

K O N T R A T I

I hartuar ndërmjet ortakëve të blerjes së objektit "Fabrika Birra Korça" me qendër Korçë, për të konfirmuar krijimin e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar (SH.P.K.) "Birra Korça"

Artikulli 1

"Birra Korça" SH.P.K. do të ushtrojë aktivitetin e saj për një periudhë 50 vjetëra duke filluar nga momenti i nënshkrimit të këtij akti pas kësaj afati mund të zgjatet nga Asambleja e Ortakëve.

Kapitali i kësaj shoqërie përfaqësohet nga ai i shtatë ndërmarrjen "Birra Korça", blerës nga ortakët që themeluan këtë SH.P.K., si dhe nga fondet tepër të krijuara nga kontributet e tyre.

Artikulli 2

"Birra Korça" SH.P.K. do të shvillojë veprimtarinë e saj si person juridik konform këtij akti themelues, statutit të kësaj shoqërie, që është pjesë e pandarë e këtij akti si dhe konform legjislacionit shqiptar në fuqi.

Artikulli 3

Objekti i veprimtarisë së "Birra Korçës" SH.P.K. është prodhimi, tregtimi si brenda dhe jashtë shtetit i birrës, pijëve të tjera alkooolike dhe freskuese, ujërave mineralë, shërbimeve të ndryshme dhe aktivitetet turistike.

Artikulli 4

Kapitali themelues i blerës nga ndërmarrja "Birra Korça", me qindet e shtatë, përbëhet prej:

- | | | |
|-------------------------|-------|------------|
| - Makineri e pajisje | 8000 | mijë lekë |
| - Moxtime dhe instalime | 10097 | mijë lekë. |
| - Restoranti | 28 | mijë lekë |

Shuma 18125 mijë lekë

Si dhe truallë në një sipërfaqe prej 16600 m² vlerësuar me

31540 USD.

Kontributi fillestar i secilit ortak është si vijon:

1. Mirëlla Gani	400	mijë lekë
2. Gëçe Memkhi	600	" "
3. Mira Kote	1000	" "
4. Franko Sare	800	" "
5. Ramno Vesiga	1000	" "
6. Vasil Pashko	1000	" "
7. Thanas Qeloshi	100	" "
8. Gjergji Allani	6000	" "
9. Gjergji Fojani	1000	" "
10. Thana Bogha	1000	" "
11. Kajmak Bardollari	6000	" "

Shuma 20700 (njentet miju e muntëqind) lekë
Ky kapital, që përmban një pjesë të kapitalit themelues të shoqërisë
në përfaqësim të blerjes së kapitalit të ndërmarrjes "Birrë Korça", specifi-
kuar në fillim të këtij mend.

Bashkëlidhur është akti i hipotekës, që është aneksa për burimet e këtij
akti themelues.

Mend 5

Kapitali i mendit 4, ndahet në pjesë të barabarta, vlera e të cilave
është 10000 lekë. Sejeila pjesë ka të drejtën e një vote (pikë). Kushtet
numëri i përgjithshëm i votave është 2000. Favartësiht nga kontributi
fillestar i mbrëmshëm i ortakëve, kontributi i sejeilit ortak do të
vlerësohet si i barabartë me njëri tjetrin, pra do të konsiderohet që
sejeili ortak ka futur në shoqëri një kapital prej :

20700 miju lekë : 11 = 1900 miju lekë.

dhe ka një numër votash (pikësh) prej 190 (njëqind e nëntë dhjetë).

