



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALMA M. BURGAJ  
ADRESA NR.8, RR. E DIBRES, NR.403  
TEL: 0672003856



# KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 18454

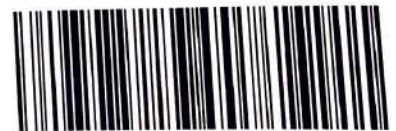
Nr. koleksioni: 8575

Tirane më 30/11/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2023050690928511646



A2023050690928511646



## KONTRATË TRANSFERIM KUOTASH (DHURIM)

Sot më datë **30/11/2023** në Tiranë lidhet kjo kontratë transferimi për dhurim kuotash me palët si vijon.

### Palët Dhuruese:

- ❖ **Viorica Pirgari**, atesia Vasili, amesia Tatiana, shtetase Ttaliane, lindur ne Chisinau, Moldavi dhe banuese ne Piacenza, Itali, me adrese Piacenza, Itali, lindur me 11/11/1979, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, nr. pashaporte **YB7352727** dhe nr. personal ITA7911118F perfaqesuar me Prokure te Posacme nr rep. 242, nr.rep 108 dt 04/05/2023 nga Alessandro Bustaffa, mbajtes i pashaportes Italiane YB7351164 dhe nr personal ITA7510164M
- ❖ **Lumtor Shkreli**, i biri i Kujtimit, lindur në Shkodër, banuese në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar i identifikuar me Kartë Identiteti me Nr. **I20723080S**

që në vazhdim të kësaj kontrate do të quhet **Pala Dhuruese**.

### Pala Pranuese:

- **Emanuele Leone Soliani**, lindur më 25.01.1997, në Nicë, me kombësi Italiane, banues në Itali, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Pashaporte me numër YA8058226.
- **Alessandro Soliani**, lindur më 20.08.1951, lindur në Gjenevë, me kombësi Italiane, banuese në Itali, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e identifikuar me Pashaporte me numër YB5774446.

që në vazhdim të kësaj kontrate do të quhet **Pala Pranuese**.

Shoqëria "OMEGA STC" Shpk, e rregjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe organeve tatimore me NIPT **M317090120** me kapital 100,000 Lekë, me numër të përgjithshëm kuotash 2.

### Pala Dhuruese:

- ❖ **Viorica Pirgari**, atesia Vasili, amesia Tatiana, shtetase Ttaliane, lindur ne Chisinau, Moldavi dhe banuese ne Piacenza, Itali, me adrese Piacenza, Itali, lindur me 11/11/1979, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, nr. pashaporte YB7352727 dhe nr. personal ITA7911118F
- ❖ **Lumtor Shkreli**, i biri i Kujtimit, lindur në Shkodër, banuese në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar i identifikuar me Kartë Identiteti me Nr. **I20723080S**

### Neni 1 Objekti

#### Pala Dhuruese:

- **Viorica Pirgari**, i dhuron me vullnet të lirë palës pranuese pjesën e tij takuese prej 90% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë, e barabartë në vlerën 90,000 Lekë, që zotëron në



A2023050690928511646

- shoqërinë "OMEGA STC" Shpk e rregjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe organeve tatimore me NIPT M317090120.
- **Lumtor Shkreli**, i dhuron me vullnet të lirë palës pranuese pjesën e tij takuese prej 10% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë, e barabartë në vlerën 10,000 Lekë, që zotëron në shoqërinë "OMEGA STC" Shpk e rregjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe organeve tatimore me NIPT M317090120.

Pala Pranuese:

- **Emanuele Leone Soliani**, pranon me vullnet të lirë prej palës dhuruese pjesën e tij takuese prej 90% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë, e barabartë në vlerën 90,000 Lekë, që zotëron në shoqërinë "OMEGA STC" Shpk e rregjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe organeve tatimore me NIPT M317090120.
- **Alessandro Soliani**, pranon me vullnet të lirë prej palës dhuruese pjesën e tij takuese prej 10% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë, e barabartë në vlerën 10,000 Lekë, që zotëron në shoqërinë "OMEGA STC" Shpk e rregjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe organeve tatimore me NIPT M317090120.

