



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER MARIA M. DANO  
ADRESA Mihal Duri, Nr. 4  
TEL: 694099966**

# **KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME**

**(AKSIONE)**

**Nr. repertori: 5754**

**Nr. koleksioni: 1484**

**Tirane më 03/10/2022**

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022053190168853969

REPUBLIC OF ALBANIA  
NOTARIES CHAMBER OF TIRANA

INDEX NO. 5754

FILING NO. 1484

## SHARE PURCHASE AGREEMENT

Dated 03/10/2022

BETWEEN

**Ithmaar Bank B.S.C. (c)**

with address:

Flat 41, Seef Tower, Building 2080, Road 2825, Seef District 428

as the "SELLER"

and

**EUROSIG SH.A.**

with address:

Rruga "Papa Gjon Pali II-të", vila nr.5, Tiranë - Albania

as the "PURCHASER"

*[Handwritten signature]*





## TABLE OF CONTENTS

|                                                         | Page |
|---------------------------------------------------------|------|
| 1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION.....                  | 3    |
| 2. TRANSFER OF THE SHARES .....                         | 5    |
| 3. TERMINATION PRIOR TO CLOSING .....                   | 6    |
| 4. CONDITIONS PRECEDENT TO CLOSING .....                | 6    |
| 5. COVENANTS UP TO CLOSING .....                        | 7    |
| 6. CLOSING.....                                         | 8    |
| 7. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER.....    | 8    |
| 8. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER..... | 9    |
| 9. CONDITIONS APPLYING TO THE WARRANTIES.....           | 9    |
| 10. MISCELLANEOUS PROVISIONS .....                      | 11   |
| 11. NOTICES .....                                       | 12   |
| 12. GOVERNING LAW AND ARBITRATION.....                  | 12   |

### LIST OF SCHEDULES



## SHARE PURCHASE AGREEMENT

In Tirana, Albania, today on 03/10/2022 in front of me Maria M. Dano, Notary of the Notaries Chamber of Tirana, appeared the following parties:

1. **Ithmaar Bank B.S.C** (c) a Bahrain Bank with registration no. 99336-1 and registered address: Flat 41, Seef Tower, Building 2080, Road 2825, Seef District 428, Kingdom of Bahrain hereinafter referred to as the "**Seller**", represented by Mr. Juma Hasan Ali Abul, identified with Bahraini Passport No. 2304213, through the Special Power of Attorney dated 15/09/2022.

| Name of Shareholder   | No. of Shares | % of Participation | Paid up Capital in ALL | Paid up Capital in US\$ |
|-----------------------|---------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Ithmaar Bank B.S.C. © | 25,346        | 4.303%             | 81,615,108.49          | \$ 608,557              |

And

2. **EUROSIG SHA**, a joint stock company, established under the laws of Albania, with registered office in Tirana and Trade Register no. K41926801W, represented by the Administrator and General Director, Mr. Xhevdet Kopani, identified with ID card with personal no. G80321094Q, who has authority to act for the purposes hereof, hereinafter referred to as the "**Purchaser**".

The Sellers and the Purchaser are hereinafter referred to as the "**Parties**" and each of them as a "**Party**".

### WHEREAS:

- (A) United Bank of Albania, is a joint stock company, organized under the laws of Albania, with registered office at Street "Dritan Hoxha", Nd.11, H. 3, Njesia Bashkiake Nr 7, Tirana 1023, Albania, registered by Court Decision No. 4315, dated 13.05.1993 with the Commercial Registry of the Tirana District Court, with a share capital of ALL 1.896.828.373,73 divided into 589.070 shares (hereinafter referred to as the "**Bank**");
- (B) The Seller holds in aggregate 25,346 shares of the Bank representing 4.303% of the share capital and the voting rights of the Bank (the "**Shares**");
- (C) The Purchaser desires to purchase from the Seller, and the Seller desires to sell to the Purchaser, all the 25,346 Shares the Seller owns in the Bank (the "**Transaction Shares**"); and
- (D) The Parties have decided to enter into this agreement (the "**Agreement**") in order to set forth the terms and conditions of their respective commitments to sell and purchase the **Transaction Shares**.

### IT IS AGREED AS FOLLOWS:

#### 1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

##### 1.1 Definitions

The terms used in this Agreement shall have the meaning set forth hereunder.

"**Agreement**" means this document including the Schedules attached hereto;

"**ALL**" means the Albanian Lek, the lawful currency of the Republic of Albania;

"**Auditor**" means, the statutory auditor of the Bank;

"**Authorisation**" means the authorizations, permits, licenses, approvals and declarations and non objections to declarations, required by the Bank to carry on its activity (including the banking activity in Albania);





**"Bank"** shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

**"Bank of Albania"** means the Central Bank of Albania which, among other things, licences the second tier banks and supervises all banking activities in the territory of the Republic of Albania;

**"Business Day"** means any calendar day other than Saturdays and Sundays and any other days on which banks are not open for ordinary business in Paris, France, Manama, Kingdom of Bahrain and in Tirana, Albania;

**"Closing"** means the closing of the sale and purchase of the Transaction Shares under this Agreement by the performance by the Parties of their respective obligations;

**"Closing Date"** means the date on which the Closing occurs;

**"Conditions Precedent"** means the conditions (*conditions suspensives*) to Closing referred to in clause 4;

**"Confidential Information"** means all information, whether oral or written (on whatever medium stored), relating to the business, financial or other affairs of the Bank or of the Purchaser, which is treated by the Bank or the Purchaser (as the case may be) as confidential, or is by its nature confidential, together with all notes, data, analyses, compilations studies or other documents derived from or otherwise reflecting such confidential information. The Confidential Information shall also include all information, whether oral or written relating to the transaction contemplated herein or relating to the provisions of, and negotiations leading to, this Agreement or the other transaction documents referred to herein;

**"Encumbrance"** means any interest or equity of any person (including any right to acquire, option or right of pre-emption) or any mortgage, charge, pledge, lien, assignment, hypothecation, security interest (including any created by law), title retention or other security agreement or arrangement or a rental, hire purchase, credit sale or other agreement for payment on deferred terms;

**"Governmental Authority"** means any Albanian governmental, quasi-governmental or regulatory department, commission, board, agency or other similar entity, also regional or local;

**"IFRS"** means International Financial Reporting Standards, including International Accounting Standards and Interpretations issued by the International Accounting Standards Board (as amended, supplemented or re-issued from time to time);

**"Intellectual Property Rights"** means registered trademarks and other mark registrations, applications for registration of marks, computer software, domain name registrations, copyright registrations and applications for copyright registration as well as all other copyrights, material but unregistered trademarks, service marks, and/or trade names, *sui generis* rights and confidential information in the Bank.

**"IT Equipment"** means mainframe computers, personal computers (hardware) working stations, servers, printers, back up devices, concentrators, communication equipment, security equipment;

**"IT Systems"** means IT Equipment and/or computer software owned or used by the Bank;

**"Loss"** means any loss, liability, damage, cost, penalty or expense (including reasonable attorney fees and expenses, both those incurred in connection with the defence or prosecution of an indemnifiable claim and those incurred in connection with the enforcement of clause 9);

**"Material Adverse Change"** means any matter, event or series of matters or events, including, without limitation, any change in the financial or trading position of the Bank or any suspension or loss (even if partial) of Authorizations or any regulatory change which partially or totally prevents the Bank from carrying on its usual business, or which, taken alone or together with other circumstances, facts, actions or events, is material and adverse to the business, assets or financial condition of the Bank as a whole;

**"Ordinary Course of Business"** means the day-to-day operations in accordance with reasonable management practices in the banking sector;



**"Person"** means an individual, joint-stock company, limited liability company, partnership, association, foundation, trust or other entity or organization enjoying legal personality, including any Governmental Authority;

**"Pre-closing Period"** means the period from and including the Signing Date up to and including the Closing Date;

**"Purchase Price"** shall have the meaning set forth in sub-clause 2.2.1;

**"Shares"** shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

**"Signing Date"** means the date this Agreement is executed by the Purchaser and the Seller as indicated on the first page of this Agreement;

**"Taxes"** or **"Taxation"** means all forms of Albanian levies and taxes, customs and other duties of fiscal or customs nature, including interest, penalties or similar charges related thereto, payable to or imposed by any revenue, customs, fiscal, or other authority;

**"Transaction Shares"** shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

**"Warranties"** means the representations and warranties given by the Seller to the Purchaser in clause 7.

## 1.2 Interpretation

In this Agreement, unless the context otherwise requires:

- (a) the words "herein" "hereto", "hereof" and other similar words refer to this Agreement as a whole and not to any particular provision of this Agreement; and
- (b) general words introduced by the words and phrases such as "include", "including", "other" and "in particular" shall not be given a restrictive meaning or limit the generality of any preceding words or be construed as being limited to the same class as the preceding words where a wider construction is possible.

## 2. TRANSFER OF THE SHARES

### 2.1 Sale of the Shares

- 2.1.1 Subject to the terms of this Agreement, the Seller shall sell with full ownership to the Purchaser, and the Purchaser shall purchase from the Seller, the **"Transaction Shares"**, free and clear of any and all Encumbrances.
- 2.1.2 The sale of the Transaction Shares shall take place on the Closing Date on the terms and conditions of this Agreement.
- 2.1.3 The transfer of the Shares shall be made in compliance with all applicable laws and regulations of Albania.
- 2.1.4 Title to the Shares shall be transferred to the Purchaser on Closing, and the Shares shall be sold and purchased together with all rights and benefits attached or accruing to them at Closing (including the right to receive all dividends, distributions or any return of capital declared, paid or made by the Bank on or after Closing).

