

**AKT THEMELIMI DHE STATUTI
I SHOQËRISË TREGTARE ME PËRGJEGJËSI
TË KUFIZUAR**

"Swiss-Alb Property" SH.P.K

Sot, me datë 28.11.2018, bazuar në vullnetin e lirë dhe në përputhje me ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar dhe Ligjit 9723, datë 03.05.2007 "Për regjistrimin e biznesit", i ndryshuar, personat e poshtëshënuar:

1. **Ramon Beat Werner**, i biri i Beat Ernst, lindur me datë 19.10.1969, në Schaffhausen, mbajtës i pasaportës me Nr. X3006466, lëshuar nga Zvicra, CEO i shoqërisë
2. **Konrad Duttwiler**, i biri i Edwin, lindur me datë 02.07.1967, në Schönenwerd, mbajtës i pasaportës me Nr. X2204167, lëshuar nga Zvicra, CFO i shoqërisë

në cilësinë e përfaqësuesve të organit drejtues të Ortakut të vetëm,

shoqërisë zviceriane "Volare Group" AG

dhe në bazë të vendimit të organit drejtues të Ortakut të vetëm "Volare Group" AG, të datës 28.11.2018, që në vijim do të quhet "Ortak", vendosën të themelojnë

shoqërinë "Swiss-Alb Property" SH.P.K

(që më poshtë do të referohet si "Shoqëria") dhe të hartojnë Statutin e shoqërisë.

Shoqëria fiton personalitet juridik nga data e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar pranë QKB sipas parashikimeve të Ligjit 9723, datë 03.05.2007 "Për regjistrimin e biznesit", i ndryshuar.

**GRÜNDUNGSAKT UND STATUTEN
DER KOMMERZIELLEN GESELLSCHAFT
MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG**

"Swiss-Alb Property" SH.P.K

Heute, am 28.11.2018, aus freiem Willen und gemäß Gesetz Nr. 9901 vom 14.04.2008 "über Händler und Unternehmen", geändert und Gesetz Nr. 9723 vom 03.05.2007, "Über Geschäftsregistrierung", in der geltenden Fassung, die folgenden Personen:

1. **Ramon Beat Werner**, Sohn von Beat Ernst, geboren am 19. Oktober 1969 in Schaffhausen, Inhaber eines Passes mit Nr. X3006466, ausgestellt von der Schweiz,
2. **Konrad Duttwiler**, Sohn von Edwin, geboren am 02.07.1967 in Schönenwerd, Passinhaber mit Nr. X2204167, ausgestellt von der Schweiz.

In der Eigenschaft von Mitgliedern und Vertretern der Geschäftsleitung des alleinigen Gesellschafters,

der Schweizer Gesellschaft "Volare Group" AG

und auf der Grundlage des Beschlusses der Geschäftsleitung der "Volare Group" AG vom 28.11.2018, wurde beschlossen,

die Gesellschaft "Swiss-Alb Property" SH.P.K

(nachstehend "Gesellschaft" genannt) zu gründen und das Gesellschaftsstatut auszuarbeiten.

Die Gesellschaft erwirbt Rechtspersönlichkeit ab dem Tag der Eintragung in das Handelsregister bei der QKB gemäß den Bestimmungen des Gesetzes Nr. 9723 vom 03.05.2007 "Über die Registrierung von Unternehmen", geändert.

<p style="text-align: center;"><u>Neni 1</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Objekti i veprimtarisë së shoqërisë</u></p> <p>Shoqëria ka si objekt kryerjen e të gjitha aktiviteteve që një kompani me përgjegjësi të kufizuar mund të kryejë në përputhje me legjislacionin e Shqipërisë, brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, përfshirë por pa u kufizuar ne :</p> <p>Veprimtaria kryesore kompanise do te perqendrohet ne fushen e pasurive te paluajtshme pa asnje kufizim, si blerje, dhenie me qera, shitje dhe zhvillim te tyre. Gjithashtu, shoqeria do te kryej aktivitete te tjera ne Sektoret e meposhtem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a- prodhimin industrial dhe atij bujqesor, pa asnje kufizim. b- tregëtise, pa kufizime me shumice dhe pakice. c- dhe sherbimeve pa asnje kufizim. d- Ne sektorin e infrastruktures se pergjitheshme te vendit, pa asnje kufizim. e- Si dhe ne fushen e turizmit dhe te aktiviteteve te lidhura me te, pa asnje kufizim. 	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 1</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Gegenstand der Tätigkeit des Unternehmens</u></p> <p>Der Zweck der Gesellschaft besteht darin, alle Tätigkeiten auszuführen, die eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung gemäß den albanischen Rechtsvorschriften innerhalb und außerhalb des Hoheitsgebiets der Republik Albanien ausführen kann, einschließlich:</p> <p>Die Haupttätigkeit des Unternehmens wird sich uneingeschränkt auf den Bereich der Immobilien konzentrieren, wie zum Beispiel Kauf, Vermietung, Verkauf und Entwicklung.</p> <p>Das Unternehmen wird auch andere Aktivitäten in den folgenden Sektoren durchführen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a- Industrielle und landwirtschaftliche Produktion ohne Einschränkung. b- Handel ohne Gross- oder Minderheitsbeschränkungen. c- Dienstleistungen ohne Einschränkung. d- im Bereich der allgemeinen Infrastruktur des Landes ohne Einschränkung. e- sowie im Bereich Tourismus und verwandte Aktivitäten, ohne Einschränkung.
<p style="text-align: center;"><u>Neni 2</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Emërtimi dhe Selia e Shoqërisë</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Emërtimi i shoqërisë është "Swiss-Alb Property ", i ndjekur në mënyrë të pandashme nga shtojca "SH.P.K", që përfaqëson formën juridike të saj. 2. Selia e Shoqërisë në momentin e themelimit ndodhet në adresën: Rruga „Deshmoret e 4 Shkurtit“, No. 6, 1000, Tirane, Shqiperi. 3. Shoqëria mund të krijojë shoqëri bija, filiale, zyra përfaqësimi, degë dhe angjensi në qytete të tjera të Shqipërisë ose jashtë vendit. 	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 2</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Name und Firmensitz</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Name des Unternehmens lautet "Swiss-Alb Property", untrennbar mit dem Anhang "SHPK", der seine Rechtsform darstellt. 2. Der Sitz der Gesellschaft befindet sich zum Zeitpunkt der Gründung an der Adresse: Rruga „Deshmoret e 4 Shkurtit“, No. 6, 1000, Tirane, Shqiperi. 3. Die Gesellschaft kann in Albanien oder im Ausland Tochtergesellschaften, verbundene Unternehmen, Vertretungen, Zweigniederlassungen und Winkelstellen gründen.
<p style="text-align: center;"><u>Neni 3</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Regjimi juridik</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Shoqëria është person juridik shqiptar, ka formën ligjore të një Shoqërie me Përgjegjësi të Kufizuar, në përputhje me ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar. 	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 3</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Gesetzliche Regelung</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Gesellschaft ist eine albanische juristische Person und hat die Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung gemäß Gesetz Nr. 9901 vom 14.04.2008 "Über Händler und Unternehmensorganisationen", geändert.

