



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARIA M. DANO
ADRESA Nr.10, Kont Urani, Nr. 39
TEL: 694099966

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 761

Nr. koleksioni: 132

Tirane më 10/02/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053190014055300

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2021053190014055300

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË “DA.MI.VE” SH.P.K)

Sot, më datë 10/02/2021, para meje Notere MARIA M. DANO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Nr.10, Kont Urani, Nr. 39, u paraqit personalisht:

SHITES:

Albion Kërkuti, atësia Elmas, amësia Luiza, shtetas Shqiptar, lindur në Peshkopi, Diber dhe banues në DIBËR, me adresë Klodian Tanushi 00320068; Nd. 24; H. 2; Ap. 6; Peshkopi; Peshkopi; 8301; Dibër, lindur më 06/10/1993, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 029963884 dhe nr. personal J31006009B.

BLERES:

Shpend Treni, atësia Ramiz, amësia Miranda, shtetas Shqiptar, lindur në Kruje dhe banues në Krujë, me adresë Bashkia Fushe Kruje; Fushëkrujë; 0000; Krujë, lindur më 11/03/1994, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031462979 dhe nr. personal J40311069H.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “DA.MI.VE” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1
OBJEKTI

1. Kjo kontratë ka për objekt shitblerjen 1 (nje) kuote, që përbën 100 % (njëqind përqind) te kapitalit, që zoteron pala shitëse **Z. Albion Kërkuti**, ne kapitalin e shoqërisë “DA.MI.VE” - SH.P.K, që jane prone e pales shitese dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to.
2. Pala blerese **Z. Shpend Treni**, i blen pales shitese, 1 (nje) kuote që përbën 100 % (njëqind përqind), te vleres se kapitalit themeltar qe zoteron pala shitëse **Z. Albion Kërkuti**, ne kapitalin e Shoqërisë “DA.MI.VE” - SH.P.K;

NENI 2
ÇMIMI

1. Çmimi i shitjes se 1 (nje) kuote që përbën 100 % (njëqind për qind), te vleres se kapitalit themeltar qe zoteron pala shitëse ne shoqërinë “DA.MI.VE” Sh.P.K., eshte caktuar ne shumen e pergjithshme prej **75 000 (shtatëdhjetë e pesë mijë) Lekë.**
2. Likujdimi i çmimit të përcaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shitese, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale dhe palet nuk kane asnje kundërshtim dhe mosmarreshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimit te kesaj kontrate.

NENI 3
DETYRIMET E PALEVE



A2021053190014055300

- a. Pala shitese merr persiper dhe deklaron se është pronar i 1 (nje) kuote që përbën 100 % (njëqind për qind), të vleres se kapitalit themeltar qe zoteron pala shitese ne shoqërinë "DA.MI.VE" Sh.P.K., me nje çmim te pergjithshëm prej 75 500 (shtatëdhjetë e pesë mije) Lekë, pagese te cilen e ka marre jashte kesaj zyre noteriale sipas percaktimit ne nenin 5 te kesaj kontrate.
- b. Pala shitese garanton palen blerese, se kjo kuotë është e lire nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesise se pales blerese (eviksjon), dhe eshte i gateshem dhe i detyruar te paraqitet menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjetet te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithë organeve gjyqesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar te ligjshem i kesaj kuote pas nenshkrimit te kesaj kontrate.
- c. Pala blerese deklaron se eshte njohur me situaten financiare te shoqerise dhe nuk ka asnje apo pretendim sipas dokumentit ligjor.

Palet kontratuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre. Palet kontratuese deklarojne se kuota do te merret ne dorëzim nga pala blerese në gjendjen ekzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

NENI 4

PASOJAT TRANZITORE TE KALIMIT TE KUOTES

- a) Pala shitese si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i kuotes objek i kesaj kontrate.
- b) Pergjegjesia solidarë e pales shitese dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotave objekt i kesaj kontrate fillon nga çasti i kalimit te kuotave nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.

NENI 5

EFEKTET E KONTRATES

- a. Kalimi i pronesise se kuotës nga pala shitese tek pala blerese ne perputhje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.
- b. Kalimi i kuotave sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.
- c. Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.

NENI 6

SHPENZIMET NOTERIALE

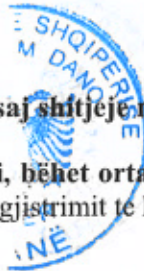
1. Shpenzimet noteriale te kontratës janë në ngarkim të blerësit.

NENI 7.

DISPOZITA E FUNDIT

Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese dhe nenshkrimin e saj nga une noteria, pala shitese zhvishet nga pronesia e 100 % (njëqind per qind), te kapitalit themeltar te shoqerise dhe pronar i tyre behet Z. Shpend Treni, duke gezuar te gjithë te drejtat ligjore mbi ketë kuotë ne shoqerine "DA.MI.VE"

Fq. 2



Sh.P.K. Pas kësaj shitjeje numri i kuotës të shoqërisë është një kuotë ku:

Z.Shpend Treni, bëhet ortak i vetem i Shoqërisë “DA.MI.VE” Sh.P.K. Palet deklarojne se morren dijeni per kryerjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Tirane sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi.