### 2.2 Purchase Price

- 2.2.1 Subject to the terms of this Agreement, the "Purchaser" shall, in consideration of the sale, transfer and delivery of the Shares to the Purchaser, pay to the Seller an aggregate amount of **USD 405,536 (four hundred five thousand five hundred thirty sixth)** (the "Purchase Price"), for a price of USD (16) sixteen/- per share.



2.2.2

The Purchase Price shall be paid to the Seller by credit transfer in immediately available funds to the bank account indicated by the Seller in the bank account:

Currency: US Dollar  
Beneficiary Name: Ithmaar Bank B.S.C. (c)  
Account Number: 3582-027969-001  
Swift Code: SCBLUS33  
Corresponding bank Name: Standard Chartered Bank, New York  
Ref: Sale of UBA Shares

### 3. TERMINATION PRIOR TO CLOSING

3.1.1 This Agreement may be terminated prior to Closing:

- (a) by mutual agreement of the Parties; or
- (b) by the non-defaulting Party pursuant to sub-clause 6.3 (Failure to Complete) of this Agreement; or
- (c) by any Party by written notice communicated to the other Party at the addresses indicated in clause 11 (Notices), if the Conditions Precedent are not fulfilled or waived pursuant to clause 4 (Conditions Precedent to Closing) on or before the Termination Date; or
- (d) at any time by the Seller, by written notice communicated to the Purchaser, if the Purchaser is in material breach of any of its obligations under this Agreement (including breach of Warranties); or
- (e) at any time by the Purchaser by written notice communicated to the Seller if there has been a material breach by the Seller of their obligations under this Agreement (including a breach of the Warranties).

3.1.2 This Agreement may also be terminated by any Party by written notice communicated to the other Party at the addresses indicated in clause 11 (Notices), if the registration of the Purchaser as the owner of the Transaction Shares at the National Business Centre (QKB) and Shares Registration Centre (QRA) has not occurred on or before the Termination Date.

3.1.3 For the purposes of this clause 3, a "**material breach**" shall be a breach of the Warranties and/or covenants which has a material adverse effect on the Bank's ability to continue to operate in the Ordinary Course of Business and/or on the Bank's reputation.

3.1.4 Upon termination, all rights and obligations under this Agreement shall terminate automatically, save for the rights and obligations set forth in clauses 10.2 (Confidentiality), 10.4 (Costs), 11 (Notices), 12.1.1 (Governing Law) and 12.1.2 (Arbitration), which shall survive.





- 3.1.5 Nothing in this clause 3 shall relieve any Party from liability for any breach of this Agreement that has arisen prior to such termination or any breach of the clauses that shall remain in force after the termination of this Agreement.

#### 4. CONDITIONS PRECEDENT TO CLOSING

- 4.1.1 The obligations of the Purchaser to purchase the Transaction Shares pursuant to this Agreement are subject to, and conditional upon the following conditions having been fulfilled, or waived on or prior to Closing:
- (a) all Warranties shall be true and correct in all material respects as of Signing Date and as of Closing Date, with the same force and effect as if such Warranties had been made on Closing Date (except those representations and warranties that address matters only as of a particular date or only with respect to a specific period of time, which need only be true and accurate as of such date or with respect to such period);
  - (b) the Seller shall have performed all obligations arising under agreements and covenants required hereby to be performed by them prior to or at Closing Date;
  - (c) all required authorizations from the Albanian administrative authorities, including the Bank of Albania, as well as any other authorisation or consent necessary under Albanian law to execute the transaction contemplated herein shall have been duly obtained without any unduly burdensome condition which the Purchaser would refuse to accept or, on the condition that the Albanian authorities have not opposed the transaction within legal time limits;
  - (d) all corporate proceedings of the Bank that are required in connection with the transactions contemplated by this Agreement should be in line with laws of Albania;
- 4.1.2 The Conditions Precedent listed in sub-clauses 4.1(a), 4.1(b), and 4.1(c) are to the benefit of the Purchaser, which may in its sole discretion and upon such terms as it thinks fit waive in writing (even if partially) the fulfilment of such conditions precedent. The Conditions Precedent listed in sub-clause 4.1(d) may only be waived by the written agreement of the Seller and the Purchaser, to the extent permitted by the applicable laws.

#### 5. COVENANTS UP TO CLOSING

##### 5.1 Sellers' Pre-closing Covenants

- 5.1.1 Prior to the Closing Date, the Seller shall:

as promptly as practicable after the Signing Date, undertake, and cause the Bank to undertake, all filings and applications necessary or required on the part of the Seller, if any, in order to consummate the purchase of the Shares on Closing Date by the Purchaser as contemplated by this Agreement and give and cause the Bank to give all reasonable assistance to the Purchaser in obtaining the approvals it requires pursuant to this Agreement.

##### 5.2 Mutual Covenants

- 5.2.1 Subject to the terms and conditions provided herein, the Parties agree to cooperate and to use their best efforts to take or cause to be taken, all actions and to do, or cause to be done, all things necessary, proper or advisable under all applicable laws to consummate and make effective the transactions contemplated in this Agreement.
- 5.2.2 Subject to the terms and conditions herein provided, the Seller and the Purchaser will use their best efforts to obtain all consents or permits necessary or advisable to consummate and make effective the



transactions contemplated by this Agreement, it being specified that each Party shall consult with the other Parties prior to taking any action to obtain any consents or permits to be issued by any agencies or officials of the Albanian Governmental Authorities.

## 6 CLOSING

### 6.1 Closing Date

Subject always to clauses 3.1.1, 4.1.1, Closing shall be completed according to applicable laws and regulations of Albania, twenty five (25) business Days after the full payment of the Purchase Price, or on such other date as the Purchaser and the Seller may agree in writing (including via electronic means).

### 6.2 Closing Actions

Upon signing this Agreement, unless the Seller and the Purchaser otherwise agree in writing, the following actions shall occur:

- 6.2.1 The Seller's Representative (for and on behalf of the Seller) shall deliver to the Purchaser a declaration of the Bank's representative for the purpose of Article 10 of Bank's Statute: consenting the transfer of the Transaction Shares, stating that the Bank has no claim whatsoever over the Shares and declaring that the Bank will register the transfer of shares in its Share Certificate Register.
- 6.2.2 The Purchaser shall, subject to the Seller's completing all the deliveries specified in sub-clause 6.2.1, deposit the Purchase Price in the designated account as provided for in sub-clause 2.2 (Purchase Price) within ten (10) Business Days from date of this Agreement.

### 6.3 Failure to Complete

If, on the Closing Date, the obligations of the Seller or the Purchaser set forth in sub-clause 6.2 (Closing Actions) are not complied with in any respect, the Party not in default may:

- a. defer Closing to a date no more than twenty-eight (28) business Days after the Closing Date (and so that the provisions of this sub-clause 6.2 (Closing Actions), apart from this item, shall apply to Closing as so deferred); or
- b. proceed to Closing so far as practicable (without prejudice to its rights hereunder), it being specified that the Closing will occur only if the Transaction Shares will be sold to the Purchaser; or
- c. terminate this Agreement.

### 6.4 Post - Closing Actions

Subject to the Seller receiving the Purchase Price in the designated account specified in sub-clause 2.2, the Seller shall cause the Bank to prepare an application to the National Business Centre (QKB) and Share Registration Centre (QRA) for the transfer of the Transaction Shares and file such application on the Closing Date or, if this is not possible, the next day following the Closing Date when the said institutions are open for such filing.

## 7 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER

### 7.1 Right, Power, Authority and Actions

This Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation of the Seller, enforceable against the Seller in accordance with its terms. The Seller has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.





## 7.2

### Breaches

The execution, delivery and performance by the Seller of this Agreement and the obligations hereunder will not conflict with any law, regulation, agreement, court order, contract or other restriction under which any of the Seller is obligated.

## 7.3

### Transfer of the Transaction Shares

- 7.3.1 The Seller is the registered and sole owner of the Shares and is entitled to transfer the Transaction Shares to the Purchaser without any restriction.
- 7.3.2 The Transaction Shares are free of any Encumbrances.
- 7.3.3 All procedures necessary to execute the transfer of the Shares in compliance with all applicable laws and regulations on the Closing Date, have been duly performed by the Seller.

## 8 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER

The Purchaser represents and warrants to the Seller that the following representations and warranties are true and accurate as of the date hereof and will be true and accurate as at the Closing Date:

- a. the Purchaser is duly organized and validly existing and in good standing under the laws of his state.
- b. this Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation on the Purchaser, enforceable against the Purchaser in accordance with its terms. the Purchaser has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.
- c. the execution, delivery and performance of this Agreement by the Purchaser has been duly and validly authorized by all necessary corporate actions of the Purchaser in accordance with its governing foundation and constitutional documentation and does not and will not result in any breach or default under any arrangements, agreements or judgments to which each of the Purchaser is a party or by which the Purchaser is bound and the enforcement of which would adversely affect the Purchaser's ability to perform the terms of the Agreement.
- d. the signatories to this Agreement on behalf of the Purchaser have been duly authorized to execute this Agreement on behalf of the Purchaser.
- e. the actions and requirements of the Purchaser pursuant to this Agreement shall not be aimed at adversely modifying the current operational Shariah-based objective of the Bank.
- f. notwithstanding anything herein to the contrary, in entering into this Agreement, Purchaser undertakes to make such independent investigation and evaluation of the suitability of the transaction hereof; and make its own independent appraisal, quality assessment and investigation of all risks arising under or in connection with the objective of this Agreement.

## 9 CONDITIONS APPLYING TO THE WARRANTIES

### 9.1 General Conditions

- 9.1.1 The Parties hereby warrant and represent, inter se, in terms of the Warranties and acknowledge and accept that both Parties are entering into this Agreement in reliance upon each of the Warranties.
- 9.1.2 Each of the Warranties shall be separate and independent and, save as expressly provided, shall not be limited by reference to any other Warranty or anything in this Agreement.