<ol style="list-style-type: none"> 2. Veprimtaria e saj i nënshtrohet dispozitave të këtij Statuti dhe legjislacionit shqiptar në fuqi. 3. Me vendim të saj, Asambleja e Përgjithshme mund të ndryshojë regjimin juridik të Shoqërisë, në qoftë se në të ardhmen krijohen premisa më të favorshme për funksionimin e saj sipas legjislacionit shqiptar. Në këtë rast, Ortakët duhet të përshtatin Statutin e shoqërisë, si dhe do të bëjnë regjistrimin e tij në Regjistrin Tregtar në organet kompetente shqiptare. 4. Shoqëria gëzon personalitetin juridik nga data e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar nga organet kompetente dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Ihre Tätigkeit unterliegt den Bestimmungen dieser Satzung und den geltenden albanischen Rechtsvorschriften. 3. Die Generalversammlung kann durch ihren Beschluss die Rechtsordnung der Gesellschaft ändern, wenn künftig nach albanischem Recht günstigere Voraussetzungen für ihr Gelingen geschaffen werden. In diesem Fall müssen die Partner die Satzung der Gesellschaft anpassen und werden in den zuständigen albanischen Behörden im Handelsregister eingetragen. 4. Die Gesellschaft besitzt Rechtspersönlichkeit ab dem Tag ihrer Eintragung durch die zuständigen Behörden im Handelsregister und in Übereinstimmung mit den geltenden Rechtsvorschriften.
<p style="text-align: center;"><u>Neni 4</u></p> <p style="text-align: center;"><i>Të drejtat e Shoqërisë dhe të Ortakëve</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Shoqëria ka të drejtë të lidhë marrëveshje, të nënshkruajë kontrata në territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj. 2. Shoqëria gëzon të drejtën të krijojë pasuri materiale dhe intelektuale. 3. Shoqëria ka të drejtë të marrë pjesë si ortak ose aksionar në shoqëri ose ndërmarrje të ndryshme në Shqipëri ose jashtë saj, në përputhje me legjislacionin shqiptar. 4. Shoqëria përgjigjet ndaj të tretëve vetëm dhe ekskluzivisht me kapitalin e saj të nënshkruar dhe me të mirat e pasurisë së saj. Ajo në asnjë rast nuk përgjigjet për detyrimet e ortakëve dhe as këta të fundit nuk mbajnë përgjegjësi personale për detyrimet që merr përsipër shoqëria. 5. Ortakët marrin pjesë në administrimin e veprimtarisë së shoqërisë në përputhje me Statutin, dhe legjislacionin në fuqi vetë ose nëpërmjet përfaqësuesve të tyre. 6. Ortaku ka të drejtë të marrë të gjitha informacionet që kanë të bëjnë me veprimtarinë e Shoqërisë. Për këtë gëzon të drejtën që të caktojë një person të emëruar prej tij që të marrë këtë informacion. 7. Ortakët përballojnë humbjet e shoqërisë vetëm dhe deri në kufirin e vlerës së kontributeve të tyre në kapitalin themeltar. 	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 4</u></p> <p style="text-align: center;"><i>Gesellschafts- und Gesellschafterrechte</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Das Unternehmen hat das Recht, Vereinbarungen zu treffen und Verträge im Gebiet der Republik Albanien und im Ausland zu unterzeichnen. 2. Die Gesellschaft hat das Recht, materiellen und intellektuellen Wohlstand zu schaffen. 3. Die Gesellschaft hat das Recht, als Partner oder Anteilseigner an verschiedenen Unternehmen oder Gesellschaften in Albanien oder im Ausland gemäß den albanischen Rechtsvorschriften teilzunehmen. 4. Die Gesellschaft haftet gegenüber Dritten ausschließlich mit ihrem gezeichneten Kapital und ihrem Vermögen. Sie ist in keinem Fall für die Verpflichtungen der Gesellschafter verantwortlich, noch haften diese persönlich für die von der Gesellschaft übernommenen Verpflichtungen. 5. Die Partner beteiligen sich an der Verwaltung der Tätigkeit des Unternehmens gemäß der Satzung und den geltenden Gesetzen selbst oder über deren Vertreter. 6. Der Gesellschafter ist berechtigt, alle Informationen zu erhalten, die sich auf die Tätigkeit der Gesellschaft beziehen. Zu diesem Zweck hat er das Recht, eine von ihm benannte Person mit dem Erhalt dieser Informationen zu beauftragen. 7. Die Gesellschafter sind nur mit den Verlusten des Unternehmens konfrontiert, und zwar bis zur Höhe ihrer Einlagen in das Stammkapital.

