REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2
TEL: 042255528

AKT MARRËVESHJE

(NDRYSHIM KONTRATA TE TJERA)

Nr. repertori: 10924 Nr. koleksioni: 3607

Tirane më 20/12/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

A2021053950392321878

A2021053950392321878

NDRYSHIMI NR. 1
I MARRËVESHJES SE OPSIONIT TE BLERJES

Sot, me date 20 Dhjetor 2021 (dymije e njezete e nje) ne Tirane, perpara meje Noter Julian Zhelegu, Noter prane Dhomes se Notereve Tirane, me adrese ne rrugen "Pjeter Bogdani", nr. 13, u paraqiten palet si me poshte vijon:

Z. Jamal ABDULSALAM M ABUISSA, lindur në Katar më 15.06.1957 dhe banues në Doha, Katar, mbajtës i pasaportës nr. 01379670 (në vijim referuar si "**Shitësi**");

dhe

Matrix Konstruksion sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar themeluar në përputhje në ligjet e Shqipërisë, e regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me NUIS J91306009Q, me seli zyrtare në Njesia Bashkiake n.7, rr. Nikolla Jorga, Godina n. 18/2, Shqipëri, e përfaqësuar rregullisht nga administratori i saj Ida Mezini, lindur më 24.07.1971, në Berat mbajtëse e kartës së identitetit numër 035995203, me numër personal H15724048V (në vijim referuar si "**Bleresi**");

Shitësi dhe Blerësi mund të referohen më poshtë bashkërisht si "**Palët**" dhe secila veç e veç si "**Pala**".

PARASHTRESA

A. Më 30.06.2021 Shitësi dhe Blerësi kanë lidhur një kontratë opsioni per shitje kuotash perpara noterit Julian Zhelegu no. 5867 Rep. no. 1799 Kol. ("**Marreveshja e Opsionit**") bazuar në të cilën Shitësi i ka dhene Bleresit nje opsion per te blere 15% të kapitalit të shoqërisë Omnix Albania Sh.pk, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me NUIS K81527005D, me seli zyrtare në Gjiri i Lalzit, Komuna Draç, Durrës, Shqipëri (në vijim referuar si "**Shoqëria**");
B. Shitësi dhe Blerësi kanë rënë dakord te ndryshojne disa nga parashikimet e Marreveshjes se Opsionit;

ATËHERË, ne vijim te sa me siper dhe marreveshjes se tyre, Palët bien dakord si më poshtë:

Neni 1 – Objekti i ndryshimit

1.1 Ndryshimi i Nenit 1.2 te Marreveshjes se Opsionit

Me nenshkrimin e ketij Ndryshimi, Palet bien dakord te ndryshojne dhe zevendesojne parashikimet e Nenit 1.2 te Marreveshjes se Opsionit si me poshte:

"*1.2 Afati i Opsionit të Blerjes*

Opsioni i blerjes do të qëndrojë në fuqi dhe i ushtrueshëm si vijon:

A2021053950392321878

1.2.1 *Deri më 31 Dhjetor 2021, Blerësi do te ketë një mundësi për të blerë 5% të kapitalit të Shoqërisë, duke i paguar Shitësit një çmim blerje prej EUR 750,000 (shtateqind e pesëdhjetë mijë) ("**Opsioni i Blerjes 1**");*

1.2.2 *Me kusht që Blerësi të ketë ushtruar dhe paguar kuotat e opsionit të blerjes sipas Opsionit të Blerjes 1, Blerësit do t'i jepet një mundësi për të blerë një shtesë prej 10% të kapitalit të Shoqërisë, brenda dhe jo më vonë se data 31 Mars 2022, duke i paguar Shitësit një çmim blerjeje prej EUR 1,250,000 (një milion e dyqind e pesëdhjetë mijë) ("**Opsioni i Blerjes 2**")."*

Neni 2 – Te ndryshme

2.1 Parashikimet e tjera te Marrëveshjes se Opsionit, duke përfshirë shtojcat e saj, do te mbeten ne fuqi. Përjashtuar sa parashikohet shprehimisht ne këtë marrëveshje, termat e përdorura ne këtë marrëveshje do te kenë kuptimin qe u është dhënë ne Marrëveshjen e Opsionit.

