai sensi del punto 3 dell'articolo 43 della Legge n.9723, del 3.5.2007 " Per i Commercianti e le Società Commerciali"
- e. con sentenza del tribunale

In questo caso i Soci prendono decisione scritta in quale si prevede metodo di liquidazione della società, assegnando 1 o alcuni liquidatori e segnato in ciascuno documento il nome del liquidatore e il nome aggiunto "Società in liquidazione continua".

Lo scioglimento delle società commerciali comporta l'apertura di procedure di liquidazione nello stato di solvibilità, ad eccezione dei casi in cui sia stata avviata una procedura fallimentare. La Liquidazione si effettua dai liquidatori nominati dai soci .

Se i soci non deliberano sulla nomina dei liquidatori, entro 30 giorni dallo scioglimento, ciascuna persona interessata può chiedere al tribunale di nominare un liquidatore .

Articolo 19

La riorganizzazione della società unione - divisione

La società può essere separata, unita secondo la decisione dell'Assemblea Generale dei Soci, secondo le disposizioni legale previste nella Parte IX del Legge 9901 del 14.04.2012 "Per i Commercianti e le Società Commerciali"

Articolo 20

Base legale

La società può svolgere la propria attività nel pieno rispetto del presente statuto e delle disposizioni della legislazione albanese.

Per quanto non previsto dal presente statuto, si applicano le disposizioni della legge "Per i Commercianti e le Società Commerciali", il Codice Civile e ogni altra legge specifica della Repubblica d'Albania.

Articolo 21

I Conflitti

Per le controversie che dovessero insorgere in merito all'attuazione o all'interpretazione del presente statuto, nonché per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra la Società e I terzi, sarà competente il Tribunale Albanese.


ISOCI ***DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA***

Green Hill SRL

Maurizio Fiorino
Sottoscrizione

Roberto Fiorino
Sottoscrizione

MAURIZIO FIORINO


ROBERTO FIORINO


Statuti i shoqerise Green Hill SHPK

Ne kete statut

-“Ligji” eshte Ligji Nr. 9901, dt, 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”

-“Statuti“ eshte Statuti i Shoqerise ;

Kreu I

Themelimi, Emri, Objekti, Kohezgjatja, Selia

Neni I

Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

(1) Sot, me 03.10.2022 ne, themeluesit, kemi krijuar nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emrin, Green Hill SH.P.K.

(2) Themeluesit e shoqerise jane:

- **Maurizio Fiorino**, atesia Carmelo, me numer ID pasaporte YB2040945 dhe adrese banimi: Viale Principe Umberto 49, 98122, Messina, Itali.
- **Roberto Fiorino**, atesia Carmelo, me numer ID pasaporte YB0442140 dhe adrese banimi: Via Curtatone e Montanara 12, 98122, Messina, Itali.

Neni 2:

Objekti

Shoqeria do te kryeje aktivitetin e meposhtem :

Kryerja e studimeve te fizibilitetit, programimi dhe koordinimi i projekteve te ndertimit. Shërbime të kontrollit të koston dhe asistencë për menaxhimin e shesheve të ndërtimit të çdo natyre dhe lloji,

Shoqëria ka qëllimin ekskluziv të çdo aktiviteti dhe transaksioni te lidhur me fushën e pasurive të paluajtshme, si për llogari të saj ashtu edhe për llogari të palëve të treta, duke përfshirë, si shembull dhe pa u kufizuar në, blerjen, shitjen, shkëmbimin, ndërtimin, ndërmjetësimin e blerjes dhe shitjes se pasurive te paluajtshme.

Si pjesë e objektit të saj, Shoqëria mund të blejë investime në kapital dhe interesa në shoqëri dhe biznese të tjera me veprimtari të ngjashme, të ngjashme ose të lidhura me të sajën, mund të përdorë forma financimi të çdo natyre dhe kohëzgjatjeje, të japë garanci të pasurive të paluajtshme dhe në përgjithësi mund të kryejë çdo aktivitet të mëtejshëm dhe të kryejë çdo operacion tjetër të qenësishëm, të lidhur ose të dobishëm për arritjen e qëllimit të korporatës. Punime te ndryshme ndertimi dhe rindertimi.

Neni 3:
Kohezgjatja

Kohezgjatja e shoqerise do te jete e pakufizuar.

