



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA S. HYSENI
ADRESA NR.9, BLV"ZOGU I PARE",
NR. 6/445-N6
TEL:

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2457

Nr. koleksioni: 557

Tirane më 29/07/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2021052950060059730

***Akti noterial përbëhet nga 2 fletë**



A2021052950060059730

KONTRATE (për shitje të kuotave)

Sot, në Tiranë, më datë 29. 07. 2021 (dymijë e njëzet e një), përpara meje Edlira HYSENI, Notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë në Bulevardin "Zogu I", në Katin e II, të Pall. me 12 kate, pranë Godinës së "Z. Popullit", u paraqitën personalisht personat si më poshtë përshkruar:

PALË SHITËSE:

1. **Rinush STAVRI**, atesia Andrea, i lindur me 11. 04. 1987 ne Ura Vajgurore dhe banues ne Ura Vajgurore, Bashkia Dimal, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me numer 034075964 dhe numer personal I70411001V, I martuar me Llambjona STAVRI.
Këtu e në vijim "Palë Shitëse"

PALË BLERËSE:

1. **Dorjan ZYKA**, atësia Paguesor, i lindur më 25.04.1987, në Donofrose dhe banues ne Tirane, rruga "Bexhet Nelku", P. 1, Ap. 18, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, shtetas Shqiptar, mbajtës i letërnjoftimit me numër 035380801 dhe numër personal I70425002M.
Këtu e në vijim "Palë Blerëse".

I. IDENTIFIKIMI I PALËVE

Identiteti i personave fizikë palë në kontratë si edhe zotësia e tyre për të vepruar u identifikua mbështetur në dokumentet e identifikimit te paraqitura nga vetë personat fizike, si edhe në prezencën fizike të secilit. Secili nga palët e ka zotësinë juridike dhe për të vepruar.

Nëpërmjet platformës e-albania, u verifikua gjendja e regjistrimit të shoqërisë "Zero One 2020" shpk dhe u konstatua se shoqëria është shoqëri aktive. Pala Shitëse deklaron se Shoqëria është aktive, nuk është në proces falimentimi, nuk është në ndjekje penale, nuk është nën sekuestro apo nën forma të tjera të kufizimit të zotësisë së saj juridike dhe e lire per qarkullim civil te pjeseve te kapitalit te saj.

Personat si më sipër identifikuar, me vullnet të lirë dhe të plotë, me kërkesë të shprehur secili personalisht, të informuar e në dijeni të pasojave ligjore ne rast deklarimi te pavertete, hartuan këtë akt.

II. BAZA LIGJORE

- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, më posaçërisht nenet 659 e vijues të tij;
- Ligji Nr.9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", më posaçërisht nenet 72-75 te tij;
- Ligji per Noterine Nr.110/2018 "Per Noterine".

III. RRETHANA PARAPRAKE

- a. Shoqëria "Zero One 2020" Shpk eshte regjistruar si person juridik shqiptar me pergjegjesi te kufizuar, e identifikuar me numer NUIS: M02117016V, ka status aktiv, nuk evidentohen barresime e marrveshje kufizuese mbi pjeset e kapitalit te shoqërisë. Palët deklarojnë se nuk ka të tilla.
- b. Pala Shitëse, si më sipër është bashke ortak në shoqëri dhe të zotëron: 50 % (pesedhjet për qind) të kapitalit të shoqërisë.
- c. Shoqëria "Zero One 2020" Shpk me Vendimin Nr.: 4, datë 29. 07. 2021 në menyrë të shprehur ka dhënë aprovimin për tjetërsimin e kuotave.

OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontrate eshte:

1. Shitja prej Palës Shitëse **Rinush STAVRI** dhe blerja prej **Dorjan ZYKA** i të gjithë pjeses te barabartë me 50,00 % (pesedhjetë për qind) të kapitalit që Rinush Stavri zoteron ne shoqeri.

ÇMIMI I KONTRATËS



A2021052950060059730

1. Palës Shitëse deklaron se me vullnet të lire e te plote i shet Blerësit dhe ai me vullnet të lire e te plote blen një (1) pjese në kapital, të barabartë me 50,00 % (pesëdhjetë përqind) të kapitalit kundrejt **Çmimit 50 000 Lek (pesëdhjet mijë Lek).**

GJËNDJA E PRONËSISË PAS KALIMIT TE KUOTAVE

Per shitjen e ketyre kuotave jep miratimin edhe bashkeshortja e pales Shitese Llambjona STAVRI, atesia Thoma, e lindur me 15. 04. 1991, ne Ura Vajguore, dhe banuese ne Ura vajguore, Bashkia Dimal, madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtese e leternjoftimit numer 037316723 dhe numer personal J15415001A.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate Palës Shitëse Rinush STAVRI, humbet te drejtën e pronesisë mbi pjeset e kapitalit që transferohen dhe

- Blerësi Dorjan ZYKA behet pronar i një (1) pjese, të barabartë me 100,00 % te kapitalit të shoqërisë “Zero One 2020” shpk.

