

Tirane, me 15.02.2023

AKT THEMELIMI

Shoqeria "LTD Co" shpk, regjistruar si person juridik me nr.NIPT L42117004B, me seli në adresën: Rruga "Kajo Karafili", Njesia Bashkiake Nr.10, mbrapa ish Lidhjes se Shkrimtareve, Tiranë, perfaqesuar nga administratori **Z. Kujtim Shtufi**, atesia Xhemal, lindur ne Tirane, me date 01.02.1966 dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr. Personal G60201155M, bazuar ne Vendim Asambleje Nr.3, date 10.02.2023.

Shoqeria "Develalb Construction" shpk, e regjistruar si person juridik me nr. NIPT L91608011D, me seli ne Rr. "Kajo Karafili", Pallati MC Inerte, pasuria numer 2/423-N37, Njesia Bashkiake Nr.10, Tirane, perfaqesuar nga administratori **Z. Enea Kaçi**, atesia Andrea, lindur me 08.07.1991 ne Tirane dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr. Personal J10708091E, bazuar ne Vendim Asambleje Nr.4, date 10.02.2023.

Shoqerite me lart, te cilat jane rregjitruar si person juridik, mbeshtetur ne ligjin Nr.9901, dt.14/04/2008, "Per Shoqerite Tregtare" dhe ne legjislacionin shqiptar ne pergjithesi, vendosen si vijon:

Emertimi, Selia dhe afati i Shoqerise

Neni 1

Te themelojne shoqerine me pergjegjesi te kufizuar, per te zhvilluar veprimtari tregtare. Shoqeria eshte person juridik shqiptar, veprimtaria e se ciles rregullohet nga akt themelimi, statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi.

Neni 2

Shoqeria do te emertohet "**Novapark**" sh.p.k.

Neni 3

Shoqeria do te kete Seline e saj ne Fier, me adrese ne Rruga Sheq Marinas, pasuria nr.114/1, vol.11, fq.51, ZK.3358

Neni 4

Shoqeria do te zhvilloej aktivitetin e saj me afat te pakufizuar. Afati mund te ndryshohet me vendim te Asamblese se Ortakeve.

Shoqeria "**Novapark**" sh.p.k gezon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tille ne regjistrin e QKB-se.

Neni 5

Shoqeria "**Novapark**" sh.p.k do te kete si objekt:

- Implementimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese te energjise elektike fotovoltaike dhe gjithë llojeve te tjera te prodhimit te energjise dhe veprave ndihmese ne Bashkine Bilisht, Bashkine Sarande, Bashkine Fier dhe ne gjithë territorin e Shqiperise.
- Prodhim Energjie Fotovoltaike, Hidrike, Solare, etj. Shit-Blerje Energjie Fotovoltaike, Solare, Hidrike, etj.
- Import Eksport te te gjitha llojeve te materialeve dhe transport.

Aplikimi dhe marrja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e Shtetit Shqiptar i te gjitha lejeve dhe licencave te cilat mundesojne zhvillimin e ketij aktiviteti ne menyre te qete dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne Republiken e Shqiperise.

Shoqeria ka te drejte te ushtroje cdo lloj aktiviteti te parashikuar nga ligji ne perputhje me rregullat e dispozitat ne fuqi.

Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj ne baze te autorizimeve dhe/ose lejeve perkatese te leshuara nga organet kompetente te fushes.

Neni 6

Selia e shoqerise mund te transferohet.

Neni 7

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave e perfitojne ortakët e saj.

Ortakët themelues perballojne humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se saj te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar. Kapitali baze mund te rritet nga fitimi ne natyre, ose kredi ne leke ose valute qe merret ne Bankat e Shtetit Shqiptar.

Kapitali themeltar per vazhdimin e aktivitetit te shoqerise eshte ne shumen 200,000,000 Leke (dyqind milion), qe i takojne ortakeve themelues si me poshte:

Shoqëria “LTD Co” Shpk zoteron 1 kuote, me vlere 50 % te kapitalit.

Shoqëria “Develalb Construction” Shpk zoteron 1 kuote, me vlere 50 % te kapitalit.

Ortakët themelues kane rene dakort qe kapitali themeltar do te depozitohet prej tyre, brenda nje afati 2 (dy) vjecar, sipas nevojës se shoqerise, me kerkese te administratorit, ne llogarine e saj bankare, pa qene nevoja per nenshkrimin e akteve te tjera per miratimin e ketje depozitimeve.

Fitimet qe do te evidentohen pas miratimit te bilancit vjetor nga Asambleja e Ortakeve pas zbritjes se taksave mund te ndahen si vijon:

- Fondi rezerve.
- Shperblimi qe i takon ortakeve themelues.

Neni 8

Shoqeria mund te hyje ne veprimtari te perbashketa me shoqeri te tjera shqiptare ose te huaja edhe kur ato nuk kane objekt aktiviteti ate te shoqerise.