Neni 4:
Selia

- (1) Selia e shoqerise ndodhet ne adresen: Rr. "Sabri Preveza", Pall. Gora Shpk, Kulla A1, Kati 2, Lagjia Nr. 14, Tirane.
- (2) Adresa e faqes se internetit e shoqerise eshte (nese ka): (nuk ka)
- (3) Adresa e shoqerise per qellime komunikimi elektronik eshte si vijon (nese ka):
fiorino9@me.com

Kreu II
Kapitali

Neni 5:
Kapitali themeltar

- (1) Kapitali themeletar fillestar i shoqerise eshte 6,000,000 leke.
- (2) Pjesemarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributet e meposhtme:
 1. Ortaku **Maurizio Fiorino**: zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme: 3,000,000 leke, qe perben 50 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
 2. Ortaku **Roberto Fiorino**: zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme: 3,000,000 leke, qe perben 50 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

Kontributi i ortakeve mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te laujtshme/ te paluajtshme apo te drejta)

Neni 6:
Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapital i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenskrimeve te pjeseve te kapitalit themeltar per kontributet ne para me ane te te kontributeve ne natyre, nepermjet emerimit nga gjyakata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute sipas kerkeses se administratorit.

Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje nje ortak per te rritur angazhimin e tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila merr vendim ne te njejtat kushte qe kerkohen per ndryshimin e statutit.

Ne te gjitha rastet zvogelimi i prek ortaket ne te njejten mase ndaj pjeseve te kapitalit qe perfaqesojne.

Neni 7:

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nepermjet:

- a) kontributit ne kapitalin e shoqerise;
- b) shitblerjes;
- c) trashegimise;
- d) dhurimit;
- e) cdo menyre tjeter e parashikuar ne ligj;

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve, per sa nuk parashikohet ndryshe ne statut.

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie.

KREU III

ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8

Organi vendimmarres

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e pergjithshme e ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme:

- a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emerimin e shkarkimin e administratoreve;
- d) emerimin e shkarkimin e likujduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
- e) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat "c" dhe "d" te kesaj pike;
- f) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire paraqitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se shoqerise;
- h) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;
- i) pjesetemin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- j) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
- k) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;
- l) miratimin e rregullave proceduriale te mbledhjeve te asamblese;
- m) ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund te perfaqesohet ne asamblene e pergjithshme, ne baze ten je autorizimi nga nje ortak tjetër apo nje person i trete.

Administratori i shoqerise nuk mund te veproje si perfaqesues i ortakeve ne asamblene e pergjithshme.

Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te asamblese se pergjithshme, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.

Neni 9

Menyra e thirrjes se mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme

Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet njoftimit me shkrese ose, nese parashikohet nga statuti, me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites dhe t`u dergohet te gjithë ortakeve jo me vonë se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese.

Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithë ortakët jane dakort, per te marre vendime, pavaresisht parregullise.

Neni 10

Kuorumi

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortakët me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30 per qind te kuotave.

Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem, nese ortakët qe zoterojne me shume se gjysmen e numerit total te votave, jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji.

Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuoromit te permendur me lart, asambleja mblidhet perseri jo me vonë se 30 dite, me te njejtin rend dite.

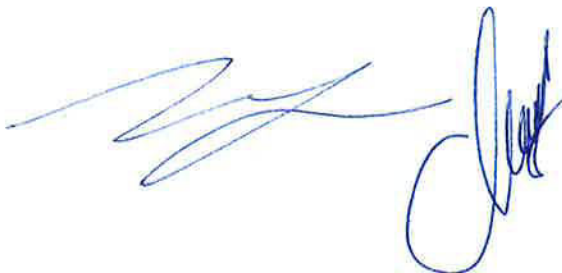
Neni 11

Marrja e Vendimeve

Asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat e votave te zoteruesve te kapitalit, te ortakeve pjesemarres, per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesemarres, per ceshtje te tjera si :

- a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;



- b) emerimin dhe shkarkimin e administratoreve;
 - c) emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
 - d) percaktimin e shperblimeve;
 - e) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire paraqitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
 - f) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
 - g) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;
- Cdo ndryshim statute duhet te depozitohet ne QKB duke pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 12

Perjashtimi nga e drejta e votes

1. Ortaku nuk mund te ushtroje te drejten e votes nese asambleja e pergjithshme merr vendim per:
 - a) vleresimin e veprimtarise se tij;
 - b) shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij;
 - c) ngritjen e nje padie ndaj tij nga shoqeria;
 - d) dhenjen ose jo te perfitimeve te reja
2. Kur ortaku perfaqesohet nga nje perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vleresohet te jete ne te njejtin konflikt interesi, ashtu si edhe ortaku qe perfaqeson.

