

REPUBLICA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DEGA VENDORE TIRANE
NR. 3611 REP
NR. 1330 KOL



KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot me date 5.6.2019 (dymije e nentembdhjete), perpara meje Mirza Shkedy, me zyre noteriale te ndodhur "A. Frasheri" Pll 3/31 u paraqiten personalisht palet e meposhtme:

Z. Jorge Jaha, shtetas brazilian, lindur ne Belo Horizonte, me date 15.06.1953 mbajtes i pashaportes Braziliane me numer. YC067092, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ne kete kontrate referuar si "**Shitesi**").

Jep pelqimin bashkeshortja Ilda Jaha, shtetase shqiptare, lindur ne Barikat, Berat, me date 29.10.1977 mbajttese e pashaportes shqiptare me nr.BF4018162 dhe nr.Personal H760290621 madhore dhe em zotesi te plote juridike per te vepruar.

dhe

Shoqëria "DEVALB CONSTRUCTION" Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe e organizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar, regjistruar pranë Qendres Kombetare te Bisnezit në datën 08.04.2019 sipas numrit unik të regjistrimit tregtar (NUIS/NIPT) L91608011D, me seli të regjistruar në adresën Rruga Kajo Karafili, Pallati Mc Inerte, Pasuria Nr.2/423-N37, Tirane , e përfaqësuar sipas vendimit te asamblese se ortakeve te dates 31/05/2019 nga Znj. Fabiola Luli, shtetase shqiptare, lindur ne Tirane, me date 19.05.1986 mbajttese e kartes se identitetit me nr. 032889794 dhe nr. Personal I65519074I, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ne kete kontrate referuar si "**Bleresi**");

MEQENESE EKZISTOJNE KUSHTET PARAPRAKE:

- Shitesi eshte ortak i shoqerise "**RTS**" **Shpk**. nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar regjistruar me date 12.06.2017 pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit me numer identifikimi NUISL76812601U (ketu e me poshte e quajtur "**RTS**" **Shpk**) kapitali i te ciles eshte 100,000 leke.
- Shitesi zoteron perkatesisht **100%** te aksioneve e konvertuar ne vlere kapitali 100,000 leke, e konvertuar ne 1 kuote tek shoqeria "**RTS**" **Shpk**.
- Shitesi deshiron ti shes Bleresi 1 kuote prej 95% pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise "**RTS**" shpk, shoqeri e cila eshte ne pronesi me nje kuote e cila zoterohet 100% nga Shitesi.
- Bleresi eshte dakort dhe ka shprehur interes te beje te tijen kuoten me 95% pjesmarrje ne shoqerine "**RTS**" shpk dhe njeherazi disponon mjetet finaciare per te realizuar kete blerje.

PER SA ME SIPER, si dhe duke marre parasysh marreveshjet reciproke te permbajtura ne kete akt, palet bien dakord si me poshte vijon:

NENI 1

BLERJA DHE SHITJA E KUOTAVE

Sipas dispozitave te kesaj Kontrate, **Shitesi** nepermjet ketij akti i shet **Bleresit dhe ky i fundit** blen nje kuote e cila perafqeson 95% te kapitalit te shoqerise **"RTS" Shpk.**

Kjo kuote blihet nga Bleresi me cmimin e percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate

NENI 2

ÇMIMI I BLERJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1. Çmimi i blerjes se kuotes objekt i kesaj Kontrate eshte ne vleren prej 95,000leke(nentedhete e pesemije) , me poshte i quajtur "Çmimi i Blerjes", vlere e cila do te likujdohet nepermjet llogarise bankare nga Bleresi ne favor te Shitesit .

2.2. Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", te ndryshuar" dhe konkretisht nenit 10 ku thuhet se "Ne rastet e kalimit te kuotave me kontrate, kushtet dhe momenti i kalimit te titullit te pronesise mbi kuoten, si dhe kushtet e tjera te kalimit, perfshire momentin e pageses se çmimit, rregullohen nga kontrata", palet jane dakord qe:

Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Bleresi, pra Shoqeria "DEVELALB CONSTRUCTION" shpk, menjehere rifiton pronesine mbi Kuoten me 95% pjesmarrje, me vlere prej 95,000leke(nentedhete e pesemije)ne shoqerine **"RTS" Shpk.**

NENI 3

DEKLARATAT DHE GARANCITE

3.1. Shitesi deklaron dhe garanton se:

(i) nenshkrimi dhe zbatimi e kesaj kontrate eshte autorizuar rregullisht

(ii) Shitesi ka nenshkruar dhe shlyer ne menyre te plote kuoten, objekt i kesaj Kontrate;

(iii) kjo kuote qe transferohet eshte e lire nga çdo barre apo ndonje pretendim tjeter ligjor nga pale te treta,

(iv) kjo Kontrate nenshkruhet rregullisht sot me date __/__/2019,eshte shprehje e vullnetit te lire dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te ekzekutueshem per Shitesin.

3.2. Bleresi deklaron dhe garanton se:

(i) nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Kontrate eshte autorizuar rregullisht

(ii) me qellim blerjen e kuotes eshte mbajtur nje mbledhje asambleje e ortakeve ku te gjithë ortaket kane qene dakort dhe kane pranuar qe shoqeria "DEVELALB CONSTRUCTION" te behet ortake e shoqerise "RTS"shpk.



(iii) ka te drejten, dhe nuk ka ndonje ndalim ligjor apo te ndonje lloji tjeter, per te nenshkruar dhe zbatuar kete Kontrate dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj;

(iv) kjo Kontrate nenshkruhet rregullisht sot ne date ___/___/2019, eshte shprehje e vullnetit te lire dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem te detyrueshem dhe te ekzekutueshem per Bleresin.

3.3 Shitesi dhe Bleresi kane dakorduar dhe pranojne se te gjitha shpenzimet e realizuara nga shoqeria "RTS" shpk deri ne daten e nenshkrimt te kesaj kontrate do te mbulohen dhe jane detyrim i Bleresit.

NENI 4

TE NDRYSHME

Kjo Kontrate, nenshkruhet ne 4 kopje ne gjuhen shqipe ne prani te perkthyesit dhe perben marreveshjen e plote midis paleve.

NENI 5

LIGJI I ZBATUESHEM DHE MOSMARREVESHJET

5.1. Problemet ne lidhje me ceshtje qe mund te lindin sipas kesaj Kontrate por qe nuk jane parashikuar ne te, do te zgjidhen ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise, te cilet do te jene te zbatueshme ne kete Kontrate.

5.2. Çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis paleve ketu ne lidhje me kete Kontrate dhe qe nuk do te zgjidhet nga negociatat midis tyre, do te jete objekt vendimi te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kjo kontrate u hartua nga une noteri ne 4(kater) kopje identike me nga 3(tre) faqe secila ,ne gjuhen shqipe dhe pasi iu lexua qarte paleve prej meje, ne prani te perkthyeses se gjuhes angleze pasi Shitesi eshte shtetas i huaj, te cilet me deklaruan se e kane kuptuar qarte permbajtjen e saj, pranojne se pasqyron vullnetin e tyre te lire e të plotë dhe pas kesaj e nenshkruan në pranine time dhe unë noteri e vertetoj atë konform ligjit.

PALET

SHITESI

Z. Jorge JEHA

Jep Pelqimin bashkeshortja Ilda JEHA

BLERESI

Shoqeria "DEVELALB CONSTRUCTION" shpk

Znj.Fabiola LULI

Jorge Jeha
Ilda Jeha



Fabiola Luli

