

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 1078 Rep.
Nr. 284 Kol

**KONTRATE SHITBLERJE TE
PJESEVE TE KAPITALIT**

Sot, me 24 Maj 2018 (dymije e tetembdhjete), ditën e Enjte, përpara meje Noteres Donika A. Gjini, anetare e Dhomes së Noterise Tirane, me adresë në Blv.B.Curri, Tirane, u paraqiten palet e mëposhtme të cilet nënshkruan kontratën që vijon:

BLUE HOLDING shpk, një shoqëri e organizuar dhe që funksionon sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, me seli të ndodhur në: Njesia Bashkiake Nr.5, Rruga Ibrahim Rugova, Pallati Arkimed, Kati 2, Ap.3, Tirane, e regjistruar me NIPT L51707029A, e përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor Z.Dajlan Avdia.

(ketu e më poshtë referuar si “Shites”)

dhe

APEX Enterprise GmbH, një shoqëri e së drejtës austriake, me seli në adresën: Apex Strasse 1, 4293 Gutau, Austri, e regjistruar me nr. FN 360317 d, e përfaqësuar rregullisht nga përfaqësuesi ligjor Z.Ing.Johannes Weissengruber.

(ketu e më poshtë referuar si “Bleres”)

(Shitesi dhe Bleresi në vijim referuar, bashkarisht dhe vecmas, si “Palet”/”Pale”.)

MEQENESE

A. Shitesi është aksionar me 16% të kapitalit aksionar të Shoqërisë “Apex - AL” sha, një shoqëri aksionare e regjistruar pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit me NIPT K62016002B, me seli të regjistruar në adresën Rr.e Kavajes në kryqezim me Rrugen Bogdani,

REPUBLIC OF ALBANIA
TIRANA PUBLIC NOTARIES CHAMBER
Filing No. 1078
Index No. 284



**SHARE PURCHASE
AGREEMENT**

Today, on May 24 2018 (two thousand eighteen), Thursday, in front of me, the Public Notary Donika A. Gjini, member of the Chamber of Notaries Tirana, legally seated in the address Blv.B.Curri, Tirana, the following parties appeared and entered into the following agreement:

BLUE HOLDING shpk, a company organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with its head office located at: Njesia Bashkiake Nr.5, Rruga Ibrahim Rugova, Pallati Arkimed, Kati 2, Ap.3, Tirana, registered with VAT no. L51707029A, duly represented by legal representative Mr.Dajlan Avdia.

(hereinafter referred to as “Seller”)

and

APEX Enterprise GmbH, an Austrian company, legally seated at Apex Strasse 1, 4293 Gutau, Austri, registered with number FN 360317 d, duly represented by the legal representative Mr.Ing.Johannes Weissengruber.

(hereinafter referred to as “Purchaser”)

(The Seller and Buyer are hereinafter referred to as “Parties” and each of them as a “Party”.)

WHEREAS

A. The seller is shareholder owing 16% of the share capital of the Albanian company “Apex - AL” sha, registered in the National Register Center with NIPT K62016002B, with registered address at Rr.e Kavajes në kryqezim me Rrugen Bogdani, Ish – godina e Samsung, kt.2, Tirana (“Apex - AL” or “the Company”);

Ish – godina e Samsung, kt.2, Tirana, Shqiperi
("Apex - AL" ose "Shoqeria");

B. Kapitali aksionar i Shoqerise eshte 250,000,000 (dyqind e pesedhjetë milion) Leke, i ndare ne 25,000 (njetzet e pese mijë) aksione te zakonshme, me vlere nominale prej 10,000.00 (dhjete mijë) leke secili;

C. Shitesi deshiron te shese tek Bleresi dhe Bleresi pranon te bleje 4,000 (kater mijë) aksionet e zakonshme ne pronesi te Shitesit, me vlere nominale 10,000.00 (dhjete mijë) Leke secili, qe zoterohen nga shitesi dhe korespondojne me 16% (gjashtembedhjetë perqind) te Kapitalit Aksionar te Shoqerise ("Aksionet Target");

D. Organet kompetente te Shoqerise, te Shitesit dhe te Bleresit si dhe autoritet shqiptare kane miratuar te gjitha vendimet e nevojshme per miratimin e ketij transakcioni per Aksionet Target.

BAZUAR SA ME SIPER, Palet pranojne te lidhin kete kontrate qe ekzekuton shitjen e Aksioneve Target (ne vijim "Kontrata") si vijon:

**Neni 1
Kushtet paraprake**

1.1 Kushtet paraprake te mesiperme jane pjese thelbesore dhe integrale e kesaj kontrate.

**Neni 2
Shitja e Aksioneve Target**

2.1 Nepermjet kesaj Kontrate, Shitesi i shet dhe i transferon Bleresit i cili, pranon dhe blen, Aksionet Target me nje cmim te barabarte me 500,000 Euro (peseqind mijë) Euro.

