



EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L81507052H
2. Data e Regjistrimit	07/03/2018
3. Emri i Subjektit	BALFIN REAL ESTATE & HOSPITALITY
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	28/02/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/02/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Bulevardi Bajram Curri, Qendra e Biznesit Etc, Kati 8, Njesia 131-134, Tirane
8. Kapitali	124.437.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	<p>Veprimtari ekonomike ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme), qe ka te bej me negociime, ndermjetesime, perfaqesime te te treteve ne fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe gdo transaksion tjeter ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe gdo veprim tjeter i ligjshem qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe adminstrimit te strukturave turistike pritesë (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar; Marrja dhe/ose zhvillimi, kryerja ose ofrimi i sherbimeve ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme), qe kane te bejne me marketing, marredhenieve me publikun, ekspertize shitje apo qiradhenie apo operim/administrim turistik, menaxhimi, sherbime te studimit te tregut, sherbime te pas shitjes, ndjekja e pagesave te klienteve.Vleresimi i te gjitha llojeve te pasurive te</p>



	<p>paluajtshme (urbane, rurale, komerciale, administrative, shoqerore, turistike, rezidenciale etj.) dhe asetëve (te luajtshme apo te paluajtshme) ne funksionte tyre; Administrimi i bashkepronesise ne ndertesat, ne resorte apo struktura turistike dhe ne komplekse rezidenciale. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike ne internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit te shoqerise edhe nepermjet pajisjeve elektronike te komunikimit ne distance. Shoqeria mund edhe te jape garanci reale dhe/ose personale, te vendose pengje, te dale dorezanese apo te vendose hipoteke edhe ne favor te te treteve.</p>
10. Administratori/ët	Ledja Telhai
10.1 Afati i emërimit	Nga: 28/02/2018 Deri: 28/02/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	<p>c. te kryeje investimet e paparashikuara apo ne devijim te buxhetit vjetor të Shoqerisë (CAPEX) deri ne nje vlere te barabarte me 50.000 EUR (pesedhjetë mijë Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere e deri 100.000 EUR (nje qind mijë Euro) do te merret miratimi i Zevendes Presidentit Balfin sh.p.k. përgjegjës per projektet imobiliare (real estate); d. te kryeje shpenzimet (OPEX) e paparashikuara apo në devijim te buxhetit vjetor të Shoqerisë deri ne nje vlere te barabarte me 10.000 EUR (dhjetë mijë Euro), per cdo trasaksion apo në agregat. Mbi kete vlerë e deri në 50.000 EUR (pesëdhjetë mijë Euro) do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit Balfin sh.p.k. përgjegjës per projektet imobiliare real estate); e. hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqerisë. Administratori/et perfaqeson/jne ligjerisht Shoqerine. Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 të Ligjit nr. 9901, date 14 mars 2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme. Per me shume qartesi, Administratori/et perveç kompetencave te parashikuara ne Ligjin per Shoqerite Tregtare permes ketij Statuti, ka te drejte: a. te kryejë blerjet, shitjet, nenshkrimin e kontratave me pale te treta per mallra, pune, sherbime apo çdo lloj marrëdhënie tjeter e cila nuk eshte nen pergjegjesine direkte te Asamblese se Pergjithshme deri ne vleren e barabarte me 200.000 EUR (njezet mijë Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere dhe deri ne 100.000 EUR (njëqind mijë Euro), do te merret miratimi i</p>
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	



	Zevendes Presidentit Balfin sh.p.k. pergjegjes per projektet imobiliare;	
12. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
12.1 Vlera e kapitalit	Para:	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	124.437.000,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00	
	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Kamez KAMEZ Autostrada TR-DR, km 3,, Rruga "Gryka e Kacanikut", ps fabrikes Coca-Cola, Kames , Shqiperi Vlore Himare PALASE Green Coast Resort, Palase Tirane Farke LUNDER Lunder, Rruga Nacionale Tirane - Elbasan, TEG, Kati 1. Vlore Himare HIMARE Rruga Nacionale Dhermi-Vlore, ne vendin e quajtur "Ajo Nkolla', Dhrale me Nr.Pasurie Nr.255, Zona Kadastrale 1739	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BALFIN REAL ESTATE E-Mail: INFO@BALFINREALESTATE.AL a.dervishi@balfinrealestate.al Telefon: 0697032876	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: [CN-691264-03-18](#)

