

**STATUTI I**  
**SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**“PROPER PLACE 2” SH.P.K.”**

**I. THEMELIMI**

**Neni 1**  
**Preambula**

Duke marrë në konsideratë se shoqëria “PROPER PLACE 2” SH.P.K. (referuar përgjatë dokumentit si “*Shoqëria*”), është themeluar nga themeluesit Shoqëria “M.I.A” shpk, Z. Andon Hidersha dhe Shoqëria “SOEL” shpk si një person juridik shqiptar i cili funksionon në formën e një shoqërie tregtare me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, dhe me Ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”.

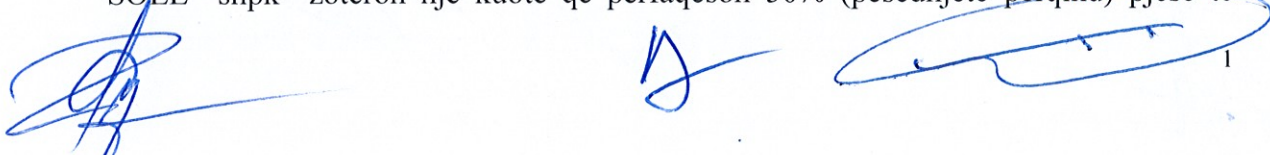
ATËHERË, themeluesit e Shoqërisë, Shoqëria “M.I.A” shpk, Z. Andon Hidersha dhe Shoqëria “SOEL” shpk kanë hartuar dhe miratuar këtë Statut në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, në veçanti me dispozitat e Nenit 68 e në vazhdim të këtij Ligji, ku rregullohen hollësisht çështjet e organizimit, të funksionimit dhe të veprimtarisë së shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, kjo në përputhje me ligjin shqiptar dhe çdo legjislacion të mëvonshëm të zbatueshëm.

**Neni 2**  
**Ortakët**

Ortakët e Shoqërisë janë **Shoqëria “M.I.A” shpk**, me NIPT L32117002H, identifikuar nga ekstrakti i regjistrit tregtar, përfaqësuar nga Administratori Z. Evis Mumajesi, shtetas shqiptar, i datëlindjes 30.03.1879, lindur dhe banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar nga Pasaporta me Nr. BC2456952 dhe me Nr. Personal H90330209J, **Z. Andon Hidersha**, shtetas shqiptar, i datëlindjes 21.03.1887, lindur në Rehovicë/Skrapar dhe banues në Tiranë, identifikuar nga Letërnjoftimi Elektronik me Nr. 024794237 dhe me Nr. Personal I70321070R dhe **Shoqëria “SOEL” shpk**, me NIPT L82006021G, identifikuar nga ekstrakti i regjistrit tregtar, përfaqësuar nga Administratori Znj. Orta Lamaj, shtetase shqiptare, e datëlindjes 23.06.1891, lindur në Fier dhe banuese në Tiranë identifikuar nga letërnjoftimi elektronik me nr. 033183383 dhe me Nr. Personal J15623090J, (në vijim referuar si “*Ortakët*”).

Kontributet e Ortakëve në kapitalin e shoqërisë janë në para. Kontributet e Ortakëve në para nuk do të jenë më pak se 100 Lek.

Duke u nisur nga kontributet e dhëna në kapital nga Ortakët, Shoqëria “M.I.A” shpk zotëron një kuotë që përfaqëson 42,5% (dyzetë e dy presje pesë përqind) pjesë të kapitalit themeltar të Shoqërisë, Z. Andon Hidersha, zotëron një kuotë që përfaqëson 7,5% (shtatë presje pesë përqind) pjesë të kapitalit themeltar të Shoqërisë dhe Shoqëria “SOEL” shpk zotëron një kuotë që përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) pjesë të



kapitalit themeltar të Shoqërisë,

Ortakët kanë derdhur kontributin e tyre në kapitalin e Shoqërisë, me qëllim që të përfitojnë të ardhura që burojnë nga veprimtaria e Shoqërisë, duke mos u përgjigjur për detyrimet e Shoqërisë, por duke mbuluar personalisht humbjet e Shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara. Për mënjanimin e çdo dyshimi, Ortakët gëzojnë përgjegjësi të kufizuar deri në kufirin e kontributeve përkatëse të tyre në kapitalin e përfaqësuar në pjesë kapitali.

