

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
NR. 2775 REP.
NR. 1508 KOL.



MARREVESHJE FINANCIMI

Rinovim i Marreveshjes se Financimit Nr. 838 Rep. Nr. 442 Kol. date 26.06.2018

Sot, me date 25.07.2019, ne Shkoder, perpara meje, noter Arben Selim Kopulica, me zyre noteriale ne Bull 2001, u paraqiten palët kontraktuese, si vijon:

FINANCUESI: BBSH - Banka e Bashkuar e Shqiperise SH.A., me seli ne Rrugen "Dritan Hoxha", Ndertesa nr. 11, Hyrja 3, Tirane, me License Bankare nr. 03 date 11.01.1999 dhe NIPT J91811004Q, perfaqesuar nga Drejtori i Pergjithshem Muhamed Prlja, shtetas boshnjak, lindur me 17.04.1972, mbajtes i pasaportes nr. B1390603, banues ne Tirane dhe Fatmir Tresa, Drejtor i Dep. te Riskut, lindur me 05.11.1972 ne Tirane me leternjoftim nr. 029716005 dhe nr. personal H21105117Q, banues ne Tirane.

DHE

KLIENTI i Financuar: - Shoqeria tregtare "**ALPIN**" sh.p.k., me NUIS K68404710V dhe adrese ne Shkrel REC Mosel, Rec Malesi e Madhe, nr. Pasurie 546/3 ZK 3079, Shkoder, regjistruar si person juridik me date 12.01.2007, perfaqesuar nga ortakja e vetme dhe administratorja **Roze Fran Dedvukaj** lindur me 07.02.1966 ne Ishull Shengjin, Lezhe, me leternjoftim 027600680 dhe nr. personal G65207083F leshuar me 17.09.2009, banuese ne Hot i Ri, Malesi e Madhe; dhe

- **Roze Fran Dedvukaj** lindur me 07.02.1966 ne Ishull Shengjin, Lezhe, me leternjoftim 027600680 dhe nr. personal G65207083F leshuar me 17.09.2009; dhe bashkeshorti i saj

- **Nikolin Gjon Dedvukaj**, lindur me 01.12.1957 ne Hot i Ri, Shkoder, me leternjoftim Nr. 032320381 dhe numer personal F71201082F leshuar me date 09.10.2013, te dy banues ne Hot i Ri, Malesi e Madhe, Shkoder.

Palët kontraktuese, te gjithë madhore, këtu e më poshtë të referuara si "Palët", me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, si dhe legjislacionit shqiptar në fuqi, bien dakord të hartojne këtë MARRËVESHJE FINANCIMI. Kjo marreveshje perfaqeson nje titull ekzekutiv sipas Nenit 510 te Kodit te Procedures Civile, Shkronja d).

Ata shprehen vullnetin e tyre te lire per te rinovuar Marreveshjen e Financimit Nr. 838 Rep. Nr. 442 Kol. date 26.06.2018 lidhur ne prani te noteres Erida E. Hoxha e Dhomes se Noterise Shkoder, ne baze te Nenit 2 te saj paragrafi 3 te saj, me kushtet dhe afatet e meposhtme.

Neni 1 - Objekti, Qellimi dhe Shuma e Financimit

Klienti ka bere nje kerkese dhe ka rene dakort te kryeje te gjitha veprimet e nevojshme per nje financim tjetër murabaha nga BBSH per kapital qarkullues per aktivitetin e tij te licensuar, ne shumen totale **295,000 USD/(Dyqind e nentendhete e pese mije dollare amerikane)** nen Marreveshjen Kuader per Financime me Nr. 842 Rep. Nr. 446 Kol. date 26.06.2018 te lidhur midis paleve.

Kjo shume do te paguhet nga BBSH ne llogarine e Klientit dhe me pas do te transferohet tek furnizuesit e Klientit nepermjet transfertave bankare. BBSH cakton Klientin te negocioje dhe te marre ne dorezim mallrat e blera nga furnizuesi.

Cdo veprim, pagese apo sjellje e Klientit ne kundersizim me qellimin kryesor te ketij financimi, i bere pa miratim paraprak te BBSH-se, mund te rezultoje ne perfundim te parakohshem te kesaj marreveshje, nese kjo vendoset nga BBSH, dhe Klienti merr pergjegjesine dhe mban pasojat e shlyerjes se parakohshme te financimit te BBSH-se, qe vjen si rezultat i ketij vendimi te BBSH-se.

Neni 2 - Parimet, kushte praparake dhe Afati i financimit

Palet kane rene dakort qe BBSH te financoje Klientin duke financuar blerjen tek furnizuesi i tij, bazuar ne parimin murabaha (*shitje me fitim te deklaruar*). Meqenese Klienti do te kete mallrat qe po blihen ne posedimin e tij, Klienti bie dakort qe t'i jape BBSH-se, perpara disbursimit te financimit, garancite dhe mjetet e sigurimit te rena dakort si dhe te paguaje komisionet dhe shpenzimet, sic percaktohet ne kete marreveshje dhe anekset e saj.

(Handwritten signatures and initials at the bottom of the page)

Afati i shlyerjes se financimit nen kete marreveshje eshte 1 vit nga data e disbursimit te fondeve, brenda te cilit Klienti duhet te kete shlyer te gjitha detyrimet ndaj BBSH-se nen kete marreveshje. Klienti mund te kerkoje rinovimin (perseritjen) e ketij financimi 1 muaj perpara perfundimit te afatit te tij. Rinovimi do te jete subjekt i analizes se gjendjes financiare te Klientit nga ana e BBSH-se. Nese BBSH pranon kerkesen per rinovim, palet do ta konfirmojne kete ne nje dokument te shkruar e firmosur rregullisht. Rinovimet do te behen sipas nevojave te biznesit te Klientit dhe Kushteve te Biznesit e Listes se Cmimeve te BBSH.

Neni 3 - Cmimi

- (a) Komision disbursimi ne masen 0.5% te financimit do te paguhet nga Klienti ne momentin e disbursimit te fondeve.
- (b) Fitimi i BBSH-se do te jete 3.5% ne vit, i pandryshueshem, mbi shumen e financimit. Norma efektive e fitimit do te jete 4.09% ne vit. Metoda e llogaritjes se tij eshte proporcionale 30/360 e cila, se bashku me kostot e ketij financimi paraqiten te detajuara ne Tabelen e Shlyerjes se Financimit bashkengjitur kesaj marreveshje, qe eshte pjese integrale e saj.
- (c) Komision mirembajtjeje 3% mbi shumen e financimit qe do te llogaritet nga data e maturimit deri ne daten e shlyerjes se financimit.
- (d) Te gjitha shpenzimet per kete financim, shpenzimet noteriale per kontratat, shpenzimet e bllokimit te prones-garanci, shpenzimet e vleresimit nese ka e shpenzime te tjera qe lidhen me financimin dhe shlyerjen e tij do te paguhet nga Klienti ne kohen e kryerjes se tyre. Klienti autorizon BBSH t'i zbrese keto shuma nga llogaria qe ai ka prane BBSH-se, nga cdo llogari qe ai ka pavaresisht monedhes se saj.

Klientet bien dakort qe ne rast kembimi te monedhes nga llogarite e tyre per pagimin e shumave te detyrueshme sipas kesaj marreveshje, banka do te zbatoje kursin e saj zyrtar te dites kur kryhet kembimi, pa marre autorizim tjetër prej tij. Te gjitha pagesat do te behen neto nga taksat, tarifat ose zbritje te cdo lloji qe paguhet ne Shqiperi, sipas legjislacionit.