### 9.2 Claims Under or in Connection with the Warranties

- 9.2.1 The Seller hereby covenant to pay, on demand, to the Purchaser, at the Purchaser's choice:
- 100% of all Losses suffered by the Purchaser and arising out of or resulting from any non-compliance, omission or inaccuracy with respect to any of the Warranties, but in any case, not greater than the Purchase Price.



9.2.2 Save in case of fraud, gross negligence, wilful misconduct or wilful concealment by the Seller, the liability of the Seller in respect of any Loss under the Warranties shall be limited as provided for in this clause 9 (Conditions applying to the Warranties):

- a. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties unless shall have received from the Purchaser written notice in accordance with the provisions of sub-clause 9.5 (Notice to Seller), giving reasonable details of the relevant Loss and including, if practicable, the estimate of the amount of the Loss, on or by:
  - i. as regards transfer, ownership and legal title of the Shares, the end of the relevant Albanian statute of limitation period applying to legal title and transfer and ownership of the Shares;
- b. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties:
  - i. if and to the extent that such liability arises or is increased as a result of any act or omission of the Purchaser after Closing; or
  - ii. if and to the extent that such liability arises or is increased as a result of any change under the IFRS which would require a reclassification of the financial statements for any period up to and including Closing Date.
- c. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties, if and to the extent that the Purchaser or the Bank is or are entitled to claim in respect of any Loss or damage suffered by any of them arising out of the breach of Warranty under the terms of any insurance policy for the time being in force;
- d. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties which, at the time the Loss is notified to the Seller pursuant to sub-clause 9.2.2(a), is contingent only. In this case the Seller shall not be under any obligation to make any payment in respect of such Loss unless if such Loss becomes actual within the twelve (12) months following the date of the Notice of Claim.

### 9.3 Cap

Except for Losses arising out or in connection with sub-clauses 7.1 (Right, Power, Authority, and Actions) and 7.3 (Transfer of the Transaction Shares), and notwithstanding sub-clause 9.2.2 (a) (i) and (ii), the aggregate liability of the Seller in respect of any Loss under the Warranties shall not exceed 5% of the Purchase Price as defined in sub-clause 2.2.1.

### 9.4 No Duplication of Recovery

The Purchaser and/or the Bank shall not be entitled to recover damages or otherwise obtain reimbursement more than once in respect of the same loss.

### 9.5 Notice to Seller

- 9.5.1 If any assessment or Loss (even if contingent) is received by or any matter or circumstance comes to the attention of the Purchaser or the Bank for which the Purchaser or the Bank know(s) the Seller may be liable under the Warranties:
  - a. the Purchaser shall give written notice thereof to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) or shall procure that the Bank gives written notice thereof to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) within forty (40) Business Days upon becoming aware of the same ("**Notice of Claim**"), it being understood that the failure to notify the Purchasers within the aforementioned period of time will not affect the Seller's obligations to indemnify the Purchaser and/or the Bank; and
  - b. the Purchaser shall give to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) such information as they may reasonably request to enable them to investigate such Loss and their potential liability in respect of such Loss during normal business hours.
- 9.5.2 If the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) challenge the Notice of Claim, the Parties shall attempt to resolve their disputes amicably, and in case no agreement is reached within twenty (20) Business Days from the date of receipt of the Notice of Claim, the dispute shall be





resolved in accordance with the provisions set forth in sub-clause 12.1.2 (Arbitration) of this Agreement.

9.5.3 Payments under this clause 9 (Conditions applying to the Warranties) shall be made in USD. [The amount of the Loss shall be calculated in ALL and converted from ALL to USD at the Exchange Rate.]

9.5.4 Payments under this clause 9 (Conditions applying to the Warranties) shall be deemed to be a reduction of the Purchase Price.

## **10 MISCELLANEOUS PROVISIONS**

### **10.1 Scope of Obligations**

10.1.1 The Seller is committed under this Agreement for itself as well as for its successors.

10.1.2 The Agreement will endure to the benefit of the successors of the Purchaser.

### **10.2 Confidentiality**

10.2.1 No Party shall without the prior written consent of the other Parties, disclose to any person, or make a public announcement of any information concerning any provision of this Agreement and/or the contemplated transaction.

10.2.2 When any of the Parties reasonably determines that a disclosure or announcement of the type mentioned above is required by the law or regulations or by any other authority to which a Party is subject, the disclosure or the announcement shall, to the extent permitted by the law and provided that it is reasonably feasible, be made after consultation with the other Parties.

### **10.3 Entire Agreement and Amendments**

10.3.1 The Agreement and the Schedules constitute the entire agreement and supersedes any previous agreement between the Parties relating to the subject matter of this Agreement.

10.3.2 Any amendment to this Agreement is valid only if it is in writing and signed by or on behalf of each Party and specifically refers to this Agreement.

### **10.4 Costs**

10.4.1 Each Party shall bear its costs incurred in connection with the negotiation, entering into and Closing of legally binding documentation for the sale and purchase.

10.4.2 Any transfer or stamp duties that may become due as a result of the signing of this Agreement and the transfer of the Transaction Shares shall be borne by the Purchaser.

### **10.5 Severability**

If at any time any provision of this Agreement is or becomes invalid or unenforceable, then such provision will be deemed to be severed from this Agreement and, if possible, replaced by a lawful provision which carries out, as closely as possible, the intention of the Parties under this Agreement and where permissible that shall not affect or impair the validity or enforceability of any other provisions of this Agreement.

### **10.6 Assignment**

10.6.1 This Agreement shall be binding upon and inure for the benefit of the successors of the Parties but shall not be assignable without the prior written consent of the other Parties.

10.6.2 Notwithstanding the above, the Purchaser is entitled to freely assign this Agreement to another company of his group SA, as per the applicable procedures.

### **10.7 Agreement Survives Closing**

If any provision herein contained in this Agreement by nature or effect is required to be observed, kept, or performed after Closing, it will survive Closing and remain binding upon the Parties hereto until fully observed, kept or performed.





#### 10.8 No Partnership or Agency

Nothing in this Agreement (or any of the arrangements contemplated herein) shall be deemed to constitute a partnership between the Parties or, save as expressly provided therein, constitute any Party the agent of any other Party for any purpose.

#### 10.9 Rights and Other Matters

- 10.9.1 The rights, powers, privileges and remedies provided in this Agreement are cumulative and are not exclusive of any rights, powers, privileges or remedies provided by law or otherwise.
- 10.9.2 No failure to exercise nor any delay in exercising any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall in any way impair or affect the exercise thereof or operate as a waiver thereof in whole or in part.
- 10.9.3 No single or partial exercise of any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall prevent any further or other exercise thereof or the exercise of any other right, power, privilege or remedy.

#### 10.10 Further Assurance

At any time after the date hereof the Seller shall, at the request and cost of the Purchaser, execute or procure the execution of such documents and do or procure the doing of such acts and things as the Purchaser may reasonably require for the purpose of vesting the Transaction Shares in the Purchaser or its nominees and giving to the Purchaser the full benefit of all the provisions of this Agreement.

#### 10.11 Remedies

The Purchaser hereby acknowledges and agrees that in respect of any breach of the Warranties or any of the other provisions of this Agreement following Closing, damages shall be the only remedy.

#### 10.12 Language

This Agreement has been drawn up in the English language in 5 copies and then translated into Albanian. The Parties will execute a counterpart in Albanian, but in case of any discrepancies the English language text shall prevail.

### 11 NOTICES

- 11.1.1 Except as otherwise agreed, all notices and communications addressed to any Party shall be made in writing in the English language and will be either: (i) delivered personally, or (ii) sent by registered mail, (iii) sent by email, which shall be deemed received after 12 hours, or (iv) sent by courier to the addresses specified herein or to another address indicated in writing:
- a. For the Purchaser: EUROSIG SH.A.  
Attention of: Mr. Kadri MORINAJ  
e-mail: [kadrimorinaj@eurosig.al](mailto:kadrimorinaj@eurosig.al)  
Copy to: [kadrimorinaj@eurosig.al](mailto:kadrimorinaj@eurosig.al)
- b. For the Seller: Ithmaar Bank B.S.C (c)  
Attention of: Mr. Juma Abul  
E-mail/Fax: [Juma.Abul@MFAIJersey.com](mailto:Juma.Abul@MFAIJersey.com)  
Copy to: [Juma.Abul@MFAIJersey.com](mailto:Juma.Abul@MFAIJersey.com)
- 11.1.2 Notices will be considered received by the addressed Party: (i) on the day of delivery, if delivered personally or by courier, or (ii) on the date when the receipt confirmation is signed, for registered mail transmission.



## 12 GOVERNING LAW AND ARBITRATION

### 12.1.1 Governing Law

Except for the mandatory rules of Albania, this Agreement is governed by, and shall be construed in accordance with, Dubai International Financial Centre ("DIFC") law.

### 12.1.2 Arbitration

12.1.3 The Parties agree to submit any and all disputes arising with respect to the validity, interpretation or performance of the Agreement to arbitration.

12.1.4 All disputes arising out of or in connection with the present Agreement shall be finally settled under the Rules of Arbitration of DIFC-LCIA Arbitration Centre, Rules which are deemed to be incorporated by reference in this clause 12.1.2.

12.1.5 The seat of the arbitration shall be in DIFC (Dubai, U.A.E).

12.1.6 The languages to be used in the arbitration proceedings shall be English, and evidence as well as memoranda for arbitrators shall be disclosed in English. The final award of the arbitral tribunal shall be rendered in English.

I, the Notary Public, after reading the full content of this contract loudly to the Parties, in the presence of the English translator Esmira Fejzo, found it in conformity with their full and free will, after they signed in my presence, I certify the signatures according to the Albanian law.