Ortakët miratojnë dhe janë dakort se Shoqëria do të marrë përsipër të gjithë detyrimet financiare, administrative dhe juridike që burojnë nga kontributet në natyrë të Ortakëve në Shoqëri, veçanërisht detyrimet financiare, administrative dhe juridike që do të burojnë për Shoqërinë nga ushtrimi i veprimtarisë fast-food “Proper Pizza”.

## **II. EMËRTIMI- SELIA-FORMA LIGJORE-OBJEKTI**

### **Neni 3** **Emërtimi**

Emërtimi i Shoqërisë është shoqëria tregtare “**PROPER PLACE 2**” SH.P.K.

### **Neni 4** **Selia**

Selia e Shoqërisë është në adresën “Rr. Don Bosko, Njesia Administrative Nr.9, Pall. Gener 2 shpk, Zona Kadastrale 8310, Kodi Postar 1016” Tiranë, Republika e Shqipërisë.

Shoqëria, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, mund të zhvendosë selinë e saj ose të krijojë një seli operative në një vendndodhje tjetër në Republikën e Shqipërisë. Shoqëria mund të hapë degë dhe zyra përfaqësimi kudo brenda apo jashtë Republikës së Shqipërisë, me miratim paraprak të Asamblesë së Përgjithshme.

### **Neni 5** **Forma Ligjore**

Shoqëria është e formës me përgjegjësi të kufizuar (SH.P.K.), në përputhje me dispozitat e Nenit 68 e në vazhdim të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Shoqëria mund të shndërrohet në një formë tjetër me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, sipas dispozitave të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

### **Neni 6** **Baza Ligjore**

Shoqëria “**PROPER PLACE 2**” SH.P.K, do të kryejë veprimtarinë e saj në përputhje me këtë Statut, Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”,

Kodin e Drejtimit të Brendshëm të Shoqërive Tregtare (Corporate Governance Code), siç është miratuar me vendimin nr. 1, datë 02.12.2011 të Këshillit Konsultativ të Biznesit, të gjitha dispozitat e tjera të detyrueshme në bazë të legjislacionit shqiptar, marrëveshjen e Ortakëve, si dhe me rregulloren e markës tregtare “Proper Pizza” të drejtat ekskluzive të së cilës mbahen nga Ortaku Shoqëria M.I.A shpk, ka vlerën e një norme juridike të detyrueshme për zbatim nga Shoqëria “Proper Place 2” shpk dhe imponohet dhe është e detyrueshme për zbatim përgjatë veprimtarisë së shoqërisë “Proper Place 2” shpk, siç është dhe siç mund të ndryshohet në të ardhmen nga pronari dhe mabjtësi i të drejtave.

### **Neni 7** **Emblema dhe Vula**

Shoqëria do të ketë emblemen dhe vulën e saj. Vula do të përdoret nga Administratori. Forma e vulës dhe përmasat e saj do të përcaktohen nga Asambleja e Përgjithshme në përputhje me kërkesat përkatëse ligjore në Shqipëri.

### **Neni 8** **Objekti**

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është si më poshtë vijon:

Veprimtari shitje produkte të markës tregtare food “Proper Pizza”, shërbim në vend (pa përfshirë delivery/shpërndarje), vetëm në një vend (një pikë shitje/dyqan), konkretisht në adresën e selisë “Rr. Don Bosko, Njesia Administrative Nr.9, Pall. Gener 2 shpk, Zona Kadastrale 8310, Kodi Postar 1016” Tiranë, Republika e Shqipërisë.

1. Veprimtari bar-kafe
2. Në përputhje me legjislacionin shqiptar, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet që lidhet direkt ose indirekt, rrjedh apo ka të bëjë me objektivat e renditura sa më lart. Për të arritur qëllimet e mësipërme, Shoqëria mund të ndërmarrë aktivitet tregtar, financiar, që mund të konsiderohet i dobishëm apo i nevojshëm në menyrë që të arrihet dhe përmbushet objekti i Shoqërisë.

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë mund të ndryshojë, të zgjerohet ose të ngushtohet vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

## **III. KOHËZGJATJA**

### **Neni 9** **Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e Shoqërisë është për një periudhë kohore të pakufizuar. Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë kufizim kohor në jetëgjatësinë e Shoqërisë.