2.2 Marrëveshja e Opsionit dhe ky Ndryshim do te lexohen dhe interpretohen si një dokument i vetëm,

2.3 Ky Ndryshim nënshkruhet ne 4 (katër) kopje ne gjuhen angleze shoqëruar me përkthimin ne shqip. Ne rast mospërputhjesh mes dy versioneve, ai ne Anglisht do te mbizotërojë.

2.4 Secila nga Palët do te jete përgjegjëse për shpenzimet e saj ne lidhje me negocimin, përgatitjen dhe zbatimin e këtij Ndryshimi.

NËNSHKRIMET

Z. Jamal ABDULSALAM M ABUISSA

Në emër dhe për llogari të Blerësit
Përfaqësuar nga Znj. Ida Mezini

MATRIX-KONSTRUKSION sh.p.k. J91306009 Q Import - Export Tel/Fax.2258372 TIRANE-ALBANIA

NOTER

JULIAN ZHELEGU

A2021053950392321878

AMENDMENT NO 1
TO
CALL OPTION AGREEMENT

Today, on 20 December 2021 (two thousand and twenty one) in Tirana, in front of me Notary Julian Zhelegu, Notary at the Tirana Notary Chamber, with address at "Pjeter Bogdani" street, no. 13, the parties are presented as follows:

Mr. Jamal ABDULSALAM M ABUISSA, born in Qatar on 15.06.1957 and resident in Doha, Qatar, holder of the passport no. 01379670 (hereinafter referred to as the "**Seller**");

and

Matrix Konstruksion sh.p.k., a limited company incorporated under the laws of Albania, registered with the Albanian commercial register held by the National Business Centre with NUIS J91306009Q, with registered office at Njesia Bashkiake n.7, rr. Nikolla Jorga, Godina n. 18/2, Albania, duly represented by its administrator Ida Mezini, born on 24.07.1971, in Berat with ID number 035995203, personal number H15724048V (hereinafter referred to as the "**Purchaser**");

Seller and Purchaser may be hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and each singularly as a "**Party**".

RECITALS

A. On 30.06.2021 Seller and Purchaser have entered into a call option agreement before the Notary Public Julian Zhelegu no. 5876 Rep, no. 1799 Kol. (the "**Call Option Agreement**") based on which Seller has granted to Purchaser an option to purchase 15% of the share capital of the company Omnix Albania Sh.p.k., a limited liability company incorporated under the laws of Albania, registered with the Albanian commercial register held by the National Business Centre with NUIS K81527005D, with registered office at Gjiri i Lalzit, Komuna Draç, Durres, Albania (hereinafter referred to as the "**Company**");
B. The Parties have agreed to amend certain provisions of the Call Option Agreement in accordance with this Amendment;

NOW THEREFORE, in consideration of the foregoing and the mutual covenants herein contained, THE PARTIES AGREE AS FOLLOWS:

Article 1 – Scope of the Amendment

1.1 Amendment of Article 1.2 of the Call Option Agreement:

By entering into the present Amendment agreement, the Parties agree to amend and replace the provisions of Article 1.2 of the Call Option Agreement as follows:

"1.2 Call Option Term

The Call Option shall remain effective and exercisable as follows:

A2021053950392321878

1.2.1 *Until December 31st, 2021, the Purchaser will have an option to purchase 5% of the share capital of the Company, by paying to Seller a purchase price of EUR 750,000 (seven hundred fifty thousand) ("**Call Option 1**");*

1.2.2 *Provided that Purchaser has exercised and paid the call option shares under Call Option 1, the Purchaser will be granted an option to purchase an additional 10% of the share capital of the Company, within and not later than March 31st, 2022, by paying to Seller a purchase price of EUR 1,250,000 (one million two hundred fifty thousand) ("**Call Option 2**").*

Article 2 – Miscellaneous

2.1 The remaining provisions of the Call Option Agreement including the Schedules thereof, if any, shall remain in full force and effect. Except as otherwise defined herein, the terms used in this Amendment shall have the meaning assigned to them in the Call Option Agreement.

2.2 The Call Option Agreement and this Amendment shall be read and construed as a single document.

2.3 This Amendment is signed in 4 (four) copies in English language with annexed Albanian translation. In case of any discrepancy between the two versions the English version shall prevail.

2.4 Each Party will be responsible for its own costs and expenses in relation to the negotiation, preparation, execution and implementation of this Amendment.

