

STATUT I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

F.R.CONSTRUZION SHPK

Ne Tirane, sot me date 10 Janar 2023 u mblodh Asambleja e Ortakut te Vetem te Shoqerise me prezencen e Ortakut te Vetem te saj z.Fatos Roumelioti, shtetas shoqiptar, i biri i Vladimirit, lindur ne Seman, Fier, me 08 Shkurt 1985, banues Tirane, madhor me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet dokumentit te identifikimit me nr personal I50208020E i cili me cilesine e "ortakut te vetem themelues" redaktoi kete Statut, nepemjet te cilit deklaroi se me vullnet te lire te plote e te singerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin nr 9901 date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar me ligjin nr 129/2014 date 01.10.2014, ne ligjin nr 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit", i ndryshuar me ligjin nr 131/2015 date 26.11.2015, ne legjislacionin Doganor, Fiskal e Tatimor, krijon shoqerine tregtare, me pergjegjesi te kufizuar, "**F.R.Construzion**" *shpk*.

KREU I

Neni 1 Krijimi

1.1 Shoqeria *F.R.Construzion shpk*, eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria").

Neni 2 Personaliteti juridik

2.1 Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jetë regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.

2.2 Shoqeria, pasi te ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

2.3 Shoqeria **F.R.Construzion shpk**, eshte nje e tille, kapitali i se ciles ndahet ne kuota dhe qe themelohet nga ortaku i vetem qe perballon humbje vetem deri ne kufirin e vleres se kontributit te tij ne kapitalin themeltar.

Neni 3 Selia

3.1 Shoqeria e ka seline ne Tirane ne Adresen :Autostrada Durres Tirane, km 13, Vore, Picar. Njesia Administrative Vore,

3.2 Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojte filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendim te Ortakut te Vetem.

Neni 4
Kohezgjatja

4.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Neni 5
Objekti i veprimtarise

Objekti i veprimtarise se Shoqerise "**F.R.Construzion**" shpk. perfshin:

5.1 Prodhim dhe dhenie me qera te skelave te ndertimit, import-eksporti i tyre sipas kerkesave te klienteve

5.2 Blerja, shitja, ndertimi, administrimi, i skelave pergjithesi, dhe perdorimi i tyre ne hapësira ndertimi mirembajtje, e restaurimi.

5.3 Shoqeria per permbushjen e objektit te saj mund te ndermar te tjera operacionet tregtare, ne sektorin e ndertimit meremetimit, ndertime industriale dhe jo industriale.

KREU II
KAPITALI

Neni 6
Kapitali themeltar

6.1 Kapitali themeltar i shoqerise eshte 10 000 000 (dhjetemilion) lekë, i ndare në 1 (nje) pjesë e barabarte, vlere nominale e të cilit eshte 10 000 000 lekë.

6.2 Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar dhe do te shlyet tërësisht ne te holla nga ortaku i vetem i shoqerise **F.R.Construzion shpk**, nepermjet transfertes bankare,kuota me vlere te pergjithshme 10 000 000 lekë, qe perbejne 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

6.3 Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

6.4 Ortaku i vetem pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqerise;

Neni 7
Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

7.1 Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nepermjet emerimit te nje Audituesi Ligjor per keto kontribute ne natyre sipas kerkesës së Ortakut te Vetem.

7.2 Zvogëlimi i kapitalit realizohet me vendim te Ortakut te Vetem në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e Statutit. Projekti i zvogëlimit të kapitalit u komunikohet Audituesve Ligjore, në rast se ka të tillë, të paktën 45 ditë përpara datës së mbledhjes së Asamblesë se Ortakut te Vetem të thirrur për të marrë vendim rreth këtij projekti.