#### **IV. KAPITALI I SHOQËRISË**

##### **Neni 10** **Kapitali**

Kapitali fillestar i Shoqërisë është në para dhe në natyrë ( i vlerësuar në para sipas marrëveshjes së ndërsjelltë të Ortakëve).

Ky kapital për pjesën e kontributit në para, është tërësisht i shlyer nga Ortakët, përpara regjistrimit të Shoqërisë në regjistrin tregtar. Për pjesën e kontributit në natyrë, ky kapital do të shlyhet sipas mënyrës së përcaktuar në këtë statut dhe marrëveshjes së ndërsjelltë të Ortakëve.

Kapitali i Shoqërisë, sipas marrëveshjes së ndërsjelltë të Ortakëve, është në vlerën 100 (njëqind) Lek, i ndarë në 3 (tre) kuota.

- Ortaku Shoqëria "M.I.A" shpk, zotëron një kuotë me vlerë nominale 42,5 (dyzetë e dy presje pesë) Lek, që përfaqëson 42,5% (dyzetë e dy presje pesë përqind) pjesë të kapitalit themeltar të Shoqërisë.
- Ortaku Z. Andon Hidersha, që zotëron një kuotë me vlerë nominale 7,5 (shtatë presje pese) Lek, që përfaqëson 7,5% (shtatë presje pese përqind) pjesë të kapitalit themeltar të Shoqërisë.
- Ortaku Shoqëria "SOEL" shpk, zotëron një kuotë me vlerë nominale 50 (pesëdhjetë) Lek, që përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) pjesë të kapitalit themeltar të Shoqërisë.

Ortaku Shoqëria "M.I.A" shpk, që zotëron një kuotë me vlerë nominale 42,5 (dyzetë e dy presje pesë) Lek, që përfaqëson 42,5% (dyzetë e dy presje pesë përqind) pjesë të kapitalit themeltar të Shoqërisë, e ka kontributin e tij në natyrë. Sipas marrëveshjes së ndërsjelltë të ortakëve, për vlerën 42,5 (dyzetë e dy presje pesë) Lek, shoqëria M.I.A shpk do të sjelli si kontribut në natyrë të drejtën e përdorimit (jo të pronësisë) të markës tregtare "Proper Pizza", shërbim në vend (pa përfshirë delivery/shpërndarje), vetëm për një vend (një pikë shitje/dyqan), konkretisht në adresën e selisë së shoqërisë "Rr. Don Bosko, Njesia Administrative Nr.9, Pall. Gener 2 shpk, Zona Kadastrale 8310, Kodi Postar 1016".

Ortaku Z. Andon Hidersha, që zotëron një kuotë me vlerë nominale 7,5 (shtatë presje pese) Lek, që përfaqëson 7,5% (shtatë presje pese përqind) pjesë të kapitalit themeltar të Shoqërisë, e ka të gjithë kontributin e tij në para.

Ortaku Shoqëria "SOEL" shpk, që zotëron një kuotë me vlerë nominale 50 (pesëdhjetë) Lek, që përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) pjesë të kapitalit themeltar të Shoqërisë, e ka të gjithë kontributin e tij në para.

Të gjitha pjesët e kapitalit themeltar në para janë shlyer me para dhe janë paguar plotësisht përpara nënshkrimit nga Ortakët. Nënshkrimi dhe shlyerja e pjesëve të

mëtejshme të kapitalit mund të bëhet me para ose me kontribute në natyrë, në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

### **Neni 11**

#### **Transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar**

Pjesët e kapitalit themeltar mund të transferohen vetëm me akt noterial.

Pjesët e kapitalit transferohen automatikisht në rrugë trashëgimie.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet Ortakëve të Shoqërisë, si dhe shoqërive të kontrolluara prej tyre në rast se ka të tilla.

Pjesët e kapitalit themeltar mund t'i transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në Shoqëri, kjo vetëm me miratimin e shumicës së ortakëve që përfaqësojnë të paktën  $\frac{3}{4}$  (tre të katërtat) e pjesëve të kapitalit themeltar.

Çdo transferim i kapitalit themeltar bëhet në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

### **Neni 12**

#### **E drejta e parablerjes**

Transferimi për çfarëdo arsye, tërësisht ose pjesërisht i pjesëve të kapitalit të Shoqërisë, është subjekt i të drejtës së parablerjes në favor të ortakut tjetër, i cili mund të ushtrojë këtë të drejtë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga marrja e njoftimit të dërguar me letër rekomandë (lajmërim marrje), i cili përmban çmimin, blerësin e mundshëm dhe mënyrën e pagesës.

