



**KONTRATË PËR SHIT-BLERJEN E AKSIONEVE**

**SIPAS DHE MIDIS**

**AGJENCISË KOMBËTARE TË PRIVATIZIMIT**

**DHE**

**BLERËSIT**

12. 10., 2000

# PËRMBAJTJA E LËNDËS

<b>NENI 1 PERKUFIZIME</b> .....	4
<b>NENI 2 OBJEKTI I KONTRATËS</b> .....	5
<b>NENI 3 ÇMIMI I BLERJES DHE METODA E PAGESES</b> .....	5
<b>NENI 4 MBYLLJA</b> .....	5
<b>NENI 5 DEKLARIMET DHE GARANCITË E SHITËSIT</b> .....	6
<b>NENI 6 DEKLARIMET DHE GARANCITE E BLERESIT</b> .....	9
<b>NENI 7 DETYRIME TE TJERA TE BLERESIT</b> .....	10
7.1. NIVELI I PUNËSIMIT DHE RITRAJNIMIT .....	10
7.2. INVESTIMET DHE PLANI I BIZNESIT .....	10
7.3. Te tjera.....	10
<b>NENI 8 KUSHTET E MBYLLJES</b> .....	11
8.1. KUSHTET E DETYRIMEVE TË SHITËSIT .....	11
8.2. KUSHTET E DETYRIMEVE TË BLERËSIT .....	11
8.3. PËRMBUSHJA E KUSHTEVE.....	12
<b>NENI 9 DEMSHPERBLIMI NGA SHITESI</b> .....	12
9.1. DETYRIMET E SHITESIT .....	12
9.2. EKSKLUZIVITETI DHE NDALIMI I DYZIMIT TE MJETEVE PER MBROJTJE .....	12
9.3. PERJASHTIMET DHE KUFIZIMET .....	12
9.4. TË DREJTAT E SHITËSIT NË LIDHJE ME HUMBJET .....	13
<b>NENI 10 LIGJI QE DO TE ZBATOHET;ZGJIDHJA E KONFLIKTEVE</b> .....	14
10.1. LIGJI SUNDUES .....	14
10.2. ZGJIDHJA E KONFLIKTEVE.....	14
<b>NENI 11 TË NDRYSHME</b> .....	14
11.1. AMENDIMET DHE MODIFIKIMET .....	14
11.2. NEGLIZHIMI I PËRMBUSHJES .....	14
11.3. NJOFTIMET .....	14
11.4. TRANSFERIMI .....	14
11.5. PUBLIKIMI .....	15
11.6. SHPENZIMET.....	15
11.7. EKZEMPLARËT .....	15
11.8. KONTRATA SI E TËRË .....	15
11.9. PALËT E TRETË .....	15
11.10. GARANCI TË TJERA .....	16
11.11. PAVLEFSHMËRIA .....	16
<b>NENI 12 MONITORIMI</b> .....	16
<b>NENI 13 KUADRI LIGJOR</b> .....	16
<b>NENI 14 GJUHA E KONTRATES</b> .....	17

*[Signature]*  
*[Signature]*  
2

REPUBLICA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË  
NR. \_\_\_\_\_ REP  
NR. \_\_\_\_\_ KOL

## KONTRATA PËR SHIT-BLERJEN E AKSIONEVE

Sot më datë 12.10.2000, ditën e Enjte, përpara meje noterit Luljeta Kongoli me seli ne Tirane ne Krugen e Duresit , u paraqitën personalisht,

### PALET:

Agjencia Kombëtare e Privatizimit e Republikës së Shqipërisë, me seli ne Tirane, me adresë, Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", e përfaqësuar nga Drejtori i Përgjithshëm Zj. Kozeta Fino (prej këtu e me poshte referuar si "Shitesi")

*dhe*

"Aldosch"Sh.p.k., është një shoqëri e themeluar sipas ligjeve të Shtetit Shqiptar, me seli ne Shkoder, regjistruar ne Gjykatën e Rrethit Tirane me vendimin Nr 15029 date 30.06.1996. Me vendimin e Asamblesë së ortakëve Nr. 1 date 11.10.2000, kjo shoqëri do të nënshkruaj këtë kontratë dhe do të përfaqësohet nga Zoti Tom Doshi, (prej këtu e me poshte referuar si "Bleresi").

Palet ranë dakort për hartimin dhe nënshkrimin e kontratës së shitblerjes së aksioneve të shoqërisë "Prodhime Farmaceutike" Sh.a. Tirane.

### MEQENESE EKZISTOJNE KETO KUSHTE PARAPRAKE

- a. "Prodhime Farmaceutike" Sh.A.Tirane (me poshte referuar si "Shoqëria"), është një shoqëri aksionere shtetërore e krijuar sipas Vendimit të Gjykatës së Rrethit Tirane Nr. 13267 Akt date 29.XII. 1995, me seli ne Tirane, me adrese Rruga "Qemal Stafa", Nr. 350. Sipas Vendimit të Gjykatës së Rrethit Tirane Nr 13267/4 date 10.08.1999 kapitali aktual aksioner i regjistruar është 607.296.000 ( gjashtëqind e shtate milion e dyqind e nentëdhjetë e gjashtë mijë) leke me 607.296 ( gjashtëqind e shtate mijë e dyqind e nentëdhjetë e gjashtë) aksione me vlerë nominale të një aksioni 1000 leke.
- b. Më 21.08.2000, Shitësi organizoi tenderin për shitjen e 88 % (tetedhjetë e tete përqind) të aksioneve të "Prodhimeve Farmaceutike" Sh.a. Tirane me vlerë nominale 534.420.000 (peseqind e tridhjetë e kater milion e katerqind e njetëz mijë) leke qe përfaqësojnë 534.420 aksione nga 1- 534.420 me vlerë nominale të një aksioni 1000 leke.
- c. Blerësi u përcaktua me Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr.489, date 19.09.2000 " Per miratimin e procedurës së tenderimit, për shitjen e paketës së aksioneve prej

88% ( perqind) te zoteruara nga shteti, ne "Prodhime Farmaceutike" Sh.a. Tirane, dhe shpalljen fitues te tenderit te "Aldosch" Sh.p.k.

Ne mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 463, datë 6 tetor 1999 "Për çaktimin e tenderit si formë të privatizimit të paketave të aksioneve të shoqërive tregtare që veprojnë në sektorët jostrategjikë", ndryshuar me VKM nr. 123, datë 18 Mars 2000, të Urdhërit të Ministrit të Ekonomisë Publike dhe Privatizimit nr. 201 Prot, date 26 prill 2000, me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.489 datë 19.09.2000 "Për miratimin e procedurës së tenderimit, për shitjen e paketës së aksioneve prej 88% (tetëdhjetë e tete ) te zoteruara nga shteti, ne "Prodhimeve Farmaceutike" Sh.a. Tirane, u shpall fitues i tenderit "Aldosch" Sh.p.k.