SIGNATURES

Mr. Jamal ABDULSALAM M ABUISSA

Jamal AbuIssa

For and on behalf of Purchaser
Represented by Ms. Ida Mezini

MATRIX-KONSTRUKSION sh.p.k. J91306009Q Import - Export Tel/Fax.2258372 TIRANE - ALBANIA

NOTARY
JULIAN ZHELEGU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2
TEL: 042255528

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 10926 **Nr. koleksioni: 3608**

Tirane më 20/12/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021053950392536531

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A2021053950392536531

KONTRATË TRANSFERIMI KUOTASH

Sot, me date 20 Dhjetor 2021 (dymije e njezete e nje) ne Tirane, perpara meje Noter Julian Zhelegu, Noter prane Dhomes se Notereve Tirane, me adrese ne rrugen "Pjeter Bogdani", nr. 13, u paraqiten palet si me poshte vijon:

Z. Jamal ABDULSALAM M ABUISSA, lindur në Katar më 15.06.1957 dhe banues në Doha, Katar, mbajtës i pasaportës nr. 01379670 (në vijim referuar si "**Shitësi**"); dhe

Matrix Konstruksion sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve te Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë regjistrit tregtar shqiptar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit, me NUIS - J91306009Q, me seli të regjistruar pranë Njësia Bashkiake nr. 7, Rr. "Nikolla Jorga", Godina nr. 18/2, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar rregullisht nga administratorja Ida Mezini, lindur më 24.07.1971, në Berat, me letërnjoftim nr. 035995203, dhe numër personal identifikimi H15724048V (në vijim referuar si "**Blerësi**");

Shitësi dhe Blerësi mund të referohen më poshtë bashkërisht si "**Palët**" dhe secila veç e veç si "**Pala**".

MEQENËSE:

A) Shitësi dhe Blerësi kanë nënshkruar një Marrëveshje Opsioni Blerjeje në datën 30.06.2021 perpara noterit Julian Zhelegu, nr. 5876 Rep. nr. 1799 Kol., e ndryshuar me date 20.12.2021 ("**Marrëveshja e Opsionit të Blerjes**") bazuar në të cilën (Art. 1.2.1) Blerësit iu dha një opsion i pare ("**Opsioni i Blerjes 1**") për të blerë nga Shitësi 5% të kapitalit të shoqërisë Omnix Albania Sh.p.k, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me NUIS K81527005D, me seli zyrtare në Gjiri i Lalzit, Komuna Draç, Durrës, Shqipëri (në vijim referuar si "**Shoqëria**");

B) Blerësi ka zgjedhur të ushtrojë Opsionin e Blerjes 1 në përputhje me kushtet dhe dispozitat e Marrëveshjes së Opsionit të Blerjes;

C) Palët konfirmojnë se në datën e kësaj Kontrate, të gjitha kushtet paraprake dhe kërkesat siç parashikohen në Marrëveshjen e Opsionit të Blerjes janë përmbushur;

ATËHERË PALËT BIEN DAKORD si vijon:

1. TRANSFERIMI I KUOTËS

1.1 Në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate, Shitësi bie dakord të shesë dhe transferojë tek Blerësi dhe Blerësi bie dakord të blejë dhe marrë nga Shitësi, 1 (një) kuotë të Shoqërisë, që përfaqëson 5% të kapitalit të Shoqërisë ("**Kuota**").

2. **ÇMIMI I SHITJES**

2.1 Çmimi i shitjes i Kuotës është EUR 750,000 (shtateqind e pesedhjete mije) ("**Çmimi i Shitjes**");

A202105395039253653l

2.2 Shitësi dhe Blerësi bien dakord që transferimi i pronësisë së Kuotës nga Shitësi te Blerësi do të kryhet menjëherë pas pagesës së plotë të Çmimit të Shitjes nga Blerësi tek Shitësi, me kusht që Çmimi i Shitjes të transferohet plotësisht te Shitësi brenda një afati prej 5 ditësh pune nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

2.3 Palët bien dakord që secila prej tyre mund të regjistrojë transferimin e Kuotës sipas kësaj Kontrate në regjistrin tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit. Për qëllimet e vetme të regjistrimit të transferimit të pronësisë mbi kuotat sipas kësaj Kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit, secila Palë do të paraqesë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit këtë Kontratë së bashku me një vërtetim bankar që provon pagesën e Çmimit të Shitjes në favor të Shitësit ose, përndryshe, një deklaratë me shkrim e Shitësit e cila konfirmon një pagesë të tillë.

