

REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERISE *Korce*

NR. 1858 REP. 1493 KOL.

**KONTRATE E SHITBLERJES
(KUOTAT E KAPITALIT THEMELTAR)**

Ne KORCE, sot me date 28.6.2004, para meje noter
KORC FLORA BIRRA, ne zyre noterie ne KORCE u paraqiten
personalisht, palet kontraktuese me cilesite e meposhteme:

SHITESI: GAQQ MENKSHI, biri VASILD dl--1944, lindur KORCE, banues
dokument nr. -----
Q1216698

BLERESI: Shoqeria "EGNATIA GROUP" sh.a, person juridik me vendim
nr.28285 date 23.09.2002, perfaqesuar nga Drejtori i saj zoti Besnik Duka,
biri Mithatit, dl10.11.1955, banues ne Tirane, dokumenti nr.Z0598794

Te dy me zotesi te plote juridike e per te vepruar qe me vullnetin e tyre te
lire kerkuan redaktimin e aktit noterial te shitjes se kuotave te kapitalit
themeltar te shoqerise tregtare "BIRRA KORCA" sh.p.k.

Me vendim gjyqesor nr.1571 date 11.02.1994 ne Regjistrin Tregetar
prane gjykates se shkalles se pare Tirane, eshte regjistruar si person juridik
shoqeria "BIRRA KORCA" sh.p.k. Objekti veprimtarise, kohezgjatja, kapitali
themeltar, Ortaket, (gjithesej 11) dhe pjeset takuese te tyre ne kapitalin
themeltar perkatesisht 1/11 pjese, percaktohen shprehimisht ne statutin dhe
akt themelimin e saj.

Me vendim nr. 11 date 17.6.2004, Asambleja e Ortakeve ne
perputhje me kompetencat sipas ligjit 7638 date 19.11.1992 ka vendosur:
Miratimin e transferimit nepermjet shitjes se pjeseve te kapitalit themeltar
sipas kuotave zoteruese te Ortakeve tek subjekti tregetar "EGNATIA
GROUP" sh.a. Ne baze te nenit 45 te Ligjit 7638 date 19.11.1992 "Per
Shoqerite Tregetare", hartohet kontrata noteriale e shitjes.

PERMBAJTJA E KONTRATES:

SHITESI:

Ortaku GAQE eshte zoterues ne 1/11, ose 9.1 % pjese te kuotave te kapitalit themeltar.

Ai ia shet ato teresisht **BLERESIT** "EGNATIA GROUP" sh.a. me vlere totale te shitjes 300.000 (treqindmije) EURO

BLERESI:

"EGNATIA GROUP" sh.a. pranon blerjen e kuotave (pjese) takuese prej 1/11 ose 9.1 % ne kapitalin themeltar te shitur nga z. GAQE me vlere totale te shitjes 300.000 (treqindmije) EURO.

Shlyerja e vlefes se kuotave (pjeseve) te shitura behet si vijon:

Kesti i pare prej 200.000 (dyqindmije) EURO, shlyhet ne dore nga bleresi tek shitesi sot ne ditën e nenshkrimit dhe vertetimit te kesaj kontrate para meje noterit.

Kesti i dyte dhe perfundimtar (diference e mbetur), ne shumen prej 100.000 (dyqindmijenteahjet) EURO, do te shlyhet ne dore nga bleresi tek shitesi brenda tre muajve nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate. Per shlyerjen e vlefes, diference e mbetur sipas paragrafit te mesiperme, bleresi do te nenshkruaje deklarate para noterit duke garantuar bleresin se ka marre shumen e mesiperme prej tij.

Palet kontraktuese deklarojne se jane dakort me menyren e likuidimit te vleres se shitjes parashikuar si me lart.

PALA SHITESE me nenshkrimin e kesaj kontrate i njeh pales blerese te drejten e zoterimit ne 1/11 pjese, ose 9.1% te kuotave ne kapitalin themeltar ne shoqerine « BIRRA KORCA » sh.p.k.

PALA BLERESE njeh detyrimin te shlyeje perfundimisht vleften totale brenda afatit tremujor te percaktuar me lart. Ne rast te kundert, pala shitesese rifiton te drejten e zoterimit ne kuotat (pjeset) prej 1/11 ose 9.1% ne kapitalin themeltar te blera prej pales blerese ne kete kontrate, si dhe te drejten e mbajtjes se pageses se kryer si kest i pare prej 10.000 (dhjetemije) EURO.

PALA SHITese njih detyrimin te respektoje kushtet e kesaj kontrate ne lidhje me vleren, diference te papaguar sipas marreveshjes ne kete kontrate. Pas nenshkrimin te saj, nga pala shite se per asnje shkak nuk do te diskutohet vlefte totale e shitjes se pjeseve prej 1/11, ose 9.1%. te kuotave

PALA SHITese GAQO, humbet cilesine e Ortakut ne shoqerine « BIRRA KORCA » duke u larguar prej kesaj shoqerije.

PALA BLERESE, fiton cilesine e Ortakut ne kete shoqeri.

Sa me siper kontrata e shitblerjes u redaktua ne baze te nenit 45 te Ligjit 7638 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregetare", nenit 39 te Ligjit 7829 date 01.06.1994 "Per Noterine". Kontrata iu lexohet paleve me ze te larte.

Palet kontraktuese deklarojne se e kuptojne permbajtjen e saj dhe nenshkruajne ne fund pa asnje verejtje.

Ky akt hartohet ne tre faqe te lidhura, ne kater ekzemplare me fuqi ligjore te barabarte. Njeri prej tyre depozitohet ne kete zyre noterie, tre te tjerat u dorezohen perkatesisht njeri pales shite se, dy te tjerat pales blerese per kryerjen e veprimeve prane Regjistrin Tregetar.

Une noteri qe redaktova kontraten e shitblerjes ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe pasi e gjej aktin ne pajtim me ligjin, nenshkruaj dhe vertetoj rregullisht.

PALET

SHITESI

GAQO MENKSHI

Gaqo Menkshi
Gaqo

emri, mbiemri, firma

BLERESI

Shoqeria

"EGNATIA GROUP" SH.A.

perfaqesuar nga Drejtori



Besnik Juka Pardo
emri, mbiemri, firma

NOTER



Flora B...