Në rast se ortaku i cili mban të drejtën e parablerjes nuk përgjigjet brenda afatit 30 (tridhjetë) ditor të lartpërmendur, atëherë konsiderohet se ai ka hequr dorë nga e drejta e parablerjes së pjeseve të kapitalit që do të tjetërsohen.

### **Neni 13**

#### **Zmadhimi i kapitalit themeltar**

Asambleja e Përgjithshme ka të drejtën ekskluzive për të marrë vendimin për zmadhimin e kapitalit themeltar të Shoqërisë. Kapitali themeltar i Shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet kontributeve në para apo në natyrë, në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Ortakët mund të rrisin pjesën e tyre në kontributin e kapitalit themeltar vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, me pjesëmarrjen e ortakëve që përfaqësojnë të paktën  $\frac{3}{4}$  (tre të katërtat) e kapitalit të Shoqërisë.

Zmadhimi i kapitalit i realizuar nga njëri prej ortakëve nuk i detyron ortakët e tjerë të rrisin edhe ata pjesën e tyre.

Vendimi i zmadhimit të kapitalit themeltar mund të sjellë edhe riorganizimin e numrit dhe vlerës së secilës pjesë të tij dhe zotërimin e tyre nga ortakët.

Rritja e kapitalit themeltar mund të realizohet edhe nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së pjesëve të reja të kapitalit nga ortakë të rinj. Ortakët e rinj do të pranohen si të tillë me vendim unanëm të ortakëve në të njëjtën mbledhje të Asamblesë së

Përgjithshme që miraton zmadhimin e kapitalit themeltar.

**Neni 14**  
**Zvogëlimi i kapitalit themeltar**

Zvogëlimi i kapitalit themeltar bëhet ekskluzivisht me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Kapitali themeltar nuk mund të jetë më i vogël sesa minimumi i përcaktuar me ligj (100 Lekë), përndryshe Shoqëria është e detyruar që të ndryshojë formën e saj juridike apo të shpërbëhet në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Zvogëlimi i kapitalit miratohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, me pjesëmarrje të ortakëve që përfaqësojnë  $\frac{3}{4}$  (tre të katërtat) e kapitalit themeltar të Shoqërisë. Zvogëlimi i kapitalit do të bëhet në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

**V. ORGANET DREJTUESE TË SHOQËRISË**

Organet drejtuese të Shoqërisë janë:

- Asambleja e Përgjithshme, dhe
- Administratori

**Neni 15**  
**Asambleja e Përgjithshme**

Asambleja e Përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për Shoqërinë në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare". Të drejtat dhe detyrimet e Asamblesë së Përgjithshme ushtrohen nga Ortakët e Shoqërisë.

Asambleja e Përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për çështjet e mëposhtme:

- ndryshimin e Statutit;
- përcaktimin e politikave tregtare të Shoqërisë;
- zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit themeltar të Shoqërisë;
- pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë;
- likuidimin e Shoqërisë;
- emërimin ose shkarkimin e administratorit të Shoqërisë, likuiduesve dhe ekspertëve kontabël të autorizuar;
- përcaktimin e shpërblimeve për administratorët, likuiduesit dhe ekspertët kontabël të autorizuar;
- mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- përfaqësimin e Shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- vendos për ndarjen e fitimeve dhe mbulimin e humbjeve;
- miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të Asamblesë ;

- çështje të tjera të parashikuara nga ligji.

Asambleja e Përgjithshme ka kompetencë për ushtrimin e të gjitha tagrave të dhëna nga dispozitat e Ligjit “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, në veçanti për mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecursisë së veprimtarisë.

Në rastin kur Asambleja e Përgjithshme duhet të vendosë për çështje që kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87, pika 1, të Ligjit “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, vendimet e Asamblesë së Përgjithshme merren me  $\frac{3}{4}$  (tre të katërtat) e votave të Ortakëve pjesëmarrës, të thirrur sipas Nenit 86, pika 1, të Ligjit “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Në rastin kur Asambleja e Përgjithshme duhet të vendosë për çështjet e renditura në Nenin 81 të Ligjit “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, vendimet e Asamblesë së Përgjithshme merren me shumicën e votave (pesëdhjetë plus një) të Ortakëve të pranishëm me të drejtë vote (Ortakëve pjesëmarrës).