*Xhedydet Kopani*

Signed by Mr. Xhedydet Kopani  
For and on behalf of the Purchaser

*J. H A*

Signed by Mr. Juma Hasan Ali Abul,  
For and on behalf of the Seller

*JUMA HASAN ALI ABUL*



*Notar Maria M. Dano*  
*Nr. Nr. 2329062010*  
*Mihal Duri, Nr. 4 Tiranë*



LIST OF SCHEDULES

Schedule 1: Structure of the paid up Capital of UBA after realization of this Agreement:

| Names of Shareholders         | Number<br>of<br>Shares | Paid up<br>Capital<br>in US\$ | Paid up<br>Capital<br>in LEK | Percentage<br>of<br>Participation |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Islamic Development Bank      | 248,613                | 5,969,198                     | 800,543,555.91               | 42.204%                           |
| EUROSIG SH.A.                 | 325,874                | 7,824,235                     | 1,049,326,989.09             | 55.320%                           |
| Saudi Brothers Commercial Co. | 3,168                  | 76,064                        | 10,201,083.55                | 0.538%                            |
| Hamed H. Mutabakani           | 9,306                  | 223,437                       | 29,965,682.93                | 1.580%                            |
| Hayder Mohamad Awad           | 1,267                  | 30,421                        | 4,079,789.41                 | 0.215%                            |
| Faisal A. El Kherei           | 842                    | 20,216                        | 2,711,272.84                 | 0.143%                            |
| <b>Total</b>                  | <b>589,070</b>         | <b>14,143,571</b>             | <b>1,896,828,373.73</b>      | <b>100.0%</b>                     |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





Schedule 2: Decisions from the competent decision-making bodies of Purchaser and Seller approving the SPA



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA E NOTERËVE TIRANË

Nr. 5754 REP

Nr. 1484 KOL



## MARRËVESHJE PËR SHITBLERJEN E AKSIONEVE

Datë 03/10/2022

Ndërmjet

**Ithmaar Bank B.S.C. (c)**

me adrese:

Flat 41, Seef Tower, Building 2080, Road 2825, Seef District 428  
si "SHITESI"

and

**EUROSIG SH.A.**

me adrese:

Rruga "Papa Gjon Pali II-të", Vila nr.5, Tiranë - Shqipëri

si "BLERESI"



# PËRMBAJTJA E LËNDËS

## Faqe

|     |                                               |    |
|-----|-----------------------------------------------|----|
| 1.  | PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI.....            | 3  |
| 2.  | TRANSFERIMI I AKSIONEVE.....                  | 6  |
| 3.  | ZGJIDHJA E MARRËVESHJES PËRPARA MBYLLJES..... | 7  |
| 4.  | KUSHTET PARAPRAKE TË MBYLLJES.....            | 8  |
| 5.  | ANGAZHIMET DERI NË MBYLLJE.....               | 9  |
| 6.  | MBYLLJA.....                                  | 9  |
| 7.  | DEKLARIMET DHE GARANCITË E SHITËSIT.....      | 10 |
| 8.  | DEKLARIMET DHE GARANCITË E BLERËSIT.....      | 11 |
| 9.  | KUSHTET E ZBATUESHME PËR GARANCITË.....       | 12 |
| 10. | DISPOZITA TË NDRYSHME.....                    | 14 |
| 11. | NJOFTIMET.....                                | 16 |
| 12. | LIGJI I ZBATUESHËM DHE ARBITRAZHI.....        | 16 |
|     | LISTA E SHTOJCAVE                             |    |

*[Signature]*

*[Signature]*





## MARRËVESHJE PËR SHITBLERJEN E AKSIONEVE

Sot më datë 03/10/2022 në Tiranë, Shqipëri, përpara meje Maria M. Dano, Noter i Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqitën palët si më poshtë vijon:

1. **Ithmaar Bank B.S.C** (c), një shoqëri aksionere e regjistruar në Bahrein me nr. regjistrimi 99336-1 dhe adrese të regjistruar në: Flat 41, Seef Tower, Building 2080, Road 2825, Seef District 428, Mbretëria e Bahreinit, perfaqësuar nga Z. Juma Hasan Ali Abul, identifikuar me Pasaportë Nr. 2304213, leshuar nga shteti i Bahreinit, nepermjet Prokures se Posacme, date 15/09/2022, i cili ka autoritet të plote për të vepruar për qëllimin e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje, këtej e tutje referuar si "**Shitësi**".

| Emri i Aksionerit     | Numri i Aksioneve | Perqindja e Pjesemarrjes | Kapitali Ne Leke | Kapitali ne US\$ |
|-----------------------|-------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| Ithmaar Bank B.S.C. © | 25,346            | 4.303%                   | 81,615,108.49    | \$ 608,557       |

dhe

2. **EUROSIG SHA**, një shoqëri aksionare, e themeluar sipas ligjeve të shtetit shqiptar, e regjistruar në regjistrin tregtar me NUIS K41926801W, me zyre të regjistruar dhe adrese në Rr. Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5, Tiranë - Shqipëri, perfaqësuar nga Administratori dhe Drejtori i Pergjithshëm Z. Xhevdet Kopani, i identifikuar nepermjet leternjoftimit me nr. personal G80321094Q, i cili ka autoritet për të vepruar për qëllimin e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje, këtej e tutje referuar si "**Blerësi**".

Shitësi dhe Blerësi referohen së bashku ketej e tutje si "Palët" dhe secili prej tyre si "Pala".

### DUKE QENË SE:

- (A) **BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË SH.A.** është një shoqëri anonime e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me seli në "Dritan Hoxha", Nd.11, H. 3, Njesia Bashkiake Nr 7, Tirana 1023, Tiranë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit Tiranë me Vendimin nr. 4315, datë 13 Maj 1993, me NIPT Nr. J91811004Q, me kapital 1,896,828,373.73 Leke i ndare në 589,070 aksione (këtej e tutje referuar si "**Banka**");
- (B) Shitësi zotëron gjithsej 25,346 aksione të Bankës që perfaqësojnë 4.303% të kapitalit aksioner dhe të të drejtave të votës në Bankë ("**Aksionet**");
- (C) Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi, dhe Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit, të gjitha 25,346 aksionet e tij në Bankë ("**Aksionet e Transaksionit**"); dhe
- (D) Palët kanë vendosur të lidhin këtë Marrëveshje në mënyrë, që të vendosin kushtet dhe afatet e detyrimeve përkatëse për të shitur dhe blerë Aksionet e Transaksionit.

### PALËT BIEN DAKORD SI VIJON:

#### 1. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI

##### 1.1 Përku fizim et

Fjalët e përdorura në këtë Marrëveshje do të kenë kuptimin që përcaktohet më poshtë.



"**Marrëveshje**" nënkupton këtë Marrëveshje dhe dokumentat bashkëngjitur saj;

"**Leke**" nënkupton Lekun shqiptar, monedha e ligjshme e Republikës së Shqipërisë;

"**Auditor**" nënkupton auditori i jashtëm i Bankes;

"**Autorizimi**" nënkupton autorizimet, lejet, licensat, miratimet, deklaratat, dhe mos kundërshtimet e deklaratave, të nevojshme për Bankën për të zhvilluar aktivitetin e saj (përfshirë aktivitetin bankar në Shqipëri);

"**Banka**" nënkupton Banka e Bashkuar e Shqipërisë;

"**Banka e Shqipërisë**" nënkupton Banka Qendrore e Republikës së Shqipërisë, e cila ndër të tjera, liçencon bankat e nivelit të dytë dhe mbikëqyr të gjitha aktivitetet bankare në territorin e Republikës së Shqipërisë;

"**Ditë Pune**" nënkupton ditët kalendarike, përveç të Shtunave dhe të Dielave dhe të gjitha ditëve të tjera të festave zyrtare në të cilat bankat nuk janë të hapura për të ushtruar veprimtarinë e tyre të zakonshme në Paris, France, Manama, Mbretërinë e Bahreinit dhe në Tiranë, Shqipëri;

"**Mbyllja**" nënkupton mbylljen e shitjes dhe blerjes së Aksioneve të Transaksionit sipas kësaj Marrëveshje, duke respektuar Palët detyrimet e tyre perkatëse;

"**Data e Mbylljes**" nënkupton data në të cilën realizohet mbyllja;

"**Kushtet Paraprake**" nënkupton kushtet për Mbylljen sipas Nenit 4;

"**Informacion konfidencial**" nënkupton gjithë informacionin, verbal ose me shkrim (sidomos që të jetë ruajtur), që ka lidhje me veprimtarinë, çështjet financiare, ose çështje të tjera të Bankës ose të Blerësit, të cilat trajtohen si konfidenciale nga Banka, ose nga Blerësi (sipas rastit), ose është konfidencial nga vetë natyra, që e karakterizon, së bashku me të gjitha shënimet, analizat, qëmtimet, ose të tjera dokumenta, të cilat burojnë nga informacioni konfidencial, ose pasqyrojnë informacionin konfidencial. Informacioni konfidencial përfshin, gjithashtu, të gjithë informacionin verbal, ose me shkrim lidhur me transaksionin në fjalë, ose lidhur me kushtet dhe negociatat, që çuan në hartimin e kësaj Marrëveshje, ose dokumenta të tjera për këtë transaksion;

"**Barrë**" nënkupton çdo interes, ose e drejtë e çdo personi (duke përfshirë të drejtën për të blerë, ose të drejtën për të ushtruar të drejtën e parablerjes), ose hipotekë, barrë, peng, garanci pagesë, kalim të drejtash, barrë siguruese (përfshirë çdo të tillë të krijuar me ligj), rezerva e kalimit të titullit të pronësisë, ose kontrata të tjera garancie, apo marrëveshje apo një qira, Marrëveshje shitjeje me kusht, blerje me kredi, apo ndonjë marrëveshje tjetër për të paguar në një afat të mëvonshëm;

"**Autoritet Shtetëror**" nënkupton çdo departament, komision, keshill, agjenci ose entitet tjetër i ngjashëm, i qeverisë Shqiptare ose departament rregullator, gjithashtu rajonal apo lokal;



"IFRS" nënkupton Standartet e Raportimit Financiar Nderkombetar, perfshire Standartet Nderkombetare te Kontabilitetit dhe Interpretimet e leshuara nga Bordi i Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit (me amendimet, plotesimet apo ndryshimet e here pas hershme);

"Te Drejtat e Pronesise Intelektuale" nënkupton markat e patentat e regjistruara dhe regjistrime te tjera markash, aplikime per regjistrime markash, programe kompjuterike, regjistrime te emrave te domain, te drejta autori dhe aplikime per regjistrim te te drejtave te autorit, si dhe te drejta te tjera, marka materiale por te paregjistruara, marka sherbimesh, dhe/ose emra tregtare, te drejta *sui generis* dhe informacion konfidencial ne Banke.

