



**MARREVESHJE SIGURUESE**

Ne Tirane, sot me date 31.08.2018 (dy mije e 18-tor), para meje Noterit **JULIAN ZHELEGU**, Noter i Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht:

- I. **z. Ervis Tashi**, lindur me 13.04.1984, vendlindja Lushnje, banues ne adresen: Rr.Ismail Qemali Pll Agimi I Ri Tirane me Leternjoftim Nr 024962928 dhe nr.personal I40413074J madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);
  
- II. **"BANKA CREDINS" SH.A.**, shoqeri shqiptare e regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT Nr. K 316088010, si dhe me Licensen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, e perfaqesuar nga Drejtor i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit **z. Selman Lamaj**, lindur me 03.10.1965 me Leternjoftim Nr. 025074453 dhe Nr. personal G31003096V dhe nga Zv. Drejtore e Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Drejtore e Departamentit te Korporatave dhe Biznesit te Madh **znj. Sofika Nazaj**, lindur me 12.11.1964 me Leternjoftim Nr. 024651589 dhe nr.personal G46112105Qte njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

**Neni 1**  
**Objekti i Kontrates**

- 1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrate Overdraftit Nr.6057, Nr.5718 Rep./Nr.1888 Kol.,Date 20.07.2018** noterizuar nga Noteri **Julian Zhelegu**
- 1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:
  - **100% te aksioneve dhe te drejttat qe lidhen me to qe z. Ervis Tashi zoteron ne shoqerine tregtare "IVAN OIL" sh.a., me NUIS L81920001S, me seli ne Rruga Lord Bajron, Hyrja -1, Tirane, si edhe mbi kuotat/aksionet e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.**

**Neni 2**  
**Baza Ligjore**

- 2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kod i Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

**Neni 3**  
**Vlefshmeria**

- 3.1 Marreveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimt nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.



#### Neni 4 Garancite

- 4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.  
4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i lire nga cdo barre, detyrim, apo garanci tjetër.

#### Neni 5 Detyrimet e barrëdhënësit

- 5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguruese.  
5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.  
5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

#### Neni 6 Kompletimi i barres siguruese

- 6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.  
6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.  
6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitim etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

#### Neni 7 Detyrimet e siguruara

- 7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:  
i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;  
ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;  
iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

#### Neni 8 Ekzekutimi i barres siguruese

8.1 Ne rastin kur Kredimarrësi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjithë detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote ne tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e

përbush këtë detyrim, Banka do të vijoj me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.



#### **Neni 9** **Verifikimi i kolateralit**

9.1 Barremarresi ose agjentët e tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohë pas kohe, dhe Barredhësi është dakort që të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

#### **Neni 10** **Ndalime që kufizojnë të drejtat që lindin nga pronesia**

10.1 Barredhësi nuk ka të drejtë të ndryshojë apo të krijojë të drejta pronësie ose të drejta të tjera reale mbi kolateralin, ta perdorë atë si kolateral për detyrime të tjera të tashme apo të ardhme, të tyre apo të të treta pa marrë me parë pelqimin me shkrim të Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejtë të anullojë, transferojë, të tjetësojë apo disponojë, në çfarëdo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

#### **Neni 11** **Vazhdimësia e sigurimit të ekzekutimit të detyrimit**

11.1 Në rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftehet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo është zvogëluar në vlerë, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka të drejtë të kërkojë shtimin e kolateralit si dhe garanci të plote nga pasuri të tjera të barredhësit, ndërsa Barredhësi ka detyrimin ta shtojë kolateralin me kërkesën me të parë të Barremarresit.

11.2 Kjo marrëveshje siguruuese është titull ekzekutiv.

#### **Neni 12** **Mosmarrëveshjet**

12.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis paleve si rezultat i kësaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, në rast të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

#### **Neni 13** **Ndryshimet**

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marrëveshje duhet të behen me shkrim dhe të nënshkruhen nga palët.

13.2 Kjo Marrëveshje së bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do të jenë detyruese për barredhësin dhe trashëgimtarët e tyre respektiv.

#### **Neni 14** **Njoftimi Zyrtar midis Paleve**

14.1 Të gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve në këtë marrëveshje, do të behen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me postë të regjistruar (rekomandë) dhe/ose adresën e e-mail në adresën e përcaktuar në këtë marrëveshje.

14.2 Barredhësit deklarohen dhe pranojnë që të gjitha llojet e njoftimeve të bëra në adresat e deklaruara nga ana e tyre sipas kësaj marrëveshje do të konsiderohen si të marra nga ai/ata.

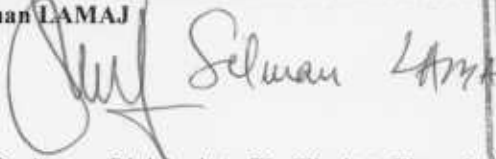
14.3 Barredhësit janë të detyruar që të njoftojnë menjëherë çdo ndryshim në adresën e tyre. Për sa kohë që ata nuk kanë njoftuar adresën e re, njoftimet do të quhen si të kryera dhe barredhësit nuk kanë të drejtë dhe heqin dorë nga çdo pretendim në lidhje me njoftimet e bëra në adresën e deklaruar prej tyre sipas kësaj marrëveshje.



Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 5 (pesc) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

**PALET KONTRAKTUESE**

**BARREMARRES**  
"BANKA CREDINS" SH.A  
Drejtori Divisionit te Zhvillimit te Biznesit te Madh  
Selman LAMAJ



**BARREDHENES**  
Ervis TASHI



Zv. Drejtore e Divisionit te Zhvillimit te Biznesit te Madh  
Drejtoresh e Departamentit te Biznesit te Madh  
Sofika NAZAJ



**NOTER**

**JULIAN ZHELEGU**