Në rast se Shoqëria shndërrohet në një shoqëri me ortak të vetëm, vendimet e Asamblesë së Përgjithshme me ortak të vetëm, për çështjet që parashikon neni 87, pika 1, i Ligjit “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” do të njësohen me  $\frac{3}{4}$  (tre të katërtat) e votave të një Asambleje të Përgjithshme me dy ose më shumë ortakë dhe për çështjet që parashikon neni 81 i Ligjit “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” do të njësohen me shumicën e votave të një Asambleje të Përgjithshme me dy ose më shumë ortakë.

Në rast se Shoqëria shndërrohet në një shoqëri me ortak të vetëm, të gjithë vendimet e marra nga Asambleja e Përgjithshme me Ortak të Vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për: (i) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecursisë së veprimtarisë; (ii) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve; (iii) investime; (iv) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë. Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Kjo pavlefshmëri nuk mund t'i kundërtojë të tretëve që kanë fituar të drejta në mirëbesim nga Shoqëria, përveç rastit kur Shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, ose kur provon se, duke u bazuar në rrethanat e veçanta, i treti nuk mund të mos kish patur dijeni për pavlefshmërinë.

### **Neni 16**

#### **Thirrja dhe Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme**

Mënyra e thirrjes, mbledhja dhe regjistrimi i vendimeve të Asamblesë së Përgjithshme bëhen në përputhje me dispozitat e neneve 81, 82 dhe 83 të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Asambleja e Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi duhet të përmbajë orën, datën, vendin e mbledhjes dhe rendin e ditës dhe u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 (shtatë) ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e Asamblesë.

Lajmërimi bëhet nga Administratori i Shoqërisë. Njoftimi do të dërgohet në adresën që rezulton në Librin e Shoqërisë.

Në rastin kur Asambleja e Përgjithshme nuk është thirrur sipas specifikimeve të mësipërme, atëherë Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët bien dakort për të marrë vendime pavarësisht parregullsisë.

Mbledhja e Asamblesë mund të bëhet edhe sipas rregullave procedurale të mbledhjes të miratuara nga vetë Asambleja e Përgjithshme.

### **Neni 17** **Administratori**

Shoqëria administrohet nga **Administratori Z. Renald Lamaj**, e datëlindjes 06/08/1890, lindur në Fier, madhor e me zotesi te plote per te vepruar, identifikuar nga Pasaporta me Nr. BB9169168 dhe me nr. personal J008060870, i emëruar ne perputhje me dispozitat e Ligjit Nr.9901, dt.14/04/2008 “Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, numri i administratoreve do mund te ndryshohet sa here qe Asambleja e Pergjithshme e gjykon te arsyeshme. Administratori mund te jete i cdo kombesie dhe emerohet per nje periudhe jo me te gjate se 5 (pese) vjet, me te drejte riemerimi.

Në rast dorëheqjeje, pushimi nga puna apo skualifikimi të ndonjë Administratori, pasaardhësi që do të zërë vendin e Administratorit do të zgjidhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, menjëherë pas kësaj ngjarjeje, në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Asambleja e Përgjithshme ka të drejtë që nëpërmjet një vendimi të marrë me shkrim, të përfundojë para afatit mandatin e njërit ose të gjithë Administratorëve, pa pasur nevojën dhe detyrimin të shtrojë arsye të motivuar për këtë shkarkim.

Pas pranimit të emërimit, Administratorët do të deklarojnë me shkrim që marrëdhënia e tyre me Shoqërinë është ngritur mbi baza besimi. Në këtë kontekst, vendimi për t'i shkarkuar Administratorët me anë të një vendimi të Asamblesë së Përgjithshme të pamotivuar, gjykohet si një arsye legjitime për heqjen e tyre, në përputhje me dispozitat ligjore përkatëse.

Shoqëria mund të përfaqësohet nga 1 (një) Administrator edhe në qoftë se do të emërohen më shumë se 1 (një) Administratorë, ose nga të gjithë Administratorët e emëruar.

