REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GJERGJ R. KONGOLI
ADRESA NJESIA ADMINSITRATIVE
NR. 10, RR. KONT URANI, GODINA
NR. 3
TEL: 0682033057

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3174 **Nr. koleksioni: 1239**

Tirane më 05/07/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021053630133532241

***Akti noterial përbëhet nga 3 fletë**

A2021053630133532241

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

Sot, më datë 05.07.2021, para meje Noter GJERGJ R. KONSOLI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINSITRATIVE NR. 10, RR. KONT URANI, GODINA NR. 3 , u paraqit personalisht:

SHITES: Ilir Shtufi, atësia Xhemal, amësia Zonjë, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Babë Rexha; Nd. 11; H. 1; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 13/10/1973, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033617734 dhe nr. personal H31013090C, . (ne kete kontrate referuar si **"Shitesi"**).

BLERES: Isuf Berberaj, atësia Xhevit, amësia Nadile, shtetas Shqiptar, lindur në Reres, Fier dhe banues në FIER, me adresë Jakov Xoxa 01490116; Nd. 49; H. 15; Ap. 74; Fier; Fier; 9305; Fier, lindur më 06/11/1952, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035010614 dhe nr. personal F21106088B, , (referuar ketu dhe ne vijim si **"Bleresi"**)..

MEQENESE EKZISTOJNE KUSHTET PARAPRAKE:

- Shitesi eshte ortak i vetem i shoqerise "TREN SUN SYSTEM" shpk, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar regjistruar me date 12.06.2020 prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me numer identifikimi NUIS M06812602A, kapitali i te ciles eshte 100,000 Leke (njeqind mije). (ketu e me poshte e quajtur shoqeria "TSS" shpk).
- Shoqeria "TSS" shpk ka si aktivitet te saj Implementimin dhe Menaxhimin e Projekteve Gjeneruese te Energjise Fotovoltaike dhe gjith llojeve te tjera te prodhimit te energjise. Shoqeria "TSS" shpk eshte ne procedura per tu pajisur me Licence per ndertimin e nje impianti fotovoltaik me madhesi 2 MEGA WAT.
- Shitesi zoteron perkatesisht 100% te aksioneve e konvertuar ne vlere kapitali 100,000 Leke, e konvertuar ne 1 kuote tek shoqeria "TSS" Shpk.
- Shitesi deshiron te shesi tek Bleresi Z. Isuf Berberaj, 1 pjese te kuotes ne masen prej 30% qe zoteron tek shoqeria "TSS" Shpk.
- Bleresi eshte dakort dhe pranon blerjen e kuotes te mesiperme nga shitesi Ilir Shtufi, duke likujduar sipas percaktimeve te kesaj kontrate cmimin objekt kontrate.

PER SA ME SIPER, si dhe duke marre parasysh marreveshjet reciproke te permbajtura ne kete akt, palet bien dakord si me poshte vijon:

NENI 1
BLERJA DHE SHITJA E KUOTAVE
Sipas dispozitave te kesaj Kontrate, **Shitesi** nepermjet ketij akti i shet **Bleresit dhe ky i fundit** blen 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 30 % pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise "TSS" Shpk me nr. NUIS M06812602A.
Kjo kuote blihet me cmimin e percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

NENI 2
ÇMIMI I BLERJES DHE MENYRA E PAGESES
2.1. Çmimi i blerjes se kuotes objekt i kesaj Kontrate qe Shitesi ia shet Bleresit eshte ne vleren prej 30,000 Leke (tridhjete mije), me poshte i quajtur "Çmimi i Blerjes", vlere e cila do te likujdohet nepermjet llogarise bankare nga Bleresi ne favor te Shitesit menjehere me nenshkrimin.

2.2. Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per shoqerite tregtare", palet jane dakord qe:
Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Bleresi ka detyrimin te paguaje menjehere cmimin e kuotes objekt kontrate dhe menjehere me likujdimin e cmimit objekt kontrate, Bleresi, pra **Z. Isuf Berberaj** menjehere fiton pronesine edhe mbi Kuoten prej 30 % pjesemarrje ne shoqerine **"TSS" Shpk**.
Ne rast se Bleresi nuk likujdon cmimin objekt kontarte brenda afatit te percaktuar ne kete akt, atehere Shitesi rifiton te gjitha te drejtat duke e zhveshur Bleresin nga cdo e drejte pronesie.