Neni 13

Administrimi

- (1) Asambleja e pergjithshme emerone nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqerise. Afati i emerimit, eshte 5 vjet, me te drejte riperteritjeje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.
- (2) Administratoret e nje shoqerie tregtare meme, sipas percaktimit te nenit 207 te ketij ligji, nuk mund te emerohen si administratore te nje shoqerie te kontrolluar anasjelltas. Cdo emerim i bere ne kundershtrim me keto dispozita eshte i pavlefshem.
- (3) Personat e meposhtem caktohen si Administratore te pare te shoqerise deri ne emerimin e tyre nga mbledhja e pare e Asamblese se Pergjithshme.

Te dhenat e identifikimit:
(mbiemrat, emrat, adresat):

dhe specififikimet e nenshkrimit:

Maurizio Fiorino, atesia Carmelo, me numer ID pasaporte YB2040945

MAURIZIO FIORINO

Adresa e banimit: Viale Principe Umberto 49, 98122, Messina, Itali.

Neni 14

Kompetencat e administratoreve

Administratoret kane te drejte e detyrohen te :

- a) kryejne te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare, te vendosura nga asambleja e pergjithshme;



- b) perfaqesojne shoqerine tregtare;
- c) kujdesen per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise;
- d) pergatisin dhe nenshkruajne bliancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve , i paraqesin keto dokumente perpara asamblese se pergjithshme per miratim;
- e) krijojne nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;
- f) kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshme te shoqerise, sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit;
- g) raportojne perpara asamblese se pergjithshme ne lidhej me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare;
- h) kryejne detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe statut;

Administratoret jane te detyruar te therrasin Asamblene e Pergjithshme ne rastet kur :

-sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.

-shoqeria propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjeter aktive, te cilat kane nje vlere me te larte se 5 per qind te asetave te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

-shoqeria, brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5 per qind te asetave te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

Nese asambleja e pergjithsme emeron me shume se nje administrator, ata e administrojne bashkerisht shoqerine.

Asambleja e pergjithshme mund te shkarkoje administratorin ne cdo kohe me shumice te zakonshme. Padite, qe lidhen me shperblimin e administratorit, ne baze te marredhenjeve kontraktore te punes rregullohen sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Neni 15

Pergjegjesite e administratorit

Administratori eshte pergjegjes individualisht, ndaj shoqerise ose ndaj te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit, apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise.

Pasojat e marreveshjeve te pamiratuara nga asambleja qe i sjellin dem shoqerise, i ngarkohen administratorit dhe ortakut qe ka bere marreveshjen, per te perballuar ne menyre individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat perkatese.

Pervec sa eshte parashikuar ne dispozitat e pergjithshme te detyrimit te besnikerise, sipas neneve, 14, 15, 17 e 18 te ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", administratori detyrohet:

1.a) te kryejte detyrat e tij te percaktuara ne ligj dhe ne statut me mirebesim e ne interesin me te mire te shoqerise ne teresi, duke i kushtuar vemendje te vecante ndikimit te veprimtarise se shoqerise ne mjedis;

b) te ushtroje kompetencat qe i njihen me ligj dhe ne statut vetem per arritjen e qellimeve te percaktuara ne keto dispozita;

c) te vleresoje me pergjegjesi ceshtjet, per te cilat meret vendim;

d) te parandaloje dhe menjanoje rastet e konfliktit, prezent apo te mundshem, te interesave personale me ato te shoqerise;

e) te ushtroje detyrat e tij me profesionalizem dhe kujdesin e nevojshem.

2. Administratori gjate kryerjes se detyrave te tij, pergjigjen ndaj shoqerise per cdo veprim ose mosveprim, qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e shoqerise tregtare, me perjashtim te rasteve kur, ne baze te hetimit dhe vleresimit te informacioneve perkatese, veprimi ose mosveprimi eshte kryer me mirebesim.