- e. Kjo Kontrate vendos termat dhe kushtet sipas së cilave Shitësi do të shesë dhe Blerësi do të blejë Aksionet, subjekt i termave dhe kushteve të kësaj Kontrate.

Duke marrë në konsideratë sa më sipër, PALET BIEN DAKORD si më poshtë:

## NENI 1 PERKUFIZIME

Perveç termave të tjera të perkufizuara diku tjetër në këtë Kontrate, për qëllimet e saj, fjalet dhe termat që vijojnë do të kenë kudo kuptimin e mëposhtëm:

- a. "Kontrate" do të thotë kjo Kontrate për Blerjen e Aksioneve, duke përfshirë si një pjesë përbërëse të saj, kushtet paraprake të mesiperme, dhe anekset e nënshkruara dhe shkëmbyera ndërmjet Blerësit dhe Shitësit;
- b. "Mbyllje" do të thotë blerja dhe shitja e Aksioneve, pagesa e plotë e Çmimit të pagueshëm në datën e Mbylljes dhe, në përgjithësi, nënshkrimi dhe shkëmbimi i gjithë dokumentave dhe kryerja, përmbushja e gjithë detyrimeve, respektivisht të kerkuara për tu nënshkruar dhe shkëmbyer, kryer dhe përmbushur në Mbyllje në përputhje me këtë Kontrate;
- c. "Data e Mbylljes" do të thotë data në të cilën aktualisht Mbyllja do të kryhet në përputhje me dispozitat përkatëse të kësaj Kontrate, ditën e nënshkrimit të kësaj Kontrate;
- d. "Barre" do të thotë çdo shkak i ligjshëm preferimi si hipoteke, detyrim, peng, garanci, kufizim, e drejta e refuzimit të parë, e drejta e parablerjes, barre ose interesa sigurimi të çdo lloji, ose çdo lloj tjetër marrëveshjeje preferenciale (duke përfshirë, por pa u kufizuar, transferimin e një titulli ose marrëveshje mbajtjeje) që kanë efekt të ngjashëm;
- e. "Humbje" ose "Humbjet" do të thotë çdo dem, kosto, shpenzime të kryera, humbje ose detyrime të cilat janë pasoje direkte e shkëlqes së deklaratave dhe garancive të specifikuar në nenin 5;
- f. "Pala" ose "Palet" do të thotë Blerësi ose Shitësi ose të dy së bashku, siç e kërkon konteksti;
- g. "Çmimi i Blerjes" do të thotë çmimi në leke, që Blerësi i paguan Shitësit për blerjen e Aksioneve siç tregohet në nenin 3;

*[Handwritten signatures and initials]*



- h. "Aksione te shitura" do te thote numri prej 1 - 534.420 (peseqind e tridhjetë e kater mije e katerqind e njezet) aksione te zakonshme plotesisht te paguara, me nje vlere nominale prej 1000 leke secili, te barabarta me 88% te aksioneve te emetuara te kapitalit te Shoqerise;
- i. "Monitorues" do te thote institucioni i ngarkuar per ndjekjen e zbatimit dhe permbushjes nga ana e bleresit te kushteve te kontrates.

Titujt ne kete Kontrate nuk ndikojne ne interpretimin e saj.

## NENI 2 OBJEKTI I KONTRATËS

Ne baze dhe subjekt te kushteve dhe afateve te kesaj Kontrate, ne Daten e Mbylljes Shitesi do t'i shese Bleresit, dhe Bleresi do te bleje nga Shitesi 1- 534.420 Aksione dhe çdo te drejte qe u perket Aksioneve, te lira nga çdo Barre, per nje vlere te barabarte me shumen e percaktuar ne nenin 3;

Mbyllja e transakcionit te parashikuar ne kete Kontrate qe do te kryhet ne Daten e Mbylljes do te zhvillohet ne zyrat e Agjencise Kombetare te Privatizimit me date \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.

## NENI 3 ÇMIMI I BLERJES DHE METODA E PAGESES

Çmimi i Blerjes per Aksionet eshte leke 263.625.000 ( dyqind e gjashtedhjetë e tre milion e gjashteqind e njezet e pese mije ) leke.

Blerësi (ALDOSCH Sh.p.k.) ka kryer likuidimin e vleres per blerjen e 88 % te paketes se aksioneve te "Prodhime Farmaceutike" Sh.A. Tirane ne vleren 263.625.000 (Dyqind e gjashtedhjetë e tremilion e gjashteqinde e njezete e pese mije) leke. Kalimi i shumes ne Nr. Llogarie 4302 prane Agjencise Kombetare te Privatizimit eshte kryer me date 09.10.2000

## NENI 4 MBYLLJA

Perveç ndonje veprimi tjetër per tu ndermarre dhe te ndonje instrumenti tjetër per tu nenshkruar dhe/ose dorezuar ne perputhje me kete Kontrate, ne Mbyllje:

- a) Shitesi do te:
- i. Dorëzojë Vendimin e Këshillit të Ministrave për pjesëmarrësin fitues.
  - ii. Dorezoje çertifikaten qe perfaqeson Aksionet te nenshkruara rregullisht ne perputhje me legjislacionin shqiptar;
  - iii. Nenshkruaje dhe dorezoje dhe/ose te beje te mundur nenshkrimin dhe dorezimin e instrumentave te tjera qe mund te jene te nevojshme sipas legjislacionin shqiptar, per ti kaluar Bleresit nje titull te mire dhe te tregtueshem per Aksionet dhe ne çdo menyre te arrije qellimin e kesaj Kontrate.
  - iv. Dorëzojë kërkesën për dorëheqje të anetareve te Keshillit Mbikqyres te Shoqerise, dhe dokumentin e miratimit të kësaj dorëheqjeje nenshkruar nga Ministri i Ekonomise Publike dhe Privatizimit me cilësinë e aksionerit të

vetëm në datën e Mbledhjes më të afërt të Asamblesë së Jashtëzakonshme të Aksionerëve. Aneksi "A" bashkëngjitur kësaj kontrate.

dhe

b) Bleresi do të:

- i. Paguajë të plotë Çmimin e Blerjes në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate në shumën e caktuar në nenin 3 të kësaj kontrate;
- ii. Dorezojë vendimet e organeve drejtuese të blerësit, që autorizojnë nënshkrimin dhe zbatimin e kësaj kontrate. Aneksi "B" bashkëngjitur kësaj kontrate.

Në Përfundim, Bleresi do të fitojë titullin mbi Aksionet në Datën e Mbylljes dhe do të përfitojë çdo dividend të deklaruar ose të paguar dhe do të gëzojë të gjitha të drejtat e tjera që lidhen me to duke filluar nga Data e Mbylljes.