NENI 3
DEKLARATAT DHE GARANCITE
3.1. Shitesi deklaron dhe garanton se:
(I) nenshkrimi dhe zbatimi e kesaj kontrate eshte autorizuar rregullisht
(II) kjo kuote qe transferohet eshte e lire nga çdo barre apo ndonje pretendim tjeter ligjor nga pale te treta,
(III) menjehere me likujdimin e cmimit prej 30,000 Leke (tridhjete mije) nga ana bleresit, ortaku Z. Ilir Shtufi do te kryej transferimin e ketij cmimi ne llogarine e shoqerise duke levruar ne kete menyre pjesen e kapitalit per 30% te kuotave.
(IV) menjehere me likujdimin e cmimit prej 30,000 Leke (tridhjete mije) nga ana bleresit, shitesi heq dore nga te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe i takojne perkatesisht mbi 30% te kuotave te zoteruara prej tij ne shoqerine "TSS" shpk.

3.2. Bleresi deklaron dhe garanton se:
(I) nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Kontrate eshte autorizuar rregullisht
(II) ka te drejten, dhe nuk ka ndonje ndalim ligjor apo te ndonje lloji tjeter, per te nenshkruar dhe zbatuar kete Kontrate dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj;
(III) Bleresi ka nenshkruar dhe do te shlyeje ne menyre te plote kuoten, objekt i kesaj Kontrate ne llogarine bankare te Shitesit;

3.3 Kjo Kontrate neshkruhet rregullisht sot ne date 02/07/2021 dhe eshte shprehje e vullnetit te lire dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem te detyrueshem dhe te ekzekutueshem per Shitesin dhe Bleresin te cilet pas likujdimit te cmimit kane detyrimin ta depozitojne prane QKB-se me qellim reflektimin e te dhenave te pronesise mbi kuotat e shoqerise ku ne perfundim te transaksionit dhe me rregjistrimin e ketij akti noterial Bleresi Z.Isuf Berberaj do te jete ortak dhe zoterues i nje kuote me 30 % pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise.

NENI 4
TE NDRYSHME
Kjo Kontrate, nenshkruhet ne 4 (kater) kopje te barasvlefshme ne gjuhen shqipe me nga 3 (tre) faqe secila dhe perben marreveshjen e plote midis paleve.

A2021053630133532241

NENI 5
LIGJI I ZBATUESHEM DHE MOSMARREVESHJET
5.1. Problemet ne lidhje me çeshtje qe mund te lindin sipas kesaj Kontrate por qe nuk jane parashikuar ne te, do te zgjidhen ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise, te cilet do te jene te zbatueshme ne kete Kontrate.
5.2. Çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis paleve ketu ne lidhje me kete Kontrate dhe qe nuk do te zgjidhet nga negociatat midis tyre, do te jete objekt vendimi te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.
5.3 Kjo kontrate shitje kuotash, perpilohet ne baze te Vendimit, date 29.06.2020 te Mbledhjes se Asamblese, bashkengjitur kesaj kontrate.

Kjo kontrate u hartua nga une noteri ne 4 (kater) kopje identike,ne gjuhen shqipe dhe pasi iu lexua qarte paleve prej meje, te cilet me deklaruan se e kane kuptuar qartë permbajtjen e saj, pranojne se pasqyron vullnetin e tyre te lire e të plotë dhe pas kesaj e nenshkruan në pranine time dhe unë noteri e vertetoj atë konform ligjit.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Ilir Shtufi

BLERES

Isuf Berberaj

NOTER
GJERGJ R. KONGOLI

VENDIM
Nr. 02, date 01.07.2021
I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
"TREN SUN SYSTEM" SHPK

Sot ne daten 01.07.2021, Z. Ilir Shtufi shtetas Shqipetar, lindur ne Tirane, me date 13.10.1973 dhe banues ne Tirane mbajtes i kartes se identitetit me nr. Personal H31013090C, ortak i vetem dhe zoterues i nje kuote me 100% pjesmarje ne kapitalin e shoqerise "TSS" shpk, person juridik i regjistruar pranë QKB me Nr. M06812602A, me adresë Korce, Bilisht, rruga Fshati Tren KM1, parku Photovoltaik, mbasi shqyrtoi rendin e dites:

1. Miratimin e shitjes se nje kuote e cila perfaqeson 30% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise, kuote te cilen Orataku Ilir Shtufi ja shet Bleresit Isuf Berberi.
2. Te ndryshme mbi piken e pare.
3. Aprovimin per rregjistrimin ne Qendren Kombetare te Biznesit te ketij vendimi.