7.3 Zvogëlimi i kapitalit themeltar në një vlerë më të vogël se ajo e përcaktuar në nenin 6 te ketij statuti, e bën të detyrueshme marrjen e një vendimi prej shoqërisë për zmadhimin e kapitalit themeltar të paktën deri në vlerën minimale. Në të kundërt shoqëria duhet të shndërrohet në një formë tjetër. Në rast moszbatimi të kërkesave të këtij paragrafi, çdo personi interesuar mund të kërkojë në rrugë gjyqësore prishjen e shoqërisë. Kjo prishje nuk mund të shpallet, në qoftë se rregullimi është bërë në ditën kur gjykata mblidhet për të marrë vendim.



Neni 8
Transferimi i kapitalit

8.1 Pjesët e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Ortakut të Vetem.

8.2 Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie. Ato janë të transferueshme edhe në rast ndarjeje pasurore mes bashkëshortëve. Gjithashtu janë të transferueshme ndërmjet bashkëshortëve, si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve nepermjet akteve ligjore.

KREU II
ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 9
Organi Vendimmarres

9.1 Asambleja e Ortakut të Vetem është organi i vetem vendimmarres i shoqërise.

9.2 Asambleja e Ortakut të Vetem është organi i vetem vendimmarres i shoqërise që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të percaktuara në ligj.

9.3 Asambleja e Ortakut të Vetem brenda një afati prej gjashtë muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogaritë vjetore, të hartuara nga administratorët,

9.4 Asambleja e Ortakut të Vetem mund të përfaqësohet edhe nga një tjetër person, nepermjet prokures.

Neni 10
Ndryshimet e Statutit

10.1 Ndryshimet e statutit vendosen nga Asambleja e Ortakut të Vetem.

10.2 Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasyruar ndryshimet në skeden e shoqërise.

Neni 11
Administrimi

11.1 Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim të Asambleja e Ortakut të Vetem të shoqërise.

11.2 Ortaku i vetem vendos për sistemin e administrimit, dhe në rastin e një organi administrativ me shumë administratore, percakton numrin e tyre dhe kompetencat.

11.3 Administratori/ret, mund të jete ose jo ortakë.

11.4 Administratori/ret mund të shkarkohet në çdo kohe.

11.5 Shoqëria do të funksionoj me nivel dy Administratoresh

11.6 Administrator të shoqërise janë:

11.6.a Fatos Roumelioti, shtetas Shqiptar, i biri i Vladimirit, lindur në Seman, Fier, me 08 Shkurt 1985, banues në Tiranë, i identifikuar sipas ligjit nepermjet dokumentit të identifikimit me nr personal I50208020E.

11.6.b Renato Semini, shtetas Shqiptar, i biri i Gjergjit, lindur në Fier, me 22 Mars 1965, banues në Tiranë në adresën: Rruga Spiro Ballkamemi Nr 64, i identifikuar sipas ligjit nepermjet dokumentit të identifikimit me nr personal G50322118A.

11.7 Administratorët e shoqërise do të ushtrojnë kompetencat e tyre në këto detyra për një periudhë 5 (pesë) vjetore.



Neni 12
Kompetencat

- 12.1 Shoqëria administrohet nga dy Administrator. Administratorët kanë të drejtë të kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm.
- 12.2 Administratorët përfaqësojnë Shoqërinë se bashku ose vec e vec përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve.
- 12.3 Administratorët kanë të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht Ortakut të Vetem të Shoqërisë.
- 12.4 Administratorët angazhojnë shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.
- 12.5 Administratorët kanë gjithashtu të drejtë të nënshkruajnë kontrata të ndryshme në emër e për llogari të Shoqërisë, përfshi këtu kontratat e qirasë, shitjes, blerjes a hipotekimit të pasurive të paluajtshme, operacione financiare, të nënshkruajnë aktet e themelimit të shoqërive të tjera ku Shoqëria është ortak, të nënshkruajnë e hartojnë çdo dokument e të kryejnë në emër të Shoqërisë çdo veprim përballë të gjitha Bankave shqiptare apo të huaja në lidhje me çeljen apo mbylljen e llogarive rrjedhëse të Shoqërisë, nënshkrimin e kontratave të ndryshme bankare për financimin e Shoqërisë si dhe të kryejnë veprime tërheqje e derdhje shumash nga këto llogari pa limit.
- 12.6 Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.
- 12.7 Klauzolat e këtij Akt Themelimi që kufizojnë kompetencat e administratorëve, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.
- 12.8 Administratorët ose Ortaku që nuk janë persona juridikë nuk u lejohej të kontraktojnë në çfarëdoq formë qoftë, të marrin hua të shoqëria, të japin pëlqimin në emër të saj, për paradhënie si dhe të bëhen dorëzënës apo të garantojnë në emër të saj angazhimet ndaj të tretëve. Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