Neni 4 - Rreziket e ndryshimit te kursit te kembimit

Klienti deklaron se i jane bere te njohura nga BBSH te gjitha rreziket qe mund t'i sjelle aktivitetit dhe qarkullimit te tij te parase financimi ne nje monedhe te ndryshme nga ajo e arketimeve te tij. Gjithashtu, Klienti eshte i vetedijshem se mund te pesoje humbje gjate kohes se shlyerjes se financimit si pasoje e ndryshimit te kursit te kembimit te monedhes. Klienti eshte dakort dhe pranon qe financimi t'i behet ne monedhen e caktuar me lart ne kete marreveshje dhe ta shlyeje financimin ne po kete monedhe.

Neni 5 - Shlyerja

Klienti do te shlyeje te gjithe shumen e financimit brenda 12 muajve, nepermjet 11 kesteve te para mujore prej **860.42 USD**/(teteqind e gjashtedhete pike dyzet e dy) secili, qe perbehen vetem nga fitimi i BBSH-se dhe kestit te 12-te prej **295,860.42 USD**/(dyqind e nentedhete e pese mije e teteqind e gjashtedhete pike dyzet e dy) qe perbehet nga shuma e financuar nga BBSH dhe fitimi i BBSH nga ky financim murabaha, te cilet se bashku perbejne Cmimin e Shitjes, sic jane percaktuar ne Tabelen e Shlyerjes se Financimit bashkengjitur kesaj marreveshje, e cila eshte pjese perberese e saj. Klienti eshte dakort te ribleje pjesen e BBSH-se sipas dispozitave ligjore dhe parimeve te bankingut islamik nepermjet pagimit te ketyre kesteve.

Klienti ketu autorizon BBSH-n te zbrese shumen e cdo kesti te pagueshem nga llogarite e tij prane BBSH, si dhe komisionet apo penalitetet qe mund te jene apo behen te pagueshme. Klienti do te siguroje qe kjo shume te jete ne dispozicion ne kete llogari ne daten e caktuar ne fonde te pastra. Klienti njeh dhe pranon te drejten e BBSH-se per te debituar shumatat e detyrimeve nga cdo llogari e tij ne BBSH, pavaresisht nga monedha, pa autorizim tjetër prej tij. Klienti ketu heq dore nga kerkesa per t'u njoftuar per pagesen, protesta dhe nga e drejta per proteste.

Neni 6 - Mospermbushja e detyrimeve

Shlyerja e financimit nga Klienti do te filloje nje muaj nga dita e disbursimit dhe do te vazhdoje ne te njejten date te cdo muaji vijues. Ne qofte se data e pageses nuk do te jete dite pune, atehere ajo do te paguhet nga Klienti ditën e punes pasardhese. Koha e pageses do te jete thelbesore. Ketej e tutje nese kesti ose detyrime te tjera nuk do te paguhet brenda 30 diteve nga data e caktuar, do te quhet se Klienti e ka shkelur kete Marreveshje dhe BBSH do te kete te drejten te kerkoje shlyerjen/ kthimin e menjehershem te gjithe shumes se mbetur te financimit se bashku me fitimin dhe gjrobat qe do te llogariten deri ne ditën e pagimit te tyre.

Ne rast se Klienti nuk paguan ne daten e caktuar, ai pranon te paguaje nje gjobe te llogaritur me fitimin e rregullt te financimit plus 2% ne vit shtese mbi pjesen e financimit te BBSH-se ne kestin e vonuar per cdo

dite vonese. Shumat e gjobave do te depozitohen ne fondin e bamiresise se BBSH-se dhe do te administrohen sipas udhezimeve te nje komiteti te drejtuar nga Keshilltari i Sheriatit te BBSH-se.

Neni 7 - Pasojat e Mospermbushjes

Nese ndonje nga kushtet e kesaj marreveshjeje shkelet ose nuk permbushet nga ana e Klientit, kjo perben nje Rast Mospermbushjeje. Ne kete rast Klienti dhe Dorezanesi i njohin te drejten BBSH-se te ngrije llogarite dhe depozitat e tyre ne BBSH.

Ne qofte se ndodh nje Rast Mospermbushjeje, atehere BBSH mundet ne zgjedhjen e saj, duke njoftuar Klientin, te deklaroje te gjitha ose nje pjese te principalit dhe fitimit te financimit (se bashku me shuma te tjera te pagueshme nen kete marreveshje) se ato jane dhe do te behen, ose:

- (a) te maturuara dhe te pagueshme kundrejt kerkeses; ose
- (b) menjehere te maturuara dhe te pagueshme pa njoftim tjetër dhe pa kerkesë ose kundërshtim të asnjë lloji, prej të cilave hiqet dore ketu shprehimisht nga Klienti.

Neni 8 - Perfundimi i marreveshjes dhe llogaritja e penaliteteve

Kjo marreveshje si dhe te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj, do te perfundojne vetem kur Klienti te kete shlyer detyrimet e tij ndaj BBSH-se. Penalitetet per vonesa ne pagese do te llogariten deri ne ditën e pagimit te tyre ose ne ditën e shlyerjes se detyrimeve nepermjet ekzekutimit te garancive.

Neni 9 - Garancia dhe Mjetet e sigurimit

Me qellim garantimin e interesave te BBSH-se ndaj mospermbushjes se detyrimeve te Klientit, Klienti jep mjetet e meposhtme te sigurimit te detyrimeve:

1. Hipoteke te radhes se pare e te vetme te regjistruar ne favor te B.B.SH-se mbi **Pasurine me nr. 3/461-N3 e ndodhur ne ZK 8592, Vol. 41, Fq. 208 ne Shkoder**. Kjo pasuri Njese me siperfaqe prej 26m2 eshte pjese e nje pallati 6-katesh ne L. Naim Gjylbegu, Rr. Bujar Bishanaku dhe ajo perdoret si njese sherbimi me lartesi kati 4.00 m, ne pronesi te Nikolin Dedvukaj sic vertetohet nga Certifikata e pronesise nr. 1240396 date 25.08.2015 dhe kartela e pasurise se paluajtshme date 29.06.2018.
2. Hipoteke te radhes se pare e te vetme te regjistruar ne favor te B.B.SH-se mbi **Pasurine me nr. 3/461-B e ndodhur ne ZK 8592, Vol. 41, Fq. 205 ne Shkoder**. Kjo pasuri Bodrum me siperfaqe prej 230.6m2 eshte pjese e nje pallati 6-katesh ne L. Naim Gjylbegu, Rr. Bujar Bishanaku dhe ajo perdoret si njese sherbimi me lartesi kati 4.00 m, ne pronesi te Nikolin Dedvukaj sic vertetohet nga Certifikata e pronesise nr. 1240392 date 25.08.2015 dhe kartela e pasurise se paluajtshme date 28.06.2018.
3. Hipoteke te radhes se pare e te vetme te regjistruar ne favor te B.B.SH-se mbi **Pasurine me nr. 16/356 volum 31 faqe 36 e ndodhur ne ZK 8593 ne Shkoder**. Kjo pasuri Truall me siperfaqe prej 290m2 dhe Ndertese 101.20m2 e ndodhur ne kryqezimin e Rr. Stacioni i Trenit me Rr. Pal Engjelli, ne pronesi te Nikolin Dedvukaj dhe Roza Dedvukaj sic vertetohet nga Certifikata e pronesise nr. 1350722 date 04.08.2016 dhe kartela e pasurise se paluajtshme date 29.06.2018. Kjo pasuri ka hyrje nga trotuari i rruges se stacionit te trenit, ish shtepi banimi 1 kateshe me oborr, perdoret si pike shitje gazi te lengshem. Ndertesa 101.2 m2 perbehet nga nje verande ne hyrje, koridor, ambjent ndenje gatimi, dy dhoma gjumi, banjo. Nje dhome perdoret si zyre dhe vendroje per piken e gazit.
4. Hipoteke te radhes se pare e te vetme te regjistruar ne favor te B.B.SH-se mbi **Pasurine me nr. 16/231 vol. 20 faqe 238, e ndodhur ne ZK 8593, ne regjistrin hipotekor me nr. 153 date 29.06.2004**, e ndodhur ne kryqezimin e Rr. Stacioni i Trenit me Rr. Pal Engjelli, Shkoder. Kjo pasuri eshte truall me siperfaqe 65 m2 dhe ndertese 29 m2 dhe funksionon se bashku me pasurine ne piken 3 te ketij neni. Ajo eshte e regjistruar ne pronesi te Nikolin Dedvukaj sic vertetohet nga vertetimi nga dokumentet hipotekore date 29.06.2004. Klienti duhet te dorezoje ne BBSH certifikaten e pronesise dhe kartelen e fresket te kesaj pasurie te paluajtshme, te nenshkruaje kontraten e hipotekimit dhe te realizoje inskriptimin e saj ne favor te BBSH-se, brenda nje afati 1 vjecar nga data e kesaj marreveshjeje. Perndryshe, do te konsiderohet shkelje thelbesore e kushteve te kesaj marreveshjeje dhe afati i maturimit te financimit mund te pershpejtohet. Ne kete rast, BBSH ka te drejte te kerkoje kthimin e menjehershëm te të gjitha detyrimeve të financimit.
5. Hipoteke te radhes se pare e te vetme te regjistruar ne favor te B.B.SH-se mbi **Pasurine me nr. 258/12 volum 3 faqe 112 e ndodhur ne ZK 1965 ne Shkoder**. Kjo pasuri Are+Truall+Ndertese me siperfaqe totale 3,192m2 nga e cila 1,250m2 truall dhe 220m2 ndertese, e ndodhur ne Hot i Ri, ne buze te rruges nacionale Shkoder-Postribe, Shkoder, ne pronesi te Nikolin Dedvukaj sic vertetohet nga Certifikata e pronesise date 09.01.2001 dhe kartela e pasurise se paluajtshme date 12.03.2019 leshuar nga ZVRPP

Shkoder. Ne baze te raportit te vleresimit date 25.08.2017 te vleresueses Ing. Ermira Mehja kjo pasuri perdoret si pike karburanti dhe pike gazi te lengshem dhe perbehet nga: 3 ndertesa sherbimi, vendi i rezervuareve per depozitimin e karburantit i cili permban 3 rezervuare, sheshi i distributoreve te perbere nga 2 aparate per nxjerrjen e karburantit dhe tetoja e karburantit, vendi i depozitave te gazit te lengshem se bashku me 8 depozita me kapacitete te ndryshme, peshore e makinave, piste per mbushje bombolash, zyra, repart mekanik, reparti i kolaudimit te bombolave, linja e pastrimit te bombolave, vend roje, te cilat jane te gjitha pjese perberese e prones qe hipotekohet.

6. Hipoteke te radhes se pare e te vetme te regjistruar ne favor te B.B.SH-se mbi **Pasurine me nr. 23/22 volum 4 faqe 153 e ndodhur ne ZK 1965 ne Shkoder**. Kjo pasuri Truall me siperfaqe prej 1,374m2 dhe Ndertesa me gjurme 277.7m2 e ndodhur ne Rr. Ded Gjo Luli, Hot i Ri, Shkoder. Ajo eshte e perbere nga ndertesa 1-kat me siperfaqe 98m2 dhe ndertesa 3-kat+bodrum me siperfaqe bodrumi 75m2, kati perdhe 179.7m2, kati i pare 179.7m2 dhe kati i dyte 80m2 +100m2 tarrace, e regjistruar ne pronesi te Nikolin Dedvukaj sic vertetohet nga Certifikata e pronesise date 29.08.2007 dhe kartela e pasurise se paluajtshme date 12.03.2019 leshuar nga ZVRPP Shkoder.
7. Hipoteke te radhes se pare e te vetme te regjistruar ne favor te B.B.SH-se mbi **Pasurine me nr. 546/3 volum 1 faqe 3 e ndodhur ne ZK 3079 ne Qafe-Grade, Malesi e Madhe**. Kjo pasuri Truall me siperfaqe prej 3,162m2 dhe Ndertesa 1,540m2, e regjistruar ne pronesi te shoqerise "ALPIN" SH.P.K. sic vertetohet nga Certifikata e pronesise Nr. 1312770 date 30.01.2017 dhe kartela e pasurise se paluajtshme date 13.03.2019 leshuar nga ZVRPP Malesi e Madhe. Kjo pasuri perbehet nga ndertesa 440m2 e cila perdoret si repart pune se bashku me impjantin per ambalazhimin e ujit "Alpin" i cili eshte instaluar ne te si dhe magazina me siperfaqe 1,100m2, te cilat jane te gjitha pjese perberese e prones qe hipotekohet.
8. **Barre siguroese mbi te gjitha pasurite te cilat nuk jane pjese e pazgjidhshme e pasurise se paluajtshme**, te ndodhura ne piken e karburantit dhe piken e gazit te lengshem te pershkruara ne piken 5 te ketij neni, te cilat ne baze te raportit te vleresimit date 25.08.2017 te vleresueses Ing. Ermira Mehja perbehen nga:
- 3 rezervuare per depozitimin e karburantit, nga te cilet 2 x 54,000 litra naftë dhe 1 x 10,000 litra benzine;
 - 2 aparate per nxjerrjen e karburantit, ng ate cilet nje me 4 pistoleta dhe nje me 2 pistoleta;
 - 8 depozitat e gazit te lengshem me kapacitete: 1 x 120,000m3, 3 x 100,000m3, 2 x 5,000m3 dhe 2 x 1,000m3;
 - peshore e makinave;
 - piste per mbushje bombolash;
 - repart pune mekanik,
 - reparti i kolaudimit te bombolave,
 - linja e pastrimit te bombolave.
9. **Barre siguroese mbi Impjantin per ambalazhimin e ujit te pijshem "Alpin"** i ndodhur ne pronen e pershkruar ne piken 7 te ketij neni. Ky impjant perbehet nga:
- A- Linja e ambalazhimit te ujit te pijshem "Alpin" ne bidona plastik 8 litra;
 - B- Linja e ambalazhimit te ujit te pijshem "Alpin" ne shishe plastike 0.5 litra dhe 1 liter;
 - C- Linja e ambalazhimit te ujit te pijshem "Alpin" ne shishe qelqi 0.25 litra dhe 0.75 litra;
 - D- Sektori ndihmes;
- se bashku me te gjitha makinerite dhe pajisjet perberese te tyre qe pershkruhen me hollesi ne raportin e vleresimit date 8 Gusht 2017 te vleresuesit Ing. Kristaq Konduri.
10. **Barre siguroese per cmimin e blerjes se makinerive, pajisjeve dhe mallrave te shoqerise "Alpin" sh.p.k.** qe jane financuar nga BBSH dhe pershkruhen ne listen date 17.07.2018 pergatitur nga Barredhenesi, te cilat perbehen nder te tjera nga:
- a) Makineri linje automatike per mbushje bidoni me uje 13 litra, 19 litra, Reliable Machinery, China;
 - b) Makineri per grirje/bluarje plastmasi nga Guangzhou longhe machinery trade China;
 - c) Ftohese uji te vegjel (per zyra me bidon) nga Cixi Saiyan Electric Appliance Factory China – 476 cope;
 - d) Frigorifera per ftohje uji me shishe ose slim cooler 160L nga Procool Refrigeration China – 55 cope;
 - e) Mini water dispenser ose cezme me rubinet Cixi Saiyan Electric Appliance Factory China – 3680 cope;