Me rregjistrimin në QKB të kesaj kontrate Shoqeria “Zero One 2020” shpk, do të zotërohet nga ortakët:

1. Dorjan ZYKA:

Numri pjeseve 1 (një);

Pjesëmarrja në përqindje: **100,00 %** (njëqind përqind) .

Palet depozitojne dhe kerkojne që kontrates ti bashkengjiten dhe të jene pjese integrale te saj edhe:

- Ekstrakt i Regjistrimit Tregetar te Shoqerise “Zero One 2020” shpk.
- Vendim Nr. 4, datë 29. 07. 2021 i Shoqerise “Zero One 2020” shpk.
- Dokumentacioni i identifikimit te paleve.

Ky akt përpilohet ne kater kopje. Kopjes se aktit qe arshivohet ne zyren time noteriale i bashkangjiten imazhet e printuara marre gjate nenshkrimit te aktit.

Sa më sipër me kërkesë të shprehur të palëve përpilohet kjo Kontratë Kalim Kuotash, e cila ju lexua palëve me zë. Palët deklarojnë se e gjejnë tërësisht, e paragraf për paragraf në përputhje me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar, japin pëlqimin e tyre për gjithçka më sipër dhe e nënshkruan aktin rregullisht duke vendosur emer mbiemer dhe firmë.

PALË SHITËSE

Rinush STAVRI

Miraton aktin

Llambjona STAVRI

PALË BLERËSE

Dorjan ZYKA

NOTERE

EDLIRA S. HYSENI

"Zero One 2020" sh.p.k

Nipt: M02117016V

Adresa: Njësia Administrative nr. 8, Rruga e Dibrës, Pall. 260, Tiranë



VENDIM NR 4
I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË
ORTAKËVE TË SHOQËRISË
ZERO ONE 2020 SH.P.K

Sot, në Tiranë, më datë 29. 07. 2021 u mbledh asambleja e përgjithshme e ortakëve të shoqërisë "Zero One 2020" sh.p.k.. Kjo mbledhje është thirrur dhe drejtuar nga administratori i shoqërisë z. Ervis Karaj.

Rendi i ditës së mbledhjes është:

- o Miratimi i shitjes së kuotave të shoqërisë nga ana e ortakut z. Rinush Stavri.

Në mbledhje morën pjesë:

1. z. Rinush Stavri, zotërues i 50 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë, anëtar me të drejt vote.
2. z. Dorjan Zyka, zotërues i 50 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë, anëtar me të drejt vote.

Pas diskutimeve për çështjet sipas rendit të ditës Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë "Zero One 2020" sh.p.k., me unanimitet:

V E N D O S I

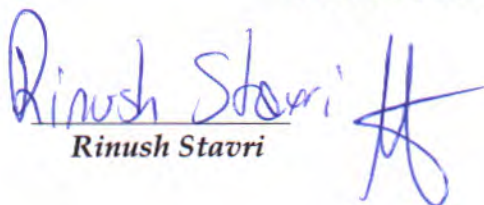
1. Miratimi i shitjes së kuotave të shoqërisë nga ana e ortakut z. Rinush Stavri.
2. Ortaku z. Rinush Stavri i shet kuotat e tij në shoqërinë "Zero One 2020" sh.p.k. z. Dorjan Zyka.
3. Vlera e shitjes së kuotave është përkatësisht 50'000 (Pesëdhjetë mijë) Lekë.
4. Me realizimin e shitjes së kuotave nga z. Rinush Stavri, dhe ekzekutimin e këtij vendimi shoqëria "Zero One 2020" sh.p.k do të ketë një ortak të vetëm z. Dorjan Zyka, i cili do të zotërojë 1 kuotë me vlerë 100'000 (Njëqind mijë) Lekë.

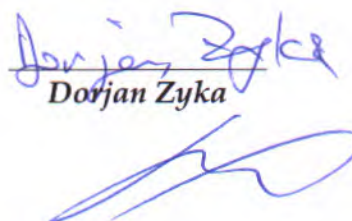
5. Ngarkohet administratori i shoqërisë z. Ervis Karaj për depozitimin e këtij vendimi si dhe kontratën e shitjes së kuotave që do të realizohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, Tiranë.

Ky vendim u zbardh nga administrator i shoqërisë z. Ervis Karaj, i cili ishte i pranishëm në votim pa të drejtë vote.

ORTAKËT E SHOQËRISË

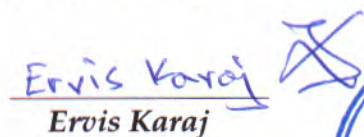
"Zero One 2020" sh.p.k.


Rinush Stavri


Dorjan Zyka

I pranishëm në votim pa të drejtë vote

Administratori


Ervis Karaj