Neni 13
Përgjegjësitë

- 13.1 Administratorët janë përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për fajet kryera gjatë administrimit të shoqërisë.
- 13.2 Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Asambleja e Ortakut të Vetem që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorëve se bashku ose vec e vec përkatësisht atij që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale pasojat përkatëse.
- 13.3 Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortaku ka të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorëve ose administratorit që ka bërë marrëveshjen.
- 13.4 Ortaku ka të drejtë të ndjeke në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme.
- 13.5 Ortaku që nuk është administrator, ka të drejtë në çdo kohë të informohet personalisht për veprimtarinë e shoqërisë dhe të njihet me llogaritë dhe dokumentet e shoqërisë.



Neni 14
Viti Financiar

- 14.1 Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor.
14.2 Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne QKB dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 15
Pasqyrat Financiare te Shoqerise dhe Dividentet

- 15.1 Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Asamblese se Ortakut te Vetem, miraton Pasqyrat Financiare te paraqitura nga Administratoret.
15.2 Mbledhja e Asamblese se Ortakut te Vetem vendos rreth shperndarjes se dividentit, pasi te jene zbritur humbjet e mbartura te viteve financiare, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 16
Audituesi Ligjor

- 16.1 Audituesi Ligjor ka per detyre qe te kontrolloje te gjithë dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomiko tregtare te shoqerise, ate gjithëvjeter dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille i ngarkuar nga ana e Ortakut te Vetem.
16.2 Ne perfundim te kontrollit Audituesi Ligjor pergatit raportin me shkrim opinionin per miratimin e Pasqyrave Financiare vjetore si dhe per ate per kontrollet periodike te ushtruara, te cilat eshte i detyruar qe t'ja paraqese e dorezoje ne kohe Administrimit dhe Drejtimit te Shoqerise per t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazen e te drejtes vendimore qe ka.

Neni 17
Miratimi i Pasqyrave Financiare vjetore

- 17.1 Pasqyrat Financiare Vjetore, miratohen mbi bazen e vendimit me shkrim nga Asambleja e Ortakut te Vetem, i cili jo vetem qe dokumenton miratimin e tyre por vendos ne lidhje me disponibilitetin e fondeve ligjore sipas nevojave te zhvillimit te metejshem te shoqerise dhe garantimin e veprimtarise se rregullt te saj, duke pasur parasysh fondin e akumulimit, krijimin e fondit te vecante per Rezervat Ligjore ne zbatim te legjislacionit ne fuqi.

Neni 18
Dividentet

- 18.1 Te ardhurat neto (Dividenti) qe mbeten pas vecimit te fondeve ligjore (Rezervave Ligjore ose Rezervave te tjera) te mesiperme dhe te atyre per shlyerjen e cdo detyrimi fiskal apo likuidimin e pagesave ndaj te treteve, i mbesin dhe i kalojne ne pronesi, Ortakut te Vetem te Shoqerise.
18.2 Te ardhurat neto mund te shperndahen sipas Vendimit te Asamblese se Ortakut te Vetem ne formen e Dividentit pas pageses se Tatimit mbi Dividentin sipas normave ne fuqi.
18.3 Te ardhurat neto mund te mbahen per investime sipas Vendimit te Asamblese se Ortakut te Vetem sipas legjislacionit ne fuqi.