## Neni 2

### Transferimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kontratës së transferimit (dhurimit) të kuotave të cituara më lart, pala dhuruese:

- **Viorica Pirgari** zhvishet plotësisht nga pjesa e tij takuese e kapitalit themeltar prej 1 kuote, me një vlerë 90,000 Lekë që gëzon në shoqëri,
- **Lumtor Shkreli** zhvishet plotësisht nga pjesa e tij takuese e kapitalit themeltar prej 1 kuote, me një vlerë 10,000 Lekë që gëzon në shoqëri,

dhe pala pranuese:

- **Emanuele Leone Soliani**, lindur më 25.01.1997, në Nicë, me kombësi Italiane, banues në Itali, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Pashaporte me numër **YA8058226**, bëhet zotëruar 90% i kapitalit të shoqërisë, baraz me 1 Kuotë, me një vlerë 90,000 Lekë.
- **Alessandro Soliani**, lindur më 20.08.1951, lindur në Gjenevë, me kombësi Italiane, banuese në Itali, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e identifikuar me Pashaporte me numër **YB5774446**, bëhet zotëruar 10% i kapitalit të shoqërisë, baraz me 1 Kuotë, me një vlerë 10,000 Lekë.

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate ortakët e shoqërisë "OMEGA STC" Shpk, e rregjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe organeve tatimore me NIPT M317090120 është:

- **Emanuele Leone Soliani**, lindur më 25.01.1997, në Nicë, me kombësi Italiane, banues në Itali, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Pashaporte me numër **YA8058226**, zotëruar 90% i kapitalit të shoqërisë, baraz me 1 Kuotë, me një vlerë 90,000 Lekë.
- **Alessandro Soliani**, lindur më 20.08.1951, lindur në Gjenevë, me kombësi Italiane, banuese në Itali, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e identifikuar me Pashaporte me



A2023050690928511646

numër **YB5774446**, zotërues 10% i kapitalit të shoqërisë, baraz me 1 Kuotë, me një vlerë 10,000 Lekë.

Pala Pranuese merr përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e shoqërisë nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate dhurimi.  
Pala pranuese nuk ka asnjë përgjegjësi për detyrimet që pala dhuruese mund të keta jashtë shoqërisë.

### Neni 3 Të Fundit

Çdo marrëveshje do të zgjidhet me mirëkuptim mes palëve, në të kundërt kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Përsa nuk është parashikuar në këtë kontratë, palet i referohen dispozitave të kontratës përkatëse në Kodin Civil.

Kontrata përpilohet në 2 (dy) kopje.

## PALËT KONTRAKTUESE

### PALA DHURUESE

Viorica Pirgari  
Perfaqesuar nga Alessandro Bustaffa

*[Signature]*  
Lumtor Shkreli  
*[Signature]*

### PALA PRANUESE

Emanuele Leone Soliani  
EMANUELE LEONE SOLIANI

*[Signature]*  
Alessandro Soliani  
*[Signature]*

**NOTER**

ALMA M. BURGAI

## CONTRATTO DI CESSIONE QUOTE (DONAZIONE)

Oggi il 30/11/2023 a Tirana si conclude il presente contratto di cessione per donazione di quote con i seguenti soggetti.

### Parte donatrice:

- ❖ **Viorica Pirgari**, nome del padre Vasili, nome della madre Tatiana, cittadina Italiana, nata a Chisinau, Moldavia e residente a Piacenza, Italia, con indirizzo Piacenza, Italia, nata l' 11/11/1979, maggiore, con piena capacità giuridica, n. passaporto **YB7352727** e n. personale ITA7911118F rappresentato per Procura Speciale n° repertorio 242, n.raccolta 108 del 04/05/2023 di Alessandro Bustaffa, titolare del passaporto italiano YB7351164 e numero personale ITA7510164M
- ❖ **Lumtor Shkreli**, nome del padre Kujtim, nato a Scutari, residente a Tirana, adulto, con piena capacità giuridica, identificato con la carta d'identità n. **I20723080S**

in continuità con il presente contratto la Parte Donatrice.