"Pajisjet e Teknologjisë së Informacionit (IT)" nënkupton kompjuterat kryesorë, kompjuterat personalë (hardware) në vendin e punës, server-i, printerat, pajisjet për back up, përqendruarit, pajisjet e komunikimit, pajisjet e sigurisë;

"Sistemi IT" nënkupton Pajisjet IT dhe/ose programet kompjuterike në pronësi të Bankës ose që përdoren nga Banka;

"Humbje" nënkupton çdo humbje, përgjegjësi, dëmtim, kosto, gjoba ose shpenzim (duke përfshirë pagesat e arsyeshme për avokatët dhe shpenzimet, të cilat kanë ndodhur për të mbrojtur, ose shqyrtuar pretendimet për dëmshpërblim dhe ato që shkaktohen në lidhje me zbatimin e Nenit 9);

"Ndryshim Thelbësor i Pafavorshëm" nënkupton çdo pezullim, ose humbje (edhe të pjeseshme) të Autorizimeve, ose çdo ndryshim rregullator, të cilat pjesërisht, ose tërësisht pengojnë Bankën të kryejë veprimtarinë e saj të zakonshme, ose të cilat vetëm, ose të marra së bashku janë thelbësore dhe jo të favorshme për ushtrimin e biznesit nga Banka;

"Ecuria e Zakonshme e Veprimtarisë" nënkupton veprimtarine ditore, në përputhje me praktikat e arsyeshme të drejtimit në sektorin bankar;

"Personi" nënkupton individ, shoqëri aksionare, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, shoqëri të thjeshta, shoqata, fondacione, truste ose ente të tjera ose organizata, të cilat gëzojnë personalitet juridik, duke përfshirë çdo Autoritet Qeverisës;

"Periudha Përpara Mbylljes" nënkupton periudhen nga Data e Nënshkrimit deri në Datën e Mbylljes, përfshirë këtë datë;

"Çmimi i Blerjes" do të ketë kuptimin që përcaktohet në nen-nenin 2.2.1;

"Aksione" do të ketë kuptimin që përcaktohet në pjesën hyrëse të kësaj Marrëveshje;

"Data e Nënshkrimit" nënkupton datën në të cilën kjo Marrëveshje nënshkruhet nga Blerësi dhe Shitësi, siç tregohet në faqen e parë të kësaj Marrëveshje;

"Taksat" ose "Tatimet" nënkupton çdo formë detyrimi tatimor në Republikën e Shqipërisë, taksat, detyrimet doganore dhe detyrime të tjera fiskale, duke përfshirë interesin, gjobat ose pagesa





të ngjashme në lidhje me to, të pagueshme në favour të çdo autoriteti tatimor, doganor, fiskal, apo autoritet tjetër, ose të vendosura prej tyre;

"Aksionet e Transaksionit" ka kuptimin e percaktuar në pjesën hyrëse të kësaj Marrëveshje;

"Garancitet" nënkupton deklaratimet dhe garancitë e dhëna nga Shitësi për Blerësin në Nenin 7.

## 1.2 Interpretimi

Në këtë Marrëveshje, me përjashtim të rastit kur konteksti e kërkon ndryshe:

- (a) fjalët "në këtë Marrëveshje", "kësaj Marrëveshje", "prej kësaj Marrëveshje" dhe fjalë të përafërta, i referohen kësaj Marrëveshje si e tërë dhe jo dispozitave të veçanta të kësaj Marrëveshje; dhe
- (b) fjalët e përgjithshme të prezantuara nga fjalët dhe fjalitë të tilla si "përfshirë", "duke përfshirë", "tjetër" dhe "në veçanti" nuk kanë kuptim kufizues, ose që kufizojnë parimin e përgjithshëm të fjalëve, që paraprijnë ose që kufizohen sipas kategorisë të fjalëve që paraprijnë të cilat kanë interpretim më të gjerë.

## 2. TRANSFERIMI I AKSIONEVE

### 2.1 Shitja e Aksioneve

2.1.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Marrëveshje, Shitësi do t'i shesë Blerësit Aksionet, të cilat Blerësi do t'i zotërojë plotësisht dhe Blerësi duhet të blejë nga Shitësi **Aksionet e Transaksionit**, të pangarkuara dhe të lira nga çdo Barrë apo kufizim.

2.1.2 Shitja e Aksioneve duhet të bëhet në Datën e Mbylljes, sipas kushteve dhe afateve të kësaj Marrëveshje.

2.1.3 Transferimi i Aksioneve duhet të bëhet në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në Shqipëri.

2.1.4 E drejta e pronësisë mbi Aksionet do t'i transferohet Blerësit në Mbyllje dhe Aksionet do të shiten dhe blihen së bashku me të gjitha të drejtat dhe përfitimet që burojnë prej tyre në Mbyllje (duke përfshirë të drejtën për të marrë të gjitha dividendët apo çdo kthim të kapitalit të deklaruar, të paguar, ose që Banka ka bërë në Mbyllje ose pas saj).

### 2.2 Çmimi i Blerjes

2.2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Marrëveshje, Blerësi, në lidhje me shitjen, transferimin dhe dorëzimin e Aksioneve tek Blerësi, do t'i paguajë Shitësit shumën totale prej **405,536 USD** (Katerqind e pese mijë e pesëqind e tridhjetë e gjashtë dollarë amerikan) ("Çmimi i Blerjes"), për një çmim prej 16.00 USD/- (gjashtembëdhjetë) për Aksion.





2.2.2 Çmimi i Blerjes do t'i paguhet Shitësit nëpërmjet transfertes kredituese ne fonde te pastra te disponueshme menjehere ne llogarine bankare te treguar nga Shitesi si vijon:

Monedha: Dollare Amerikan  
Emri i Perfituesit: Ithmaar Bank B.S.C (c)  
Numri i Llogarise: 3582-027969-001

Kodi Swift: SCBLUS33

Corresponding bank Name: Standard Chartered Bank, New York  
Ref: Sale of UBA Shares

### 3. ZGJIDHJA E MARRËVESHJES PËRPARA MBYLLJES

3.1.1 Kjo Marrëveshje mund të zgjidhet përpara Mbylljes:

- a) me marrëveshje të përbashkët të Palëve; ose
- b) nga Pala që nuk është shkelëse e detyrimeve të saj, sipas përcaktimit të Nenit 6.3 (Mospërbushja e Detyrimeve) të kësaj Marrëveshje; ose
- c) nga secila Palë, duke njoftuar me shkrim Palën tjetër në adresën e treguar në Nenin 11 (Njoftimet), nëse Kushtet Paraprake nuk janë përmbushur, ose nga të cilat nuk është hequr dorë sipas Nenit 4 (Kushtet e Paraprake të Mbylljes); ose
- d) në çdo kohë nga Shitësi, duke njoftuar me shkrim Blerësin, nëse Blerësi ka kryer shkelje thelbësore në përmbushjen e ndonjë prej detyrimeve të tij sipas kësaj Marrëveshje; ose
- e) në çdo kohë nga Blerësi, duke njoftuar me shkrim Shitësin, nëse Shitësi ka kryer shkelje thelbësore në përmbushjen e ndonjë prej detyrimeve të tyre sipas kësaj Marrëveshje (duke përfshirë shkelje të Garancive).

3.1.2 Kjo Marrëveshje mund të zgjidhet nga secila Pale me njoftim me shkrim të komunikuar Pales tjetër në adresat e treguara në nenin 11 (Njoftimet), nëse regjistrimi i Blerësit si pronar i Aksioneve të Transaksionit në Qendren Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe Qendren e Regjistrimit të Aksioneve (QRA) nuk është realizuar përpara ose në datën e Mbylljes.

3.1.3 Për qëllimet e Nenit 3, "Shkelje Thelbësore" është shkelja e Garancive dhe/ose angazhimeve të cilat kanë një efekt thelbësor të pafavorshëm në aftësinë e Bankës për të vazhduar veprimtarinë e saj në Rrjedhën e Zakonshme të Veprimtarisë së saj dhe/ose në reputacionin e



Bankës.

3.1.4 Me mbarimin e marreveshjes, të gjitha të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Marreveshje do të mbarojnë automatikisht, përveç të drejtave dhe detyrimeve të percaktuara në nenin 10.2 (Konfidencialiteti), 10.4 (Kostot), 11 (Njoftimet), 12.1.1 (Ligji I zbatueshem), 12.1.2 (Arbitrazhi) të cilat do të mbeten në fuqi.

3.1.5 Asgjë në këtë Nen 3 nuk shman nga përgjegjësia për shkelje të kësaj Marrëveshje ndonjë nga Palët, të cilat janë kryer përpara zgjidhjes së Marrëveshjes apo për shkelje të neneve që mbeten në fuqi pas zgjidhjes së kësaj Marrëveshje.