Neni 19

Shperndarje, Likuidimi ose Prishja e Shoqerise

19.1 Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe dhe per cfaredo shkak, edhe para plotesimit të afatit per të cilen eshte krijuar sic mund të jene :

19.2.a Humbja e kapitalit ose pamundesia e vazhdimit të metejshem të veprimtarise se saj.

19.2.b Ne nje nga menytrat e parashikuara nga ligji " Per Falimentimin e Shoqerive Tregtare"

19.2.c Kur plotesohet afati i caktuar per ushtrimin e veprimtarise tregtare.

19.3 Ne kete rast Ortaku i Vetem merr vendim me shkrim ne të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1(nje) apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese "Shoqeri ne likuidim e siper"

Neni 20

Bashkimi dhe ndarja

20.1 Shoqëria, me anë të bashkimit, mund t'i kalojë trashëgiminë e saj një shoqërie ekzistuese ose një shoqërie të re që ajo themelon.

20.2 Shoqëria gjithashtu me anë të ndarjes mund t'i kalojë trashëgiminë e saj disa shoqërive të tjera ekzistuese ose disa shoqërive të reja.

20.3 Ortaku i Vetem i Shoqërise, që bën kalimin e trashëgimisë së saj në kuadrin e operacioneve të përmendura me lart përfiton pjesë të kapitalit themeltar nga shoqëria ose shoqëritë përfituese dhe sipas rastit një kompensim me para, vlera e të cilit nuk mund të kalojë 10% të vlerës nominale të pjesëve të kapitalit themeltar të dhëna.

20.4 Operacionet e përmendura me lart mund të realizohen ndërmjet shoqërive të formave të ndryshme.

20.5 Bashkimi ose ndarja sjell prishjen pa likuidim të shoqërise që zhduket, dhe kalimin e plotë të trashëgimisë së saj t e shoqëritë përfituese, në gjendjen në të cilën ndodhet kjo trashëgimi në datën e realizimit përfundimtar të operacionit.

20.6 Bashkimi ose ndarja sjell njëkohësisht për ortakët e shoqërive që zhduken marrjen e cilësisë së ortakëve të shoqërive përfituese sipas kushteve të përcaktuara në kontratën e bashkimit ose ndarjes.

Neni 21

Likuidatorët

21.1 Ne rastet kur Asambleja e Ortakut te Vetem vendos per kalimin ne Likuidim te shoqerise ne kushtet e likuidimit te zakonshem, ajo njekohesisht emeron nje Likuidator per te ndjekur procesin e likuidimit te shoqerise.

21.2 Afati i emerimit të Likuidatorit, publikohet sipas kushteve qe parashikon ligji perkates duke specifikuar dhe dokumentat qe duhen depozituar ne Aneksin e Regjistrimit Tregtar.

21.3 Likuidatori eshte i detyruar qe të jete i vemendshem dhe korekt, si per realizimin e të drejtave per subjektet ndaj të cileve shoqeria eshte kreditore dhe per ekzekutimin e detyrimeve debive qe shoqeria ka ndaj shtetit, shtetasve të vecante apo personave fizik apo juridik vendas apo të huaj.

Neni 22

Baza Ligjore

22.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

22.2 Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 23
Mosmarreveshjet

23.1 Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij Statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 24
Dispozita perfundimtare

24.1 Ky statut u redaktua ne 4 ekzemplare me permbajtje dhe vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe, dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaku i Vetem themelues i shoqerise tregtare **F.R.Construzion shpk.**, nenshkruset ne të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen e tij orgjinale, autenticiteti i të cilit vertetohet nga dokumenti i identifikimit ketu bashkengjitur.

ORTAKU I VETEM

FATOS ROUMELIOTI