## NENI 5

### DEKLARIMET DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi i deklaron dhe i garanton Blerësit sa më poshtë:

- a. Shitësi është një institucion i organizuar sipas rregullave, i bazuar në ligjet e Shqipërisë dhe ka autoritet dhe pushtet të plotë për të drejtuar veprimtarinë e tij. Shitësi ka pushtet dhe autoritet të plotë për të hyrë në këtë Kontratë dhe të zbatojë transaksionet e miratuara në këtë Kontratë. Shitësi ka ndërmarrë gjithë veprimet që duhen ndërmarrë, për të autorizuar zbatimin dhe dërgesën e kësaj Kontrate si dhe transaksionet e miratuara këtu. Kjo Kontratë është një Kontratë ligjore, e vlefshme dhe detyruese për Shitësin, e detyrueshme në përputhje me termat e saj.
- b. Shoqëria "Prodhime Farmaceutike" Sh.a. është një Shoqëri e organizuar sipas rregullave, e bazuar në ligjet e Shqipërisë dhe ka autoritet dhe pushtet të plotë për të drejtuar veprimtarinë e saj siç është drejtuar deri tani dhe të zotërojë pronat dhe aktivet që ka tashmë në zotërim dhe është kualifikuar apo licencuar sipas rregullave të kryejë veprimtari në çdo juridiksion në të cilën zotërimi i pronës apo drejtimi i veprimtarisë kërkon të tillë kualifikim apo licensë. Kopje të vërteta dhe të plota të dokumentave të themelimit të Shoqërisë, me gjithë ndryshimet deri në datën e sotme, i janë vënë në dispozicion Blerësit për shqyrtim. Përveç atyre që janë miratuar në Nenin 4 të kësaj kontrate nuk do ketë më përmirësime apo ndryshime të dokumentave të themelimit para Datës së Mbylljes.
- c. Shoqëria nuk zotëron, direkt apo indirekt, asnjë aksion ose interesa të tjera kapitali të asnjë Shoqërie, korporate, ortakërie apo njësie tjetër si dhe nuk ka direkt apo indirekt kapitale ose interesa pronësie në asnjë biznes.
- d. Kapitali i regjistruar i Shoqërisë është 607.296.000 leke dhe përbehet nga 1-607.296 aksione, me vlerë nominale njëmijë 1000 leke për çdo aksion të zakonshëm. Gjithë aksionet e kapitalit të regjistruar të Shoqërisë janë emetuar të vlefshme, plotësisht të paguara. Në Datën e Mbylljes, Blerësi do të bëhet pronari i 88% (tetedhjetë e tete) të Aksioneve me vlerë nominale 1000 (njemije) leke për çdo Aksion, të lira dhe të pastra nga gjithë pretendimet dhe Barrët e çdo lloji. Asnjë person nuk ka pretenduar të jetë zotërtues i ndonjë Barre në kapitalin aksioner të Shoqërisë.

- e. Nga ana e Shitësit ose në emër të tij nuk kërkohet asnjë leje, miratim, autorizim, apo deklarim, arkivim ose regjistrim nga dhe në ndonjë autoritet qeveritar apo rregullator, në lidhje me zbatimin, dërgimin dhe ecurinë e kësaj Kontrate në përmbushjen e transaksioneve të miratuara.
- f. Zbatimi, dorëzimi dhe ecuria nga Shitësi i kësaj Kontrate dhe përmbushja e transaksioneve të miratuara këtu:
- i. nuk do të dhunojnë asnjë klauzolë të ndonjë ligji, rregulloreje, urdhëri apo gjykimi të zbatueshme për Shitësin ose Shoqërinë;
  - ii. nuk do të kërkojë asnjë leje ose arkivim apo njoftim të asnjë autoriteti qeveritar apo rregullator sipas çdo klauzole të ligjit të aplikueshëm apo rregulloreje me përjashtim të atyre lejeve tashmë të siguruara;
  - iii. nuk do të dhunojë apo të përbëjë një shkelje të asnjë klauzole të dokumentave organizativ dhe/ose të themelimit të Shitësit apo të Shoqërisë; dhe
  - iv. nuk do të kërkojë asnjë leje dhe nuk do të rezultojë në shkeljen e asnjë Kontrate në të cilën Shitësi apo Shoqëria janë palë ose me anë të të cilave Shitësi apo Shoqëria apo çdo aktiv respektiv i rëndësishëm, janë të lidhura, me përjashtim të atyre lejeve dhe dokumentave të cilat tashmë janë siguruar.
  - v. Ne rast se përveç percaktimeve të bera në paragrafin e mesiperm dhe për funksionimin normal të aktivitetit të Shoqërisë brenda 15 ditësh pas nënshkrimit të kontratës shitësi garanton regjistrimin dhe marrjen e patentave të prodhimit pranë Q.K.K.B. (Ministria e Shëndetësisë.)
- g. Shoqëria më parë ka dorëzuar (i) bilancin në 31 dhjetor në secilin nga vitet, 1997, 1998, 1999 pasqyrën e humbjeve - fitimeve për secilin nga vitet në mbarim.
- h. Që nga 01.01.2000, nuk ka pasur asnjë:
- i. ndryshim material të dëmshëm në gjendjen financiare të Shoqërisë, në biznes, rezultate të operacioneve, në prona, prospekte, detyrime (absolute, të mbartura, eventuale apo të tjera) ose aktive;
  - ii. shitje, kalim i të drejtave apo transferim i çdo aktivi të Shoqërisë apo ndonjë blerje aktivesh ose transaksion tjetër, jashtë rrjedhës normale të veprimtarisë së biznesit, në vazhdimësi të praktikës së kaluarës, dhe të paanshëm.
  - iii. amendim, fshirje, mbarim, neglizhim apo zgjidhje të çdo kontrate, kontratë qiraje, licensë apo instrumenta të tjerë për të cilat ndryshimi, fshirja ose mbarimi do të kenë, individualisht apo së bashku, një efekt të dëmshëm material në gjendjen financiare, biznes, rezultatet e operacioneve, pronave, prospekteve, detyrimet (absolute, të mbartura, eventuale apo të tjera) ose aktive të Shoqërisë ("Efekti i Dëmshëm Material");