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
19/04/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-740588-04-18</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Vendimit te Asamblese dt.12.04.2018, ku vendosi Miratimin e statutit te ri te shoqerise. Depozitim i Statutit.</p> <p><u>Objekti ishte</u> ("Ndermjetesimi per shitjen dhe marketimin e pasurive te paluajtshme dhe asetete te ndryshme. Sherbime konsulence ne fushen e menaxhimit dhe marketimit te produkteve rezidenciale, komerciale, etj, dhe asetete. Aktivitete te vleresimit te pronave dhe asetete; Sherbime marketing, marredhenieve me publikun, ekspertize shitje, menaxhimi i prones, ndermjetesim qiradhenie, sherbime te studimit te tregut, sherbime te pas shitjes, ndjekja e pagesave te klienteve, mbajtja dhe menaxhimi i data bazes se klienteve, mbajtja e marredhenieve me klientet. Veprimtari ekonomike ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme). Negocime, ndermjetesime, perfaqesime te te treteve ne</p>



fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe cdo transaksion tjetër ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe çdo veprim tjetër i ligjshem qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Shoqeria mund te kryej çdo operacion tregtar, e qe lidhen me pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme; operacione financiare dhe kredi marrje, te jape garanci te treteve, si edhe te bleje dhe shes, ose marr me qira ndermarrje, dege ndermarrjesh, si dhe te kete pjesemarrje ne shoqeri, ente, konsorciume te themeluara apo ne themelim e siper qe kane objekt te njejte ose te ngjashem me te vetin, por gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike ne internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit te shoqerise edhe nepermjet pajisjeve elektronike te komunikimit ne distance. Shoqeria mund edhe te jape garanci reale dhe/ose personale, te vendose pengje, te dale dorezanese apo te vendose hipoteke edhe ne favor te te treteve. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryej çdo veprim apo operacion tjetër tregtar e financiar, te dobishem per apo plotesues ndaj permbushjes se objektit te Shoqerise, me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos bien ne kundërshtim me objektin e Shoqerise dhe ligjin ne fuqi.") u be ("Ndermjetesimi per shitjen dhe marketimin e pasurive te paluajtshme dhe asetëve te ndryshme. Sherbime konsulence ne fushen e menaxhimit dhe marketimit te produkteve rezidenciale, komerciale dhe asetëve. Aktivitete te vleresimit te pronave dhe asetëve; Sherbime marketing, marredhenieve me publikun, ekspertize shitje, menaxhimi i prones, ndermjetesim qiradhenie, sherbime te studimit te tregut, sherbime te pas shitjes, ndjekja e pagesave te klienteve, mbajtja dhe menaxhimi i databazes se klienteve, mbajtja e marredhenieve me klientet. Veprimtari ekonomike ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme). Negocime, ndermjetesime, perfaqesime te te treteve ne fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe cdo transaksion tjetër ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe çdo veprim tjetër i ligjshem qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Shoqeria mund te kryej çdo operacion tregtar, e qe lidhen me pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme; operacione financiare dhe kredi marrje, te jape garanci te treteve, si edhe te bleje dhe shes, ose marr me qira ndermarrje, dege ndermarrjesh, si dhe te kete pjesemarrje ne shoqeri, ente, konsorciume te themeluara apo ne themelim e siper qe kane objekt te njejte ose te ngjashem me te vetin, por gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike ne internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit te shoqerise edhe nepermjet pajisjeve elektronike te komunikimit ne distance. Shoqeria mund edhe te jape garanci reale dhe/ose personale, te vendose pengje, te dale dorezanese apo te vendose hipoteke edhe ne favor te te treteve. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryej çdo veprim apo operacion tjetër tregtar e financiar, te dobishem per apo plotesues ndaj permbushjes se objektit te Shoqerise, me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos bien ne kundërshtim me objektin e Shoqerise dhe ligjin ne fuqi.")

Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:



	<p><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ledja Telhai") , Competence ishte ("") u be ("c. te kryeje investimet e paparashikuara apo ne devijim te buxhetit vjetor të Shoqerise (CAPEX) deri ne nje vlere te barabarte me 50.000 EUR (pesedhete mijë Euro), per cdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere e deri 100.000 EUR (nje qind mijë Euro) do te merret miratimi i Zevendes Presidentit Balfin sh.p.k. përgjegjës per projektet imobiliare (real estate); d. te kryeje shpenzimet (OPEX) e paparashikuara apo në devijim te buxhetit vjetor të Shoqerisë deri ne nje vlere te barabarte me 10.000 EUR (dhjete mijë Euro), per cdo trasaksion apo në agregat. Mbi kete vlerë e deri në 50.000 EUR (pesedhjetë mijë Euro) do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit Balfin sh.p.k. përgjegjës per projektet imobiliare real estate); e. hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. ")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</p>
03/07/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-845687-07-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 11.06.2018 per hapjen e adreses dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Farke; LUNDER; Lunder, Rruga Nationale Tirane - Elbasan, TEG, Kati 1; "</p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
22/02/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-110809-02-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 18.02.2019, per hapjen e nje adrese dytesore. <u>E-Mail ishte ("") u be ("info@manetci.al")</u></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Kashar; KASHAR; Autostrada Tirane-Durres, Km.7, QTU; "</p>



