



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia
Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2412

Nr. koleksioni: 1296

Tirane më 11/05/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

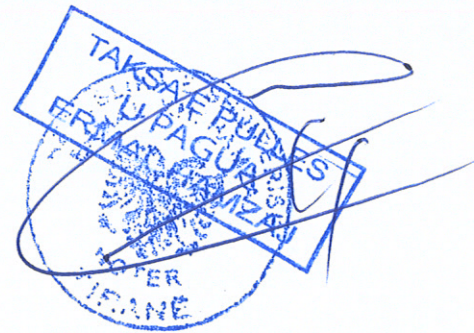


A2021053150133620816

*Akti noterial përbëhet nga 18 fletë



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ



KONTRATE
SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot ne daten 11/05/2021 (dymije e njetete e nje), perpara meje noterit publik Ermal Xh. HAMZAJ, Anetar i Dhomes se Notereve Tirane, me license profesionale nr.511, ne zyren time noteriale me adrese Rr: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5 Tirane, u paraqiten personalisht shtetasit:

Z. Antonio Lippi lindur ne 26/07/1959 ne Salerno, Itali madhor e me zotesine e plote per te vepruar, I identifikuar me ane te kartes identitetit nr. AR 1102401 referuar me poshte si "Shitesi", dhe

Znj. Blerta Aliaj, lindur ne 07.05.1977, ne Fier, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, e identifikuar me ane te kartes identitetit me nr. personal H75507061J referuar me poshte si "Bleresi".

Meqenese ekzistojne faktet:

Z. Antonio Lippi, ortak ne shoqerine: BIA ADVISORY SERVICES sh.p.k., regjistruar prane QKR ne date 08/08/2018, me NIPT: L82008019E, me seli ne adresen: Rruga e Barrikades, Qendra Turdiu, Tirane, i cili zoteron 1 kuote qe perfaqeson 50 % te kapitalit te shoqerise.

Z. Antonio Lippi deshiron te shese 1 kuote qe zoteron ne shoqerine: BIA ADVISORY SERVICES shpk tek **znj. Blerta Aliaj** me cmim shitje ne baze te vleres nominale leke 50,000 (pesedhete mije).

Znj. Blerta Aliaj deklararon se deshiron te bleje 1 kuote te zoteruar nga **z. Antonio Lippi** ne shoqerine: BIA ADVISORY SERVICES shpk me cmim blerje ne baze te vleres nominale Lek 50,000 (pesedhete mije).

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, me kerkuan mua noterit hartimin e kesaj kontrate shitje kuotash, me permbajtjen si me poshte:

Neni 1
Qellimi i kontrates

- Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kuotave te kapitalit te shoqerise nga shitesi tek bleresi.
- Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.
- Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2
Objekti i kontrates

- Nepermjet kesaj kontrate, shitesi transferon ne favor te bleresit 1 kuote te zoteruar prej tij tek znj. Blerta Aliaj, te cilat perfaqesojne 50 % te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.
- Gjithashtu, bleresi do te bleje nga shitesi 50 % te kuotave te zoteruara nga ai ne shoqerine BIA ADVISORY SERVICES shpk, te cilat perfaqesojne 100 % te kapitalit te tij, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Neni 3
Çmimi dhe menyra e pagimit

-Të dyja palët kanë rënë dakord midis tyre që çmimi i shitjes të kuotave që shitësi zotëron në shoqërinë BIA ADVISORY SERVICES sh.p.k është caktuar leke 50,000 (pesëdhjetemijë).

-Po ashtu, të dyja palët deklarojnë se çmimi i mësipërm i është shlyer teresisht Pales shitëse nga ana e Pales blerese përpara nënshkrimit të kësaj kontrate jashtë zyres noteriale dhe se nuk kanë asnjë pretendim financiar kundrejt njeri tjetrit.

