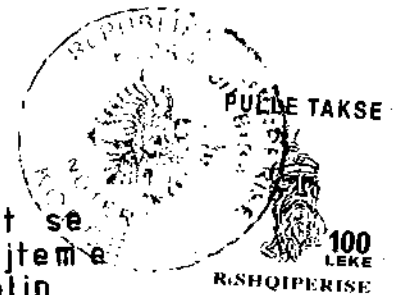


REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE *Korçe*
NR. 1968 REP. 1600 KOL.

Vertetohet se
është e njëjta e
originalin



KONTRATE E SHITBLERJES (KUOTAT E KAPITALIT THEMELTAR)

Ne KORÇE, sot me date 23.7.2004, para meje noter FLORA BIBA, me zyre noterie ne KORÇE, u paraqiten personalisht, palet kontraktuese me cilesite e meposhteme:

SHITESI: ZGJERGJI POJANI, lindur ne 1965, me korçe, banues ne _____, n. pasaporte _____, perfaqesuar prej Korçe Pojani me prokure te pergjithshme te zyles noterise me nr. 3680 rep. kol 1066 dt. 28.6.2000

BLERESI: Shoqeria "EGNATIA GROUP" sh.a, person juridik me vendim nr. 28285 date 23.09.2002, perfaqesuar nga Drejtori i saj zoti Besnik Duka, biri Mithatit, dl 10.11.1955, banues ne Tirane, dokumenti nr. Z0598794

Te dy me zotesi te plote juridike e per te vepruar qe me vullnetin e tyre te lire kerkuan redaktimin e aktit noterial te shitjes se kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise tregetare "BIRRA KORÇA" sh.p.k.

Me vendim gjyqesor nr. 1571 date 11.02.1994 ne Regjistrin Tregetar prane gjykates se shkalles se pare Tirane, eshte regjistruar si person juridik shoqeria "BIRRA KORÇA" sh.p.k. Objekti veprimtarise, kohezgjatja, kapitali themeltar, Ortaket, (gjithesej 11) dhe pjeset takuese te tyre ne kapitalin themeltar perkatesisht 1/11 pjese, percaktohen shprehimisht ne statutin dhe akt themelimin e saj.

Me vendim nr. 11 date 17.06.2004, Asambleja e Ortakeve ne perputhje me kompetencat sipas ligjit 7638 date 19.11.1992 ka vendosur: Miratimin e transferimit nepermjet shitjes se pjeseve te kapitalit themeltar sipas kuotave zoteruese te Ortakeve tek subjekti tregetar "EGNATIA GROUP" sh.a. Ne baze te nenit 45 te Ligjit 7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregetare", hartohet kontrata noteriale e shitjes.

PERMBAJTJA E KONTRATES:

SHITESI:

Ortaku GJERGJI POJANI është zoterues ne 1/11, ose 9.1 % pjese te kuotave te kapitalit themeltar.

Ai ia shet ato teresisht **BLERESIT** "EGNATIA GROUP" sh.a. me vlere totale te shitjes 300.000 (treqindmije) EURO

BLERESI:

"EGNATIA GROUP" sh.a. pranon blerjen e kuotave (pjese) takuese prej 1/11 ose 9.1 % ne kapitalin themeltar te shitur nga z. GJERGJI POJANI me vlere totale te shitjes 300.000 (treqindmije) EURO.

Shlyerja e vlefes se kuotave (pjeseve) te shitura behet si vijon:

Kesti i pare prej 10.000 (dhjetemije) EURO, shlyhet ne dore nga bleresi tek shitesi sot ne ditën e nenshkimit dhe vertetimit te kesaj kontrate para meje noterit.

Kesti i dyte dhe perfundimtar, (diference e mbetur), ne shumen prej 290.000 (dyqind e nentdhjetmije) EURO, do te shlyhet ne dore nga bleresi tek shitesi brenda tre muajve nga data e nenshkimit te kesaj kontrate.

Per shlyerjen e vlefes, diference e mbetur sipas paragrafit te mesiperm, bleresi do te nenshkruaje deklarate para noterit duke garantuar bleresin se ka marre shumen e mesiperme prej tij.

Palet kontraktuese deklarojne se jane dakort me menyren e likuidimit te vleres se shitjes parashikuar si me lart.

PALA SHITESE me nenshkrimin e kesaj kontrate i njeh pales bleresese te drejten e zoterimit ne 1/11 pjese, ose 9.1% te kuotave ne kapitalin themeltar ne shoqerine « BIRRA KORCA » sh.p.k.

PALA BLERESE njeh detyrimin te shlyeje perfundimisht vleften totale brenda afatit tremujor te percaktuar me lart. Ne rast te kundert, pala shitesese rifiton te drejten e zoterimit ne kuotat (pjeset) prej 1/11 ose 9.1% ne kapitalin themeltar te blera prej pales bleresese ne kete kontrate, si dhe te

drejten e mbajtjes se pageses se kryer si kest i pare prej 10.000
(dhjetemije) EURO.

PALA SHITese njej detyrimin te respektoje kushtet e kesaj kontrate ne lidhje me vleren, diference te papaguar sipas marreveshjes ne kete kontrate. Pas nenshkrimin te saj, nga pala shite se per asnje shkak nuk do te diskutohet vlefte totale e shitjes se pjeseve prej 1/11, ose 9.1% te kuotave

PALA SHITese z. GJERGJI POJANI, humbet cilesine e Ortakut ne shoqerine « BIRRA KORCA » duke u larguar prej kesaj shoqerie.

PALA BLERESE, fiton cilesine e Ortakut ne kete shoqeri. Sa me siper kontrata e shitblerjes u redaktua ne baze te nenit 45 te Ligjit 7638 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare", nenit 39 te Ligjit 7829 date 01.06.1994 "Per Noterine". Kontrata iu lexohet paleve me ze te larte. Palet kontraktuese deklarojne se e kuptojne permbajtjen e saj dhe nenshkruajne ne fund pa asnje verejtje. Ky akt hartohet ne tre faqe te lidhura, ne kater ekzemplare me fuqi ligjore te barabarte. Njeri prej tyre depozitohet ne kete zyre noterie, tre te tjerat u dorezohen perkatesisht njeri pales shite se, dy te tjerat pales blerese per kryerjen e veprimeve prane Regjistrin Tregetar. Une noteri qe redaktova kontraten e shitblerjes ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe pasi e gjej aktin ne pajtim me ligjin, nenshkruaj dhe vertetoj rregullisht.

PALET

SHITESI
GJERGJI POJANI perfaqesuar
prej ~~KOCO POJANI~~ me prekatore

Koco Pojani *[Signature]*

BLERESI
Shoqeria
"EGNATIA GROUP" SH.A.
perfaqesuar nga Drejtori

[Signature]
[Signature]

NOTER
FELICA BISA



[Signature]