	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
15/08/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-296519-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim asambleje BRE.pdf Shenimet e pasqyrave financiare.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar_BRE.xlsx</p>
20/08/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-301416-08-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës së administratorit të shoqërisë, datë 05.08.2019, ku është kërkuar: Hapja e 1 (një) adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; PALASE; Green Coast Resort, Palase; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
20/12/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-435582-12-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kërkesës date 13.12.2019, per hapje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; HIMARE; Rruga Nationale Dhermi-Vlore, ne vendin e quajtur 'Ajo Nkolla', Dhrale me Nr.Pasurie Nr.255, Zona Kadastrale 1739; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
26/12/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-439587-12-19</p>



	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 20.12.2019 per zmadhimin e kapitalit te shoqerise.</p> <p><u>Vlera e Kapitalit</u> ishte "10.000,00" u be "112.110.000,00" <u>Vlera e Aksionit</u> ishte "10.000,00" u be "112.110.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Vlera e Kontributit ishte ("10.000,00") u be</u> <u>("112.110.000,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
27/02/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-475475-02-20</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 21.02.2020, per hapje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Dervish Hima", Ambasador 3, kati 4, apartamenti nr. 26.; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
28/04/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-493574-04-20</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 14.04.2020, ku eshte vendosur: Ndryshim objekti te aktivitetit te shoqerise dhe ndryshim i emrit te subjektit. Depozitim i Statutit te ndryshuar date 14.04.2020.</p> <p><u>Emri i subjektit</u> ishte ("BALFIN REAL ESTATE") u be ("BALFIN REAL ESTATE & HOSPITALITY")</p> <p><u>Objekti</u> ishte ("Ndermjetesimi per shitjen dhe marketimin e pasurive te paluajtshme dhe asetete te ndryshme. Sherbime konsulence ne fushen e menaxhimit dhe marketimit te produkteve rezidenciale, komerciale dhe asetete. Aktivitete te vleresimit te pronave dhe asetete; Sherbime marketing, marredhenieve me publikun, ekspertize shitje, menaxhimi i prones, ndermjetesim qiradhenie, sherbime te studimit te tregut, sherbime te pas shitjes, ndjekja e pagesave te klienteve, mbajtja dhe menaxhimi i databazes se klienteve, mbajtja e marredhenieve me klientet. Veprimtari ekonomike ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme). Negocime, ndermjetesime, perfaqesime te te treteve ne fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe cdo transaksion tjetër ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real estate, midis</p>



personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe çdo veprim tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasuritë e paluajtshme. Shoqëria mund të kryejë çdo operacion tregtar, e që lidhen me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme; operacione financiare dhe kredi marrje, të japë garanci të tregteve, si edhe të blejë dhe shesë, ose marrë me qira ndermarrje, dege ndermarrjesh, si dhe të ketë pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsorciume të themeluara apo në themelime të siper që kanë objekt të njëjta ose të ngjashëm me të vetin, por gjithsesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike në internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit të shoqërisë edhe nepermjet pajisjeve elektronike të komunikimit në distancë. Shoqëria mund edhe të japë garanci reale dhe/ose personale, të vendosë pengje, të dale dorezanese apo të vendosë hipotekë edhe në favor të të tregteve. Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër tregtar e financiar, të dobishëm për apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mesipërme të mos bien në kundërshtim me objektin e Shoqërisë dhe ligjin në fuqi." u bë