<p style="text-align: center;"><u>Neni 5</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Kohëzgjatja</u></p> <p>Shoqëria e zhvillon aktivitetin e saj për një kohë të pa përcaktuar.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 5</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Dauer</u></p> <p>Die Gesellschaft entwickelt ihre Tätigkeit für eine unbestimmte Zeit.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 6</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Kapitali i shoqërisë</u></p> <p>Kapitali i shoqërisë është i barabartë me 100.000 lekë. Kapitali i regjistruar është plotësisht i nënshkruar dhe i ndarë në 1 kuotë, të zotëruar nga ortaku i vetëm, përkatësisht si më poshtë :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Volare Group AG, zotëruese e një kuote me vlerë 100.000 lekë, me 100 % të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë. <p>Kontributi i ortakut mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme ose të paluajtshme apo të drejta). Ortaku përgjigjet për humbjet e shoqërisë përkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 6</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Das Kapital der Gesellschaft</u></p> <p>Das Kapital des Unternehmens beträgt 100.000 Lek. Das gezeichnete Kapital ist vollständig gezeichnet und geteilt in 1 Quote des alleinigen Gesellschafter unterteilt, wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Volare Group AG, Inhaber einer 100.000 Lek Quote, mit 100% des Grundkapitals der Gesellschaft. <p>Der Beitrag des Gesellschafter kann in bar oder in Form von Sachwerten (bewegliches oder unbewegliches Eigentum oder Rechte) erfolgen. Die Gesellschaft haftet für die Verluste der Gesellschaft gegen Dritte bis zur Höhe des Stammkapitals der Gesellschaft</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 7</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit</u></p> <p>Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet ose të zvogëlohet në çdo moment me vendim të asamblesë të përgjithshme të ortakeve, në përputhje me dispozitat e n.9901 ligjit 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare". Në çdo rast, kapitali i regjistruar nuk mund të zvogëlohet nën kufirin minimal të parashikuar nga ligji.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 7</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Erweiterung und Kapitalherabsetzung</u></p> <p>Das Kapital der Gesellschaft kann jederzeit durch Beschluss der Gesellschafterversammlung in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Gesetzes Nr. 9901 vom 14.04.2008 "über Händler und Unternehmensorganisationen" erhöht oder verringert werden. In jedem Fall kann das Grundkapital nicht unter die gesetzlich vorgeschriebene Mindestgrenze gesenkt werden.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 8</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Transferimi i kapitalit</u></p> <p>1. Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) kontributit në kapitalin e shoqërisë; b) shitblerjes; c) trashëgimisë; 	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 8</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Kapitaltransfer</u></p> <p>1. Die Quoten der Gesellschaft mit beschränkter Haftung und die sich daraus ergebenden Rechte können erworben oder weitergegeben werden durch:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Kapitaleinlage; b) Verkauf;