Administratorit i janë dhënë të gjitha tagrat për të vepruar, me qëllim për të krijuar marrëdhënie me palët e treta për interes të Shoqërisë, në të gjitha rrethanat, përveç kur këto tagra kufizohen në përgjithësi nga ligji dhe përveç atyre të cilat në menyrë të shprehur u përkasin Asamblesë së Përgjithshme me ligj, akte të Shoqërisë, ose kanë një rëndësi të tillë për të cilat miratimi i Asamblesë së Përgjithshme është i domosdoshëm. Këto kufizime tagrash të Administratorit (ëve) i kundrejtohen palëve të treta.

Aktiviteti i përditshëm i Shoqërisë kryhet nga Administratori (Administratorët) duke përfaqësuar apo vepruar në emër të Shoqërisë me palët e treta, institucionet publike apo private, duke hyrë në marrëveshje si dhe duke përfaqësuar Shoqërinë përballë gjykatave të shkallëve të ndryshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë.

Kompetencat e Administratorit (Administratorëve) që përfaqëson/përfaqësojnë

Shoqërinë për këtë qëllim përfshijnë:

- Të veprojë dhe nënshkruajë në emër të Shoqërisë; të punësojë apo të shkarkojë punonjësit e Shoqërisë; të hartojë rregulloret e brendshme të Shoqërisë;
- Të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të Shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme;
- Të përfaqësojë Shoqërinë;
- Të kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të Shoqërisë;
- Të përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, eventualisht bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecures së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, t'i paraqesë këto dokumente përpara Asamblesë së Përgjithshme për miratim;
- Të krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e Shoqërisë;
- Të kryejë regjistrimet dhe dërgojë të dhënat e detyrueshme të Shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- Të mbajë një regjistër ku të regjistrohen emri i plotë i ortakëve, emri i Shoqërisë, vendbanimi apo selia e ortakëve, përqindja përkatëse e interesit në kapitalin themeltar të Shoqërisë, transferimi i kuotave apo çdo ndryshim i të dhënave të mësipërme;
- Të raportojë përpara Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe në lidhje me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi thelbësore për veprimtarinë e Shoqërisë;
- Të thërrasë Asamblenë e Përgjithshme sa herë që e detyron ligji si dhe për marrjen e vendimeve që duhet miratimi i saj;
- Të kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në Statut, pa ndërhyrë kurrësesi në kompetencat që me ligj apo Statut i janë dhënë Asamblesë së Përgjithshme.

Asambleja e Përgjithshme, në rast të shtimit të numrit të Administratorëve, mund të miratojë një vendim për t'u dhënë të gjithë Administratorëve kompetencë të përbashkët përfaqësimi.

Çdo Administrator, në kryerjen e aktiviteteve të tij përkatëse, duhet të jetë në konformitet me ligjin, rregullat e drejtimit që rregullojnë ndarjen e aktivitetit dhe procedurave për vendimet e drejtimit, të miratuara me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Çdo Administrator do të drejtojë aktivitetin e Shoqërisë dhe do të sigurojë zbatimin e të gjithë urdhrave dhe vendimeve të Asamblesë së Përgjithshme.

Çdo Administrator do të kryejë edhe detyra të tjera siç mund të parashihen nga Asambleja e Përgjithshme, dhe gjatë drejtimit normal të aktivitetit, mund të delegojë një pjesë të kompetencave dhe të të drejtave të tij përkatëse tek një ose disa zyrtarë të Shoqërisë, në përputhje me rregullat e procedurës së drejtimit që rregullojnë ndarjen e aktivitetit dhe me procedurën për vendimet e drejtimit, të miratuara me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Aktet dhe masat që tejkalojnë veprimtarinë e zakonshme të aktivitetit të Shoqërisë janë objekt i miratimit paraparak të Asamblesë së Përgjithshme.

Administratori (Administratorët) është/janë përgjegjës përkundrejt Shoqërisë dhe çdo personi të tretë për çdo shkelje të ligjit apo akteve të Shoqërisë, gjatë ushtrimit të funksionit të tyre në Shoqëri, siç parashikohet në dispozitat e Nenit 98 të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Administratori mban individualisht përgjegjësi përballë Shoqërisë ose të tretëve për shkeljet e mundshme të ligjit dhe/ose të Statutit apo për faje të kryera gjatë administrimit të Shoqërisë.