**NENI 8
DOKUMENTET E BASHKELIDHURA**

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të jene pjese perberese e Kontratës;

- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë “DA.MI.VE” Sh.p.k.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.
- Vendim i ortakut te vetem i Shoqërisë “DA.MI.VE” Sh.p.k.

**NENI 9
BAZA LIGJORE**

1. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:

- a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne veçanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
- b) Statutin e shoqërisë “**DA.MI.VE” SH.P.K.**;
- c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 “Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe ne veçanti neni 73 dhe vijues te tij;
- d) Ligjit Nr. 110, date 20/12/2018 “Per noterine”;

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALET KONTRATUESE

PALA SHITËSE

Z. Albion Kërkuti

Albion Kerkuti

PALA BLERËSE

Z. Shpend Treni

Shpend Treni



**NOTER
MARIA M. DANO**

*Noter Maria M. Dano
Nr. dipl 2329062017*

[Handwritten signature of Noter Maria M. Dano]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L84408201H	
2. Data e Regjistrimit	08/08/2018	
3. Emri i Subjektit	DA.MI.VE	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	01/08/2018	
6. Kohëzgjatja	Nga: 01/08/2018	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durrës Fushë Krujë FUSHE KRUIJE Lagjja Grumbullimit, ndërtesë private, 1 kateshe, zona kadastrale nr. 1664, me numer pasurie 1	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Konsulence për organizimin e kompanive në fushën e pllakave, perpunimit të mozaikut, qeramikes , gurit mermerit, si dhe specialist i makinerive të perpunimit të tyre.	
10. Administratori/ët	Albion Kërkuti	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 13/02/2019	Deri: 13/02/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Albion Kërkuti	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: DA.MI.VE E-Mail: albionkerkuti@gmail.com Telefon: 0688770677
15. Statusi:	Pezulluar

Datë: 09/02/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20210209111929924
Data e Rezultatit te Kerkimit: 09.02.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 11:19:29AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-203-1527
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

DA.MI.VE SH.P.K.



Ado Guri



VENDIM I ASAMBLESE
TE
ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
"DA.MI.VE" - SH.P.K

Nr. 1 , Date 09/02/2021

Ky vendim u mor sot, me date 09/02/2021, ne seline e shoqerise "DA.MI.VE"- Sh.P.K.
Shoqeria "DA.MI.VE"- Sh.P.K eshte person juridik shqiptar, i regjistruar ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit me nr. NIPT L84408201H, me nje kapital prej 100 000 (njëqind mije) Lekë.

Ortaku i vetem i shoqerise eshte **Albion Kërkuti**, i cili zoteron 1 kuote qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise, njekohesisht dhe Administrator i shoqerise.

Asambleja eshte mbledhur per te vendosur ne lidhje me pikat e rendit te dites:

- a. Miratimin e transferimit te 1 kuote qe perben 100 % te kapitalit, te vleres se kapitalit te shoqerise, te zoteruara nga ortaku i vetem i shoqerise Z. Albion Kërkuti, ne kapitalin e shoqerise "DA.MI.VE"- SH.P.K.
- b. Blerjen e 1 kuote qe perben 100 % te kapitalit te shoqerise "DA.MI.VE"- SH.P.K. nga Z. Shpend Treni.
Pas kesaj shitjeje numri i kuotave te shoqerise eshte nje kuote ku:
- c. Albion Kërkuti, largohet nga Shoqeria "DA.MI.VE"- SH.P.K. dhe shkarkohet nga detyra e Administratorit te shoqerise "DA.MI.VE"- SH.P.K.
- d. Z. Shpend Treni behet ortak i shoqerise "DA.MI.VE"- SH.P.K. me 1 kuote qe perben 100 %, te vleres se kapitalit te shoqerise dhe emerohet Administrator i Shoqerise "DA.MI.VE"- SH.P.K.
- e. Te tjera eventuale.

Pasi shqyrtoi me kujdes pikat e rendit te dites, Asambleja e Ortakut te Vetem te Shoqerise, me vullnet te lire dhe te plote:

VENDOSI:

- Transferimin e 1 kuote qe perben 100 %, te vleres se kapitalit te shoqerise, te zoteruara nga ortaku i vetem i shoqerise Z. Albion Kërkuti, ne kapitalin e shoqerise "DA.MI.VE"- SH.P.K.
- Blerjen e 1 kuote qe perben 100 %, te vleres se kapitalit te shoqerise "DA.MI.VE"-SH.P.K. nga Z. Shpend Treni.
- Largimin e Z. Albion Kërkuti, nga detyra e Administratorit te shoqerise "DA.MI.VE"- SH.P.K.
- Emerimin e Z. Shpend Treni Administrator te Shoqerise "DA.MI.VE"- SH.P.K.
- Depozitimin e ketij vendimi dhe marreveshjes perkatese te transferimit te kuotes ne QKB Tirane.
- Shoqeria nuk ben ndryshime te tjera te cilat mbeten siç kane qene.

ASAMBLEJA E ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
"DA.MI.VE"- SH.P.K

Albion Kërkuti