- f) Paleta plastike per vendosjen dhe ruajtjen e bidonit gjate transportit nga Qingdao Huading – 350 cope;
- g) Ftohese te medhenj nga Cixi Saiyan Electric Appliance Factory China;
- h) Frigorifera shine nga Weili Kitchen Equipment China;
- i) Bidon policarbonat bosh 19 litra nga Nakliye Plastic Turkey – 2320 cope;
- j) Bidon policarbonat 13 litra nga Greif Poland – 3402 cope;
- k) Tapa plastike nga Bikos Epiriotick Botling industry Greece – 3,276,000 cope.

11. Barre siguruese mbi aksionet e shoqerive tregtare “**DEDVUKAJ** sh.p.k., “**MONDI**” SH.A. dhe “**ALPIN**” sh.p.k.. Ky mjet sigurimi duhet te jete i regjistruar ne regjistrin e aksioneve te vete shoqerive, ne QRA, ne RBS dhe ne regjistrin tregtar te shoqerive ne QKB.

12. Barre siguruese mbi te gjitha pasurite e luajtshme, ekzistuese dhe te ardhme, perfshire makinerite dhe pajisjet e biznesit te shoqerive “**DEDVUKAJ**” sh.p.k., “**MONDI**” SH.A. dhe “**ALPIN**” sh.p.k..

Klienti, ne cilesine edhe te Hipotekuesit e Barredhensit, shprehimisht bien dakort qe garancite dhe mjetet e sigurimit te dhena per Marreveshjen e Financimit Nr. 838 Rep. Nr. 442 Kol. date 26.06.2018 lidhur ne prani te noteres Erida E. Hoxha e Dhomes se Noterise Shkoder, te mbeten ne fuqi dhe me vlere te plote ligjore si garanci per sigurimin e detyrimeve qe rrjedhin edhe nga ky rinovim i marreveshjes.

Per kete qellim palet kane nenshkruar Kontratat e Hipotekimit Nr. 844 Rep. Nr. 448 Kol. date 26.06.2018 dhe Nr. 884 Rep. Nr. 443 Kol. date 09.03.2019 dhe Marreveshjet e Barreve Siguruese Nr. 843 Rep. Nr. 447 Kol. date 26.06.2018 dhe Nr. 961 Rep. Nr. 521 Kol. date 18.07.2018 si dhe do te nenshkruajne dhe nje Marreveshje te re te Barreve Siguruese, te cilat konsiderohen te gjitha pjese integrale e kesaj marreveshje financimi dhe palet bien paraprakisht dakord qe ato do te mbahen ne fuqi, me vlere te plote juridike edhe ne rastin e financimit te shumave te reja si dhe per forma te ndryshme te perdorimit te tyre deri ne limitin total te miratuar nga BBSH per kete Klient, pa patur nevojte per riblokime pasurish te vena si kolateral me aktet e siperpermendura. Keto prona jane vleresuar dhe vete Klienti i vetedijshem per vleren dhe gjendjen reale te tyre ka rene dakort se ato jane te nevojshme per te mbuluar dhe garantuar shumen e detyrimit qe rrjedh nga kjo marreveshje.

Klienti/Hipotekuesi/Barredhensesi pa miratimin paraprak te BBSH nuk do te kryejne veprime per tjetersimin e pasurive ose pjeseve te tyre, per kalim pronesie, pjestim pasurie, dhurim, shitje etj, ne pronen mbi te cilen eshte krijuar hipoteka, por edhe cdo pasuri qe mund te lidhet me kete pasuri ne menyre te pazgjidhshme gjate kohezgjatjes se kesaj marreveshje, persa kohe nuk ka shlyer plotesisht financimet, fitimin e BBSH, komisionet, penalitetet dhe shpenzimet e tjera te lidhura me to. Cdo veprim ne kundershtrim me kete nen do te beje te kthyeshem menjehere financimin bashke me shpenzimet, fitimin, penalitetet, demet, kamatat dhe cdo shpenzim tjetet. Klienti/Hipotekuesi/Barredhensesi nuk do te krijojne ndonje hipoteke, peng, kompesim, garanci, servitut, uzufrukt, barre siguruese, apo edhe cdo kufizim tjetet mbi keto pasuri pa miratimin paraprak te BBSH.

Neni 10 - Sigurimi

Klienti eshte dakort t'i siguroje pasurite e pershkruara me lart qe sherbejne si garanci me nje kompani sigurimesh te pranuar nga BBSH, nga te gjitha rreziqet, perfshire permbytjen, termetin dhe zjarrin, per gjithte periudhen e marreveshjes. BBSH do te jete i vetmi perfitues ne policen e sigurimit. Klienti merr persiper te zbatoje te gjitha kushtet e vendosura ne policen e sigurimit perfshire detyrimin qe ne rast aksidenti ose demtimi te pasurise, ai te njoftoje menjehere BBSH-ne dhe shoqerine e sigurimit dhe te beje gjithcka te mundur per mbrojtjen dhe ruajtjen e pasurise sipas kushteve te polices se sigurimit. Ne rast te shkaterrimit total te prones per shkaqe te forces madhore, kontrata do te perfundoje dhe do te kete nje periudhe faljeje deri ne pagimin nga shoqeria e sigurimit. Shuma e mbetur e financimit do te shlyhet nga shumata e paguara nga shoqeria e sigurimit. Klienti gjithashtu eshte i detyruar qe, me kerkesen e BBSH ose te shoqerise se sigurimit, te plotesoje cdo kerkese lidhur me kushtet e sigurimit dhe te beje gjithcka kerkohet ne lidhje me te. Cdo pagese lidhur me sigurimin e pasurise se paluajtshme duhet t'i paguhet BBSH-se nga shoqeria e sigurimeve. Megjithate, pagesa e sigurimeve do te ndahet ndermjet te dyja paleve ne perputhje me shumen e detyrimeve te Klientit ne daten e pageses. Klienti eshte pergjegjes qe gjate gjithte periudhes se kesaj marreveshje ta mbaje pasurine te siguruar duke paguar primet per cdo vit dhe/ose autorizon ketu BBSH te debitoje shumen e primit nga llogaria e tij cdo vit, pa patur nevojte per njoftim dhe autorizim tjetet per kete qellim. BBSH ka te drejte te marre pjesen e saj ne pronesi pa fitim shtese.