Administratori mund të zëvendësohet në çdo moment me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, votë e marrë kjo me shumicë të zakonshme. Administratori mund të zëvendësohet në çdo moment me vendim të autoriteteve gjyqësore shqiptare për shkelje të ligjit.

Paga e Administratorit si dhe shpërblime të tjera përcaktohen me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të marrë me shumicë të zakonshme.

## **VI. VITI FINANCIAR-LIKUIDIMI**

### **Neni 18**

#### **Viti financiar**

Viti financiar i Shoqërisë përputhet me vitin kalendarik, duke filluar më datë 1 Janar dhe duke mbaruar më datë 31 Dhjetor.

Si përjashtim, viti i parë i veprimtarisë së Shoqërisë do të fillojë nga dita e regjistrimit të Shoqërisë pranë organeve tatimore dhe përfundon më datë 31 Dhjetor.

### **Neni 18**

#### **Bilanci. Mbajtja e kontabilitetit**

Administratori do të mbajë llogari financiare të përshtatshme dhe do të përgatisë raporte financiare për të pasqyruar me saktësi gjendjen financiare të Shoqërisë, në përputhje me parimet e kontabilitetit. Llogaritë dhe raportet financiare do të jenë në formë dhe përmbajtje në përputhje me standartet e kontabilitetit, sipas parashikimeve ligjore.

Kontabiliteti mbahet në gjuhën Shqipe dhe në monedhën shqiptare. Shoqëria mund të ketë edhe llogari të veçanta në valutë.

Bilanci vjetor i Shoqërisë shqyrtohet në mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme dhe duhet të hartohet për t'iu paraqitur organeve tatimore.

Shoqëria mund të marrë financime nga Ortakët ose nga ortaku i vetëm (në rast të shndërrimit me një ortak), nga institucione financiare që operojnë në Shqipëri ose jashtë saj. Për këtë qëllim Shoqëria mund të japë si garanci barrë mbi pjesët e kapitalit ose sende të paluajtshme, me autorizim të Asamblesë së Përgjithshme.

### **Neni 20**

#### **Ekspertët kontabël të autorizuar**

Asambleja e Përgjithshme mund të emërojë të paktën një ekspert kontabël të jashtëm të pavarur, i cili do të jetë një ekspert kontabël i autorizuar (në vijim referuar si “**Eksperti Kontabël i Autorizuar**”). Eksperti Kontabël i Autorizuar do të ketë përgjegjësitë e mëposhtme:

- Të kontrollojë llogaritë e Shoqërisë, regjistrimet e veprimeve dhe transaksioneve të saj;
- Të vërtetojë, në përputhje me rregulloret përkatëse, raportin vjetor mbi pasqyrat financiare të Shoqërisë (bilancin, pasqyrat financiare të humbjeve dhe fitimeve dhe raporte të tjera që lidhen me to) dhe të japë mendimin e tij nëse pasqyrat financiare pasqyrojnë me saktësi gjendjen financiare të Shoqërisë;
- Të informojë Administratorin(ët) dhe Asamblenë e Përgjithshme të Shoqërisë për çdo parregullsi apo mangësi të vërejtur gjatë operacioneve, transaksioneve, procedurave, regjistrimeve apo llogarive të Shoqërisë të cilat mund të rezultojnë në humbje të konsiderueshme për Shoqërinë;
- Të rishikojë përshtatshmërinë e praktikave dhe procedurave të auditimeve dhe kontrolleve të brendshme dhe, nëse është me vend, të japë rekomandime për përmirësimin e tyre;
- Të kryejë të gjitha detyrat e parashikuara nga Ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” siç mund të ndryshojë kohë pas kohe.

#### **Neni 21**

#### **Të ardhurat. Dividendi**

Të ardhurat nga veprimtaria private do të sigurohen sipas çmimeve dhe tarifave që i cakton vetë Shoqëria, por vetëm në përputhje me rregulloren e markës tregtare “Proper Pizza” dhe me politikat e ndjekura nga titullari i markës tregtare “Proper Pizza”.

Fitimet që do të rezultojnë në fund të mbylljes së çdo ushtrimori, të deklaruar në pasqyrat financiare të Shoqërisë, pas pagimit të tatimeve dhe detyrimeve të tjera të privilegjuara, mund t’i shpërndahen Ortakëve ose mund t’i shpërndahen ortakut të vetëm (në rast të shndërrimit me një ortak). Shpërndarja e fitimeve (dividendit) do të bëhet në raport me pjesët/kuotat që Ortakët zotërojnë në kapitalin e Shoqërisë.

