

KONTRATË THEMELIMI E SHOQËRISË SË THJESHTË
“VP CONSULTING”

Sot, më datë 22.12.2023, Anëtarët Themelues të Shoqërisë së Thjeshtë:

Z. Valdrin Pjetri, i biri i LAIGJ, i lindur më datë 18.09.1982, në Shkodër dhe banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 033406193 dhe nr. personal I20918140C.

Znj. Ardita Pjetri, e bija e RIZA, e lindur më datë 23.06.1991, në Bajram Curri dhe banuese në Tiranë, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. 037276808 dhe nr. personal J15623039Q.

Këtej e tutje referuar individualisht si “Pala” ose “Anëtari” dhe kolektivisht si “Palët” ose “Anëtarët” kanë rënë dakord për krijimin e shoqërisë së thjeshtë “VP Consulting”, veprimtaria e së cilës do të rregullohet sipas dispozitave të kësaj Kontrate, Statutit të Shoqërisë dhe neneve 1074 – 1112 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

NENI 1

EMRI DHE FORMA E SHOQËRISË

- 1.1 Emri i shoqërisë është “VP Consulting”.
- 1.2 Shoqëria themelohet dhe funksionon si një shoqëri e thjeshtë, bazuar në dispozitat e neneve 1074 – 1112 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.
- 1.3 Shoqëria e thjeshtë është person juridik privat.

NENI 2

SELIA

- 2.1 Shoqëria e thjeshtë e ka selinë në adresën: Rruga “Papa Gjon Pali II”, Ndërtesa nr. 12, ABA Business Center, Kati 5.
- 2.2 Shoqëria e thjeshtë mund të krijojë degë kudo në Shqipëri apo në vende të tjera për t’i shërbyer qëllimit të saj.

NENI 3

KOHËZGJATJA E SHOQËRISË

- 3.1 Shoqëria e thjeshtë do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë të pacaktuar kohe.
- 3.2 Veprimtaria e Shoqërisë së thjeshtë do të fillojë menjëherë pas regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe përfundon me marrëveshje të themeluesve të saj.

NENI 4
VEPRIMTARIA E SHOQËRISË

- 4.1 Veprimtaria e Shoqërisë së thjeshtë bazohet në kushtet e kësaj Kontrate, Statutin e Shoqërisë, si dhe në dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

NENI 5
KAPITALI I SHOQËRISË

- 5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë së thjeshtë është i përbërë nga kontributi i Anëtarëve Themelues në vlerën 100,000 lekë.
- 5.2 Kapitali themeltar është investuar nga Anëtarët Themelues në këtë mënyrë:
- Z. Valdrin Pjetri në masën 90% të vlerës së kapitalit themeltar.
 - Znj. Ardita Pjetri në masën 10% të vlerës së kapitalit themeltar.
- 5.3 Me regjistrimin e Shoqërisë së thjeshtë, kjo shumë do të depozitohet në llogarinë bankare të shoqërisë së re.

II. OBJEKTI I VEPRIMTARISË DHE FITIMI I REALIZUAR

NENI 6
OBJEKTI I VEPRIMTARISË

- 6.1 Shoqëria e thjeshtë do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj:
- Konsulencë në fushën e trajtimit të pronave si: procedura qera dhënie, privatizimi, hartimi i shkresave, kërkesave, opinioneve, transferimin e të drejtave të pronësisë, kthimin, kompensimin, regjistrimin e pronave, ndërmjetësimin, përfaqësimin e të drejtave mbi pronësinë apo pretendimin mbi pronësinë tek palët e tjera, si dhe çdo procedure tjetër që ka lidhje me fushën e trajtimit të pronës sipas formave ligjore;
 - Gjetjen e investitorëve për zhvillimin e pronave nga palë të treta etj.

NENI 7
FITIMI I SHOQËRISË

- 7.1 Fitimi i realizuar do të shpërndahet midis Anëtarëve themelues në përqindje proporcionale me kontributin bazë të tyre, konkretisht, Z. Valdrin Pjetri do të përfitojë 90% të fitimit dhe Znj. Ardita Pjetri do të përfitojë 10% të fitimit të realizuar gjatë vitit ushtrimor në bazë të pasqyrave financiare vjetore.
- 7.2 Fitimi është lirisht i transferueshëm brenda dhe jashtë shtetit shqiptar.

III. ANËTARËT THEMELUES, ORGANET DREJTUESE TË SHOQËRISË

NENI 8

DETYRIMET E ANËTARËVE THEMELUES

8.1 Anëtarët Themelues kanë këto detyrime:

- Të regjistrojnë Shoqërinë e thjeshtë pranë të gjitha institucioneve shtetërore në përputhje me parashikimet ligjore, duke shlyer rregullisht edhe detyrimet përkatëse;
- Të derdhin kapitalin e nevojshëm për fillimin e aktivitetit të Shoqërisë;
- Të sigurojnë mjediset dhe infrastrukturën e nevojshme për fillimin e aktivitetit;
- Të sigurojnë mbarëvajtjen e aktivitetit të Shoqërisë së thjeshtë dhe përmbushjen e të gjitha detyrimeve ligjore.

NENI 9

ORGANET DREJTUESE TË SHOQËRISË

9.1 Organet drejtuese të Shoqërisë së Thjeshtë janë:

- Asambleja e Anëtarëve
- Administratori i Shoqërisë

9.2 Administrator i parë i Shoqërisë është Z. Valdrin Pjetri, shtetas shqiptar, lindur në Shkodër, më 18.09.1982, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 033406193.

9.3 Mënyra e organizimit dhe funksionimit të tyre përcaktohet në Statutin e Shoqërisë së thjeshtë.

NENI 10

KONFIDENCIALITETI DHE PËRGJEGJËSIA

10.1 Anëtarët Themelues si dhe të gjithë Anëtarët që do të pranohen si të tillë, duke përfshirë dhe bashkëpunëtorët e Shoqërisë, detyrohen të ruajnë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë.

10.2 Të punësuarit dhe të ngarkuarit me menaxhimin e Shoqërisë së Thjeshtë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen që të zhëmbtojnë shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

IV. DISPOZITA TË NDRYSHME

NENI 11

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

- 11.1 Çdo mosmarrëveshje midis Shoqërisë dhe Anëtarëve Themelues, ose mes Anëtarëve Themelues dhe trashëgimitarit, ose ndërmjet tyre dhe/ose Shoqërisë, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve. Nëse një zgjidhje e tillë dështon, autoriteti kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

NENI 12
DISPOZITA TË FUNDIT

- 12.1 Kontrata u hartua në bazë të vullnetit të lirë të Anëtarëve Themelues, në përputhje me parashikimet përkatëse të Kodit Civil, në tre kopje në gjuhën shqipe dhe u lexua, u kuptua dhe u pranua dhe u nënshkrua nga Anëtarët Themelues në datën e sipërpërmendur.

ANËTARËT THEMELUES

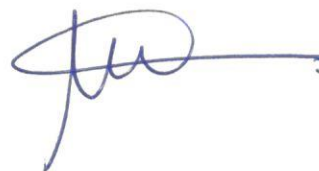
Z. Valdrin PJETRI

Valdrin Pjetri

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large oval shape with a horizontal line through it and some additional strokes below.

Znj. Ardita PJETRI

Ardita Pjetri

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'A' followed by a horizontal line and some additional strokes.