<p>ç) dhurimit; d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim. Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidarë ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për regjistrimin e biznesit, regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ. Pjesët e kapitalit themeltar janë lirish të transferueshme me rrugë trashëgimie.</p>	<p>c) Erbschaft; ç) Schenkung; d) gesetzliche Vorgehensweise. Im Falle der Übertragung vertraglicher Kontingente muss der Vertrag schriftlich erfolgen. Die Person, welche die Quote abgibt, und diejenige, die sie verdient, haftet gegenüber dem Unternehmen gesamtschuldnerisch für die Verpflichtungen, die sich aus dem Quoteneigentum ergeben, vom Zeitpunkt der Quotenübertragung bis zum Zeitpunkt der Registrierung ihrer Übertragung an das National Business Center. Gemäß Artikel 43 des Gesetzes Nr. 9723 vom 3.5.2007 "Bei der Unternehmensregistrierung wirkt sich die Quotenregistrierung deklaratorisch aus. Die Gründungskapitalanteile sind frei vererbbar.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 9</u></p> <p style="text-align: center;"><i>Drejtimi dhe Organet Kryesore</i></p> <p>Shoqëria fiton personalitet juridik nga data e regjistrimit të saj. Emërtimi i Shoqërisë Tregtare, kapitali themeltar, duhet të jenë të përmendura në të gjitha aktet dhe dokumentet që nxjerr kjo shoqëri dhe që ju drejtohen të tretëve. Organet kryesore të Shoqërisë janë: - Asambleja e Ortakëve; - Administratori;</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 9</u></p> <p style="text-align: center;"><i>Führung und Hauptorgane</i></p> <p>Das Unternehmen erhält ab dem Zeitpunkt der Registrierung Rechtspersönlichkeit. Der Name der Gesellschaft und das Stammkapital, sollte in allen von dieser Gesellschaft herausgegebenen Akten und Dokumenten genannt werden und an Dritte gerichtet sein. Die Hauptorgane der Gesellschaft sind: - die Versammlung der Gesellschafter; - Geschäftsführer;</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 10</u></p> <p style="text-align: center;"><i>Asambleja e Ortakëve të shoqërisë</i></p> <p>Asambleja e Ortakëve është organi më i lartë vendimmarrës i shoqërisë dhe vendimet e saj janë të detyrueshme. Të drejtën e thirrjes së Asamblesë e kanë Administratori, ose ortakët të cilët zotërojnë të paktën 5 % e kapitalit themeltar të shoqërisë. Njoftimi për thirrjen e mbledhjes së Asamblesë së Ortakëve bëhet me letër rekomande të paktën 7 ditë përpara datës së mbledhjes, duke parashtruar rendin e ditës dhe dokumentacionin që do të shqyrtohet. Mbledhja e Asamblesë thirret detyrimisht një herë në vit dhe jo me vonë se fundi i 6-mujorit të parë.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 10</u></p> <p style="text-align: center;"><i>Die Versammlung der Gesellschafter</i></p> <p>Die Versammlung der Gesellschafter ist das höchste Entscheidungsorgan der Gesellschaft und ihre Entscheidungen sind verbindlich. Das Recht der Versammlung auf Abruf ist der oder die Gesellschafter, die mindestens 5% des Stammkapitals der Gesellschaft besitzen. Die Einberufung der Versammlung der Gesellschafterversammlung muss mindestens sieben Tage vor dem Sitzungstag per Einschreiben unter Angabe der Tagesordnung und der zu prüfenden Unterlagen erfolgen. Die Versammlung der Gesellschafter ist obligatorisch einmal im Jahr und spätestens am Ende der ersten sechs Monate.</p>

<p style="text-align: center;"><u>Neni 11</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Përfaqësimi në asamble</u></p> <p>Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë. Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 11</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Vertretung in der Versammlung</u></p> <p>Der Gesellschafter kann in der Generalversammlung auf der Grundlage einer Genehmigung eines anderen Gesellschafters oder eines Dritten vertreten sein. Die Geschäftsführer der Gesellschaft können nicht als Vertreter der Gesellschafter in der Generalversammlung auftreten.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 12</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Procesverbalet e mbledhjes së asamblesë</u></p> <p>Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme. Procesverbali duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit. Procesverbali i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme. Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 12</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Protokoll der Versammlung</u></p> <p>Alle Beschlüsse der Generalversammlung müssen im Protokoll festgehalten werden. Die Geschäftsführer sind dafür verantwortlich, Kopien der Protokolle der Mitgliederversammlung zu erstellen. Das Protokoll muss das Datum des Versammlungsortes, die Tagesordnung, den Namen des Vorsitzenden und des Protokollhalters sowie die Abstimmungsergebnisse enthalten. Dem Protokoll wird auch die Teilnehmerliste sowie die Einberufung der Generalversammlung beigefügt. Das Protokoll der Sitzung wird vom Vorsitzenden und vom Protokollhalter unterzeichnet</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 13</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Të drejtat dhe detyrimet e Asamblejsë së Përgjithshme</u></p> <p>Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë; b) ndryshimet e statutit; c) emërimin e shkarkimin e administratorëve; d) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar; e) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike; f) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; 	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 13</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Rechte und Pflichten der Generalversammlung</u></p> <p>Die Generalversammlung ist für Entscheidungen in Bezug auf das Unternehmen in folgenden Angelegenheiten verantwortlich:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Festlegung der Handelsrichtlinien des Unternehmens; b) Satzungsänderungen; c) Ernennung und Entlassung von Administratoren; d) die Ernennung und Abberufung von zugelassenen Liquidatoren und Buchhaltungsexperten; e) Festlegung der Vergütung für die in den Buchstaben "c" und "d" genannten Personen; f) Überwachung der Umsetzung der Handelspolitik durch die Geschäftsführer, einschließlich der Erstellung von Jahresabschlüssen und Fortschrittsberichten der Tätigkeit;