Neni 11 - Shlyerja e parakohshme

Palet kane rene dakort qe Cmimi i Shitjes do te paguhet brenda afatit te percaktuar me lart ne kete marreveshje. Megjithate, Klienti, mund t'i paguaje detyrimet perpara afatit te percaktuar. Ne kete rast, BBSH mund te vendose t'i jape nje shume te pacaktuar si dhurate Klientit.

Neni 12 - Kushte te tjera

Gjate periudhes se kesaj marreveshjeje, Klienti merr persiper gjithashtu te plotesoje kushtet e meposhtme:
(a) Nese BBSH merr dijene per ndonje ceshtje materiale lidhur me informacionin qe ka dhene klienti per marrjen e financimit ose me pas, deklaratat e bera dhe garancite e dhena prej tij, ceshtjeve financiare, pronesore, ligjore, civile ose shoqerore mbajtjen e aksioneve, gjendjen financiare ose mospermbushje detyrimesh ndaj te treteve, qe nuk i jane bere te ditura BBSH-se prej klientit ose jane dhene te pasakta, atehere angazhimi i BBSH-se sipas kushteve te kesaj marreveshjeje do te konsiderohet i perfunduar dhe BBSH ka te drejte te terhiqet nga marreveshja ose te pershpejtoje maturimin e detyrimeve te Klientit.

- (b) Nuk duhet te lene ne hipoteke apo peng apo te vere barre cfaredo mbi pronat e tyre apo te dalin dorezanes per te trete, pa lejen me shkrim te BBSH-se, deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te tij kundrejt BBSH-se.
- (c) Te mos i rrisin detyrimet ndaj te treteve pa pelqimin e BBSH-se.
- (d) Te dorezojne rregullisht ne BBSH pasqyrat financiare dhe dokumenta te tjera sic mund te kerkohen nga BBSH;
- (e) Te lejojne kontroll nga ana e BBSH-se te dokumentave, regjistrimeve te biznesit dhe perdorimin e fondeve;
- (f) Te dorezoje vleresime te kolateralit te kryera nga eksperte te licensuar sipas kerkeses se BBSH-se, gjate kohezgjatjes se kesaj marreveshjeje.
- (g) Mosushtrimi ose vonesa nga ana e BBSH-se ne ushtrimin e te drejtave, pushteteve ose privilegjeve ketej e tutje nuk do te veproje si nje heqje dore prej tyre dhe ushtrimi i vetem ose i pjesshem i ketyre te drejtave, pushteteve ose privilegjeve nuk do te ndaloje ushtrimin e metejshem te te drejtave apo pushteteve ose privilegjeve te tjera. Te drejtat e siguruara shprehimisht ketu jane kumulative dhe jo perjashtuese te te drejtave qe BBSH do te kishte per arsye te tjera.
- (h) BBSH do te gezoje te gjitha te drejtat qe i takojne ne baze te Kushteve te Pergjithshme Per Financimin dhe Kolateralin qe eshte bashkengjitur si aneksi 1 dhe formon nje pjese integrale te kesaj Marreveshje Financimi.

Neni 13 - Adresat, Kerkesat ose Njoftimet

Palet pohojne se adresat e tyre jane ato te dhena ne fillim te kesaj marreveshjeje dhe ne rast te ndryshimit te adreses, secila pale merr persiper detyrimin te informoje tjetren me shkrim jo me vone se 10 dite nga ndryshimi. Te gjitha njoftimet, kerkesat ose komunikime te tjera ketej e tutje do te konsiderohen te dhena rregullisht kur i dorezohen me shkrim, me telefon, faks ose e-mail Klientit ne adresen dhe kontaktet e fundit te deklaruarat prej tij ne BBSH.

Neni 14 - Konfidencialiteti dhe Mbrojtja e te Dhenave Personale

Palet marrin persiper te trajtojne si rigorozisht konfidencial cdo informacion qe merret ne lidhje me ceshtjet e kesaj marreveshjeje, Klientit dhe cilitdo individe dhe shoqeri qe jep garanci per detyrimet e Klientit. Ne zbatim te Nenit 127 te Ligjit per Bankat ne Republiken e Shqiperise dhe Rregullores se Bankes se Shqiperise Nr. 67 date 13.10.2010 "Per permbajtjen e informacionit dhe funksionimit te Regjistrimit te Kredive ne Banken e Shqiperise" Klienti jep pelqimin qe te dhenat e tij te trajtohen ne Regjistrin e Kredive prane Bankes se Shqiperise, sipas Klauzoles se Pelqimit Paraprak bashkengjitur kesaj marreveshjeje.

Gjithashtu ne zbatim te Ligjit nr. 9887 date 10.03.2008 "Per mbrojtjen e te dhenave personale", Klienti autorizon BBSH per perpunimin dhe transferimin e te dhenave personale dhe financiare te tij, vetem sipas kerkesave te ligjit.

Neni 15 - Pershpejtimi i Maturimit

Mos-permbushja e ndonjerit prej kushteve te kesaj marreveshjeje nga Klienti do te coje ne perfundimin e parakohshem te marreveshjes, nese kjo vendoset nga BBSH. Diten ne te cilen BBSH do te dergoje nje njoftim per perfundimin e marreveshjes, e gjitha shuma e detyrimeve te Klientit do te konsiderohet e maturuar dhe e detyrueshme per pagese.

Neni 16 - Mospagese Interesi

Asgje ne kete marreveshje nuk detyron ose i jep te drejte paleve te paguajne ose te marrin interes mbi shumat e pagueshme. Gjate periudhes se kesaj marreveshjeje, Klienti detyrohet te mos ndermarre asnje veprimtari lidhur me subjektin e kesaj marreveshjeje, qe eshte ne kundershtim me rregullat e bankingut islamik.

Neni 17 - Shpenzimet

Klienti do te paguaje cdo detyrim qe lidhet, rrjedh apo shkaktohet nga kjo marreveshje. Ne rast te mospermbushjes se rregullt te detyrimeve te tij, Klienti do te paguaje te gjitha shpenzimet gjyqesore, permbarimore dhe te tjerat jashte gjyqesore qe BBSH detyrohet te beje, duke pershire cdo shpenzim te arsyeshem per sherbime avokatie, permbarimore, te vleresuesve, kontabilistev apo eksperteve te tjere per cdo sherbim apo keshille qe BBSH mund ta gjykoje te nevojshme ose te vlefshme per ta marre ne lidhje me ekzekutimin e detyrueshem te kesaj marreveshje dhe realizimin e te drejtave te BBSH per kete qellim.

Neni 18 - Afati i disbursimit

Disbursimi i ketij financimi duhet te behet brenda nje afati prej tre (3) muajsh nga data e kesaj marreveshjeje, pas se ciles BBSH ka te drejte te terhiqet nga marreveshja dhe ta konsideroje ate te anuluar ne menyre te njeanshme. BBSH mund te pranoje ta beje disbursimin e fondeve edhe pas ketij afati sipas vendimit te saj absolut, sidomos kur vonesa ka ndodhur per shkaqe te pavaruara nga Klienti.

Neni 19 - Ligji i zbatueshem dhe Juridiksioni

Kjo marrëveshje udhëhiqet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe parimeve të Bankingut Islamik. Çdo mosmarrëveshje, konflikt ose pretendim i lindur ose i lidhur me këtë Marrëveshje ose me ekzekutimin e detyrueshem të saj do të zgjidhet me mirekuptim, në rast se kjo nuk arrihet, atehere do të shqyrtohet dhe zgjidhet vetëm nga Gjykata e Rrethit Tiranë. Çeshtjet që nuk rregullohen në menyre të shprehur në kete marreveshje, do te jene subjekt i ligjeve te zbatueshme ne Shqiperi, rregulloreve te Bankes se Shqiperise dhe Kushteve te Biznesit e Listes se Cmimeve te BBSH.