#### 4. KUSHTET PARAPRAKE TË MBYLLJES

4.1.1 Detyrimet e Blerësit për të blerë Aksionet e Transaksionit sipas kësaj Marrëveshje janë objekt dhe kushtëzohen nga përmbushja e kushteve të mëposhtme paraprake ose nga heqja dorë prej tyre në Datën e Mbylljes ose përpara saj:

- (a) të gjitha Garanci do të jenë tërësisht të vërteta dhe korrekte në Datën e Nënshkrimit dhe Datën e Mbylljes, me të njëjtin efekt dhe fuqi sikur këto Garanci të ishin bërë në Datën e Mbylljes (me përjashtim të deklarimeve dhe Garancive, të cilat trajtojnë çështje, që i përkasin një dite të veçantë, ose për një periudhë kohe të veçantë, të cilat duhet të jenë të sakta dhe të vërteta për këtë datë, ose për atë periudhë);
- (b) Shitësi do të ketë përmbushur të gjitha detyrimet, që rrjedhin nga marrëveshjet dhe angazhimet e nevojshme për t'u përmbushur prej tyre përpara, ose në Datën e Mbylljes;
- (c) të gjitha autorizimet e nevojshme nga autoritetet shqiptare administrative, përfshirë Bankën e Shqipërisë si dhe autorizimet dhe miratimet e tjera të kërkuara nga legjislacioni shqiptar, për të ekzekutuar këtë transaksion, duhet të jenë marrë në mënyrën e duhur, jo në kushte të papërshtatshme, të cilat Blerësi do të refuzonte t'i pranonte ose me kusht që autoritetet shqiptare të mos kenë kundërshtuar transaksionin brenda kufijve kohorë ligjorë;
- (d) të gjitha procedurat e Bankës si shoqëri që janë të nevojshme për të përfunduar transaksionin të kësaj Marrëveshje duhet të kryhen në përputhje me legjislacionin e Shqipërisë;

4.1.2 Kushtet e listuara në nen-nenet 4.1(a), 4.1(b), 4.1(c) janë në përfitim të Blerësit, i cili mund të heqë dorë nëse dëshiron, dhe ashtu sic e gjykon të arsyeshme (qofte dhe pjesërisht) nga përmbushja e këtyre kushteve. Prej kushteve të listuara në nen-nenet 4.1(d) mundet të hiqet dorë vetëm me Marrëveshje midis Shitësit dhe Blerësit.



## 5. ANGAZHIMET DERI NË MBYLLJE

### 5.1 Angazhimet e Shitësit për t'u përmbushur Përpara Mbylljes

#### 5.1.1 Përpara Datës së Mbylljes, Shitësi:

sa më shpejt të jetë e mundur, pas Datës së Nënshkrimit, do të ndërmarrë dhe do të bëjë të mundur që Banka të ndërmarrë të gjitha depozitimet dhe aplikimet e nevojshme, ose të kërkuara nga Shitësi, nëse do të ketë, në mënyrë që të realizohet blerja e Aksioneve në Datën e Mbylljes nga Blerësi siç parashikohet nga kjo Marrëveshje dhe do të japë dhe do të bëjë të mundur që Banka të japë të gjithë asistencën e mundshme Blerësit për të marrë lejet dhe miratimet e kërkuara sipas kësaj Marrëveshje.

### 5.2 Marrëveshje të Përbashkëta

5.2.1 Në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshje, Palët pranojnë të bashkëpunojnë dhe të përpiqen në më të mirën e tyre, që të ndërmarrin, apo të bëjnë të mundur të ndërmarrin të gjitha veprimet, të përshtatshme, apo të këshillueshme sipas ligjeve të zbatueshme për të përmbushur dhe të bëjnë efektive transaksionet, që parashikohen në këtë Marrëveshje.

5.2.2 Varësisht nga kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshje, Shitësi dhe Blerësi do të përpiqen të pajisen me të gjitha lejet, miratimet e nevojshme ose të këshillueshme për të përmbushur dhe bërë efektive transaksionet që parashikohen në këtë Marrëveshje, duke cilësuar këtu që secila Palë do të këshillohet me Palën tjetër përpara se të ndërmarrë ndonjë veprim për t'u pajisur me lejet dhe miratimet nga autoritetet qeverisëse shqiptare.

## 6. MBYLLJA

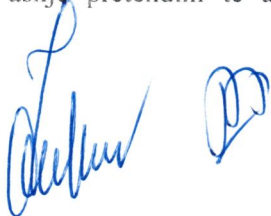
### 6.1 Data e Mbylljes

Mbyllja do të realizohet në përputhje me parashikimet në ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në Shqipëri, njezet e pesë (25) Ditë pune pas pageses së plotë të Çmimit të Blerjes, ose në çdo datë që Blerësi dhe Shitësi mund të bien dakord me shkrim (përfshirë nepermjet mjeteve elektronike).

### 6.2 Veprimet e Mbylljes

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshje, me përjashtim të rastit kur Shitësi dhe Blerësi bien dakord ndryshe me shkrim, veprimet e mëposhtme duhet të ndërmerren:

6.2.1 Përfaqësuesi i Shitësit (në emër dhe për llogari të Shitësit) do të dorëzojë Blerësit një deklaratë të Bankës të nënshkruar nga personat e saj të autorizuar për qëllime të Nenit 10 të Statutit të Bankës: dhënia e pelqimit për transferimin e Aksioneve të Transaksionit, duke deklaruar që Banka nuk ka asnjë pretendim të asnjë lloji mbi Aksionet dhe duke deklaruar që banka do ta regjistrojë





transferimin e aksioneve ne Regjistrin e saj te Aksioneve.

**6.2.2** Me përmbushjen nga Shitësi të detyrës së dokumentave të caktuara në Nenin 6.2.1, Bleresi duhet të depozitojë Çmimin e Blerjes në Llogarinë e percaktuar në nen-nenin 2.2 (Çmimi i Blerjes) brenda 5 diteve pune nga Data e kësaj Marrëveshje.

### **6.3 Mospërmbushja e Detyrimeve**

Nëse në Datën e Mbylljes Shitësi ose Blerësi nuk kanë përmbushur detyrimet e tyre sipas Nenit 6.2 (Veprimet për Mbylljen), Pala tjetër mund:

- (a) të shtyjë afatin e Mbylljes në një datë jo më vonë se njëzetë e tetë (28) ditë pune pas Datës së Mbylljes (keshtu, dispozitat e Nenit 6.2 (Veprimet për Mbylljen), me përjashtim të kësaj pike, do të bëhen të zbatueshme për Datën e Mbylljes, e cila është shtyrë); ose
- (b) të vazhdojë me Mbylljen përsa është e mundur (pa cënuar të drejtat sipas kësaj Marrëveshje), pasi të jetë percaktuar që Mbyllja do të kryhet vetëm nëse Aksionet e Transaksionit do t'i shiten Blerësit; ose
- (c) të zgjidhë këtë Marrëveshje.

### **6.4 Veprimet Pas Mbylljes**

Pasi Shitësi të ketë marrë Çmimin e Blerjes në llogarinë e percaktuar në nen-nenin 2.2, Shitësi do të mundësojë që Banka të depozitojë kërkesën për Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe Qendrën e Regjistrimit të Aksioneve (QRA) për transferimin e Aksioneve të Transaksionit në Datën e Mbylljes ose nëse kjo nuk është e mundur, ditën tjetër pas Datës së Mbylljes kur këto institucione të jenë hapur.

## **7. DEKLARIMET DHE GARANCIE SHITËSIT**

### **7.1 Te drejtat, Kompetencat, Autoriteti dhe Veprimet**

Kjo Marrëveshje përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe detyrues për Shitësin, e zbatueshme ndaj Shitësit, në përputhje me kushtet e saj. Shitësi ka autoritetin dhe aftësinë për të nënshkruar, dorëzuar dhe për të përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshje.

### **7.2 Shkeljet**

Nënshkrimi, dorëzimi dhe përmbushja nga Shitësi i kësaj Marrëveshje dhe i detyrimeve që rrjedhin prej saj nuk do të jenë në kundërshtim me ndonjë ligj, rregullore, marrëveshje, vendim të gjykatës, Marrëveshje apo kufizim tjetër, sipas të cilit Shitësi është i detyruar.

### 7.3 Transferimi i Aksioneve të Transaksionit

7.3.1 Shitësi është regjistruar si pronar i vetëm i Aksioneve dhe gëzon të drejtën të transferojë Aksionet e Transaksionit tek çdo person, apo shoqëri pa kufizim.

7.3.2 Aksionet e Transaksionit janë të lira nga çdo barrë.

7.3.3 Të gjitha procedurat e nevojshme për të kryer transferimin e Aksioneve në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në Datën e Mbylljes janë zbatuar sic duhet nga Shitësi.