<p>g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;</p> <p>h) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;</p> <p>i) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;</p> <p>j) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;</p> <p>k) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;</p> <p>l) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;</p> <p>m) çështje të tjera të parashikuara nga ligji.</p>	<p>g) die Genehmigung des Jahresabschlusses und der Fortschrittsberichte der Tätigkeit;</p> <p>h) Kapital erhöhen und reduzieren;</p> <p>i) Aufteilung der Quoten und deren Auflösung;</p> <p>j) Vertretung der Gesellschaft vor Gerichten und anderen Verfahren gegen die Verwalter;</p> <p>k) Umstrukturierung und Liquidierung der Gesellschaft;</p> <p>l) Annahme von Verfahrensregeln für Versammlungssitzungen;</p> <p>m) andere gesetzlich vorgesehene Fragen.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 14</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Administrimi</u></p> <p>Administrator i shoqërisë emërohet në këtë detyrë për një afat 5 vjecar me të drejtë ripërtëritje.</p> <p>Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë.</p> <p>Administrator i parë i shoqërisë është zonja Nora El Kamel, bija e Ali, lindur më 02.03.1982, me nr. ID E1660956.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 14</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Verwaltung</u></p> <p>Der Geschäftsführer des Unternehmens wird für eine Amtszeit von fünf Jahren ernannt.</p> <p>Der Geschäftsführer wird durch Beschluss der Vereinigung der Gesellschafter der Gesellschaft ernannt und entlassen.</p> <p>Die erste Geschäftsführerin des Unternehmens ist Frau Nora El Kamel, Tochter von Ali, geboren am 02.03.1982 mit ID Nummer E1660956.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 15</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Kompetencat</u></p> <p>Administratori ka të drejtë të:</p> <p>a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;</p> <p>b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;</p> <p>c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;</p> <p>ç) përgatisi dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;</p> <p>d) Administratori ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm.</p> <p>e) Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 15</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Befugnisse</u></p> <p>Der Geschäftsführer hat das Recht:</p> <p>a) alle Handlungen der Verwaltung der Geschäftstätigkeit des Unternehmens durchführen, indem sie die von der Generalversammlung festgelegten Handelsrichtlinien anwenden;</p> <p>b) Vertretung der Geschäftsorganisation;</p> <p>c) sorgt für die korrekte und regelmäßige Aufbewahrung der Dokumente und Bücher des Unternehmens;</p> <p>d) Der Geschäftsführer hat das Recht, alle gewöhnlichen und außerordentlichen Verwaltungshandlungen durchzuführen.</p> <p>e) Der Geschäftsführer vertritt die Gesellschaft vor allen natürlichen und juristischen Personen, öffentlichen und/oder privaten, inländischen oder ausländischen und staatlichen Behörden, einschließlich Justizbehörden aller Grade. Der Geschäftsführer hat alle Befugnisse, in Beziehungen mit Dritten für die Gesellschaft zu handeln, unter allen Umständen mit Ausnahme der</p>

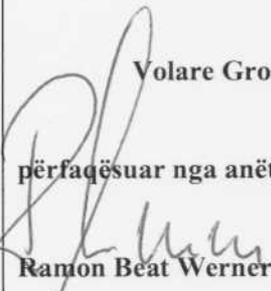
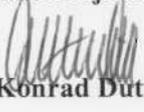
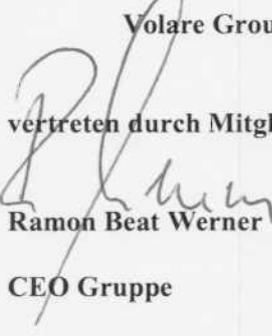
<p>gjyqësore të gjitha shkalleve. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakëve të shoqërisë.</p> <p>Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.</p>	<p>Befugnisse, die das Gesetz den Gesellschafter der Gesellschaft ausdrücklich gewährt.</p> <p>Der Geschäftsführer bindet die Gesellschaft in Beziehungen mit Dritten durch Handlungen ein, die mit ihrem Ziel vereinbar sind.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 16</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Përgjegjësitë</u></p> <p>Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.</p> <p>Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Asambleja e Ortakëve që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 16</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Verantwortlichkeit</u></p> <p>Der Geschäftsführer haftet gegenüber dem Unternehmen oder gegenüber Dritten individuell für Gesetzesverstöße oder für Fehler, die während der Verwaltung des Unternehmens begangen wurden.</p> <p>Die Folgen nicht genehmigter Vereinbarungen der Versammlung der Gesellschafter, die dem Unternehmen Schaden zufügen, werden dem Geschäftsführer und dem Gesellschafter zugerechnet, der die jeweiligen Konsequenzen individuell oder gemeinsam getroffen hat.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 17</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Viti Financiar</u></p> <p>Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 17</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Geschäftsjahr</u></p> <p>Das Geschäftsjahr der Gesellschaft beginnt am 1. Januar und endet am 31. Dezember.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 18</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Bilanci i shoqërisë dhe dividendët</u></p> <p>Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Asamblesë së Ortakëve, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.</p> <p>Mbledhja e Asamblesë së Ortakëve vendos nëse do të shpërndahet dividend, pasi të jenë zbritur humbjet e vitit të mëparshëm financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 18</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Unternehmensbilanz und Dividenden</u></p> <p>Innerhalb von 6 Monaten nach Ende des Geschäftsjahres genehmigt die Versammlung der Gesellschafterversammlung den vom Geschäftsführer vorgelegten Jahresabschluss.</p> <p>Die Versammlung der Gesellschafterversammlung beschließt darüber ob, die Dividende ausgeschüttet wird nach Abzug der Verluste des vorangegangenen Geschäftsjahres gemäß den gesetzlichen Bestimmungen.</p>