Neni 4
Përgjegjësi dhe garanci të paleve

Shitësi nëpërmjet kësaj kontrate për shitje kuotash garanton si më poshtë:

- a) se është i vetmi titullar i ligjshëm i kuotave që po transferohen me këto kontrate shitje;
- b) se kuotat objekt shitje janë plotësisht të lira nga çdo barre, detyrim, të drejta reale apo çdo lloj kufizimi tjetër.
- c) se transferimi i këtyre kuotave në drejtim të blerësit është marrë në pajtim të plote me ligjin tregtar në fuqi dhe dispozitat statutore.
- d) në rast se rezultojnë ndonjë mosperputhje me deklaratimet e mësipërme dhe për këto arsye kuotat nuk rregjistrohen në favor të paleve blerese në Qendren Kombëtare të Regjistrimit (jane të bllokuara në favor të paleve të treta etj), palët automatikisht kthehen në gjendjen e mëparshme që nga momenti i provimit të fakteve të reja.

NENI 5
Heqja dore nga të drejtat

Shitësi deklaron nën përgjegjësi të tij personale se me nënshkrimin e kësaj kontrate, ai heq dorë nga të gjitha të drejtat që i kanë takuar në cilësinë e ortakut në shoqëri, apo çdo të drejtë tjetër pa kufizim ku përfshihen të drejta pune, dividendi etj.

NENI 6
Efektet e kontrates

-Kjo kontrate ka fuqinë e ligjit për palët nga momenti i nënshkrimit të saj përpara noterit dhe mund të ndryshohet vetëm me marrëveshje me shkrim dypalësh.

-Kontrata ka efekt për palët e treta në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

NENI 7
Informacioni konfidencial



-Palët detyrohen të mbajnë konfidencial të gjithë dokumentacionin, të dhënat dhe çdo informacion të përfituar gjatë marrëdhënies së tyre në shoqëri apo dhe referuar marrëdhënies konkrete të krijuar me këto kontrate.

NENI 8
Transferimi i të drejtave

-Menjëherë mbas nënshkrimit të paleve, kontrata do të depozitohet dhe regjistrohet nga blerësi pranë regjistrimit tregtar të QKR për të bërë të mundur transferimin e kuotave tek blerësi i ri.

-Me nënshkrimin e kësaj kontrate, shitësi zhvishen nga pronësia e 100% të kuotave të zotëruara prej tij në shoqërinë BIA ADVISORY SERVICES shpk si dhe nga çdo e drejtë tjetër mbi këto kuota, dhe zotëruesi i tyre bëhet blerësi.

NENI 9
Ligji i aplikueshëm dhe Gjykata kompetente

 
2

- Kontrata eshte hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.
- Bleresi dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negociemeve te drejteperdrejta.
- Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

ENI 10
Dispozita perfundimtare

-Kjo kontrate eshte hartuar ne 4 (kater) kopje ne Shqip dhe Italisht, ne 3 (tre) faqe, me vlere te njejte ligjore nga nje per secilen pale, e cila ju lexua me ze te larte e te qarte paleve nga une noteri.
-Palet deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje perpara meje noterit.
Shtetasit Antonio Lippi iu perkthye kjo prokure nga perkthyesja e licensuar e gjuhes italiane Znj. Anila Berberi, i cili deklaroi se e kuptoi dhe nuk ka rezerva per permbajtjen e kesaj kontrate.

-Pas nenshkrimit te paleve, une noteri e nenshkrova dhe e vertetova kontraten sipas kerkesave te ligjit Nr. 110/2018 date 20.12.2018 date 20.12.2018 "Per Noterine".