### Parte destinataria:

- **Emanuele Leone Soliani**, nato il 25.01.1997, a Nizza, cittadinanza italiana, residente in Italia, adulto, con piena capacità giuridica di agire, identificato con il passaporto YA8058226.
- **Alessandro Soliani**, nato il 20.08.1951, a Ginevra, cittadinanza Italiana, residente in Italia, maggiorenne, con piena capacità giuridica, identificato con il Passaporto numero YB5774446.

in continuità con il presente contratto la Parte **Destinataria**.

La società "OMEGA STC" Shpk, registrata presso il Centro nazionale delle imprese e delle autorità fiscali con P. IVA M31709012O con capitale 100.000 Lek, con un numero totale di quote 2.

Parte donatrice:

- ❖ **Viorica Pirgari**, nome del padre Vasili, nome della madre Tatiana, cittadina Italiana, nata a Chisinau, Moldavia e residente a Piacenza, Italia, con indirizzo Piacenza, Italia, nata l' 11/11/1979, maggiore, con piena capacità giuridica, n. passaporto **YB7352727** e n. personale ITA7911118F
- ❖ **Lumtor Shkreli**, nome del padre Kujtim, nato a Scutari, residente a Tirana, adulto, con piena capacità giuridica, identificato con la carta d'identità n. **I20723080S**

### Articolo 1 Oggetto

Pala Dhuruese:



1/3



- REPUBBLICA ITALIANA
- **Viorica Pirgari**, dona per sua libera volontà al beneficiario la sua quota imponibile pari al 90% del capitale sociale della società, pari al valore di 90.000 Lek, di sua proprietà nella società "OMEGA STC" Shpk iscritta al Centro Nazionale delle Imprese e le autorità fiscali M317090120.
  - **Lumtor Shkreli**, dona per sua libera volontà al beneficiario la sua quota imponibile pari al 10% del capitale sociale della società, pari al valore di 10.000 Lek, di sua proprietà nella società "OMEGA STC" Shpk iscritta al Centro Nazionale delle Imprese e le autorità fiscali M317090120.

Pala Pranuese:

- **Emanuele Leone Soliani**, accetta di sua libera volontà dal donatore la quota imponibile pari al 90% del capitale sociale della società, pari al valore di 90.000 Lek, che possiede nella società "MEGA STC" Shpk iscritta al Centro Nazionale delle Imprese e le autorità fiscali M317090120.
- **Alessandro Soliani**, accetta di sua libera volontà dal donatore la quota imponibile pari al 10% del capitale sociale della società, pari al valore di 10.000 Lek, che possiede nella società "MEGA STC" Shpk iscritta al Centro Nazionale delle Imprese e le autorità fiscali M317090120.

## Articolo 2

### Trasferimento di proprietà

Con la sottoscrizione del contratto di cessione (donazione) delle quote sopra citate, la parte donatrice:

- ➤ **Viorica Pirgari** viene completamente privata della sua quota imponibile del capitale base di 1 quota, del valore di 90.000 Lek di cui gode in società,
- ➤ **Lumtor Shkreli** viene completamente privato della sua quota imponibile del capitale base di 1 quota, del valore di 10.000 Lek di cui gode nella società,


e la parte destinataria:

- **Emanuele Leone Soliani**, nato il 25.01.1997, a Nizza, cittadinanza italiana, residente in Italia, adulto, con piena capacità giuridica di agire, identificato con il passaporto YA8058226, diventa titolare del 90% del capitale della società, pari a 1 Quotazione, del valore di 90.000 Lek.
- **Alessandro Soliani**, nato il 20.08.1951, a Ginevra, cittadinanza Italiana, residente in Italia, maggiorenne, con piena capacità giuridica, identificato con il Passaporto numero YB5774446, diventa titolare del 10% del capitale della società, pari a 1 Quotazione, del valore di 10.000 Lek.

Dopo aver firmato questo contratto, i soci della società "OMEGA STC" Shpk, registrati presso il Centro Nazionale delle Imprese e le autorità fiscali con P. IVA M317090120 sono:



2/3

- 
- **Emanuele Leone Soliani**, nato il 25.01.1997, a Nizza, cittadinanza italiana, residente in Italia, adulto, con piena capacità giuridica di agire, identificato con il passaporto YA8058226, titolare del 90% del capitale della società, pari a 1 Quotazione, del valore di 90.000 Lek.
  - **Alessandro Soliani**, nato il 20.08.1951, a Ginevra, cittadinanza Italiana, residente in Italia, maggiorenne, con piena capacità giuridica, identificato con il Passaporto numero YB5774446, titolare del 10% del capitale della società, pari a 1 Quotazione, del valore di 10,000 Lek.