<p style="text-align: center;"><u>Neni 19</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Ekspertët</u></p> <p>Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabël të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e asamblesë së ortakëve.</p> <p>Në përfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë asamblesë së ortakëve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtes vendimore që ka.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 19</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Steuerberater</u></p> <p>Der Steuerberater ist verpflichtet, sämtliche Buchhaltungsunterlagen über die Geschäftstätigkeit des Unternehmens, die mehrjährige und die von ihm ausgeführten periodischen Kontrollen für die Fälle zu kontrollieren, in denen er von der Versammlung der Gesellschafter beauftragt wird. Nach Abschluss der Prüfung erstellt der zugelassene Rechnungslegungs-Sachverständige einen schriftlichen Bericht über die Ergebnisse des Jahresabschlusses sowie über die durchgeführten periodischen Prüfungen, der verpflichtet ist, den Aktionären rechtzeitig vorzulegen. auf der Grundlage seines Entscheidungsrechts überprüft und genehmigt.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 20</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Dividenti</u></p> <p>Shoqëria vendos nëse të ardhurat neto (Dividenti) që mbeten pas veçimit të fondeve ligjore të mësipërme paguhen ose jo ndaj ortakut.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 20</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Dividende</u></p> <p>Die Gesellschaft entscheidet, ob nach der Trennung der oben genannten gesetzlichen Mittel das verbleibende Nettoeinkommen (Dividende) an den Gesellschafter ausbezahlt wird oder nicht.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 21</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Largimi i ortakut</u></p> <p>Ortakët kanë të drejtë të largohen duke filluar nga 1 dhjetori i 2020, pra dy vitet e para nuk mund të largohet asnjëri.</p> <p>Ortakët mund të largohet nga shoqëria nëse ortakët e tjerë ose shoqëria kanë kryer veprime në dëm të tij, nëse është penguar të ushtrojë të drejtat e tij, nëse shoqëria i ka ngarkuar detyrime të paarsyeshme apo për shkaqe të tjera, që e bëjnë të pamundur vazhdimin e ortakërisë.</p> <p>Ortakët që kërkon largimin, duhet të njoftojë shoqërinë me shkrim, si dhe të parashtrojë shkaqet e largimit.</p> <p>Administratorët duhet të thërrasin mbledhjen e asamblesë së përgjithshme menjëherë pasi të kenë marrë dijeni për njoftimin e largimit, sipas paragrafit 2 të këtij neni, për të vendosur nëse ortakët do t'i likuidohet kuota, si pasojë e largimit për shkaqe të arsyeshme.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 21</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Veränderung der Gesellschafter</u></p> <p>Gesellschafter haben das Recht, ab dem 1. Dezember 2020 von der Gesellschaft auszutreten, sodass die ersten zwei Jahre niemand die Gesellschaft verlassen kann.</p> <p>Der Gesellschafter kann das Unternehmen verlassen, wenn andere Gesellschafter oder das Unternehmen einen Schaden angerichtet haben, wenn er an der Ausübung seiner Rechte gehindert ist, wenn das Unternehmen ihn unvernünftig belastet hat oder aus anderen Gründen, die eine Fortsetzung der Partnerschaft unmöglich machen.</p> <p>Der ausscheidende Gesellschafter muss das Unternehmen schriftlich benachrichtigen und die Gründe angeben.</p> <p>Der Geschäftsführer soll die Generalversammlung unmittelbar nach deren Einberufung aufsetzen.</p> <p>Die Teilnehmer der Gesellschaft sollen gemäß Punkt 2 dieses Artikels informiert werden, um</p>

<p>Ortaku që kërkon largimin nga shoqëria, detyrohet ta dëmshpërblejë shoqërinë për dëmet e shkaktuara, nëse rezulton se largimi është kryer në bazë të shkaqeve të paarsyeshme.</p>	<p>festzustellen, ob dem Gesellschafter die Quote aus triftigen Gründen aus dem Abgang liquidiert wird.</p> <p>Der Gesellschafter, der aus dem Unternehmen ausscheiden möchte, ist verpflichtet, dem Unternehmen verursachten Schadensersatz zu leisten, wenn sich herausstellt, dass die Entfernung aus ungerechtfertigten Gründen erfolgt ist.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 22</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Shpërndarja ose likuidimi i shoqërisë</u></p> <p>Shpërndarja ose likuidimi i shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë :</p> <p>a) me vendim të Asamblesë së Ortakëve;</p> <p>b) me hapjen e procedurave të falimentimit;</p> <p>c) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për regjistrimin e biznesit";</p> <p>ç) me vendim të gjykatës;</p> <p>Në këtë rast Asambleja e Ortakëve merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtësën shtesë " Shoqëri në likuidim e sipër ".</p> <p>Prishja e shoqërisë ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë pagueese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.</p> <p>Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Asambleja e Ortakëve .</p> <p>Nëse Asambleja e Ortakëve nuk merr një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 22</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Verteilung oder Liquidierung der Gesellschaft</u></p> <p>Die Verteilung oder Liquidierung des Gesellschaft kann jederzeit erfolgen:</p> <p>a) durch Beschluss der Gesellschafterversammlung;</p> <p>b) Eröffnung eines Insolvenzverfahrens;</p> <p>c) wenn die Gesellschaft seit zwei Jahren keine gewerbliche Tätigkeit ausübt und die Aussetzung der Tätigkeit nicht gemäß Artikel 43 Nummer 3 des Gesetzes Nr. 9723 vom 3.5.2007 "Über die Gewerbeanmeldung" gemeldet wurde;</p> <p>d) durch gerichtliche Entscheidung;</p> <p>In diesem Fall trifft der Versammlung der Gesellschafter eine schriftliche Entscheidung, die die Liquidation der Gesellschaft vorsieht, indem er einen oder mehrere Liquidatoren bestellt und in jedem von ihm ausgestellten Dokument den Namen des Liquidators und den zusätzlichen Namen "Gesellschaft in Liquidation" aufführt.</p> <p>Die Schliessung des Unternehmens hat die Eröffnung von Liquidationsverfahren im Solvenzzustand zur Folge, außer in den Fällen, in denen ein Insolvenzverfahren eingeleitet wurde.</p> <p>Die Liquidation wird von Liquidatoren durchgeführt, die von der Gesellschafterversammlung bestellt werden.</p> <p>Wenn die Gesellschafterversammlung nicht innerhalb von 30 Tagen nach der Schliessung über die Bestellung der Liquidatoren entscheidet, kann sich jede interessierte Person an das Gericht wenden, um einen Liquidator zu bestellen.</p>