IV.  
NOTER  
TIRANE

iv. dëmtim, prishje apo humbje të asnjë prej aktiveve të Shoqërisë (të mbuluar ose jo nga sigurimet) të cilat, individualisht apo së bashku, do të kenë një Efekt të Dëmshëm Material;

dhënie kredie, parapagim apo kontribut në kapital ose investim tek një person nga ana e Shoqërisë dhe në emër të Shoqërisë;

vi. dhënie pagese për ndërprerje apo mbarim të marrëdhënieve të punës të asnjë punonjësi të Shoqërisë, që merr forcë ligjore nga Kontrate punësimi apo kompensimi të mbartur e të tjera të ngjashme (ose çdo amendim ndonjë nga Kontratet ekzistuese) me ndonjë punonjës të Shoqërisë, asnjë rritje në përfitimet e pagueshme ndaj çdo politike ekzistuese pagesave të ndërprerjes së marrëdhënieve të punës ose Kontrateve të punësimit, si dhe asnjë rritje në kompensim, shpërblime apo të tjera përfitime për t'iu paguar punonjësve të Shoqërisë përveçse në përpjestim të drejtë me rritjet e pagave në rrjedhën normale të veprimtarisë së biznesit dhe në vazhdimësi me praktikën e kaluar;

vii. ndryshim në asnjë metodë të mbajtjes së llogarive apo të praktikës së kontabilitetit në lidhje me Shoqërinë, me përjashtim të ndryshimeve që kërkohen nga [IAS] [standartet e kontabilitetit];

viii. marrje përsipër, pranim ose garanci nga Shoqëria ose në emër të saj nga çdo palë tjetër i çdo borxhi përpara të huazuara; ose

ix. transaksion midis Shitësit nga njëra anë, dhe Shoqërisë nga ana tjetër përveç transaksioneve të cilat kanë hyrë në rrjedhën normale të veprimtarisë së biznesit si vazhdimësi e praktikave të paanshme të kaluara.

i. Shoqëria ka dokumentuar rregullisht dhe vazhdimisht gjithë Taksat (përfshirë TVSH), kthimet nga pronat dhe raportet e kërkuara për t'u dokumentuar në ose para datës së Kontrates, dhe ka paguar rregullisht gjithë shumat e detyrueshme për t'u paguar prej saj në të tilla kthime dhe raporte. Shumat e treguara në të tilla kthime dhe raporte reflektojnë gjithë detyrimet tatimore të Shoqërisë për periudhat respektive kohore dhe datat e të tilla kthimeve dhe raporteve. Bilanci i Shoqërisë në 31 Dhjetor 1999 përmban provizione të mjaftueshme për detyrimet tatimore të Shoqërisë që ekzistojnë në këtë datë dhe ato provizione për detyrimet tatimore të cilat datojnë pas datës në të cilën këto Bilance janë mbajtur ose dorëzuar dhe deri në ditën e kësaj Kontrate. Shoqëria nuk ka marrë ndonjë njoftim për asnjë shumë Takse apo gjobitje dhe as nuk është në dijeni për ndonjë situatë faktike e cila mund të çojë në ndodhjen e një gjeje të tillë. Të gjithë shumat e kërkuara për t'u mbajtur apo për t'u kthyer nga punonjësit e Shoqërisë u janë paguar rregullisht autoriteteve përkatëse.

j. Shoqëria është një pronar i vetem dhe i ligjshëm i gjithë Pronës së Patundshme, në çdo rast e lirë nga çdo hipotekë apo Barrë. As Prona e Patundshme dhe as ndonjë pjesë që buron prej kësaj nuk janë dënuar, sekuestruar apo marrë në çdo formë tjetër nga autoritetet qeveritare, dhe asnjë dënim, sekuestrim apo marrje nuk i është kërcënuar apo miratuar Shoqërisë. Gjithë ndërtesat, strukturat dhe sipërfaqet funksionale (në mënyrë të përmbledhur "Ndërtesat") përfshirë dhe pjesë të Pasurisë së Paluajtshme janë në kushte të mira dhe janë të paprekura nga defektet strukturale me rëndësi dhe janë mirëmbajtur në mënyrë të arsyeshme, subjekt i konsumit dhe prishjeve normale në përputhje me moshën e këtyre aktiveve dhe pronave.

*[Signature]*



Përdorimi aktual i Pasurisë së Paluajjtshme nuk po dhuron asnjë plan rregullues urbanistik apo rregulla të tjera të përdorimit të tokës.


- k. Shoqëria nuk është e paaftë në përmbushjen e çdo detyrimi, Kontrate, instrumenti apo sipërmarrje në të cilat ajo është palë ose nga të cilat është e lidhur, dhe nuk ekziston asnjë detyrim, Kontrate, instrument apo sipërmarrje e tillë e cila ndikon dëmshëm apo ka prirjen për të ndikuar dëmshëm në veprimtarinë e biznesit, pronave, prospekteve, operacioneve ose të kushteve (financiare apo tjetër) të veprimtarisë së biznesit.
- l. Shoqëria ka siguruar liçensat, lejet apo miratime të tjera të nevojshme për ta lejuar atë të vazhdojë të drejtojë veprimtarinë e saj si deri më tani dhe secila nga këto është e vlefshme dhe në fuqi. Shoqëria nuk ka arsye të besojë se asnjë nga këto liçensa, leje apo miratime të tjera do t'i tërhiqen, nuk do t'i rinovohen apo do të modifikohen në atë masë që të ndikojnë në objektivin dhe qëllimet fillestare të tyre. Shoqëria ka qenë dhe është në përputhje me gjithë ligjet, rregulloret dhe termat e çdo liçense, leje apo miratimi, të zbatueshme për biznesin dhe aktivet e saj. Shoqëria nuk ka marrë asnjë njoftim për mospërputhje me ligjin aplikativ ose lejet përkatëse, si dhe nuk ka asnjë rrethanë, e cila pas njoftimit apo tejkalimit të afatit, ose të dyja, të mund të përbëjë mospërputhje me këtë ligj aplikativ apo leje.
- m. Shoqëria zotëron ose ka të drejta ligjore dhe të vlefshme për të përdorur gjithë aktivet e përdorura apo të mbajtura për përdorim në veprimtarinë e saj, aktive këto të lira dhe të pastra nga gjithë pretendimet dhe Barrët të cilat mund të ndalojnë përdorimin e tyre për qëllimet aktualisht të përdorura në Shoqëri. Pas Shitjes çdo pretendim i regjistruar apo i zbatuar do të pranohet nga Qeveria.
- n. Nuk ekziston asnjë vendim gjyqësor i formes se prere te çdo shkalle gjykimi, vendim administrativ dhe i çdo autoriteti qeveritar, qe diktojnë detyrime ligjore specifike ne shoqeri .Bashkengjtur aneksi "C" i kesaj kontrate.