Neni 20 - Dispozita te fundit

Ky dokument perbehet nga 7 faqe (pa anekset). Ai nenshkruhet ne 3 kopje te njejta: nje kopje e merr BBSH, nje kopje Klienti dhe nje kopje e mban noteri. Sipas Nenit 686 te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, une noteri pasi jua lexova paleve permbajtjen e kesaj marreveshjeje me ze te larte konstatova se palet e pranojne ate duke e nenshkruar ate me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe une noteri e vertetoj nenshkrimet e tyre sipas ligjit.

Për Bankën e Bashkuar të Shqipërisë SH.A.

Fatmir Tresa

FATMIR TRESA

Muhamed Prilja

MUHAMED PRILJA

Abdull Salami Kosari
Abdull Salami Kosari

Abdull Salami Kosari

KLIENTI

Shoqeria "ALPIN" sh.p.k.

Perfaqesuar nga:

Roze Dedvukaj
(emër, mbiemër/ firmë/ vulë)

Roze Dedvukaj

Roze Dedvukaj
(emër, mbiemër/ firmë)

Nikolin Dedvukaj

Nikolin Dedvukaj
(emër, mbiemër/ firmë)



ANEKSI I
KUSHTE TE PERGJITHSHME PER FINANCIMIN DHE KOLATERALIN

Klienti kontaktoi BBSH me kerkesen per t'i dhene nje Financim dhe sherbime te tjera bankare qe lejohen nga ligji deri ne nje kufi prej **295,000 USD/-(Dyqind e nentdhjete e pese mije dollare amerikane)** (Financimi) dhe ne lidhje me kete ka marre persiper t'i paguaje BBSH-se te gjitha keto shuma qe konsiderohen te detyrueshme nga Klienti ndaj BBSH-se ("Detyrimi") sic do te kerkoet.

- BBSH eshte dakort me kete propozim dhe per kete ka rene dakort me tutje t'ia zgjeroje Sherbimin te perkufizuar ne menyre me te plote ne Nenin (1) me poshte Klientit.
- Palet deshirojne te perpilojne me shkrim afatet dhe kushtet qe drejtojne dhenien e Financimit.

TANI, KJO MARREVESHJE VIJON SI ME POSHTE:

1. Perkufizimi i Financimit

Termi "Financim" i perdorur ketu, do te perfshije secilin dhe te gjitha detyrimet e cdo lloji te Klientit (ose te cdo ortakerie, sindikate, shoqerie, ndermarrje te perbashket ose grupi tjetër pjesetar i te cilit eshte Klienti, ketej e tutje kolektivisht quajtur "Ortakeri") qe vjen nga Blerja e Mallrave nga BBSH me rekomandimin e Klientit dhe shitjen me pas te Mallrave nga BBSH Klientit me baze pagesen e mevonshme qe del nga leshimi i BBSH-se ne emer te Klientit i letrave te kredise, garancive, ose sherbimeve te tjera qe lidhen me kontratat ose nga veprimi i ligjit ose tjetër, absolut apo i varur, i terthorte, i likujduar ose i palikujduar dhe i marre persiper nga Klienti si pergjegjes kryesor, dorezanes, garantues ose tjetër.

2. Perkufizimi i Mjeteve te Sigurimit

Termi "Mjete sigurimi" i perdorur ketu do te perfshije te gjitha detyrimet e tashme dhe te ardhme te BBSH-se ndaj Klientit, dhe te gjitha instrumentat monetare, te negociueshme, letren komerciale, notat, obligacionet, aksionet, obligacionet e pagarrantuara ose garanci te tjera, konosamente, fatura hekurudhore, magazine, kredi, polica asikuracioni, pretendime, kerkesa dhe cdo interes ne cdo prone te meparshme apo prone tjetër, te drejttat dhe interesat e Klientit, dhe evidencat qe jane apo do te dorezohen ne cdo kohe ose qe do te futen ne posedim, ruajtje ose kontroll ose do te kalojne ose do te hiqen menjane per BBSH-n ose nje veprim tjetër ne emer te saj, per cfaredo qellimi, te pranuar ose jo.

3. Pengu

Si garanci per Sherbimin, Klienti ketu le peng me BBSH-n te gjithë Mjetet e Sigurimit dhe bie dakort, shet, kalon te drejttat dhe transferon tek BBSH dhe i jep asaj nje barre te pergjithshme, dhe nje te drejte kompensimi mbi te gjitha te drejttat, titullin dhe interesin e Klientit ne Mjetet e Sigurimit.

4. Te Drejta te Pergjithshme

Nese njeri prej Financimeve behet ose jo i detyrueshem per t'u shlyer nga Klienti, BBSH sipas zgjedhjes se saj, pa njoftim dhe pa marre asnje detyrim mbi vete (pervec llogarise per ndonje Mjet Sigurimi ose te ardhura te marra aktualisht) dhe pa shkarkuar ose ndikuar ndonje detyrim te Klientit prej kesaj ose ne lidhje me kete, mundet:

- (a) te ushtroje ndonje ose te gjitha pushtetet ne lidhje me cdo Mjet Sigurimi me te njejten force dhe efekt si te nje pronari absolut;
- (b) te transferoje cdo Mjet Sigurimi ne emrin e BBSH-se ose cdo kandidati te autorizuar te BBSH-se;
- (c) te ushtroje te gjitha pushtetet e votimit;
- (d) te kaloje cdo Mjet Sigurimi nga cdo shtet ose vend ne nje shtet ose vend tjetër;
- (e) te lere peng cfaredolloj obligacioni te leshuar ose garantuar nga cfaredo Qeveri ose Autoritet Kombetar, Shteteror, Ekzekutiv ose Lokal ne Shqiperi, vetem ose perzier me garanci te tjera, Bankes se Shqiperise ose cdo autoriteti tjetër ne Shqiperi per te siguruar depozitat ose obligacione te tjera te BBSH-se ne tejkalim ose jo te Sherbimit dhene Klientit nga BBSH.
- (f) te kerkoje ose te marre te gjitha pagesat dhe shperndarjet e cfaredo Mjeti Sigurimi (perfshire kryegjene, primin, fitimin, kthimin, dividendet ose te ardhura te tjera, te ndaje dividendet ose bonuset dhe te drejttat per t'u regjistruar);
- (g) ne emrin e saj ose ne emer te atij per te cilin ka vepruar ose do te veproje si agjent ose ne emer te Klientit, te kerkoje, padise, te mbledhe dhe te marre cfaredo shume parash, Mjet Sigurimit ose prone tjetër ne cfaredo kohe te detyrueshme, te pagueshme ose arketueshme ne llogarine ose ne shkembim per cfaredo Mjet Sigurimiose te beje cfaredo kompromisi ose marreveshje te konsideruara nga BBSH si te deshirueshme ne lidhje me kete;

- (h) te zbatohet procedurat e net cash te cfaredo Mjeti Sigurimi kundrejt rregullimit te ndonje pjese te Sherbimit;
- (i) t'i dorezoje ose leshoje cfaredo Mjeti Sigurimi Klientit, ose te kembeje nje Mjet Sigurimi per nje tjetër Mjet Sigurimi te dhene nga Klienti.