<p style="text-align: center;"><u>Neni 23</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Likuiduesi</u></p> <p>Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij. Nëse shoqëria emëron më shumë se një likuidues, përveçse kur akti i emërimit parashikon se ata veprojnë veçmas njëri-tjetrit, likuiduesit ushtrojnë bashkërisht të drejtat e detyrimet sipas këtij ligji. Likuiduesit mund të autorizojnë njërin prej tyre të kryejë veprime të një kategorie të posaçme. Kufizimet e tagrave të likuiduesve u kundrejtohen të tretëve, në përputhje me përcaktimet e ligjit. Likuiduesi u nënshtrohet mbikëqyrjes së Asamblesë së Ortakëve dhe administratorit.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 23</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Der Liquidator</u></p> <p>Der Liquidator übernimmt die Rechte und Pflichten von Geschäftsführern ab dem Zeitpunkt seiner Bestellung. Wenn die Gesellschaft mehr als einen Insolvenzverwalter bestellt, üben die Insolvenzverwalter die Rechte und Pflichten aus diesem Gesetz gemeinsam aus, sofern die Ernennung nicht dazu führt, dass sie getrennt voneinander handeln. Insolvenzverwalter können einen von ihnen ermächtigen, Maßnahmen einer bestimmten Kategorie durchzuführen. Die Begrenzungen der Ansprüche der Liquidatoren richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen gegen Dritte. Der Liquidator unterliegt der Aufsicht der Gesellschafterversammlung und des Geschäftsführers.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 24</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Të drejtat e detyrimet e likuiduesit</u></p> <p>Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të paarkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civil. Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të papërfunduar. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, sipas nenit 194 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqërite Tregtare", likuiduesit vërejnë se pasuria e shoqërisë tregtare, përfshirë kontributet e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojnë procedurën e likuidimit e t'i kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e procedurave të falimentimit. Likuiduesi përgatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet miratohen nga asambleja e përgjithshme.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 24</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Rechte und Pflichten des Liquidators</u></p> <p>Die Aufgabe der Insolvenzverwalter besteht darin, alle Klagen des Unternehmens abzuschließen, nicht vereinnahmte Kredite und ausstehende Einlagen einzuziehen, das Vermögen des Unternehmens zu verkaufen und die Gläubiger gemäß Artikel 605 des Bürgerlichen Gesetzbuches gemäß Referenzordnung zu zahlen. Der Liquidator kann auch neue Handelsaktionen ausführen, um eine nicht abgeschlossene Transaktion abzuschließen. Wenn die Insolvenzverwalter auf der Grundlage von Forderungen der Gläubiger gemäß Artikel 194 des Gesetzes "über Gewerbetreibende und Handelsunternehmen" feststellen, dass das Eigentum der Gesellschaft einschließlich der nicht gezahlten Beiträge für die Zahlung dieser Forderungen nicht ausreicht, sind die Insolvenzverwalter dazu verpflichtet das Liquidationsverfahren auszusetzen und das entsprechende Gericht bitten, ein Insolvenzverfahren einzuleiten. Der Liquidator erstellt eine Bilanz der Gesellschaft zum Zeitpunkt der Liquidationseröffnung und eine Schlussbilanz zum Abschluss des Verfahrens. Wenn das Liquidationsverfahren länger als ein Jahr dauert,</p>