## ENI 6

### DEKLARIMET DHE GARANCITE E BLERESIT

Blerësi këtu deklaron dhe garanton Shitësin si më poshtë:

- a. Blerësi është një shoqëri e organizuar sipas rregullave të Shtetit Shqiptar dhe ekziston në mënyrë të ligjshme sipas ligjeve të juridiksionit të saj për shoqëritë.
- b. Blerësi ka fuqi dhe autoritet të plotë për të hyrë në këtë Kontrate dhe të zbatojë transaksionet e miratuara nga kjo Kontrate. Asambleja e Ortakeve e Blerësit ka ndërmarë gjithë veprimet e kërkuara prej tij për të autorizuar nënshkrimin, zbatimin dhe dërgimin e kësaj Kontrate dhe për të përmbushur transaksionet e miratuara këtu, dhe nuk është i nevojshëm asnjë veprim tjetër korporate nga ana e Blerësit për të përmbushur transaksionet e miratuara këtu. Kjo Kontrate është një Kontrate ligjore, e vlefshme dhe detyruese për Blerësin, e zbatueshme në përputhje me termat e saj. Shih Aneksin "B".



- c. Nuk kërkohet asnjë leje, miratim, autorizim, apo deklaram, i arkivuar ose regjistruar, nga asnjë autoritet qeveritar apo rregullator, nga dhe në emër të Blerësit, apo të ndonjë prej filialeve të tij, në lidhje me zbatimin, dërgimin dhe ecurinë e kësaj Kontrate nga Blerësi, apo përmbushjen nga Blerësi të transaksioneve të miratuara këtu.
- d. Blerësi ka siguruar liçenca, leje apo miratime të tjera të nevojshme për ta lejuar atë për të vazhduar veprimtarinë dhe sejcila nga këto është e vlefshme dhe në fuqi. Blerësi deklaron se këto leje, liçenca apo miratime nuk do të tërhiqen, do t'i rinovohen dhe nuk do të modifikohen në atë masë që të cenojnë objektivin dhe qëllimin fillestar të tyre.
- e. Zbatimi, dërgimi dhe ecuria e kësaj Kontrate nga ana e Blerësit dhe përmbushja e transaksioneve të miratuara këtu:
- i. nuk do të dhunojnë asnjë klauzolë të çdo ligji, rregulloreje, urdhëri apo gjykimi të zbatueshëm për Blerësin;
  - ii. nuk do të kërkohet asnjë leje, ose arkivim, ose njoftim të çdo autoriteti qeveritar apo rregullator sipas çdo klauzolë të ligjit në fuqi apo rregulloreje me përjashtim të çdo lejeje tashmë të arritur;
  - iii. nuk do të cenohen apo të përbëjnë një shkelje të asnjë klauzole të dokumentave të themelimit të Blerësit;
  - iv. nuk do të shkelet asnjë kontratë në të cilën blerësi është palë, me përjashtim të atyre lejeve dhe dokumentave të dorëheqjes të cilat tashmë janë siguruar.

## NENI 7

### DETYRIME TË TJERA TË BLERËSIT

#### 7.1. INVESTIMET DHE PLANI I BIZNESIT

Blerësi do të bëjë që Shoqëria të ruajë dhe të zhvillojë profilin e saj të biznesit brenda fushave të veprimtarisë të parashikuara në aktet e themelimit dhe/ose në dokumenta të tjerë të zbatueshëm organizativ.

Blerësi do të:

- a) zbatojë planin e tij të investimeve të përshkruar në planin e biznesit; sipas skedulit të investimeve për periudhën e 2001-2003.
- b) bëjë të gjitha përpjekjet e mundshme që Shoqëria të arrijë objektivat e përshkruar në planin e biznesit; Aneksi "D" bashkëngjitur kësaj kontrate.

#### 7.2. NIVELI I PUNËSIMIT DHE RITRAJNIMIT.

Blerësi do të ndermarret të gjitha hapat për të mbajtur nivelin e premtuar të punësimit sipas ofertës dhe deklaratës së blerësi, e paraqitur kjo në tabelën Nr 3 ku përcaktohet plani i numrit të punonjësve dhe stafit drejtues. Shih Aneksin "D" të kësaj kontrate.

Brenda pesëmbëdhjetë (15) ditësh pas kërkesës së Agjencisë Kombëtare të Privatizimit, Blerësi do t'i sigurojë shitesit gjithë informacionin e arsyeshëm të kërkuar nga shitesi për të monitoruar përmbushjen nga ana e Blerësit të detyrimeve që burojnë nga kjo Kontratë për periudhën tre (3) vjet pas Mbylljes.

  
10

**NENI 8**  
**KUSHTET E MBYLLJES**

**8.1. KUSHTET E DETYRIMEVE TË SHITËSIT**

Përmbushja e detyrimeve të Shitësit në kuadrin e kësaj Kontrate në Datën e Mbylljes do të jetë subjekt i kënaqjes, në Mbyllje ose para saj, të kushteve të mëposhtme, ku Shitësi mund të heqë dorë nga një ose më shumë prej tyre në atë masë që lejon ligji:

- a. deklarimet dhe garancitë e Blerësit të përmbajtura në këtë Kontrate, do të jenë të vërteta dhe korrekte në gjithë aspektet materiale në Datën e Mbylljes dhe pas saj (dhe këto deklarime dhe garanci do të supozohen se përsëriten nga Blerësi në Datën e Mbylljes dhe pas saj), dhe Blerësi do të ketë realizuar gjithë Kontratet dhe kontratat e kërkuara për t'u realizuar nga ai para apo në Datën e Mbylljes;
- b. nuk ka asnjë veprim, padi apo procedim nga asnjë Institucion Qeveritar apo person ose njësie tjetër, që është nisur ose që kërcënon të niset, i cili vë në pikëpyetje vlefshmërinë apo legjitimitetin e transaksioneve të miratuara këtu dhe të cilat mund të priten logjikisht të dëmtojnë nga ana materiale Shitësin në qoftë se transaksionet e miratuara përmbushen;
- c. janë siguruar të gjithë lejet, miratimet dhe heqjet dorë nga Institucionet Qeveritare dhe palët e tjera, të kërkuara në lidhje me zbatimin, dërgimin dhe ecurinë e kësaj Kontrateje nga Shitësi apo të përmbushjes nga Shitësi të transaksioneve të miratuara këtu;
- d. Blerësi do t'i ketë përmbushur gjithë detyrimet e tij të vendosura në këtë kontratë.