PALET KONTRAKTORE

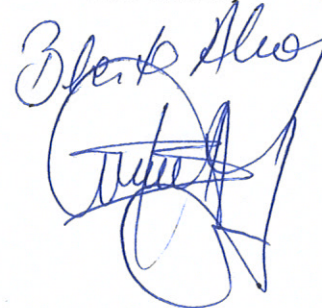
SHITESI

Antonio Lippi

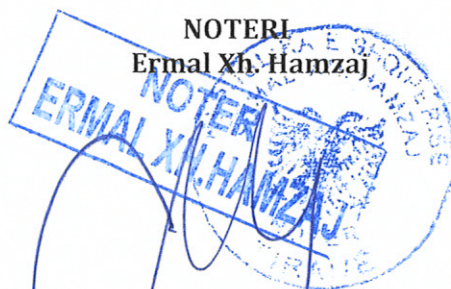
ANTONIO LIPPI

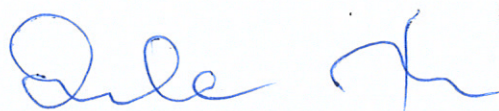

BLERESI

Blerta Aliaj



NOTERI
Ermal Xh. Hamzaj







STATE OF TEXAS
COUNTY OF [unclear]
REGISTER
[unclear]

[Faint handwritten text]

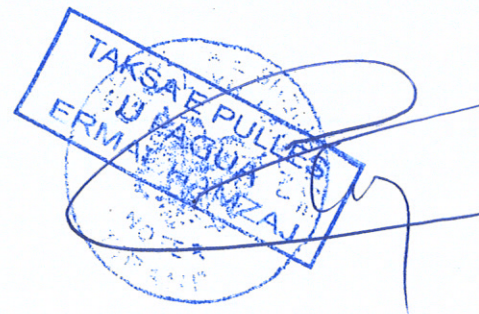
[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMERA NOTARILE DI TIRANA

Repertorio n. _____

Raccolta n. _____



CONTRATTO
VENDITA DELLE QUOTE

A Tirana oggi adì 11/05/2021 (duemilaventuno), davanti a me notaio Ermal Xh. Hamzaj, iscritto nella Camera Notarile di Tirana, con studio locato all'indirizzo: Rr. "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5, Tirana, sono apparsi in persona i cittadini:

Sig. Antonio Lippi, nato il 26/07/1959 in Salerno, Italia, maggiorenne con piena capacità giuridica di intendere e di volere, identificato dal carta d'identita' nu. AR 1102401, cui in seguito riferito quale "Venditore",

e

Sig.ra Blerta Aliaj, nata il 07.05.1977, a Fier, maggiorenne con piena capacità giuridica di intendere e di volere, identificato con carta d'identita' con numero personale H75507061J cui in seguito riferito quale "Acquirente",

Premesso che esistono i fatti:

Sig. Antonio Lippi, socio della società: **BIA ADVISORY SERVICES sh.p.k**, e iscritta presso CNR il 08/08/2018, e Partita IVA L82008019E, sede principale locato all'indirizzo Rruga: Rruga e Barrikades, Qendra Turdiu, Tirana, il cui possiede 1 quote pari al 50% del capitale della società.

Il Sig. Antonio Lippi desidera vendere 1 quota che possiede nella società BIA ADVISORY SERVICES shpk alla **Sig.ra Blerta Aliaj** con prezzo di vendita in base del valore nominale di All 50,000 (cinquantamila).

La Sig.ra Blerta Aliaj desidera di acquisire 1 quota che il **Sig. Antonio Lippi** possiede nella società BIA ADVISORY SERVICES shpk, con prezzo di acquisto in base del valore nominale di All 50,000 (cinquantamila).

Le parti sopracitate con loro libera volontà chiesero a me notaio la compilazione del presente contratto di vendita delle quote con le condizioni seguenti:

Articolo 1

Lo scopo del contratto

- Lo scopo del presente contratto è trasferimento della proprietà sulle quote del capitale sociale dal venditore all'acquirente.
 - Il presente contratto serve a stabilire criteri, procedure e modalità di trasferimento della proprietà e pagamenti rispettivi che riguardano a questo trasferimento.
- Nel definire delle condizioni, le parti considerano legale suoi contenuti, e prendono in sé di eseguire rispettive operazioni entro le condizioni stabilite nella legge vigente.

Articolo 2

L'oggetto del contratto

- Tramite il presente contratto il venditore trasferisce a favore dell'acquirente 1 quote possedute tek znj. Blerta Aliaj, cui rappresentano 50 % del capitale sociale della società in base al prezzo stabilito nell'articolo 3 in seguito.