5. Detyrimet e BBSH-se per Mjetet e Sigurimit

BBSH nuk eshte e detyruar te dergoje njoftime, te kryeje sherbime ose te ndermarre ndonje veprim te cfaredolloji ne lidhje me administrimin e Mjeteve te Sigurimit. BBSH nuk do te kete detyrime apo pergjegjesi per formen, mjaftueshmerine, saktesine, autenticitetin ose efektin ligjor te ndonje garancie ose instrumenti te lidhur ne ndonje menyre me kete, ose per ndonje nenshkrim, ose ndonje instrument qe perfaqeson ose qe pretendon se perfaqeson pasuri ose mallra, ose per kryerjen e ndonje detyrimi transporti, magazinimi, asikuracioni ose tjetër, ose per pasojat e ndonje gabimi, nderprerjeje, vonese, demtimi ose humbjeje ne kalimin e telefonave, telegrameve, letrave ose dokumentave te tjera, ose gabimet ne perkthimin ose interpretimin ose per detyrimet e vena nga ligji, zakonet ose rregullat e ndonje shteti ose vendi, ose per aktet ose vendimet e ceshtjeve publike per te kontrollit te BBSH-se, ose per aktin ose deshtimin per te vepruar te ndonje prej korrespondenteve te BBSH-se.

6. Sigurimi

Klienti do te mbaje gjate gjithë kohes, me shpenzimet e veta, plotesisht te siguruar, me kompani pergjegjese te pranuar nga BBSH, te gjithë pronen e luajtshme qe perben nje pjese te Mjeteve te Sigurimit, kunder humbjeje nga zjarri dhe risqeve te tjera ndaj te cilave kjo prone mund te jete subjekt, dhe do te depozitohet ne BBSH polica ose certifikata ne nje forme te tille qe do te aprovet prej BBSH-se dhe ne zgjedhjen e BBSH-se, do t'ia kaloje kete sigurim ose pagimin e humbjeve BBSH-se. Ne qofte se Klienti nuk do te mundet ta beje kete, BBSH mund ta beje kete sigurim dhe shpenzimi per kete do te jete nje detyrim shtese per Klientin.

7. Mjet Sigurimi Shtese

Klienti do te furnizohet me kerkesen e BBSH-se ne cdo kohe ose here pas here, mjete te tjera sigurimi ose do te beje pagesa te tilla qe te jene te kenaqshme per BBSH-ne.

8. PERSHPEJTIMI I KOHES SE SHLYERJES

NE RAST SE

- (a) Klienti nuk do te arrije te furnizohet me Mjete te tjera Sigurimi ose te kryeje pagesat qe kerkohen prej Nenit (7) me lart;
- (b) ndonje shume e pagueshme nga Klienti nuk do te paguhet ne kohe; ose
- (c) Klienti nuk do te zbatohet ndonje kusht te percaktuar ketu; ose
- (d) primi mbi ndonje police sigurimi qe perben nje pjese te Mjetit te Sigurimit nuk do te paguhet ne kohe, ose ky prim do te paguhet nga veprimi i nje klauzole ne ndonje police te tille per lehtesi automatike nga siguresi per pagesen e primit, me ose pa pelqimin e BBSH-se, ose
- (e) Klienti do te (i) vdese, (ii) do te behet i paaftë per te paguar (megjithate e evidentuar), (iii) do te kryeje ndonje akt paaftësie per te paguar, (iv) do te deshtohet ne ndonje pagese te ndonje borxhi ose ne kryerjen e ndonje instrumenti qe lidhet me ndonje borxh, (v) do te beje nje kalim te pergjithshem te drejtash per perfitimin e kreditorëve, (vi) do te pezulloje transakcionin e biznesit te zakonshem te Klientit, (vii) do te perjashtohet ose pezullohet nga ndonje shoqeri tregtare ose kembimi, (viii) do te pranoje me shkrim paaftësinë e Klientit per te paguar borxhet pergjithesisht kur ato behen te detyrueshme, ose
- (f) ndonje peticion falimentimi ose paaftësie per te paguar ose per nje riorganizim, formim, zgjerim ose emerimin e nje marresi ose nje clirim tjetër sipas ligjeve te lidhura me falimentimin, paaftësinë per te paguar, clirimi i debitorëve ose likuidimi ose rregullimi i borxheve te shenohen ne ose kunder Klientit ose pasurise se Klientit, ose
- (g) Klienti, duke qene nje korporate, eshte dhene nje Vendim ose nje urdher per perfundimin (mbylljen) e tij, ose
- (h) ndonje garanci, urdher ose shtese, lien ose takse, humbje ose konfiskim kunder ndonjeres nga pronat e Klientit, ose ndonje mbikqyres, gjykate ose autoritet shtetëror qe merr posedimin ose kontrollin e ndonje pjese thelbësore te kesaj prone ose kontrollin mbi punet ose detyrimin e Klientit, ose
- (i) NESE NDODH NDONJERA NGA NGJARJET E PERSHKRUARA NE NEN-NENET (A) DERI NE (H) KETU ME SIPER (i) ne lidhje me cilindo person, te detyruar, garantues, pergjegjes, leshues garancish ose cfaredo personi tjetër ligjerisht pergjegjes per cdo Financim, Sherbim ose Mjet Sigurimiose Ortakeri, ose (ii) ne lidhje me Pronesine e cfaredo personi ose Ortakerie, ATEHERE DHE NE SECILIN RAST TE TILLE, TE GJITHA SHUMAT QE I DETYROHEN BBSH-SE DO TE BEHEN TE DETYRUESHME DHE TE

PAGUESHME MENJEHERE PA NJOFTIM ose kerkese per pagese ndaj te cilave ketu shprehimisht eshte hequr dore dhe, nese nuk paguhet menjehere, Klienti do te jete ligjerisht pergjegjes per cdo humbje te BBSH-se, megjithate, BBSH mund te heqe dore me nje njoftim me shkrim, te pezulloje ose modifikoje efektin e ngjarjeve te tilla perkundrejt nje shume detyruar asaj perpara ose pasi ngjarja te kete ndodhur.

9. Ekzekutimi i Mjeteve te Sigurimit

Ne rast te mospagimit te nje pjese ose te te gjitha detyrimit kur eshte bere ose behet e detyrueshme si me lart, BBSH mund, pa bere kerkese per pagese ose pa dhene njoftim per kete qellim, (ndaj te cilave ketu shprehimisht eshte hequr dore) te ekzekutoje, te mbledhe dhe te realizoje garancite e dhena si mjete sigurimi nepermjet Shitjes, transferimit, shlyerjes, kompensimit dhe cdo menyre tjeter te zbatueshme. Nje shitje e tille, transferim ose tjeter ekzekutim mund te behet ne cdo kohe dhe vend, publik apo privat, me ose pa reklame ose njoftim per vendin apo kohen ose ndryshe (nga te gjitha shprehimisht ketu eshte hequr dore), ne nje ose me shume shitje ose pjese shitjesh me kete cmim ose cmime qe BBSH do t'i konsideroje me te mirat, me cash ose me kredi ose per finalizim ne nje kohe te mevonshme, pa marre persiper asnje risk kreditimi. BBSH mund te jete nje bleres ne shitje te tilla, dhe cdo bleres i mjeteve te sigurimit te shitura keshtu do te jete absolutisht i lire nga cdo pretendim ose e drejte e Klientit prej te cilave ketu shprehimisht eshte hequr dore dhe cliruar.