La Parte destinataria assume tutti i diritti e gli obblighi della società dal momento della firma del presente contratto di donazione.

La parte destinataria non ha alcuna responsabilità per gli obblighi che la parte donatrice può avere verso l'esterno dell'azienda.

### Articolo 3 Finale

Qualsiasi accordo sarà risolto mediante intesa tra le parti, in caso contrario sarà competente per la loro decisione il Tribunale del Distretto Giudiziario di Tirana.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del relativo contratto contenute nel Codice Civile.

Il contratto è redatto in 2 (due) copie.

#### PARTE DONATRICE

Viorica Pirgari  
Rappresentata da Alessandro Bustaffa

*[Handwritten signature]*  
Lumtor Shkreli  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

#### PARTE DESTINATARIA

Emanuele Leone Soliani  
(EMANUELE LEONE SOLIANI)

*[Handwritten signature]*  
Alessandro Soliani  
*[Handwritten signature]*

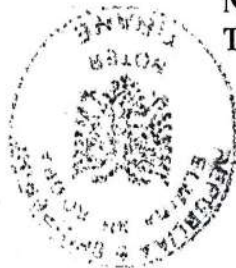




REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ELMIRA XH. KODRA  
ADRESA NR.10, RR. E DURRESIT,  
NR.192, NR.4, NR.6  
TEL: 4223812129



## PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 242

Nr. koleksioni: 108

Tirane më 04/05/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

\*Akti notarial përbëhet nga 2 fletë



A2023052470012123014





## PROKURË E POSAÇME

më datë 04.05.2023, para meje Notere ELMIRA XH. KODRA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, RR. E DURRESIT, NR.192, NR.4, NR.6, u paraqit personalisht:

### E PERFAQESUAR:

Viorica Pirgari, atësia Vasili, amësia Tatiana, shtetase italiane, lindur në Chisinau, Moldavi dhe banuese në Piacenza, Itali, me adresë Piacenza, Itali, lindur më 11/11/1979, gjendja civile "Beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporte Biometrike nr. YB7352727 dhe nr. personal ITA7911118F,

E cila me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja redaktimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Unë e përfaqësuarja e mësipërme, Emëroj si përfaqësues të posaçëm Alessandro Bustaffa, atësia Italo, amësia Annunciata, shtetas Italian, lindur në Milano, Itali dhe banues në adresën Vernasca (PC), Itali, i datëlindjes 16/10/1975, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Biometrike nr. YB7351164 dhe nr. personal ITA7510164M, të më përfaqësojë sa më poshtë vijon:

- pranë çdo zyre noteriale për të nënshkruar kontratën për shitje të kuotave që unë zotëroj në shoqërinë "Omega STC" sh.p.k., çdo pale të tretë ose edhe vetë atij, si blerës. Përfaqësuesi ka të drejtë të ndjeke të gjitha procedurat ligjore që kanë të bëjnë me shitjen e kuotave duke caktuar vetë përqindjet e kuotave që do të shiten, të me përfaqësojë në mbledhjen e asamblese se ortakeve me rend dite për shitjen e kuotave që unë zotëroj në shoqërinë "Omega STC" sh.p.k., të neshkruajë në emer tim vendimin e asamblese se ortakeve, të nënshkruajë kontratën perkatese të shitjes si dhe të beje të gjitha veprimet e nevojshme që kanë të bëjnë me kete shitje.

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë.

E përfaqësuarja deklaroi se: "Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeh legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do të konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje".

Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres.

Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën Shqipe, dhe u përkthye në gjuhën italiane për shtetasen italiane nga përkthyes Kreshnik Laknori, prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, lezuar mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarës.

Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të neni 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroi se do të ruaj dhe përpujoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

### E PERFAQESUAR

Viorica Pirgari

*Viorica Pirgari*



NOTERE  
ELMIRA XH. KODRA

*Elmira Xh. Kodra*