- Altresì, l'acquirente comprerà dal venditore 50 % del quote possedute da lei nella società BIA ADVISORY SERVICES shpk cui rappresentano 100 % del suo capitale sociale, in base al prezzo stabilito nell'articolo 3 in seguito.

Articolo 3
Il prezzo e le modalità di pagamento

- Entrambe le parti sono intesi tra loro che il prezzo della vendita di tutte le quote che il venditore possiede nella società BIA ADVISORY SERVICES shpk sarà in base del valore nominale di All 50,000 (cinquantamila).

- Entrambe le parti dichiarano anche che le somme di sopra sono interamente pagate alla parte venditrice dalla parte acquirente prima la sottoscrizione del presente contratto al di fuori di questo studio notarile e che non hanno pretese verso uno l'altro.

Articolo 4
I doveri e le garanzie delle parti

Il venditore tramite il presente contratto di vendita delle quote del capitale sociale garantisce quanto segue:

- a) Che lei è titolare unico legale delle quote che sta per trasferire con il presente contratto;
- b) Che le quote oggetto di vendita sono interamente libere da ogni onere, obbligo, diritto reale o di ogni altra limitazione;
- c) Che il trasferimento di queste quote a favore dell'acquirente è stato preso conformemente alla legge commerciale vigente e norme dello statuto;
- d) Nel caso che risultino incoerenze con le dichiarazioni e per questo motivo le quote non vengono iscritte a favore dell'acquirente nel Centro Nazionale di Registrazione (sono vincolate a favore dei terzi, ecc ...), le parti automaticamente tornano allo stato principale dalla proba di nuovi fatti.

Articolo 5
Rinuncia ai diritti

Il venditore dichiara sotto la sua responsabilità personale che con la sottoscrizione del presente contratto lei rinuncia a tutti diritti che spettano quale socio della società, oppure da ogni altro diritto senza limitarsi, inclusi il diritto di lavoro, di dividende ecc.

Articolo 6
Gli effetti del contratto

- Il presente contratto ha gli effetti della legge per le parti dal momento della sua sottoscrizione nella presenza del notaio, e può essere variata sono in accordo scritto tra le parti.

- Il contratto porta effetti verso i terzi secondo le norme legali vigenti.

Articolo 7
Informazione confidenziale

- Le parti sono obbligate a mantenere la segretezza su tutto la documentazione, dati e ogni informazione acquisita durante loro relazioni nella società oppure anche riferito alle relazioni create con il presente contratto.

Articolo 8
Trasferimento dei diritti

- Appena le parti mettono loro firme, il presente contratto verrà depositato e iscritto dall'acquirente nel registro commerciale presso il Centro Nazionale di Registrazione a far possibile trasferimento delle quote a favore del nuovo socio.

- alla sottoscrizione del presente contratto il venditore perde 100 % del diritto di proprietà sulle quote possedute nella società, BIA ADVISORY SERVICES shpk nonché ogni altro diritto su queste quote, diventando loro possessore l'acquirente.

Articolo 9
La legge applicata ed il Foro competente

- Il presente contratto è stato compilato in conformità alla legislazione commerciale vigente.
- L'acquirente ed il venditore s'impegnano a fare ogni tentativo a risolvere le controversie o eventuali conflitti emersi tra loro nell'esecuzione del presente contratto tramite le negoziate dirette.
- Le parti non riescono a risolvere le controversie o eventuali conflitti tra loro, il caso verrà riferito al Foro competente.

Articolo 10
Varie

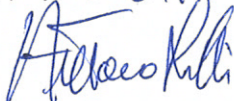
- Il presente contratto è stato elaborato in 4 (quattro) copie in 3(tre) pagine dello stesso valore legale una a ciascun parte, cui viene letto ad alta e chiara voce a loro da me notaio.
- Le parti dichiarano che hanno sentito, capito e dato che il contratto è stato compilato a seconda loro volontà e in conformità alla legge, lo mettono loro firme nella mia presenza.