3. KOPJET E KONTRATËS

3.1 Kjo Kontratë mund të nënshkruhet në çdo numër kopjesh, secila prej të cilave kur të nënshkruhet dhe dorëzohet do të përbëjë një origjinal. Të kopjet origjinale së bashku do të përbëjnë të njëjtin akt.

NËNSHKRIMET

Z. Jamal ABDULSALAM M ABUISSA	**Në emër dhe për llogari të Blerësit** Ida Mezini

NOTER

JULIAN ZHELEGU

MATRIX-KONSTRUKSION sh.p.k. J 91306009 Q Import - Export Tel/Fax. 2258372 TIRANA - ALBANIA

A2021053950392536531

SHARE TRANSFER AGREEMENT

Today, on 20 December 2021 (two thousand and twenty one) in Tirana, in front of me Notary Julian Zhelegu, Notary at the Tirana Notary Chamber, with address at "Pjeter Bogdani" street, no. 13, the parties are presented as follows:

Mr. Jamal ABDULSALAM M ABUISSA, born in Qatar on 15.06.1957 and resident in Doha, Qatar, holder of the passport no. 01379670 (hereinafter referred to as the "**Seller**"); and

Matrix Konstruksion sh.p.k., a limited company incorporated under the laws of Albania, registered with the Albanian commercial register held by the National Business Centre with NUIS J91306009Q, with registered office at Njesia Bashkiake n.7, rr. Nikolla Jorga, Godina n. 18/2, Albania, duly represented by its administrator Ida Mezini, born on 24.07.1971, in Berat with ID number 035995203, personal number H15724048V (hereinafter referred to as the "**Purchaser**");

Seller and Purchaser may be hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and each singularly as a "**Party**".

WHEREAS:

A) Seller and Purchase have entered into a Call Option Agreement on 30.06.2021 before the notary public Julian Zhelegu no. 5876 Rep. no. 1799 Kol. as amended on 20.12.2021 ("**Call Option Agreement**") based on which (Art. 1.2.1) Purchaser was granted a first option (**"Call Option 1"**) to purchase from Seller 5% of the share capital of the company Omnix Albania Sh.p.k., a limited liability company incorporated under the laws of Albania, registered with the Albanian commercial register held by the National Business Centre with NUIS K81527005D, with registered office at Gjiri i Lalzit, Komuna Draç, Durres, Albania (hereinafter referred to as the "**Company**");

(B) Purchaser has elected to exercise the Call Option 1 in compliance with the terms and provisions of the Call Option Agreement;

(C) The Parties confirm that at the date of this Agreement, all the conditions precedent and requirements as stated in the Call Option Agreement have beed fulfilled;

THEREFORE IT IS HEREBY AGREED as follows:

1. TRANSFER OF THE SHARE

1.1 Subject to the provisions of this Agreement, Seller agrees to sell and transfer to the Purchaser and the Purchaser agrees to purchase and receive from Seller, 1 (one) share of the Company, representing 5% of the share capital of the Company (the "**Share**").

2. PURCHASE PRICE

2.1 The purchase price of the Share shall be EUR 750,000 (seven hundred fifty thousand) (the "**Purchase Price**");

A202105395039253653l

2.2 Seller and Purchaser agree that the transfer of the ownership of the Share from the Seller to Purchaser will occur immediately after the full payment of the Purchase Price from Purchaser to Seller, provided that the Purchase Price is transferred in full to Seller within a term of 5 business days from the date of execution of the present Agreement.

2.3 The Parties agree that either of them may register the transfer of the Share under this Agreement with the commercial register held by the National Business Centre. For the sole purposes of the registration of the transfer of ownership over shares as per this Agreement with the National Business Centre, either Party shall file with National Business Centre this Areement together with a banking statement which gives evidence of the payment of the Purchase Price in favor of the Seller or, alternatively, a written statement of the Seller which confirms such payment.

3. COUNTERPARTS

3.1 This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which when executed and delivered shall constitute an original. All the counterparts together shall constitute one and the same instrument.

SIGNATURES

Mr. Jamal ABDULSALAM M ABUISSA

For and on behalf of Purchaser
Ida Mezini

MATRIX-KONSTRUKSION sh.p.k. J91306009Q Import - Export Tel/Fax. 2258372 TIRANE - ALBANIA

NOTARY
JULIAN ZHELEGU

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20211220155646941
Data e Rezultatit te Kerkimit:	20.12.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	3:56:46PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-168-4123
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

OMNIX ALBANIA SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Flonida Dervishi

Eltion Alimllari