3. Nese administratori vepron ne kundersiztim me detyrat dhe shkel standartet profesionale, sipas pikave 1 e 2 te ketij neni, eshte i detyruar t'i demshperbleje shoqerise demet, qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe ti kaloje cdo fitim personal qe ata apo personat e lidhur me ta kane kane realizuar nga keto veprime te parregullta. Administratori ka barren e proves per te vertetuar kryerjen e detyrave te tyre ne menyre te rregullt, e sipas standarteve te kerkuara. Kur shkelja eshte kryer nga me shume se nje administrator, ata pergjigjen ndaj shoqerise ne menyre solidare.

4. Ne menyre te vecante, por pa u kufizuar ne to, administratori eshte i detyruar ti demshperbleje shoqerise demet e shkaktuara nese, ne kundersiztim me dispozitat e ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" kryen veprimet e meposhtme :

a) u kthen ortakeve kontributet;

b) u paguan ortakeve interesa apo dividente;

c) u shperndan aktivet shoqerise;

d) lejon qe shoqeria te vazhdoje veprimtarine tregtare, kur , ne baze te gjendjes financiare, duhej te parashikohej qe shoqeria nuk do kishte aftesi paguese per te shlyer detyrimet;

e) jep kredi.

Perverc padise per shlyerjen e demit qe i ngarkohet personalisht administratorit, ortaket individualisht ose se bashku, kane te drejte te ngrene padi penale kunder administratorit.

Paditesit kane te drejte te ndjekin ne rruge ligjore shlyerjen e plote te demit qe i eshte shkaktuar shoqerise perfshire edhe demshperblimin financiar, nese eshte e nevojshme. Asnje vendim I asamblese nuk mund te pengoje ngritjen e kerkese padise kunder administratorit per gabimet e kryera prej tij gjate ushtrimit te detyres.

KREU IV

Viti financiar – ekspertet

Neni 16

Viti financiar

Viti financiar i shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 17

Ekspertet

Eksperti ka per detyre qe te kontrolloje te gjithë dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomiko tregtare te shoqerise, ate gjithëvjetor dhe ate ne lidhje me kontrollët periodike te ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille i ngarkuar nga ana e ortakeve.

Ne perfundim te kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit te bilancit financiar vjetor si dhe ate per kontrollët periodike te ushtruara, te cilat eshte i detyruar qe tja paraqese e dorezoje ne kohe ortakeve per ti shqyrtuar e miratuar mbi bazen e te drejtes vendimore qe ka.

Neni 18 Prishja dhe Likuidimi

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe:

- a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj;
- b) me vendim te Asamblese se Ortakeve;
- c) me hapjen e procedurave te falimentimit;
- d) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723, date 3.5.2007 " Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"
- e) me vendim te gjykates

Ne kete rast Ortaket me marrin vendim me shkrim ne te cilin parashikojne menyren e likuidimit te shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument prej tij emrin e likuidatorit dhe emretesen shtese "Shoqeri ne likuidim e siper".

Prishja e shoqerive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit ne gjendjen e aftesise paguese, me perjashtim te rasteve kur eshte nisur nje procedure falimentimi. Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emeruar nga ortaket.

Nese ortaket nuk marrin nje vendim per emerimin e likuiduesve, brenda 30 diteve pas prishjes, cdo person i interesuar mund ti drejtohet gjykates, per te caktuar nje likuidues.

Neni 19 Riorganizimi i shoqerise bashkimi-ndarja

Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas vendimit te Mbledhjes se Pergjithshme te Asamblese se Ortakeve, ne perputhje me dispozitat ligjore te parashikuara ne Pjesen IX te Ligjit 9901 date 14.04.2012 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare"

Neni 20 Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", Kodi Civil dhe cfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 21
Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per cdo mosmarreveshje qe mund te lindre mes Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

ORTAKET
E SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Green Hill SHPK

Maurizio Fiorino

Emer mbiemer (nenshkrimi)

Roberto Fiorino

Emer mbiemer (nenshkrimi)

MAURIZIO FIORINO



ROBERTO FIORINO



Përkthyer nga përkthyes zyrtare
Anjeza Rusi