**8.2. KUSHTET E DETYRIMEVE TË BLERËSIT**

Përmbushja e detyrimeve të Blerësit në kuadrin e kësaj Kontrate në Datën e Mbylljes do të jetë subjekt i kënaqjes, në Mbyllje ose para saj, të kushteve të mëposhtme, ku Blerësi mund të heqë dorë nga një ose më shumë prej tyre në atë masë që lejon ligji:

- a. deklarimet dhe garancitë e Shitësit të përmbajtura në këtë Kontrate, do të jenë të vërteta dhe korrekte në gjithë aspektet materiale në Datën e Mbylljes dhe pas saj (dhe këto deklarime dhe garanci do të supozohen se përsëriten nga Blerësi në Datën e Mbylljes dhe pas saj), dhe Shitësi do të ketë realizuar gjithë Kontratet dhe kontratat e kërkuara për t'u realizuar nga ai para apo në Datën e Mbylljes;
- b. asnjë veprim, padi apo procedim nuk është nisur ose kërcënon të niset, i cili vë në pikëpyetje vlefshmërinë apo legjitimitetin e transaksioneve të miratuara këtu dhe të cilat logjikisht mund të priten të dëmtojnë të drejtën ose aftësinë e Blerësit për të zotëruar Aksionet e Shitura pas Mbylljes, ose të dëmtojnë Blerësin apo Shoqërinë në qoftë se transaksionet e miratuara këtu përmbushen;
- c. do të sigurohen gjithë lejet, miratimet dhe heqjet dorë, nga ana e Institucioneve Qeveritare dhe palë të tjera të kërkuara në lidhje me zbatimin,



dërgimin dhe ecurinë e kësaj Kontrate nga Blerësi apo të përmbushjes nga Blerësi të transaksioneve të miratuara në këtë Kontratë;

Shitësi do t'i përmbushë gjithë detyrimet e tij të vendosura në këtë kontratë.

### 8.3. PËRMBUSHJA E KUSHTEVE

Palët do të ndërmarrin gjithë përpjekjet e mundshme për të arritur përmbushjen e kushteve të aprovuara në PARAGRAFET 8.1 dhe 8.2 përpara Datës së Mbylljes.

## **NENI 9**

### **DEMSHPERBLIMI NGA SHITESI**

#### 9.1. DETYRIMET E SHITESIT

Shitesi bie dakord të ruajë Blerësin ose Shoqerine, sikurse mund të jete rasti, të pademtuar dhe të demshperblyer, sipas kushteve dhe brenda kufijve të rena dakord me poshte, nga çdo humbje që rrjedh nga ose e lidhur me faktet ose rrethanat e ndodhura përpara Datës së Mbylljes

Çdo demshperblim për tu paguar nga Shitesi sipas kësaj Kontrate do të behet i pagueshem vetem kur Humbja perkatese siç do të vendoset nga një Gjykatë vendimet e se ciles jane te formes se prere dhe te paapelueshem ose pakundershtueshem dhe do të paguhet në datën e cila është në ose përpara 30 (tridhjetë) dite prej (i) datës në të cilën Humbja është e bere e formes se prere dhe e paapelueshme dhe (ii) datën në të cilën është miratuar deklarata financiare e Shoqerise, sikurse mund të jete rasti, të lidhur me vitin financiar në të cilin është pesuar Humbja.

Për hir të qartësisë, asnjë shkelje ose shkelje e pretenduar e çdo deklarimi ose garancie nuk i jep të drejtën Blerësit të demshperblehet në rast se nga kjo shkelje nuk ka rezultuar ndonjë Humbje e pesuar nga Shoqeria e vendosur nga Gjykata në vendimin e saj përfundimtar.

#### 9.2. EKSKLUZIVITETI DHE NDALIMI I DYZIMIT TË MJETEVE PËR MBROJTJE.

Është rene dakord që e drejta për të marrë demshperblim sipas kësaj klauzole perjashton çdo të drejtë tjetër zhvenditimi, pretendim ose mjete mbrojtje të mundshme për Blerësin në lidhje me shkeljen nga Shitesi të deklarimeve dhe garancive të specifikuar në nenin 5.

Blerësi nuk do të ketë të drejtën e demshperblimit për Humbjet për të cilat Shoqeria ka bere provigjone specifike ose ka vendosur reserva (specifike ose të përgjithshme) në Llogaritë, në masën që këto provigjone dhe reserva dhe as në lidhje me Humbjet të cilat Blerësi, ose sipas rastit Shoqeria demshperblen në përputhje me këtë Kontratë.

#### 9.3. PERJASHTIMET DHE KUFIZIMET

Shitesi do të ketë të drejtën e kompensimit, ndaj çdo Humbjeje e cila është objekt i një pretendimi nga Blerësi, shumën e ndonjë asetit apo kredie të rastësishme që



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a signature with the number '12' and the initials 'FD'.

rjedh ose varet nga rrethanat ose veprimet e ndodhura ose te ndermarra perpara dates se kesaj Kontrate dhe qe nuk jane pasqyruar ne llogaritë.

Ne asnjë rast Shitesi nuk do te jete pergjegjes ndaj Bleresit ne lidhje me ndonje shkelje te pretenduar te deklaratave dhe garancive, njoftimi i te cilave i eshte dhene Shitesit pas 12 muajve nga data e kesaj Kontrate.

#### 9.4. TË DREJTAT E SHITËSIT NË LIDHJE ME HUMBJET

Bleresi ketu bie dakord per ti njoftuar Shitesit çdo fakt qe mund te beje qe Shoqeria te pesoje nje Humbje per tu demshperblyer per te cilen Shitesi mund te konsiderohet pergjegjes, menjehere pas marrjes dijeni, dhe ne te gjitha rastet brenda 30 (tridhjete.) ditesh pas marrjes dijeni, me kusht qe ne rast se afati i fundit per te apeluar ose kundershtuar kete Humbje te tille eshte me pak se 15 (pesembedhjete) dite, njoftimi do ti jepet Shitesit sipas kesaj Kontrate nga Bleresi brenda 10 ( dhjete) ditesh nga momenti ne te cilin ka marre dijeni me nje njoftim me shkrim duke parashikuar me te gjithë hollesite e arsyeshme, pretendimin qe ai synon te ngreje se bashku me gjithë dokumentacionin ne dispozicion qe mund te jete i nevojshem per te mundesuar Shitesin te marre te gjitha veprimet perkatese ne lidhje me Humbjen objekt i ketij pretendimi. Per qellimin e kesaj klauzole, dijenia e Shoqerise do te konsiderohet te jete edhe dijenia e Bleresit.

Shitesi do te kete te drejten te drejtoje administrimin e rrethanave te cilat jane shkak per ngritjen e pretendimit te bere nga Bleresi dhe Bleresi bie dakord te siguroje, ne baze te kerkeses se Shitesit, qe Shoqeria do te (i) mbaje Shitesin te informuar rregullisht dhe ne kohen e duhur per çdo njoftim, komunikim ose informacion tjetër sidoqe te jete marre nga Shoqeria ne lidhje me nje pretendim te tille, (ii) bashkepuoje me Shitesin ne lidhje me zhdemtimit dhe veprimet perkatese duke i dhene Shitesit mundesi te plota per te pare te gjitha shenimet, dokumentat, dosjet dhe te dhenat e lidhura me te dhe duke i dhene mbeshtetjen e nevojshme nga punonjesit e saj, dhe (iii) te respektoje çdo udhezim te Shitesit ne drejtimin e procedimeve ligjore dhe/ose negociimet per zgjidhjen dhe/ose iniciativave te tjera ne lidhje me te.