("Veprimtari ekonomik në fushë të real estate (pasuritë të paluajtshme), që ka të bëjë me negociime, ndermjetësime, përfaqësime të të tregteve në fushën e real estate si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë nderkombëtar. Shitje, blerje, dhënie me qira të të gjitha llojeve të pasuritë të paluajtshme, brenda dhe jashtë vendit, si dhe gdo transaksion tjetër në funksion të përmbushjes së objektit të veprimtarisë në fushën e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe gdo veprim tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasuritë e paluajtshme. Veprimtari ekonomik në fushë të turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt apo indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë nderkombëtar; Marrja dhe/ose zhvillimi, kryerja ose ofrimi i shërbimeve në fushë të real estate (pasuritë të paluajtshme), që kanë të bëjnë me marketing, marrëdhënieve me publikun, ekspertizë shitje apo qiradhënie apo operim/administrim turistik, menaxhimi, shërbime të studimit të tregut, shërbime të pas shitjes, ndjekja e pagesave të klienteve. Vlerësimi i të gjitha llojeve të pasuritë të paluajtshme (urbane, rurale, komerciale, administrative, shoqërore, turistike, rezidenciale etj.) dhe asetëve (të luajtshme apo të paluajtshme) në funksion të tyre; Administrimi i bashkepronësive në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike në internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit të shoqërisë edhe nepermjet pajisjeve elektronike të komunikimit në distancë. Shoqëria mund edhe të japë garanci reale dhe/ose personale, të vendosë pengje, të dale dorezanese apo të vendosë hipotekë edhe në favor të të tregteve.")

Lista e Dokumenteve:

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Vendim i asamblese se pergjithshme](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)



09/06/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-519860-06-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 05.06.2020 për ndryshimin e adresës E-Mail dhe numrit te telefonit. <u>Telefon</u> ishte ("042389250") u be ("+355544515253") <u>E-Mail</u> ishte ("info@manetci.al") u be ("INFO@BALFINREALESTATE.AL")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>								
12/11/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-610718-10-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2019</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Balfin Real Estate-PF e audituara.pdf BRE Trial Balance 31122019.pdf Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Balfin Real Estate-Shenimet Shjeguese.pdf Pagesa e gjebesBRE pf.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (1).xlsx BREH Vendim Asambleje 23.07.2020 Miratim Pasqyra Financiare 2019.pdf Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte.xlsx Pasqyra e ndryshimeve në kaptalet e veta. (1).xlsx</p>								
12/04/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-683505-04-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimit, date 29.03.2021 per rritjen e kapitalit te shoqerise.</p> <table border="0"><tr><td><u>Vlera e Kapitalit</u> ishte</td><td>"112.110.000,00"</td><td>u be</td><td>"124.437.000,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e Aksionit</u> ishte</td><td>"112.110.000,00"</td><td>u be</td><td>"124.437.000,00"</td></tr></table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposthme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Vlera e Kontributit ishte ("112.110.000,00") u be ("124.437.000,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>	<u>Vlera e Kapitalit</u> ishte	"112.110.000,00"	u be	"124.437.000,00"	<u>Vlera e Aksionit</u> ishte	"112.110.000,00"	u be	"124.437.000,00"
<u>Vlera e Kapitalit</u> ishte	"112.110.000,00"	u be	"124.437.000,00"						
<u>Vlera e Aksionit</u> ishte	"112.110.000,00"	u be	"124.437.000,00"						



11/05/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-698680-05-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 06.05.2021, per transferimin e nje adrese dytesore te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati 13, Ap. 103, Tirane; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; ; Kashar; KASHAR; Autostrada Tirane-Durres, Km.7, QTU;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
23/06/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-725766-06-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: DEPOZITIM I PASQYRAVE FINANCIARE 2020</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Balfin Real Estate 2020 Ecuria e Veprimtarise.pdf Balfin Real Estate 2020 Shenimet Shpjeguese.pdf Vendim Asambleje -miratimi i PF.pdf Vendim Asambleje BREH ratifikim i emerimit të Audituesit 23.07.2020.pdf Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta. (1).xlsx Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte.xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (1).xlsx</p>
28/09/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-790805-09-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 23.09.2021 për mbyllje të një adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Dervish Hima", Ambasador 3, kati 4, apartamenti nr. 26.;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>



08/11/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-810099-11-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 14.10.2021, per hapjen e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; Lagjja 10 Korriku, Nr Pasurie 16/6-ND, Zona Kadastrale 8602, Vol 18, Fq 100; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
16/12/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-831104-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 16.11.2021 për caktimin e audituesit ligjor për auditimin e pasqyrave financiare për vitin ushtrimor 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit</p>
22/12/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-834332-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vullnetar i dt.30.11.2021 per shperndarjen e fitimeve te pashperndara si dividend per ortakun e vetem te shoqerise.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
01/02/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-843577-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për ndryshim adrese kryesore dhe mbyllje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Bulevardi Bajram Curri, Qendra e Biznesit Etc, Kati 8, Njesia 131-134, Tirane; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Administrative Nr.2, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, kati 21, Ap.Nr.163;</i> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga</i></p>