## 8. DEKLARIMET DHE GARANCITË E BLERËSIT

Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin, që deklaratimet dhe Garanci e mëposhtme janë të vërteta dhe të sakta në këtë datë dhe do të jenë të vërteta dhe të sakta deri në Datën e Mbylljes:

- a. Blerësi është i organizuar dhe ekziston në mënyrë të vlefshme dhe në gjendje të mirë,
- b. Kjo Marrëveshje përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe detyrues për Blerësin, e zbatueshme për Blerësin, në përputhje me kushtet e saj. Blerësi ka autoritetin dhe aftësinë të nënshkruajë dhe dorëzojë këtë Marrëveshje dhe të përmbushë detyrimet që burojnë prej saj.
- c. nënshkrimi, dorëzimi dhe përmbushja e kësaj Marrëveshje nga Blerësi është autorizuar në mënyrën e duhur dhe të vlefshme nga të gjitha organet e nevojshme të Blerësit, në përputhje me dokumentet e tij kryesore dhe organike dhe nuk do të rezultojë në shkelje, apo mospërmbushje të ndonjë marrëveshjeje, apo vendimi gjyqësor ku Blerësi është palë, ose të cilat janë detyruese për Blerësin dhe ekzekutimi i të cilave do të ndikojë në mënyrë të pafavorshme në aftësinë e Blerësit për të përmbushur kushtet e kësaj Marrëveshje.
- d. nënshkruesit e kësaj Marrëveshje në emër të Blerësit janë autorizuar në mënyrën e duhur për të nënshkruar këtë Marrëveshje në emër të Blerësit.
- e. veprimet dhe kërkesat e Blerësit në zbatim të kësaj Marrëveshje, nuk do të ndryshojnë negativisht objektivat aktuale operationale të Bankes të cilat bazohen në parimet e Sheriatit.
- f. Pavaresisht ndonjë kundërshtie me sa parashikuar këtu, me nënshkrimin e kësaj Marrëveshje, Blerësi merr përsipër të bëjë hetim dhe vlerësim të pavarur të pershtatshmerisë së këtij transaksioni; dhe të bëjë vlerësimin e tij të pavarur, vlerësimin e cilesisë dhe hetimin e të gjitha rreziqeve që rrjedhin apo lidhen qëllimin e kësaj Marrëveshje.



## 9. KUSHTET E ZBATUESHME PËR GARANCITE

### 9.1 Kushte të Përgjithshme

9.1.1 Palët garantojnë dhe deklarojnë se ato e lidhin këtë Marrëveshje duke u bazuar në secilin prej Garancive

9.1.2 Secila prej Garancive do të jetë veçantë dhe i pavarur dhe, përveç rastit kur parashikohet shprehimisht, nuk do të kufizohet duke iu referuar Garancive të tjera, apo çfarëdo qoftë në këtë Marrëveshje.

### 9.2 Pretendimet për shkak të Garancive ose që lidhen me to

9.2.1 Shitesi ketu angazhohet t'i paguaje Bleresit, në bazë të kërkesës, sipas zgjedhjes së Bleresit:

100% të Humbjeve të pesuara nga Bleresi dhe që mund të rezultojë prej ndonjë mos-perputhje, mosveprim ose pasaktësi në lidhje me ndonjë Garanci por jo me shume se Çmimi i Blerjes në çdo rast.

9.2.2 Përveç rasteve të mashtrimeve, neglizhencës së rëndë, sjellës së keqe të qëllimshme ose fshehjes së qëllimshme nga Shitesi, përgjegjësia e Shitesit në lidhje me ndonjë Humbje nën Garanci do të kufizohet siç përcaktohet në këtë klauzole 9 (Kushtet që aplikohen për Garancite):

a. Shitesi nuk do të jetë përgjegjës për sa i përket ndonjë Humbje nën Garanci, nëse nuk ka marrë nga Bleresi dhe/ose Banka ndonjë njoftim me shkrim në perputhje me përcaktimet e nën-klauzoles 9.4 (Njoftimi për Shitesin), që jep detaje të arsyeshme të Humbjes përkatëse (edhe nëse është vetëm pjesore) dhe përfshin, nëse është e zbatueshme, vlerësimin e shumës së Humbjes, mbi ose nga:

i. për sa i përket transferimit, pronesisë dhe titullit ligjor të Aksioneve, përfundimin e parashkrimit shqiptar për titujt ligjor dhe transferimin e pronesisë së Aksioneve;

b. Shitesi nuk do të jetë përgjegjës për sa i përket ndonjë Humbje nën Garancite:

i. nëse dhe në masën që kjo përgjegjësi lind ose rritet si rezultat i ndonjë veprimi ose mosveprimi të Bleresit pas Mbylljes; ose

ii. nëse dhe në masën që kjo përgjegjësi lind ose rritet si rezultat i ndonjë ndryshimi nën IFRS që do të kërkonte një riklasifikim të pasqyrave financiare për ndonjë periudhë deri në Datën e Mbylljes, duke përfshirë dhe këtë datë.

c. Shitesi nuk do të jetë përgjegjës për sa i përket ndonjë Humbje nën Garanci, nëse dhe në masën që Bleresi ose Banka kanë të drejtë të kërkojnë në lidhje me ndonjë Humbje ose dëm të





pesuar prej ndonjerit prej tyre qe lindin nga shkelja e Garancive sipas kushteve te ndonje police sigurimi ne kohen qe ka qene ne fuqi;

- d. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garanci, i cili, ne kohen qe Humbja i njoftohet Shitesit sipas parashikimeve te en-klauzoles 9.2.2 (a), eshte vetem pjesor. Ne kete rast Shitesi nuk do te jete i detyruar per te kryer ndonje pagese ne lidhje me kete Humbje, nese kjo Humbje nuk behet aktuale brenda dymbedhjete (12) muajsh nga data e Njoftimit te Kerkeses.

### 9.3 Kufiri i Pergjegjesise

Pervec Humbjeve qe lindin ose lidhen me nen-nent 7.1 (Te drejtat, Kompetencat, Autoriteti dhe Veprimet) deri ne 7.3 (Transferimi i Aksioneve), dhe pavaresisht nen-nenit 9.2.2 (a)(i) dhe (ii), pergjegjesia e pergjithshme e Shitesit ne lidhje me ndonje Humbje nen Garanci, nuk do te tejkaloje 5% te Cmimit te Blerjes sic percaktohet ne nen-klauzolen 2.2.1.

### 9.4 Jo Rikuperim i Dyfishte

Bleresi dhe/ose Banka nuk do te kete te drejte te rikuperoje demet ose te rimbursohet me shume se nje here per sa i perket te njejtës humbje.

### 9.5 Njoftimi per Shitesin

9.5.1 Nese merret ndonje vleresim ose Humbje (edhe nese pjesore), ose ndonje ceshtje ose rrethane vjen ne vemendje te Bleresit ose Bankes per te cilin Bleresi ose Banka eshte ne dijeni, Shitesi mund te jete pergjegjes nen Garanci:

- a. Bleresi do t'i jape njoftim te shkruar perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) ose do te sjelle si pasoje qe Banka t'i jape njoftim me shkrim per kete perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) brenda dyzet (40) Dite Pune nga marrja dijeni per te (**Njoftimi per Pretendimin**), nenkupton qe deshtimi per te njoftuar Bleresit brenda periudhes se lartpermendur nuk do te ndikojë tek detyrimet e Shitesit per te demshperblyer Bleresin dhe/ose Banken; dhe
- b. Bleresi do t'i jape Perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) informacionin e arsyeshem qe mund te kerkojne per ti mundesuar atyre per te hetuar kete Humbje dhe pergjegjesine e mundshme te tyre per sa i perket kesaj Humbje brenda oreve normale te punes.

9.5.2 Nese Perfaqesuesi i Shitesit (per llogari te Shitesit) kundërshton Njoftimin per Kerkese, Palet do te tentojne te zgjidhin mosMarrëveshjet e tyre ne menyre miqesore, dhe ne rast se nuk arrihet nje Marrëveshje brenda njezet (20) Dite Pune nga data e marrjes se Njoftimit per Kerkese, konflikti do te zgjidhet ne perputhje me parashikimet e klauzoles 13 te kesaj Marrëveshje.



9.5.3 Pagesat nen kete klauzole 9 (Kushtet qe i aplikohen Garancive) do te behen ne USD. [Shuma e Humbjes do te llogaritet ne Lekë dhe do te konvertohet ne USD sipas Kursit te Kembimit.]

9.5.4 Pagesat nen kete klauzole 9 (Kushtet qe i aplikohen Garancive) do te konsiderohen nje zvogelim i Çmimit te Blerjes.

## 10. DISPOZITA TË NDRYSHME

### 10.1 Qëllimi i Detyrimeve

10.1.1 Shitësi angazhohet sipas kësaj Marrëveshje për veten e tij, si dhe për pasuesit e tij.

10.1.2 Kontrata do të vazhdojë në përfitim të pasuesve të Blerësit.

### 10.2 Konfidencialiteti

10.2.1 Asnjë nga Palët, pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër, nuk duhet t'i japë informacion asnjë personi dhe as të bëjë njoftim publik të informacionit në lidhje me ndonjë parashikim të kësaj Marrëveshje dhe/ose të transaksioneve.

10.2.2 Kur njëra nga Palët në mënyrë të arsyeshme përcakton se dhënia e informacionit, ose njoftimi sa më sipër kërkohet me ligj, ose rregullore, apo nga ndonjë autoritet tjetër, dhënia e informacionit, ose njoftimi do të bëhet për aq sa lejon ligji dhe pas konsultimit me Palën tjetër.

### 10.3 Tërësia e Marrëveshjes dhe Ndryshimet

10.3.1 Kontrata dhe Shtojcat përbëjnë Marrëveshjen e plotë dhe zëvendëson çdo marrëveshje tjetër më të hershme midis Palëve që lidhet me çështjen e kësaj Marrëveshje.

10.3.2 Çdo ndryshim në këtë Marrëveshje do të jetë i vlefshëm vetëm nëse bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga ose për llogari të secilës Palë dhe në mënyrë të veçantë i referohet kësaj Marrëveshje.

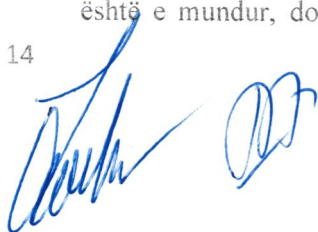
### 10.4 Kostot

10.4.1 Secila Palë mbart kostot e saj lidhur me negociatat për lidhjen e kësaj Marrëveshje dhe Mbylljen e dokumenteve ligjore detyruese për shitjen dhe blerjen.