Nese Shitesi nuk arrin te jape instruksionet menjehere pas marrjes se njoftimit perkates nga Bleresi, Bleresi pavaresisht per sa eshte parashikuar ketu, do te marre te gjitha hapat e arsyeshme duke perfshire kundershkrimin e vleresimit te taksave dhe te pretendimeve te tjera e cila mund te kerkohet per te lehtesuar shumen per te demshperblyer sipas kesaj Kontrate dhe do ti beje te mundur Shoqerise te marre te gjitha veprimet e tilla te arsyeshme dhe do te mbaje Shitesin plotesisht dhe menjehere te informuar per çdo iniciative dhe veprim te tille.

Marrja nga Bleresi ose Shoqeria e ndonje iniciative ne lidhje me keto pretendime pa marre me pare pelqimin me shkrim te Shitesit ose mosarritjen nga Shoqeria per te zbatuar normat e parashikuara nga kjo klauzole do te rezultojne ne shkarkimin e Shitesit nga detyrimi për te demshperblyer Shitesin ne lidhje me pretendimin perkates.

Shitesi do te jete i detyruar te paguaje Bleresin ose Shoqerine sipas ketij neni, vetem nese dhe kur Shoqeria ka pesuar aktualisht Humbjet perkatese.

Pavaresisht nga ndonje kusht tjetër te kesaj klauzole, Bleresi nuk mund te ngreje ndonje pretendim kunder Shitesit per demshperblim ne masen qe nje pretendim i tille mund te ngrihet ose rritet si rezultat i ndonje ndryshimi ne legjislacionin e zbatueshem ose ne interpretimin e ndonje ligji ekzistues qe nga Data e Mbylljes



*[Handwritten signatures]*

**NENI 10**  
**LIGJI QE DO TE ZBATOHEJ; ZGJIDHJA E KONFLIKTEVE**

**10.1. LIGJI SUNDUES**

Kjo Kontrate do të sundohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Shqipërisë.

**10.2. ZGJIDHJA E KONFLIKTEVE**

Çdo polemikë apo pretendim që del në pah nga kjo Kontrate ose e lidhur me të, apo çdo shkelje që rrjedh prej këtej do t'i nënshtrohet dhe do të rregullohet nga Gjykata në përputhje me rregullat e Gjykatës së rrethit Tiranë. Gjyqtaret nuk do të kenë autoritetin për të hequr, shtuar apo për të ndryshuar dispozitat e kësaj Kontrate. Gjykimi për çdo vendim mund t'i drejtohet çdo gjykatë të juridiksionit kompetent.

**NENI 11**  
**TË NDRYSHME**

**11.1. AMENDIMET DHE MODIFIKIMET**

Subjekt i ligjit aplikativ, kjo Kontrate mund të amendohet, ndryshohet dhe shtohet vetëm sipas marrëveshjes së shkruar të Palëve.

**11.2. NEGLIZHIMI I PËRMBUSHJES**

Secila nga kërkesat apo kushtet e kësaj Kontrate - e cila mund të mos përmbushet ligjërisht nga Palet për çdo lloje neglizhence, një mospërmbushje e tillë mund të pretendohet në formë të shkruar në çdo kohë nga Pala e cila është e autorizuar për të marrë përfitimet që rrjedhin prej kësaj kontrate. Çdo pretendim i tillë nga çdo pale do të jetë me shkrim dhe i nënshtrohet në emër të saj.

**11.3. NJOFTIMET**

Gjithë njoftimet apo komunikimet e tjera që burojnë prej këtu, duhet të jenë në formë të shkruar dhe duhet të konsiderohen të dhëna efektivisht (i) përmes dërgimit në qoftë se dorëzohen personalisht, (ii) përmes dërgimit në qoftë se dorëzohen nga korrieri ose (iii) përmes njoftimit të marrjes në qoftë se jepen me anë të telefaksit që konfirmohet me anë të postës së regjistruar, kthe marrjen e kërkuar, në çdo rast në qoftë se është e adresuar si më poshtë:

Në qoftë se i adresohet Shitësit:

Agjencia Kombëtare e Privatizimit, Tiranë  
Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Tiranë  
Nr i telefaksit.: +355 42 27933  
Në vëmendje të: Zj. Kozeta Fino, Drejtor

Në qoftë se i adresohet Blerësit:

Emri "Aldosch" Sh.p.k.  
Adresa Lagja "Ndoc Mazi", Rruga Kongresi i Lushnjës, Nr 78 Shkoder.  
Nr i telefaksit.: 02242117, 0382040823

**11.4. TRANSFERIMI**

Kjo Kontrate dhe gjithë dispozitat që burojnë prej saj duhet t'i nënshtrohen dhe të hyjnë në veprim për përfitimet e Palëve që bëjnë pjesë në këtë Kontrate dhe

pasardhësve të tyre respektivë dhe transferimeve të lejuara. As kjo Kontrate as edhe ndonjë nga të drejtat, interesat apo detyrimet që rrjedhin prej këtej nuk do të transferohen nga asnjëra Palë pa marrë më parë miratimin e shkruar të Palës tjetër, me përjashtim të rastit kur Blerësi ka të drejtë t'u transferojë të drejtat, interesat dhe detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate çdo shoqërie të përcaktuar nga Blerësi, duke siguruar, që Blerësi do të mbetet plotësisht i detyruar ndaj ecurisë së detyrimeve të Blerësit sipas kësaj Kontrate ndaj çdo shoqërie tjetër.

#### 11.5. PUBLIKIMI

Asnjë nga Blerësit, drejtorët, nëpunësit apo të punësuarit e tij apo Shitësi nuk do të bëjë apo të nxjerrë, apo të shkaktojë bërjen apo nxjerrjen e ndonjë publikimi, lajmërimi apo deklarate të shkruar lidhur me këtë Kontrate apo transaksionet e miratuara këtu pa marrë më parë miratimin e Palëve të tjera. Kjo klauzolë nuk do të përdoret për çdo publikim, njoftim apo deklarim të shkruar që kërkohet nga ligji.

#### 11.6. SHPENZIMET

Me përjashtim të rastit kur përcaktohet ndryshe, gjithë shpenzimet dhe kostot legale dhe kostot e tjera të kryera në lidhje me këtë Kontrate dhe transaksionet e miratuara këtu do të paguhën nga Pala që shkakton të tilla kosto dhe shpenzime. Blerësi është përgjegjës për të mbuluar të gjitha shpenzimet ligjore dhe të noterise në lidhje me regjistrimin e kësaj shitje.

#### 11.7. EKZEMPLARËT

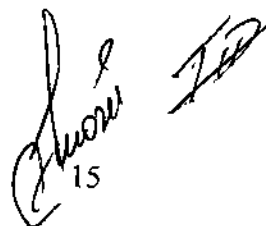
Kjo Kontrate mund të ekzekutohet në mënyrë të njëkohëshme në dy apo më shumë ekzemplarë, secili prej të cilëve do të konsiderohet si origjinal, por të tërë së bashku do të përbëjnë një dhe të njëjtin dokument.