****

Ortaket e Shoqerise vendosen si me poshte:

VENDIM

1.- Te miratojne shitjen e nje kuote, e zoteruar nga Ortaku Ilir Shtufi, kuote kjo qe perfaqeson 30% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise "TSS" shpk ne favor te Bleresit Z.Isuf Berberi.

2.- Transaksioni i shitjes do te realizohet nepermjet kontrates ligjore per shitjen e kuotes duke zbatuar dispozitat ligjore ne fuqi dhe konsiderohet i perfunduar me depozitimin e kontrates se Shit-blerjes prane QKB-se. Pas Transferimit te Kuotes nepermjet aktit te shitjes, ortaku Ilir Shtufi mbetet Ortak dhe zoterues i nje kuote me 70% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise dhe Ortaku Isuf Berberaj behet zoterues i nje kuote me 30% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise. ne Shoqerine "TSS" shpk.

3.-Aprovohet rregjistrimi i ketij vendimi prane QKB-se.

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte, nenshkruhet nga ortaku Ilir Shtufi ne 2 (dy) kopje identike me nga 2 (dy) faqe, ne gjuhen shqipe.

Administratori i shoqerise prezent ne kete mbledhje dhe autorizon Z. Enea Mitrushi me dokument identifikimi numër I50823030K për depozitimin e këtij vendimi pranë QKB-se.

ORTAKU/Administratori
I Shoqerise "Tren Sun System"

Z. Ilir SHTUFI

TREN SUN SYSTEM Sh.p.k
TSS

Raiffeisen BANK

Data : 14-07-2021

Dega: 003-Dega Nr. 1 Fier

Arka/Nr Veprimit : BGK-0013

Ref : 20210714Akuila.Begaj00337354

Depozitim Per te Trete

Urdheruesi : ISUF XHEVIT BERBERAJ

Perfituesi : ILIR XHEMAL SHTUFI

Nr Llogarise : 4300453660

Komision ALL 125.00

Totali Ne Llogari : ALL 29,500.00

Shuma e Klientit : ALL 29,625.00

Kursi : 1.00

Pershkrimi i Veprimit : ISUF BERBERAJDERDH PER BLERJE KUOTASH ME NR REP 3174 KOL 1239 DT 05/07/2021

Sasia	Prerjet	Vlera	
1	5000.00	5000.00	
10	2,000.00	20000.00	
2	1,000.00	2000.00	
6	500.00	3000.00	
1	200.00	-200.00	Kusur
1	100.00	-100.00	Kusur
1	50.00	-50.00	Kusur
1	20.00	-20.00	Kusur
1	5.00	-5.00	Kusur
	Totali :	29,625.00	

Raiffeisen BANK SH.A. Dega Fier 14 JUL 2021 FO 003003 2020/216

Arketari

Akuila Begaj

Klienti

Rifreskoni kontaktet tuaja!

20210714Akuila.Begaj00338774

Depozitim Per te Trete

Urdheruesi :	ISUF XHEVIT BERBERAJ		
Perfituesi :	ILIR XHEMAL SHTUFI	Nr Llogarise :	4300453660
Komision	ALL 125.00		
Totali Ne Llogari :	ALL 500.00		
Shuma e Klientit	ALL 625.00	Kursi :	1.00

Pershkrimi i Veprimit: ISUF XHEVIT BERBERAJ DERDH PER PLOTESIM [illegible] NRREP 3174 KOL 1239 DT 05/07/2021

Sasia	Prerjet	Vlera	
1	500.00	500.00	
3	50.00	150.00	
1	20.00	-20.00	Kusur
1	5.00	-5.00	Kusur
	Totali :	625.00	

Raiffeisen BANK SH.A.
Dega Fier
14 JUL 2021
FO 003003 2020/236

Arketar [illegible]

Klienti

Rifreskoni kontaktet tuaja!
Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për t'i rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products and services, and other