2.2 Palet bien dakort qe titulli i pronesise mbi aksionet target do kaloje me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe cmimi i mesiperme do te paguhet prane llogarise bankare te Shitesit

B. The share capital of the Company is ALL 250,000,000.00 (two hundred and fifty million) Albanian Lek divided into 25,000 (twenty-five thousand) ordinary shares, with nominal value of ALL 10,000.00 (ten thousand) Albanian Lek each;

C. The Seller intends to sell to the Buyer and the Buyer accepts to buy 4,000 (four thousand) ordinary shares, with a nominal value 10,000.00 (ten thousand) Leke each, owned by the Seller, corresponding to 16% (sixteen percent) of the Share Capital of the Company ("Target Shares");

D. The competent corporate bodies of the Seller, Company and the Buyer, also Albanian authorities have adopted all the necessary resolutions for the approval of this transaction for the Target Shares.

NOW, THEREFORE the Parties hereto hereby agree to enter into this contract to execute to sell the Target Shares ("the Agreement") as follows:

**Article 1
Recital**

1.1 All the foregoing recitals hereto, represent and integral and material part of this Agreement.

**Article 2
Sell and Purchase of the Target Shares**

2.1 Upon this Agreement, the Seller sells and transfer to the Purchaser, which accepts and buys, the Target Shares for a purchase price equal 500,000 Euro (five hundred thousand) Euro.

2.2 The Parties agree that the property title of the Target shares will be transferred upon signature of this Contract and the above price will be paid at the Seller's bank account

AI34208110080000020680235302 tek Intesa Sanpaolo Bank ditën e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

Neni 3

Deklarime dhe Garanci

- 3.1 Shitesi deklaron dhe garanton se është i vetmi pronar dhe titullar i Aksioneve Target dhe të drejtave që rrjedhin prej tyre.
- 3.2 Shitesi deklaron dhe garanton se Aksionet Target janë të lira nga çdo peng, privilegj, barre, apo çdo e drejtë tjetër në favor të të treta.
- 3.3 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe në çfarëdo momenti tjetër të mëtejshëm pas lidhjes së saj, Shitesi i garanton bleresit akses – prane selisë së Shoqërisë – në origjinalet e librave kontabel të Shoqërisë dhe çdo dokumenti tjetër që aktualisht është në dispozicion/pronesi të Shoqërisë, ose që duhet apo do të jetë me pas në dispozicion/pronesi të saj.
- 3.4 Shitesi deklaron dhe garanton se Shoqëria është themeluar dhe operon rregullisht në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe në bazë të ligjit dhe të akteve të Shoqërisë dhe këto drejta të ushtrimeve të saj në përputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutin që rregullon funksionimin e saj.
- 3.5 Shitesi deklaron dhe garanton se Shoqëria nuk është në proces falimentimi dhe likuidimi të vullnetshëm ose jo, apo në ndonjë proces të ngjashëm.

Neni 4

Korrespondenca

- 4.1 Të gjitha njoftimet, kërkesat apo komunikimet e tjera ndërmjet Partive duhet të bëhen vetëm me shkrim dhe të dërgohen prane selisë së secilës Pale, si më sipër përcaktuar.

AI34208110080000020680235302 at Intesa Sanpaolo Bank at the date of contract's signing.

Article 3

Representations and warranties

- 3.1 The Seller represents and warrants to be the exclusive owner of the Target Shares and all the rights deriving thereof.
- 3.2 The Seller represents and warrants that the Target Shares are free of any pledge, privilege, security charge and any other right granted in favor of third parties.
- 3.3 Upon execution of such Agreement and at any moment hereafter, the Seller guarantees access to the Purchaser – at the registered office of the Company – on the Company accounting books and any other document currently at the disposal and/or owned by the Company or that shall be in the future at the disposal and/or owned by the Company.
- 3.4 The Seller represents and warrants that the Company is duly incorporated and existing under the laws of Republic of Albania and the Company by-laws and has the full right to conduct its business in accordance with the Company Memorandum of Incorporation and Articles of Association that rules on its integral organization.
- 3.5 The Seller represents and warrants that the Company is not subject to any bankruptcy, insolvency or similar proceedings in the Republic of Albania.

Article 4

Notices

- 4.1 All the notices, requests or other communications between the Parties shall be in writing and delivered at the registered office on each Party indicated in the headings.