- Dopo la sottoscrizione delle parti, io notaio ho legalizzato il presente atto mettendo mia firma e timbro secondo le disposizioni della legge n. 7829 del 01.06.1994 "Al Notariato nella Repubblica d'Albania" (come cambiato).

LE PARTI IN CONTRATTO

VENDITORE

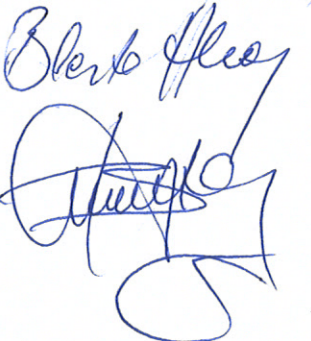
Antonio Lippi

ANTONIO LIPPI


Traduzione eseguita da:

ACQUIRENTE

Blerta Aliaj

Blerta Aliaj



NOTER
ERMALIX HANZAJ
The notary seal is circular and contains the text "REPUBLIKA E SHQIPERISE" at the top and "NOTER" at the bottom. The signature is a large, stylized blue ink scribble.



REZULTATET E KËRKIMIT



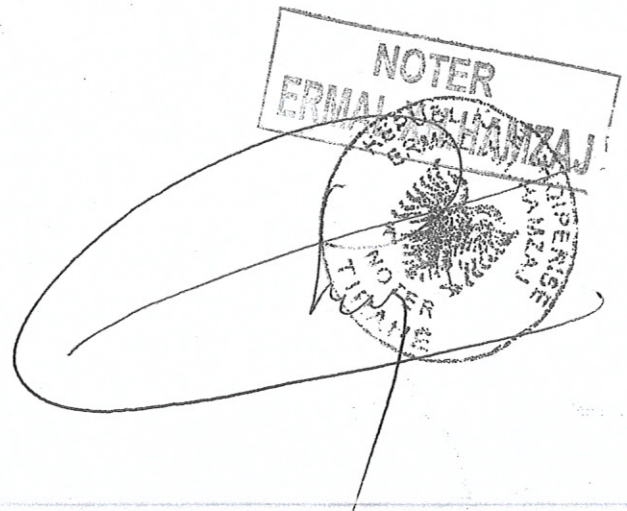
Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-2021051111147980
Data e Rezultatit te Kerkimit: 11.05.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 11:14:08AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-113-1653
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERMIMI 0

ANTONIO FRANCESCO LIPPI
BIA ADVISORY SERVICES SH.P.K.



devi Kacaj





**VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI
"BIA ADVISORY SERVICES" SH.P.K.**

Il giorno 10 del mese di Maggio 2021, ore 17.00 si è riunita l'assemblea della società "BIA ADVISORY SERVICES" Shpk, (registrata presso QKB partita IVA L82008019E; con sede legale rruga e Barrikades, Qendra Turdiu con il seguente ordine del giorno:

1. Cessione di una quota del socio sig. Antonio Lippi che possiede il 50% del capitale sociale;
2. Varie ed eventuali.

Ai sensi della Legge albanese n ° 9901 del 14.04.2008 "Per i commercianti e le società commerciali" l'assemblea della società "BIA ADVISORY SERVICES" Shpk, dopo la discussione delle questioni di cui sopra indicati nell'ordine del giorno, ha deciso quanto segue:

1. Le soci approvano la cessione di una quota del sig. Antonio Lippi, che possiede il 50 % del capitale della società' alla sig.ra Blerta Aliaj, al valore nominale di 50,000 All.
2. In relazione all'altro punto all'ordine del giorno si autorizza la sig.ra Ada Gjetani a depositare questa delibera al Centro Nazionale del Business.

Non avendo altro da decidere e nessuno chiedendo la parola, la riunione si chiude alle ore 17.20 dopo la lettura e la firma di questo verbale.

I SOCI

Blerta Aliaj

Antonio Lippi