Fitimi që do të shpërndahet përbëhet nga fitimi i vitit financiar të cilit i janë zbritur ose shtuar shumat respektive të humbjeve apo fitimeve të mbartura nga vitet e mëparshme. Humbjet e Shoqërisë do të mbulohen deri në kufirin e kapitalit themeltar dhe çdo Ortak ose ortakut i vetëm (në rast të shndërrimit me një ortak), do të përgjigjet deri në kufirin e kontributit të tij në kapitalin themeltar të Shoqërisë.

#### **Neni 22**

#### **Shkaqet e prishjes së Shoqërisë**

Shoqëria prishet :

- me vendim të Asamblesë së Përgjithshme;
- me hapjen e procedurave të falimentimit;
- nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me Ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007, “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”;
- me vendim të gjykatës.

#### **Neni 23**

## **Likuidimi**

Shoqëria do të hyjë në procesin e likuidimit nëse Asambleja e Përgjithshme vendos të prishë Shoqërinë si dhe për çdo shkak tjetër të përcaktuar në Ligjin Nr. 9901, datë 14.04 2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Në mënyrë që të ndërmarrë procedurat e likuidimit, Asambleja e Përgjithshme emëron një likuidator ose një grup likuidatorësh. Nëse ky vendim nuk do të merret, atëherë çdo person i interesuar, brenda 30 ditëve pas prishjes, mund t’i drejtohet gjykatës për të caktuar një likuidator.

Në rastet kur Shoqëria priset me vendim gjykate, likuidatori emërohet nga gjykata.

Administratori njofton për rregjistrim në Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit, të dhënat e likuidatorit.

Detyra e likuidatorit është mbyllja e të gjithë veprimeve të Shoqërisë, mbledhja e kredive të paarkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të Shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e preferimit në përputhje me Kodin Civil. Likuidatori do të raportojë mbi gjendjen e zërave të aktivitetit dhe të pasivitetit të Shoqërisë, rreth operacioneve të mëtejshme të likuidimit dhe kohën që nevojitet për përfundimin e tij. Në fund të këtij procesi, Asambleja e Përgjithshme shqyrton bilancin përfundimtar të përgatitur nga likuidatori dhe mbylljen e procedurës së likuidimit.

Në fund të procedurës së likuidimit dhe në rast se të gjithë kreditorët e Shoqërisë janë paguar dhe kështu Shoqëria i ka shlyer të gjithë detyrimet, kapitali i mbetur i kthehet Ortakëve ose ortakut të vetëm (në rast të shndërrimit me një ortak), kjo në përputhje me pjesët e zotëruara në kapitalin e Shoqërisë.

### **Neni 24**

#### **Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin përgjatë veprimtarisë së Shoqërisë, zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërtën, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor në juridiksionin e së cilës përket mosmarrëveshja.

### **Neni 25**

#### **Ligji i Zbatueshëm**

Të gjitha çështjet që nuk trajtohen nga ky Statut në mënyrë të veçantë, do të trajtohen dhe rregullohen në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

### **Neni 26**

#### **Pavlefshmëria**

Në rast se ndonjë nga dispozitat e këtij Statuti do të jetë e pavlefshme, e paligjshme ose e pazbatueshme, atëherë dispozita në fjalë nuk do të konsiderohet juridikisht, ndërkohë që të gjitha dispozitat dhe nenet e tjerë të këtij Statuti do të mbeten në fuqi

dhe të vlefshëm.

**Neni 27**  
**Dispozita Përfundimtare**

Ky Statut hyn në fuqi menjëherë pasi është nënshkruar nga Ortakët. Ky Statut hartohet në 3 (tre) kopje në gjuhën Shqipe, secila me të njëjtën vlerë juridike.  
Ky Statut nënshkruhet sot në Tiranë, më datë 28 . 09 .2018.

**ORTAKËT E SHOQËRISË**  
**“PROPER PLACE 2” SH.P.K**

Shoqëria “MLA” shpk

Z. Evis MUMAJESI  
Administratori

Z. Andon HIDERSHA

ANDON HIDERSHA

Shoqëria “SOEL” shpk

Znj. Orta LAMAJ  
Administratore