4.2 Te gjitha njoftimet, kërkesat apo komunikimet e tjera do të dërgohen me anë të letres rekomande me kthim pergjigje ose me faks.

4.3 Cdo njoftim, kërkesë apo komunikim tjetër do të konsiderohet i marrë efektivisht nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) është dërguar me faks, në momentin në të cilin është marrë faksi; b) nëse është dërguar me letër rekomande, në datën e dorëzimit tek marrësi që do të vertetohet me fletën e kthimit.

**Neni 5
Shpenzime dhe taksa**

5.1 Shpenzimet ligjore si dhe cdo shpenzim tjetër që lidhet me Kontraten apo shpenzimet për veprime të tjera të përfshira në të, do të jenë në ngarkim të Blerësit. Në cdo rast, do të jenë në ngarkim të Blerësit taksat e pullave dhe shpenzimet noteriale për lidhjen e Kontrates.

**Neni 6
Zgjidhja e Mosmarreveshjeve**

6.1 Palet angazhohen të zgjidhin me mirekuptim cdo mosmarreveshje që lidhet me interpretimin dhe/ose ekzekutimin e kësaj Kontrate. Nëse një gjë e tillë nuk është me mundur, mosmarreveshja do të zgjidhjet ekskluzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

**Neni 7
E drejta e zbatueshme**

7.1 Kjo Kontratë dhe të drejtat e detyrimit të Paleve do të disiplinohen, interpretohen dhe ekzekutohen në bazë të së drejtës shqiptare.

**Neni 8
Vlefshmeria – Origjinalet**

4.2 All the notices, requests or other communications shall be posted by registered mail or sent by facsimile transmission.

4.3 Each notice, request or communication will be effective upon the following conditions: a) if given by fax, when such fax is actually received; b) if given by registered mail, on the date of delivery certified on the return card.

**Article 5
Expenses and Taxes**

5.1 All legal and other expenses incurred in connection to the Agreement and the contemplated transaction in it will be paid by Purchaser. However, in any case the Purchaser will bear notaries fees and duties payable in connection with the execution of this Agreement.

**Article 6
Dispute Resolution**

6.1 The Parties undertake to settle by mutual agreement any dispute related to the interpretation and/or execution of this Agreement. If such dispute cannot be settled by the Parties themselves, it will be exclusively and finally resolved by the District Court of Tirana.

**Article 7
Governing Law**

7.1 This Agreement and the rights and obligations of the Parties will be governed by, construed with enforced in accordance with Albanian Law.

**Article 8
Validity and Originals**

8.1 Kjo Kontrate behet e vlefshme me nenshkrimet e saj nga Palet. Kjo Kontrate hartohet ne 4 (kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe dhe anglisht, te gjitha te nenshkruara nga Palet.

Une, Noteri, pasi ua lexova me ze te larte kete Kontrate Paleve te pranishme dhe verifikova tagrat dhe informacionin e nevojshem ne zbatim te ligjit shqiptar, u binda se Palet e gjejne ate ne perputhje me vullnetin e tyre dhe e nenshkruajne Kontraten, me vullnet te plote e te lire, dhe une e vertetoj nenshkrimin e tyre sips ligjit shqiptar.

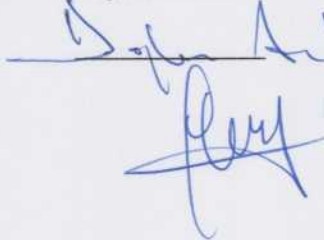
8.1 This Agreement enters in force upon its execution by the Parties. This Agreement is executed in 4 (four) originals, in each Albanian and English, all signed by the Parties.

I, the Public Notary after reading this Agreement to the Parties hereto and verifying, among others, their powers and the information in conformity with the Albanian Law, am convinced that the Parties find the Agreement in conformity with their will and thereafter sign it, by their full and free will, and I certify their signatures in conformity with the Albanian Law.

SHITES/SELLER

BLUE HOLDING shpk

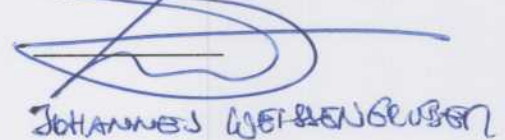
Dajlan AVDIA



BLERES/PURCHASER

APEX Enterprise GmbH

Ing. Johannes WEISENGRUBER



Apex Straße 1, 4293 Gutau, AUSTRIA
VAT Nr.: ATU 66394939, Tel.: +43 664 1020330

NOTERE PUBLIKE/ PUBLIC NOTARY



DONIKA GJINI