	<p><i>Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati 13, Ap. 103, Tirane;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit</p>
21/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-924693-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 16.05.2022 per perditesimin e statutit te shoqerise .</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</p>
05/08/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-956718-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte 2021.xlsx Balfin Real Estate Ecuria e Veprimtarise Viti 2021_compressed (1).pdf Vendim Asambleje-Miratim i PF.pdf Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta. (1) 2021.xlsx Balfin Real Estate Shenimet shpjeguese viti 2021_.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (1) ealbania.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar 2021-ealbania.xlsx</p>
29/12/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-038991-11-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 30.11.2022 ku është vendosur: Mbyllja e një adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; Lagjia 10 Korriku, Nr Pasurie 16/6-ND, Zona Kadastrale 8602, Vol 18, Fq 100; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Vendim i asamblese se pergjithshme</p>



07/04/2023

Numri i ceshtjes: CN-095475-03-23

Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per riemerimin e administratorit dhe hapje adrese dytesore.

Telefon ishte ("+355544515253") u be ("0697032876")

Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:

eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; KAMEZ; Autostrada TR-DR, km 3,, Rruga "Gryka e Kacanikut", ps fabrikes Coca-Cola, Kames , Shqiperi; "

Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:

Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ledja Telhai") ,

Kohëzgjatja ishte ("28/02/2023") u be ("28/02/2026")

Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ledja Telhai") ,

Competence ishte ("c. te kryeje investimet e paparashikuara apo ne devijim

te buxhetit vjetor të Shoqerise (CAPEX) deri ne nje vlere te barabarte me 50.000 EUR

(pesedhete mije Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere e deri 100.000

EUR (nje qind mijë Euro) do te merret miratimi i Zevendes Presidentit Balfin sh.p.k.

përgjegjës per projektet imobiliare (real estate); d. te kryeje shpenzimet (OPEX) e

paparashikuara apo në devijim te buxhetit vjetor të Shoqerisë deri ne nje vlere te

barabarte me 10.000 EUR (dhjete mijë Euro), per çdo trasaksion apo në agregat. Mbi

kete vlerë e deri në 50.000 EUR (pesedhjetë mijë Euro) do të merret miratimi i Zëvendës

Presidentit Balfin sh.p.k. përgjegjës per projektet imobiliare real estate); e. hartojë,

formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet

të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga

Asambleja e Përgjithshme e Shoqerisë. ") u be ("c. te kryeje investimet e

paparashikuara apo ne devijim te buxhetit vjetor të Shoqerise (CAPEX) deri ne nje vlere

te barabarte me 50.000 EUR (pesedhete mije Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat.

Mbi kete vlere e deri 100.000 EUR (nje qind mijë Euro) do te merret miratimi i Zevendes

Presidentit Balfin sh.p.k. përgjegjës per projektet imobiliare (real estate); d. te kryeje

shpenzimet (OPEX) e paparashikuara apo në devijim te buxhetit vjetor të Shoqerisë deri

ne nje vlere te barabarte me 10.000 EUR (dhjete mijë Euro), per çdo trasaksion apo në

agregat. Mbi kete vlerë e deri në 50.000 EUR (pesedhjetë mijë Euro) do të merret

miratimi i Zëvendës Presidentit Balfin sh.p.k. përgjegjës per projektet imobiliare real

estate); e. hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe

udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme

të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqerisë. Administratori/et

perfaqeson/jne ligjerisht Shoqerine. Administratori ushtron te gjitha fuqite e

administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin

95 të Ligjit nr. 9901, date 14 mars 2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i

ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme. Per me shume qartesi,

Administratori/et pervec kompetencave te parashikuara ne Ligjin per Shoqerite Tregtare

permes ketij Statuti, ka te drejte: a. te kryejë blerjet, shitjet, nenshkrimin e kontratave me

pale te treta per mallra, pune, sherbime apo çdo lloj marredhenie tjeter e cila nuk eshte

nen pergjegjesisine direkte te Asamblese se Pergjithshme deri ne vleren e barabarte me

200.000 EUR (njezet mije Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere dhe



	<p><u>deri ne 100.000 EUR (njegind mije Euro), do te merret miratimi i Zevendes Presidentit Balfin sh.p.k. pergjegjes per projektet imobiliare; ")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
--	---

Datë: 14/04/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web