#### 11.8. KONTRATA SI E TËRË

Kjo Kontrate, së bashku me të gjitha anekset shoqëruese, përbëjnë Kontraten e tërë dhe mirëkuptimin e Palëve në lidhje me objektin e përmbajtur këtu, dhe zëvendëson gjithë marrëveshjet e mëparshme, premtimet, kontratat, rregullimet, komunikimet, deklaratimet apo garancitë, gojore apo të shkruara, nga çdo nëpunës, i punësuar apo përfaqësues i çdo Pale. Me përjashtim të atyre që janë shprehimisht të shprehura më lart, gjithë kushtet, garancitë, deklaratimet dhe kuptimet në lidhje me subjektin e kësaj Kontrate janë përjashtuar dhe Blerësi pohon se nuk ka hyrë në këtë Kontrate prej asnjë premtimi të bërë, deklarimi apo garancie tjetër përveç atyre të përmbajtura në dispozitat e shkruara të kësaj Kontrate, qofshin këto të shprehura apo të nënkuptuara, gojore, në formë të shkruar apo të përcjellura dhe as sekondare apo ndryshe, ku çdo lloj premtimi, deklarimi apo garancie këtu përjashtohet dhe shuhet në përputhje me, dhe e gjithë ujdia e palëve do të jetë ekskluzivisht siç është shprehur në dispozitat e shkruara të kësaj Kontrate.

#### 11.9. PALËTE TË TËRË

Asgjë nga çfarë është shkruar këtu, e shprehur apo e nënkuptuar, nuk ka patur për qëllim dhe nuk do të interpretohet me qëllim që t'i akordojnë apo t'i japin kujtdo personi apo korporate, përveç palëve dhe pasardhësve apo të ngarkuarit e tyre, asnjë të drejtë apo rregullim sipas ose për shkak të kësaj Kontrate.

  
15



#### 11.10. GARANCI TË TJERA

Si përpara dhe pas Datës së Mbylljes, Palët do të bashkëpunojnë në mirëbesim me njëra - tjetër dhe duhet të ndërmarrin gjithë veprimet e duhura dhe të zbatojnë çdo dokument, instrument apo tjetërsime të çdo tipi të cilat mund të jenë të nevojshme apo të këshillueshme për të zbatuar secilin nga transaksionet e miratuara këtu.

#### 11.11. PAVLEFSHMËRIA

Në rast se një apo më shumë nga dispozitat që përmbahen në këtë Kontratë, apo në çdo instrument tjetër të cilit i referohemi këtu, do të konsiderohet, për çdo arsye, i pavlefshëm, ilegal ose i padetyrueshëm për zbatim në çdo aspekt, atëhere deri në kufirin maksimal të lejuar nga ligji, kjo pavlefshmëri, ilegalitet apo mungesë detyrimi nuk do të ndikojë ndonjë dispozitë tjetër të kësaj Kontratë apo të ndonjë instrumenti tjetër dhe Palët do të orvaten të zgjidhin me mirëkuptim ndreqjen e kësaj dispozite në një mënyrë që ajo të mos jetë e pavlefshme, ilegale apo jodetyruese.

### **NENI 12 MONITORIMI**

1. Monitoruesi do të ushtroje kontrollin e tij për permbushjen e detyrimeve të marra persiper nga bleresi, të specifikuara në ofertën e tij dhe të inkluduara si aneks pjesë perberese e kësaj kontrate.
2. Marrëdhëniet midis bleresit dhe monitoruesit rregullohen sipas aneksit "E" bashkelidhur kësaj kontrate.

### **NENI 13 KUADRI LIGJOR**

Baza ligjore mbi të cilën lidhet kjo kontratë është :

- Kodi civil i Republikës së Shqipërisë
- Ligji Nr.7512 date 10.08.1991
- Ligji Nr.7638 date 19.11.1992
- Ligji Nr.8334 date 23.04.1998
- Vendimi i Keshillit të Ministrave Nr.529 date 21.08.1998
- Vendimi i Keshillit të Ministrave Nr.463 date 06.10.1999
- Vendimi i Keshillit të Ministrave Nr.122 date 18.03.2000
- Vendimi i Keshillit të Ministrave Nr.123 date 18.03.2000
- Vendimi i Keshillit të Ministrave Nr.179 date 13.04.2000
- Vendimi i Keshillit të Ministrave Nr. 489 date 19.09. 2000 për shpalljen e fituesit të tenderit.
- Udhëzimi Nr.11 date 26.09.1998 i Ministrisë së Ekonomisë Publike e Privatizimit dhe Agjencisë Kombëtare të Privatizimit.
- Urdhëri i Ministrit të Ekonomisë Publike dhe Privatizimit Nr.201 Prot, date 26.04.2000.
- Aktet e themelimit të shoqërisë



16





**NENI 14**  
**GJUHA E KONTRATES**

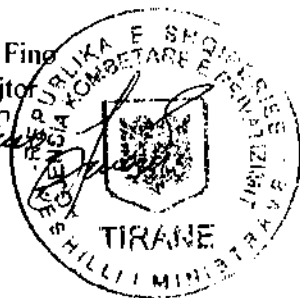
Kjo Kontrate është përgatitur në gjuhën Shqipe, dhe perbehet nga 17 (shtatembdhjete ) faqe dhe eshte hartuar ne 5 (pese ) kopje origjinal ne gjuhen shqipe.

Kontrata ju lexua paleve prej meje noterit me ze te qarte dhe te kuptueshem dhe palet mbas deklarimit se e gjejnেকে kontrate me vullnetin e tyre te lire e te plote e nenshkruajne kontraten ne pranine time dhe une Noteri vertetoj kete kontrate dhe nenshkrimet e Paleve sipas ligjit.

**AGJENCIA KOMBËTARE E PRIVATIZIMIT**

Nga: Zj. Kozeta Fino  
Titulli: Drejtor

*Kozeta Fino*



**BLERËSI**

Nga: "Aldosch" Sh.p.k. Shkoder

Emri: Tome Doshi

Titulli: Administrator

*Tome Doshi*  
**SH P K Imp exp**  
**ALDOSCH**  
**SHKODER ALBANIA**

**NOTERE**

Luljeta Kongoli

*Luljeta Kongoli*



REPUBLIKA SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERËVE TIRANË  
Nr. 1143 Rep Ds 66/10/00  
VERTETIM  
Vërtetohet se fotokopja është e njëjtë me origjinalin Dokumenti  
U Paraqit *A. Doshi*  
Nr Pasap *Tome Doshi*  
NOTER AGIM ROBO