10.4.2 Çdo detyrim për transferimin, ose për taksën e pullës, që mund të rezultojë si rrjedhojë e nënshkrimit të Marrëveshjes dhe transferimit të Aksioneve, do të mbulohen nga Blerësi.

### 10.5 Veçueshmëria

Në qoftë se në çdo kohë, ndonjë nga dispozitat e kësaj Marrëveshje bëhet e pavlefshme, ose e pazbatueshme, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet veçmas nga kjo Marrëveshje dhe nëse është e mundur, do të zëvendësohet me një dispozitë të ligjshme, e cila të jetë sa më afër me



qëllimin e Palëve të kësaj Marrëveshje dhe, ku të jetë e mundur, të mos ndikojë, ose të dëmtojë vlefshmërinë, ose zbatueshmërinë e dispozitave të tjera të kësaj Marrëveshje.

## **10.6 Tjetersimi**

**10.6.1** Kjo Marrëveshje do të jetë e detyrueshme dhe do të hyje në veprim për pasardhësit e Paleve, por nuk do të jetë e tjetersueshme pa miratim paraprak me shkrim nga Palet e tjera.

**10.6.2** Pavaresisht sa më lart parashikuar, Blerësi ka të drejtë ta kalojë këtë Marrëveshje tek një shoqëri tjetër e grupit të tij, sipas procedurave ligjore të aplikueshme.

## **10.7 Vazhdimësia e Marrëveshjes pas Mbylljes**

Nëse ndonjë nga parashikimet e kësaj Marrëveshje, nga natyra e tyre apo efektiviteti kërkohej të mbahen në vëzhgim, në fuqi dhe në zbatim edhe pas Mbylljes dhe do të mbeten detyruese për Palet e Marrëveshjes deri në plotësimin e tyre.

## **10.8 Jo Partneritet ose Agjenci**

Asgjë në këtë Marrëveshje (apo në ndonjë nga Marrëveshjet e percaktuara këtu) nuk do të konsiderohet se perben një partneritet ndërmjet Paleve dhe përveç rastit kur shprehimisht është parashikuar, nuk percakton ndonjë Pale si agjentin e Paleve tjetër për asnjë qëllim.

## **10.9 Të Drejtat dhe Çështje të tjera**

**10.9.1** Të drejtat, autoriteti, privilegjet dhe mjetet ligjore të parashikuara në këtë Marrëveshje janë kumulative dhe nuk përjashtojnë asnjë të drejtë, autoritetet, privilegj, ose mjete ligjore që parashikohen nga ligji, apo ndryshe.

**10.9.2** Asnjë dështim apo vonesë në ushtrimin e të drejtave, autoritetit, privilegjeve ose mjeteve ligjore sipas kësaj Marrëveshje nuk do të prekë apo ndikojë në asnjë mënyrë në ushtrimin e tyre dhe nuk do të përbëjë heqje dorë prej tyre në tërësi, ose pjesërisht.

**10.9.3** Ushtrimi i vetëm, ose i pjesshëm i të drejtave, autoritetit, privilegjeve, ose mjeteve ligjore sipas kësaj Marrëveshje, nuk do të ndalojë ushtrimin e mëtejshëm të këtyre të drejtave, autoritetit, privilegjeve, ose ndreqjeve ligjore.

## **10.10 Sigurim i Mëtejshëm**

Në çdo kohë pas kësaj date, Shitësi, me kërkesën dhe shpenzimet e Blerësit, do të nënshkruajë, apo sigurojë nënshkrimin e këtyre dokumenteve dhe do të kryejë, ose sigurojë kryerjen e veprimeve, të cilat mund të kërkojnë nga Blerësi me qëllim marrjen e të drejtave të pronësisë mbi Aksionet e Transaksionit nga Blerësi dhe kalimin tek Blerësi të përfitimeve të plota, që burojnë nga të gjitha parashikimet e kësaj Marrëveshje.





## 10.11 Mjete Ligjore

Bleresi njeh dhe pranon që në rast shkelje të Garancive, apo të parashikimeve të tjera të kësaj Marrëveshje, dëmshpërblimi do të jetë mjete i vetëm ligjor.

## 10.12 Gjuha

Kjo Marrëveshje është hartuar në gjuhën angleze në 5 kopje dhe është përkthyer në gjuhën Shqip. Palet do të ekzekutojnë kopje të saj në gjuhën Shqip, por në rast mospërputhje versioni në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

## 11. NJOFTIMET

11.1.1 Përveç rastit kur është pranuar ndryshe, të gjitha njoftimet dhe komunikimet për secilën Palë do të bëhen me shkrim në gjuhën angleze dhe do të dërgohen: (i) personalisht, ose (ii) me postë rekomande, ose (iii) me email, të cilat do të konsiderohen të marra pas 12 orësh, ose (iv) me poste të zakonshme në adresat si më poshtë, ose në ndonjë adresë tjetër të njoftuar me shkrim:

- |     |                 |                                                                        |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| (a) | Për Blerësin:   | EUROSIG SH.A.                                                          |
|     | Ne vemendje te: | Z. Kadri MORINAJ                                                       |
|     | e-mail:         | <a href="mailto:kadrimorinaj@eurosig.al">kadrimorinaj@eurosig.al</a>   |
|     | Per dijeni:     | <a href="mailto:kadrimorinaj@eurosig.al">kadrimorinaj@eurosig.al</a>   |
| (b) | Për Shitësin:   | Ithmaar Bank B.S.C (c)                                                 |
|     | Ne vemendje te: | Z. Juma Abul                                                           |
|     | e-mail/fax:     | <a href="mailto:Juma.Abull@MFAJersey.com">Juma.Abull@MFAJersey.com</a> |
|     | Per dijeni:     | <a href="mailto:Juma.Abull@MFAJersey.com">Juma.Abull@MFAJersey.com</a> |

11.1.2 Njoftimet do të konsiderohen të marra nga Pala, së cilës i është drejtuar: (i) ditën e dërgimit, nëse është dërguar personalisht, ose me poste të zakonshme, ose (ii) në datën e treguar në faturën e konfirmimit të nënshkruar, për dërgesat me postë rekomande.

## 12. LIGJI I ZBATUESHËM DHE ARBITRAZHI

### 12.1.1 Ligji i Zbatueshëm

Përveç legjislacionit në fuqi në Shqipëri, kjo Marrëveshje do të udhëhiqet dhe do të interpretohet në përputhje me ligjin e Dubai International Financial Center (DIFC).

### 12.1.2 Arbitrazhi

12.1.3 Palët pranojnë të paraqesin për zgjidhje në arbitrazh çdo mosmarrëveshje në lidhje me vlefshmërinë, interpretimin, ose zbatimin e kësaj Marrëveshje.

12.1.4 Të gjitha mosmarrëveshjet në lidhje me këtë Marrëveshje do të zgjidhen sipas Rregullave

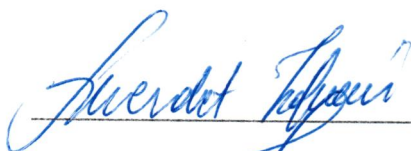


të Arbitrazhit të Qendres së Arbitrazhit DIFC-LCIA, Rregulla, të cilat konsiderohen të përfshira duke iu referuar atyre, në këtë Nen 12.1.2.

12.1.5 Selia e arbitrazhit do të jetë DIFC (Dubai, U.A.E).

12.1.6 Gjuha në të cilën do të zhvillohet procedura e arbitrazhit do të jetë gjuha angleze dhe provat, si dhe memorandumit për arbitrat, do të relatohen në gjuhën angleze. Vendimi përfundimtar nga gjykata e arbitrazhit do të jepet në gjuhën angleze.

Unë, Noteri Publik, pasi lexova me zë përmbajtjen e plotë të kësaj Marrëveshje Palëve, në praninë e përkthyeses së gjuhës angleze Esmira Fejzo, pranoj se Kontrata është në përputhje me vullnetin e tyre të plotë dhe të lirë, dhe pasi u nënshkrua në praninë time, unë vërtetoj nënshkrimin sipas ligjit shqiptar.



Firmosur nga Z. Xhevdet Kopani  
Ne emer dhe per llogari te Bleresit



Firmosur nga Z. Juma Hasan Ali Abul,  
Ne emer dhe per llogari te Shitesit

JUMA HASAN ALI ABUL



Noter Maria M. Dano  
Nr. Npt: 1329062010  
Mikol Duci, Nr. 4 Tiranë





## LISTA E SHTOJCAVE

Shtojca 1: Struktura e Kapitalit të BBSH-se pas realizimit të kesaj Marrëveshje:

| Names of Shareholders         | Number<br>of<br>Shares | Paid up<br>Capital<br>in US\$ | Paid up<br>Capital<br>in LEK | Percentage<br>of<br>Participation |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Islamic Development Bank      | 248,613                | 5,969,198                     | 800,543,555.91               | 42.204%                           |
| EUROSIG SH.A.                 | 325,874                | 7,824,235                     | 1,049,326,989.09             | 55.320%                           |
| Saudi Brothers Commercial Co. | 3,168                  | 76,064                        | 10,201,083.55                | 0.538%                            |
| Hamed H. Mutabakani           | 9,306                  | 223,437                       | 29,965,682.93                | 1.580%                            |
| Hayder Mohamad Awad           | 1,267                  | 30,421                        | 4,079,789.41                 | 0.215%                            |
| Faisal A. El Khereiji         | 842                    | 20,216                        | 2,711,272.84                 | 0.143%                            |
| <b>Total</b>                  | <b>589,070</b>         | <b>14,143,571</b>             | <b>1,896,828,373.73</b>      | <b>100.0%</b>                     |





Shtojca 2: Vendimet nga organet kompetente vendimmarrese te Bleresit dhe Shitesit qe miratojne Marrëveshjen.

