

AKTI I THEMELIMIT

I

SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“TAIBA” Sh.p.k

Themeluesi qe nenshkruan me poshte eshte si vijon:

Z. SALMAN ALALI i datelindjes 15.02.1973, lindur ne Siri, atesia Shehatha, amesia Dalal, shtetas truk, mbajtes i pasaporte turke nr. U23783551 dhe nr personal 45047082336 banues ne Turqi, Ipekyol Mah. 2320 Sk. Carus Apt. Blok No:35 Ic Kapi No:2 Haliliye / Sanliurfa, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar,

Qe ne vijim do te quhet Ortaku i Shoqerise “TAIBA” Sh.p.k

Sot me date **01.03.2023**, bazuar ne vullnetin e tyre te lire dhe ne perputhje me ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, vendosen te themelojne Shoqerine Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar, ne baze te kushteve qe vijojne:

Kreu I

OBJEKTI, EMERTIMI, SELIA, REGJIMI JURIDIK

Neni 1

Objekti i shoqerise

Shoqeria Tregtare “TAIBA” Sh.p.k, ka si objekt veprimtarie:

1. Konsulencë, shërbime në fushën e pasurive të paluajtshme, duke përfshirë shitje, blerje, marrje e dhënie me qira. Menaxhimi i pronave të paluajtshme si edhe ndermjetesimi për shitje blerje apo dhenie me qera të pronave të paluajtshme midis personave fizike, personave juridike private dhe publike. Negocime, ndermjetesime, perfaqesime të të treta në fushën e real estate si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar.
2. Tregti me shumice dhe pakice të mallra të ndryshëm industrial. Import ekport për kepuce dhe konfeksione të ndryshme
3. Të perfitoje, transferoje, të marrë apo japë me qera, të blejë dhe shesë, si dhe të kontraktojë, të drejten e markes, patentes, licences, dhe të drejtat e tjera që janë të ngjashme me keto. Marrjen e cdo distributori, franchise, ekskluzivitet për produkte dhe materiale të cdo lloj fushe

Neni 2

Emertimi dhe Selia Juridike e Shoqerise

Ortakët vendosen që shoqerine t’a emertojnë “TAIBA” Sh.p.k

1. Selia juridike e Shoqerise ndodhet në Rruga Kavajes, Nd.1, H.11, Ap.2, Tirane
2. Shoqeria mund të krijojë qendra sekondare, filiale, zyra perfaqesimi e agjensi në qytete të tjera të Shqipërisë ose jashtë vendit.

Neni 3

Forma Juridike

1. Shoqeria eshte shoqeri me pergjegjesi te kufizuar. Veprimtaria e saj i nenshtrohet dispozitave te Aktit te Themelimit, Statutit dhe legjislacionit shqiptar ne fuqi
2. Me vendim te ORTAKEVE mund te ndryshoje formen juridike te Shoqerise, ne qofte se ne te ardhmen krijohen premisa me te favorshme per funksionimin e saj sipas legjislacionit shqiptar. Ne kete rast Ortaket do te pershtasin Aktin e Themelimit dhe Statutin e shoqerise, si dhe do te bejne regjistrimin e saj ne rregjistrin tregtar, ne organet kompetente shqiptare.
3. Shoqeria gezon personalitet juridik nga data e regjistrimit te saj ne regjistrin tregtar nga organet kompetente dhe ne perputhje me ligjin.
4. Shoqeria do te kete vulen e saj.

Kreu II

TE DREJTAT DHE DETYRAT, KOHEZGJATJA

Neni 4

Te drejtat e Shoqerise dhe te Ortakeve

1. Shoqeria ka te drejte te lidhe marreveshje dhe te nenshkruaje kontrata ne territorin e Shqiperise dhe jashte saj.
2. Shoqeria gezon te drejten te krijojte pasuri materiale dhe intelektuale.
3. Shoqeria ka te drejte te marre pjese si ortak ne nje shoqeri tjeter ose ndermarrje te ndryshme ne Shqiperi ose jashte saj, ne perputhje me legjislacionin shqiptar.
4. Shoqeria pergjigjet ndaj te treteve vetem dhe ekskluzivisht me kapitalin e saj shoqeror te derdhur dhe me te mirat e pasurise se saj.
5. Ortaket marrin pjese ne administrimin e veprimtarise se shoqerise ne perputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutin, vet ose nepermjet perfaqesuesve te tij.
6. Ortaket kane te drejte te marrin te gjitha informatat qe kane te bejne me veprimtarine prodhuese, projektuese, realizuese e tregtare te shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike

Neni 5

Kohezgjatja

Kohezgjatja e shoqerise eshte me afat te pacaktuar.

Kreu III

KAPITALI THEMELTAR

Neni 6

Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar eshte **100.000 (njqind mije) Leke**. Gjithsej 1 (nje) kuote.

Ortaku i shoqerise eshte:

SALMAN ALALI, zotërues i **100%** (njeqind) te kuotave të kapitalit të shoqërisë;

Kreu IV

PERSONALITETI JURIDIK

Neni 7

Shoqeria fiton personalitetin juridik ne ditën e rregjistrimit të saj ne Rregjistrin Tregtar ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit ne Tirane, si dhe fillon veprimtarine e saj me marrjen e licences te ushtrimit se veprimtarise.

Kreu V

ADMINISTRIMI

Neni 8

1. Shoqeria do te administrohet nga administratori **SEYFETTIN BOYRAZ**, i cili perfaqeson shoqerine ne marredheniet me te tretet per nje periudhe **5 (pese)** vjecare dhe me te drejte rizgjedhje.
2. Administratori mund t'i delegeje kompetencat e tij me shkrim ne formen e autorizimit ose me prokure.

Kreu VI

DISPOZITA TE TJERA

Neni 9

1. Fitimi i realizuar nga Shoqeria, pas shlyerjes se detyrimeve ligjore, do t'i mbetet Ortakut te saj, ta ndaje si dividend apo ta shtoje ne kapitalin e shoqerise.
2. Ky Akt shtypet dhe nenshkruset ne 4 (kater) kopje, te gjitha me te njejten vlere ligjore.
3. Nje kopje qendron ne dokumentacionin baze te shoqerise.

ORTAKU THEMELUES

SALMAN ALALI

Salman Alali

