

**KONTRATE THEMELIMI**  
**I SHOQERISE ME PËRGJEGJËSI TE KUFIZUAR**  
**“RIVIERA PROPERTY ” Sh.P.K.**

Sot me date 23.02.2023, ne Sarande, me vullnetin tione te lire, ne te nenshkuarit:

- Lartment MATO, i biri i Premul, i datelindjes 15 Prill 1978, lindur ne Sarande dhe banues ne Sarande, mbajtes i leternjoftimit No.028543666 dhe numer personal H80415118S me date leshimi 01/03/2010
- Klaudjo KAVAJA, i biri Edmond, i datelindjes 05 Mars 1989, lindur ne Sarande dhe banues ne Sarande, mbajtes i leternjoftimit No.035634326 dhe numer personal I90305090W me date leshimi 20/01/2020

ne zbatim te Ligjit 9901, date 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, dhe ligjit nr.9723 date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit” ,

**Neni 1**

Vendosa te themeloj shoqerine me pergjegjesi te kufizuar “RIVIERA PROPERTY” shpk.

**Neni 2**

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete:

- Agjensi Imobiliare
- Ndermjetesim ne shitjen e pasurive te paluajtshme dhe te luajtshme
- Sherbim akomodimi
- Mirembajtje ambjente banimi dhe biznesi
- Arredime ambjente banimi dhe biznesi
- Sherbim shitje bileta transporti ajror, detar dhe tokesor
- Qiradhenie mjete transporti detar dhe tokesor
- Konsulence per sherbime turistike

**Neni 3**

Ortakt themelues te shoqerise eshte: z.Lartment MATO dhe z. Klaudjo KAVAJA

**Neni 4**

Kapitali themeltar i shoqërisë është ne vleren e 10.000 leke (dhjetemije), dhe perbehet nga dy kuota, e ndare si me poshte:

1. Lartment MATO , kontribuon me 1 (nje) kuote prej 5.000 leke, ose 50% te kapitalit themeltar
2. Klaudjo KAVAJA , kontribuon me 1 (nje) kuote prej 5.000 leke, ose 50% te kapitalit themeltar

**Neni 5**

Selia e shoqerise eshte Lagja 2, “Rruga Onhezmi”, Pallati 15 katesh, Sarande.

### **Neni 6**

Kohezgjatia e veprimtarise se shoqerise eshte e pakufizuar ne kohe dhe fillon qe nga momenti regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

### **Neni 7**

Administrator te shoqerise do te jene z.Lartment MATO dhe z.Klaudjo KAVAJA, te cilet do te qendroje ne kete detyre pa afat, me te drejte rizgjedhie dhe eshte i ngarkuar te kryeje akte dhe marre angazhime qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se shoqerise.

### **Neni 8**

Personaliteti juridik i shoqerise fitohet me regjistrimin e sajë ne regjistrin tregetar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit. Aktiviteti i sajë do te filloje pas kryerjes se procedurave ligjore. Ne aktivitetin e shoqerise do ti permbahemi statutit te hartuar per kete qellim dhe do te respektoj legjislacionin ne fuqi. Kjo kontrate themelimi u redaktua ne tre kopie, me vlere te njejte ligjore, nje kopie dorzohet prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, nje kopje dorzohet prane Drejtorise Rajonale Tatimore Sarande, dhe nga nje kopje ortaku themelues te shoqerise.

### ***ORTAKET E SHOQËRISË “RIVIERA PROPERTY” SH.P.K.***

**Lartment MATO** \_\_\_\_\_.

**Klaudjo KAVAJA** \_\_\_\_\_.