Neni 9

Veprimtaria e shoqerise mund te ushtrohet duke krijuar filiale ose perfaqesi brenda dhe jashte vendit, konform me ligjin shqiptar ose te huaj.

Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:

Ortakët gezojnë keto të drejta kryesore:

Neni 10

- Administrimin e veprimtarisë në përputhje me akt themelimin dhe statutin.
- Pjesëmarrjen në rezultatet e çdo forme dhe sasi të veprimtarisë së shoqërisë e parashikuar në statutin e saj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja e Asamblese dhe organet e tjera të shoqërisë.
- Të heqë dorë nga shoqëria, heqja dorë nga shoqëria nuk e liron ortakun nga detyrimet financiare të marra me parë ndaj shoqërisë.
- Të marrë pjesë në organet e shoqërisë që janë ose mund të krijohen nëpërmjet përfaqësuesit të tij ose vete.
- Të emerojë dhe të shkarkojë përfaqësuesit e tij, punonjësit, ekspertin kontabel dhe likuidatorët.

Ortakët kanë keto detyrime kryesore:

- Të depozitojnë kuotën e tyre dhe kuotën suplementare në përputhje me akt themelimin dhe statutin.
- Të marrin pjesë në administrimin e shoqërisë nëpërmjet organeve të krijuara nga vete ata.
- Të japin njoftime të dhenat e domosdoshme për përpunimin e çdo objekti të vecantë lidhur me veprimtarinë e saj.
- Të kryejnë detyrat për realizimin e objektivave dhe të funksioneve të shoqërisë.
- Të kenë detyrimin nëse heq dorë nga shoqëria të njoftojnë vendimin e tij asamblese 3 muaj përpara dhe duke cëduar të drejtën e zgjedhjes.
- Të kryejnë shërbimet e domosdoshme për arritjen e objektivave të shoqërisë dhe realizimin e funksioneve të saj.

ADMINISTRIMI

Organi vendimor i shoqërisë është Asambleja e Ortakeve

Neni 11

Administratori

Veprimtaria operative e shoqërisë drejtohet nga Administratori i saj i Përgjithshëm. Në shoqërinë "**Novapark**" sh.p.k administrator i shoqërisë do të jetë:

- **Z. Edmond Zalla**, atesia Gani, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, me datë 12.07.1977 dhe banues në Tiranë, mbajtes i leternjoftimit me nr. Personal H70712130H, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar.

Administratori emërohet për një kohe zgjatje prej 5 (pese) vjetësh, që fillon me datë 15.02.2023 dhe përfundon me datë 14.02.2028.

Me miratimin e ortakeve mund të emërohen administratore dhe përfaqësues të tjerë të shoqërisë "**Novapark**" sh.p.k.

Administratoret emërohen për një kohe zgjatje prej 5 (pese) vjetësh me përjashtim të rasteve të dorëheqjes ose shkarkimit të parakohshëm. Administratori ka të gjitha kompetencat për të kryer të gjitha veprimet në interes të shoqërisë dhe në emër të saj nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e veprimtarisë së shoqërisë me përjashtim të atyre kompetencave që ligji nuk i njeh. Administratori është përgjegjës individualisht ndaj shoqërisë apo të tretëve për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit apo për faj të tij gjatë administrimit të shoqërisë.

Neni 12
Mbyllja e Shoqerise

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin e bere nga ortakët, kur gjate tre vjeteve nuk rezulton rentabel si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise. Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likujdimi.

Neni 13
Kur shoqeria likujdohet

Asambleja e ortakut emerone likujdatorin, dhe shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te ketij bilanci te likujdimit. Komisioni i Likujdimit perbehet nga nje ose tre anetare. Pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, shiten ne vartesi te shkalles se konsumit te tyre. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise e te filialeve te saj dhe fondet financiare ndahen ndermjet ortakëve ne perpjestim me kuotat e vena, pasi te jene bere pagesat per kreditoret.

Neni 14

Kur pushon veprimtaria e nje filiali, per efekte te riorganizimit te tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Ortakut.

Likujdimi i filialeve behet njelloj si per shoqerine.

Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se filialit te likujduar dhe fondet e tij financiare vihen ne dispozicion te shoqerise pasi tu jene bere pagesat likujdatoreve.

Dispozita te hollesishme mbi organizimin e kesaj shoqerie percaktohen ne statutin e saj.

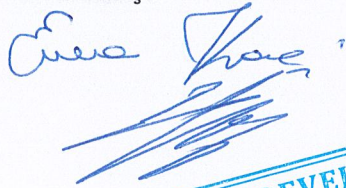
Autorizohet Z.Enea Kaçi, per depozitimimin e ketij Akti Themelimi dhe Statutit si dhe aplikimin nepermjet platformes e-albania per hapjen e Shoqerise se re "Novapark" shpk, me te drejten per nenshkrimin elektronik te ketij aplikimi dhe cdo dokumenti tjetër te nevojshem.

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

"Develalb Construction" Shpk

Perfaqesuar nga

Enea Kaçi



"LTD Co" shpk

Perfaqesuar nga

Kujtim Shtufi

