

Shoqëria Tregtare

“INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” Sh.p.k.

NUIS: L82306033P

**KONTRATË SHITJE KUOTASH
(KUOTA KAPITALI)**

Në Tiranë, sot, më datë 17.05.2022, ortakët e shoqërisë “INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” sh.p.k, duke u mbështetur në parashikimet e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe në Ligjin Nr.9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, kanë rënë dakort me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë për hartimin e kësaj Kontrate shitje të kuotave të kapitalit si më poshtë vijon:

DHURUESI:

Zj. Enila Cenko, me atësi Edmond dhe amësi Mimoza, e datëlindjes 19.02.1980, lindur dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar mbajtëse e letërnjoftimit ID me numër 037147431 dhe Nr. Personal I05219125U, me cilësinë e ortakut të shoqërisë “INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” sh.p.k.

PRANUES:

Z.Eleana Naçi, me atësi Kristo dhe amësi Kristina, e datëlindjes 12.01.1977, lindur në Gjirokastrë dhe banuese në Gjirokastrë, shtetase shqiptare, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar mbajtëse e letërnjoftimit ID me numër 036396043 dhe Nr. Personal H75112133A, me cilësinë e ortakut të shoqërisë “INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” sh.p.k.

Ekzistojnë këto kushte paraprake

1. Rezulton se Shoqëria “INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” sh.p.k, është person juridik shqiptar rregjistruar në Qëndrën Kombëtare të Biznesit (QKB) më datë 06.11.2018 dhe pajisur me numër identifikimi NUIS-L82306033P, me kapital themeltar prej 10,000.00 (dhjetëmijë) Lekë.
Shoqëria “INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” sh.p.k, është me 2 ortakë **Enila Cenko** e cila zotëron një kuotë me vlerë 49% në kapitalin themeltar dhe **Zj. Eleana Naçi** e cila zotëron një kuotë me vlerë 51% në kapitalin themeltar.
2. Në datë 16/05/2022 Asambleja e ortakëve të shoqërisë “INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” sh.p.k ka vendosur miratimin e transaksionit për shitjen e kuotës me vlerë 4,900 Lekë, që përfaqson 49% në kapitalin themeltar, që zotëron ortakun **Enila Cenko** në favor të ortakut të tjetër **Eleana Naçi**.



Neni 1
Objekti i Kontratës

- 1.1 Objekti i kësaj Kontrate është **shitja e kuotës me vlerë 4,900 Lekë, që përfaqson 49% në kapitalin themeltar, që zotëron ortakut Enila Cenko në favor të ortakut të tjetër Eleana Naçi**

Neni 2
Çmimi i shitjes

- 2.1 Palët, bien dakort që çmimi total i shitjes së kësaj kuote do të jetë si më poshtë.
- 2.2 **Vlera totale e shitjes së kuotës që përfaqësojnë 49% te kapitalit te Shoqërise te zotëruar nga ana e shitësit Enila Cenko tek blerësi Eleana Naçi do të jetë 4.900,00 Lekë (ALL)**
- 2.3 Pagimi i çmimit të shitjes palët më deklaruan se është kryer plotësisht nga blerësi, sot në datën e hartimit të kësaj Kontratë dhe jashtë zyrës noteriale.

Neni 3
Kalimi i titullit të pronësisë

- 3.1 Kalimi i titullit të pronësisë dhe fitimi i pronësisë bëhet nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e rregjistrimit të kalimit, sipas pikës 2 të këtij neni.
- 3.2 Shoqëria regjistron kalimin e kuotës, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.
- 3.3 Një kopje e kësaj kontrate shitjeje do të depozitohet menjëherë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, (QKB) në mënyrë që të bëhet kalimi i menjëhershëm i kuotave në pronësi të blerësve.