	erstellt der Liquidator auch den Jahresabschluss der Gesellschaft. Die Salden werden von der Generalversammlung genehmigt.
<p style="text-align: center;"><u>Neni 25</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Përfundimi i likuidimit</u></p> <p>Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Biznesit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë, në përputhje me seksionin V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për regjistrimin e biznesit", i ndryshuar.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 25</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Abschluss der Liquidation</u></p> <p>Nach der Veräußerung der verbleibenden Vermögenswerte benachrichtigt der Liquidator das National Business Center für den Abschluss der Liquidation und verlangt die Abmeldung der Gesellschaft gemäß Abschnitt V des Gesetzes Nr. 9723 vom 3.5.2007 "zur Eintragung von Unternehmen" in der jeweils gültigen Fassung.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 26</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Ndarja</u></p> <p>Shoqëria mund të ndahet me vendim të Asamblesë së Ortakëve , duke transferuar të gjitha aktivet e pasivet e veta në favor të dy ose me shumë shoqërive ekzistuese apo të themeluara rishtazi. Shoqëria që ndahet, vlerësohet e prishur. Për ndarjen e shoqërisë zbatohen përkatësisht dispozitat e neneve 216 deri në 225 të ligjit 9901 date 14.04.2008.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 26</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Gemeinsame Nutzung</u></p> <p>Die Gesellschaft kann durch einen Beschluss der Gesellschafterversammlung geteilt werden, indem alle ihre Vermögenswerte und Verbindlichkeiten auf zwei oder mehr bestehende oder neu gegründete Unternehmen übertragen werden. Die geteilte Gesellschaft gilt als gebrochen. Die Bestimmungen der Artikel 216 bis 225 des Gesetzes 9901 vom 14.04.2008 gelten jeweils für die Spaltung der Gesellschaft.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 27</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Shndërrimi</u></p> <p>Shoqëria mund ta ndryshojë formën e vet ligjore, nëpërmjet shndërrimit të saj në shoqëri aksionare. Shndërrimi nuk sjell pasoja mbi të drejtat e detyrimit, që shoqëria ka marrë përsipër ndaj të tretëve.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 27</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Transformation</u></p> <p>Die Gesellschaft kann ihre Rechtsform ändern, indem sie sie in eine Aktiengesellschaft umwandelt. Die Konversion hat keine Auswirkungen auf die Rechte und Pflichten, die die Gesellschaft an Dritte übernommen hat.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 28</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Baza Ligjore</u></p> <p>Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqërite tregtare",</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 28</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Rechtliche Grundlage</u></p> <p>Die Gesellschaft führt ihre Tätigkeit in voller Übereinstimmung mit dieser Satzung und den albanischen Rechtsvorschriften durch. Wie in dieser Satzung vorgesehen, gelten die Bestimmungen des Gesetzes "Über Händler und</p>

<p>Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.</p>	<p>Gesellschaften”, des Zivilgesetzbuches und anderer spezifischer Gesetze in der Republik Albanien.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 29</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Mosmarrëveshjet</u></p> <p>Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 29</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Streitigkeiten</u></p> <p>Bei Streitigkeiten, die im Zusammenhang mit der Anwendung oder Auslegung dieser Satzung auftreten können, sowie bei Streitigkeiten, die zwischen der Gesellschaft und Dritten auftreten können, ist das albanische Gericht zuständig.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Neni 30</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Dispozita perfundimtare</u></p> <p>Ky Akt dhe Statut u redaktua në 4 ekzemplare me vlera të njëjta juridike në gjuhën shqipe dhe nënshkruhet me vullnetin e tij të lirë nga ortaket themelues.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 30</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Schlussbestimmung</u></p> <p>Dieses Gesetz und die Satzung wurden in vier Exemplaren desselben rechtlichen Wertes in albanischer und deutscher Sprache bearbeitet und von den Gründungspartnern mit freiem Willen unterzeichnet.</p>
<p style="text-align: center;">ORTAKËT</p> <p style="text-align: center;">Volare Group AG</p> <p>përfaqësuar nga anëtarët e organit drejtues</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Ramon Beat Werner CEO i shoqërisë </div> <div style="text-align: center;">  Konrad Düttwiler CFO i shoqërisë </div> </div>	<p style="text-align: center;">GESELLSCHAFTER</p> <p style="text-align: center;">Volare Group AG</p> <p>vertreten durch Mitglieder der Geschäftsleitung</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Ramon Beat Werner CEO Gruppe </div> <div style="text-align: center;">  Konrad Düttwiler CFO Gruppe </div> </div>



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country **Swiss Confederation, Canton of Argovia**
Land **Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Aargau**

This public document
Diese öffentliche Urkunde

2. has been signed by **lic. iur. Peter E. Widmer**
ist unterschrieben von
3. acting in the capacity of **Urkundsperson des Kantons Aargau**
in seiner Eigenschaft als
4. bears the stamp/seal of **lic. iur. Peter E. Widmer Aargauischer Notar**
Sie ist versehen mit dem
Stempel/Siegel des/der

Certified / Bestätigt

5. at / in **Aarau** 6. the / am **04.12.2018**
7. by the **Passport- and Patent Office of the Canton of Argovia**
durch das **Pass- und Patentamt des Kantons Aargau**
8. No. / Nr. **37405**
9. stamp/seal **10. Signature **Brigitta Schweizer****
Stempel/Siegel **Unterschrift**



Brigitta Schweizer

APOSTILLE

(Konventa e Hages e 5 tetorit 1961)

1.Vendi	Konfederata Zviceriane, Kantoni Aargau
2.Ky dokument publik eshte nenshkruar nga lic.iur. Peter E. Widmer	
3.duke vepruar si	Noter i Kantonit Aargau
4. Mban vulen	lic.iur. Peter E. Widmer noter aargaujan
5. ne Aarau	6. Ne 04.12.2018
7. nga	Zyra e Patentave dhe Pasaportave Kantoni Aargau
8. Nr.	37405
9.Vula	10. Nenshkrimi Brigitta Schweizer

Perktheu Avokat Klajd Karameta

Klajd Karameta