Mend 6

Shlyerja e detyrimeve që kanë ortakët me kontribut fillestar në të
vegël ndaj atyre me kontribut fillestar në të madh do të kryhet në
fitimet e fabrikës duke filluar nga ortakët me kontributin maksimal.
Kushtet p.sh., duke u nisur nga investimi bashkë i detyrueshëm prej
1900 miju lekë do të shlyhen fillimisht an. Gjergj Aollani dhe Kajmak
Bardollari, që kanë investuar nga 6000 miju lekë sejeili dori sa të
mbrijnë tek shifra 1000 miju lekë. Prej këtij momentit fitimet do të
ndahen në 3 pjesë duke ju shpërndarë an. Gjergj Aollani, Kajmak Bardolla-
ri dhe Thana Beqja dori sa të mbrijnë në kushtin e 1900 miju lekë.
Brenda një periudhe, gjatë të cilës do të kryhet barazimi i kapitalit të
ortakëve, ortakët themelues kanë të drejtën që në fitimet e tyre ose në
bukime të tjera financiare të kontribuojnë në kapitalin themelues të
mendit 4 dori në kushtin e 1900 miju lekë, që është 1/11 pjesë e tij. Pas
kësaj periudhe, për çdo investim të ri apo shtesë kapitali të rrethorshëm,
ortakët mund të futin kapital të ri sipas mundësisë apo rrethorshëm dhe
vlerësimi i kushtit në sejeilit ortak do të rivekurrohet në përpjestim
me kontributin në kapitalin e përgjithshëm dhe fitimi do të ndahet sipas
këtij rivekurrimi.

Mend 7

Kapitali themelues i plotë i shoqërisë do të jetë si i mendit 4
(që është i përcaktuar), nga ai i përfaqësim të blerjes së komplet të fabrikës
si dhe njëteve të saj të shires.

Kapitali i përgjithshëm i shoqërisë do të përmbahet nga ky kapital
themelues i plotë plus kapitalin e krijuar në vend nga aktiviteti
prodhues i fabrikës si dhe nga të ardhurat të tjera.

Këtu të gjitha do të pasqyrohen në librin themelues të llogaritës.

të shoqërisë. Veprimet financiare do të kryhen në përgjithësi nëpërmjet bankës.

Martë 2

Aktiviteti i shoqërisë fillon menjëherë pas firmosjes nga ortakët të këtij akti themelues dhe në miratimin nga organet kompetente shtetërore të saj si person juridik. "Birrë Korça" SH.P.K. nuk mban përgjegjësi për detyrimet që mund të ketë ndërmarrja "Birrë Korça", të cilat kanë origjinin në aktivitetin para se ajo të bëjë pjesë e ortakëve të këtij akti, as për detyrimet e ndonjë pjestari të shoqërisë, aktiviteti i të cilit nuk ka lidhje me këtë objekt.

Të gjitha komparimet që mund të lindin në të ardhmen do të zgjidhen në bashkëpunim të mbledhjet e Asamblesë së Ortakëve, në përputhje të kësaj urtësi, problemi zgjidhet nëpërmjet organeve gjyqësore.

Martë 3

Pitinet e krijuara, të dokumentuara në librin e llogaritë, përdoren në rradhë të parë për shlyerjen e kredive, për investime të reja konform plan-biznesëve si dhe në masje të ortakëve konform nenit 6.

Martë 4

Organizimi dhe drejtimi i shoqërisë do të kryhet nga:

- 1.-Drejtori
- 2.-Zv/drejtori

Personali administrativ dhe struktura e tij miratohet nga Asambleja e Ortakëve.

Rregullat në të hollësisht të funksionimit të shoqërisë përcaktohen në statutin, që është pjesë përbërëse e këtij akti themelues në formën e aneksit "B" të tij.

Akti i hipotekës është aneksi "B" i tij.

Martë 5

Për të gjithë ortakët dhe punonjësit e shoqërisë është i detyrueshëm ruajtja e sekretit të dokumentave të informacionit, të bilancëve, të të dhënave specifike të prodhimit, përfshirë këtu dhe përvojën e përparuar.

Martë 6

Ky akt themelues pasi u miratua nga të gjithë ortakët e asamblesë në mbledhjen e saj të datës 02.02.1994 u nënshkrua nga të gjithë si në poshtë, dhe kështu në fuqi menjëherë.

- 1. Minella Thimi Gumi
- 2. Gëqe Vasil Morkoshi
- 3. Franko Dhimitër Haxho
- 4. Ramon Nam Veriga
- 5. Thomas Ilo Qelishi
- 6. Him Kostë Koto

- 7. Vasil Lleser Dashko
 - 8. Gjergji Aullan Aullani
 - 9. Hajmat Qezim Bardollari
 - 10. Gjergji Kogo Pojani
 - 11. Thana Kristaq Beqja
- Korça, më 02.02.1994