Neni 4
Të drejtat dhe detyrimet e shitësit

- 4.1 Shitësi mori përsipër, të njoftojë, garantojë dhe sigurojë Blerësin se deri në momentin e lidhjes dhe të nënshkrimit të Kontratës së mësipërme këto kuota:
- Nuk janë objekt i ndonjë konflikti gjyqësor
 - Janë të bllokuara për llogari të të tretëve
 - Shitësi është pronar ligjor dhe nuk ka persona të tjerë të kenë pretendime në lidhje me këto kuota.
 - Dokumentacioni i bashkëngjitur kësaj Kontrate, është original, ligjor dhe nuk është marrë në rrugë të kundraligjshme apo i fallsifikuar

[Signature]



[Signature]

[Signature]

- Nuk ka asnjë kontratë të lidhur më parë e cila të ketë ndikim të drejtëpërdrejtë mbi pronësinë mbi këto aksione.
 - Shitësi nuk ka detyrime të papaguara në favor të të tretëve .
- 4.2 Shitësi është i detyruar të paguajë detyrimet në shoqëri dhe ndaj shtetit deri në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate shitjeje kuotash. Pas këtij momenti detyrimet e tjera mbulohen nga blerësi. Shpenzimet e tjera bëhen nga palët sipas parashikimeve të Kodit Civil.

Neni 5 Të drejtat dhe detyrimet e Blerësit

- 5.1 Që nga momenti i nënshkrimit të kësaj Kontrate, Blerësi do paguajë çdo lloj takse mbi kapitalin që ai zotëron në shoqëri, detyrimet ndaj të tretëve, shtetit etj...
- 5.2 Blerësi ka të drejtë që të sillet si pronar i ligjshëm mbi këto kuota nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 6 Zgjidhja e Kontratës

- 6.1 Palët nuk mund ta zgjidhin kontratën në mënyrë të njëanshme përveç kur kemi mos përmbushje të detyrimeve kontraktuale.
- 6.2 Asnjëra nga palët nuk ka të drejtë të bëjë ndryshime në Kontratë në mënyrë të njëanshme. Për çdo problem që mund të lindë, apo ndryshim i domosdoshëm i kontratës i diktuar nga kushtet konkrete të vendit apo legjislacionit, palët do të informojnë njëri tjetrin në adresat përkatëse me shkrim dhe vetëm pasi kanë rënë dakord mund të realizojnë ndryshime në kontratë.

Neni 7 Interpretimi i Kontratës në tërësi

- 7.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

Neni 8 Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni

- 8.1 Kjo Kontratë shitje, me objekt Shitje kuotash, është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe Ligji Nr.9901 date 14.04.2008 " Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" .

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

8.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, janë objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

SHITESI
ENILA CENKO



BLERESI
ELEANA NAÇI

Shoqëria Tregtare

“INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” Sh.p.k.

NUIS :L82306033P

V E N D I M

Asamblesë së ortakëve

Sot më 17.05.2022 u zhvillua Mbledhja e Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë “INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” shpk, person juridik, themeluar në datën 06.11.2018, me Nr.identifikimi NUIS L82306033P.

RENDI I DITËS

- Miratimi i transaksionit për **shitjen e kuotës me vlerë 4,900 Lekë, që përfaqson 49% në kapitalin themeltar** që zotëron ortakë Enila Cenko në favor të ortakut të tjetër Eleana Naçi;

Në mbledhje marrin pjesë personalisht ortakët Enila Cenko dhe Eleana Naçi. Asambleja meqënëse është mbledhur në sesion të vlefshëm, procedon në marrjen e vendimeve sipas rendit të ditës si më sipër dhe:

VENDOSI

- Miratimin e transaksionit për **shitjen e kuotës me vlerë 4,900 Lekë, që përfaqson 49% në kapitalin themeltar**, të shoqërisë “INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” sh.p.k, të zotëruara nga ortakë Enila Cenko në favor të Eleana Naçi;
- Largimin e Enila Cenko si administrator i shoqërisë “INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” sh.p.k dhe administratore e vetme e shoqërisë do të jetë Eleana Naçi.
- Mbas nënshkrimit të kontratës përkatëse, Eleana Naçi do të zotërojë një kuotë me vlerë 10,000 lekë që përfaqson 100%, në kapitalin themeltar të Shoqërisë “INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” shpk.
- Depozitim të vendimit në QKB nëpërmjet portalit e-albania.

Për “INSTITUTE OF COGNITIVE BEHAVIORAL THERAPY” sh.p.k
ORTAKËT

ENILA CENKO



ELEANA NAÇI