10. Shpenzimet

Klienti do te paguaje te gjitha shpenzimet perfshire ato ligjore te cdo lloji ose qe vjen rastesisht nga zbatimi i klauzolave te mesiperme ose te ndonje shitjeje, ose te ndonje kembimi, imponimi, mbledhjeje, kompromisi ose vendosjeje te ndonje Mjeti Sigurimi, dhe me marrjen e te ardhurave prej kesaj, dhe per kujdesin per Mjetet e Sigurimit (perfshire sigurimin) dhe shpenzime te tjera qe hasen nga BBSH do t'i shtohen Detyrimit dhe do te faturohen ne baze te shpenzimeve aktuale qe hasen.

11. Detyrimi per Gjendjen e papaguar - kthimi i Mjetit te Sigurimit

Pavaresisht nga realizimi nga BBSH perkunder tere Mjetit te Sigurimit ose mbajtja nga BBSH e ndonje Mjeti Sigurimi pavaresisht nga vlera e tij, Klienti do te mbetet pergjegjes per shumen e papaguar te te gjitha Detyrimit. Pasi Detyrimi dhe shpenzimet nen Nenin 10 jane paguar plotesisht, cdo Mjet Sigurimi i mbetur dhe te ardhura te mbetura te Mjeti i Sigurimit, do t'i kthehen Klientit.

12. Te drejta kumulative: Jo heqje dore

Te drejtat dhe mjetet ketu te specifikuar shprehimisht jane kumulative dhe jo perjashtuese te ndonje te drejte qe BBSH do ta kishte ndryshe, por nuk do te ushtrohet ne ndonje juridiksion ku ky ushtrim do te ishte vecanerisht i ndaluar me ligj. Asnje vonese nga BBSH ne ushtrimin e ndonje te drejte ose mjeti ketej e tutje s'do te merret si heqje dore, as dhe nje ushtrim i vetem ose pjesor nuk do ta ndaloje ushtrimin e metejshem ose ushtrimin e ndonje te drejte tjeter. BBSH nuk do te jete pergjegjes per ushtrimin ose deshtimin per te ushtruar pushtete ose te drejta.

13. Heqja dore nga Njoftimi

Klienti heq dore nga njoftimi (pervec per pranim kur eshte e nevojshme), protesta, njoftimi per proteste dhe njoftimi per mosrealizim fondesh te nje apo te gjitha instrumenteve qe perfshihen ne Sherbimin ose Mjetet e Sigurimit, nese ne fillim, afatin e shlyerjes, pershpjettimit te afatit te shlyerjes ose tjeter dhe cilado ose te gjitha njoftimet e tjera dhe kerkesat cfaredo, te lidhura ose jo me instrumenta te tille.

14. Ndryshimet

Kjo Marreveshje nuk do te ndryshohet, modifikohet ose kufizohet pervecse me marreveshje te shkruar qe percakton ne menyre te shprehur ndryshimin dhe nenshkruhet nga pala kunder se ciles behet ky ndryshim, modifikim ose kufizim. Kjo Marreveshje do te zevendesojte ndonje klauzole jo konsistente te ndonje marreveshjeje tjeter me pare ose me pas te ekzekutuar.

15. Pagesa

Ne qofte se nuk bihet dakort ndryshe, shumat debitore ne lidhje me Detyrimin qe Klienti i detyrohet BBSH-se do te shlyhen kundrejt kerkeses ne degen e BBSH-se ne te cilen iu dha sherbimi Klientit.

16. Njoftim: Sherbim apo Proces

Kerkesa per Mjet Sigurimi tjeter dhe cdo kerkese tjeter apo njoftim Klientit te bera me telefon apo te lena me shkrim ose te telegrafuara, faksuara ose postuara ne adresen e regjistruar, ose ne adresa te tjera qe Klienti mund

te jape me shkrim, do te jene efektive si te derguara personalisht. Klienti jep pelqimin per fillimin e cfaredo veprimi apo te cfaredo procesi.

17. Palet

Nese kete Marreveshje e nenshkruan me shume se nje person, ata do te jene pergjegjes se bashku dhe vec e vec, termi "Klient" do t'i referohet te gjitha personave kolektivisht dhe klauzolat qe i perkasin Sherbimit ose Mjetit te Sigurimitdo te zbatohen per cdo Sherbim ose Mjet Sigurimiper secilin dhe te gjitha keta persona, por BBSH do te autorizohet te beje ujdj ketej e tutje me secilin apo me shume prej ketyre personave. Kjo Marreveshje do te jete e detyrueshme mbi trashegimtare, ekzekutoret, administratoret, pasardhesit, ose te autorizuarit e Klienti. Ne qofte se Klienti eshte ortakeri, kjo Marreveshje do te vazhdoje veprimin pavaresisht nga ndryshimet ne kete ortakeri.

18. Vazhdimesia e Marreveshjes

Kjo Marreveshje do te zbatohet per te gjitha transakcionet ekzistuese dhe te ardhshme, te karakterit te menduar sot ose jo, dhe nese te gjitha transakcionet ndermjet BBSH-se dhe Klientit do te mbyllen ne cfaredo kohe, kjo Marreveshje do te zbatohet per te gjitha transakcionet e reja te mevonshme. Pranimi i kesaj Marreveshjeje nuk do te konsiderohet nje angazhim nga BBSH per te dhene ndonje sherbim, ne te ardhmen.

19. Informacioni

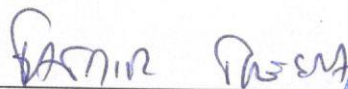
Klienti do te jape te dhena financiare cdo gjashte muaj dhe do te njoftoje menjehere (20 dite me pare kur eshte e mundur) per cdo shitje te madhe asetesh ose ndryshim ne administrim ose politikat e biznesit ose mbledhje kreditoresh ose ndonje gjykim kunder Klientit ose ndodhjen e ndonje ngjarjeje permendur ne Seksionin 8 te kesaj Marreveshjeje dhe do te jape informacion shtese dhe do te lejoje inspektimin e librave dhe dokumentave dhe nxjerrjen e ekstrakteve e kopjeve prej tyre kundrejt kerkeses.

20. Interpretimi

Titujt e Seksioneve jane vene vetem per lehtësi dhe nuk perbejne kufizime mbi tekstin.
Ky dokument perbehet nga 4 faqe. Ai nenshkruhet ne 3 kopje te njejta: nje kopje per Klientin, nje kopje per BBSH dhe nje kopje e mban Noteri.
Ne perputhje me nenin 686 te Kodit Civil Shqiptar, Une/Ne me ane te kesaj Marreveshjeje deklaroj(me) shprehimisht se lexova(uam), kuptova(uam) dhe pranova(uam) klauzolat e mesiperme te kesaj Marreveshjeje.

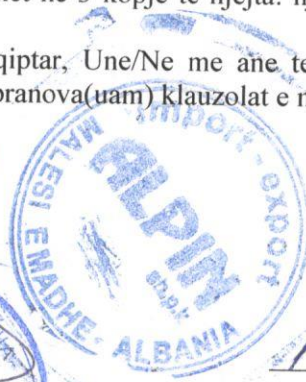
Për Bankën e Bashkuar të Shqipërisë SH.A.

Fatmir Tresa



Muhamed Prlja





KLIENTI

Shoqeria "ALPIN" sh.p.k.

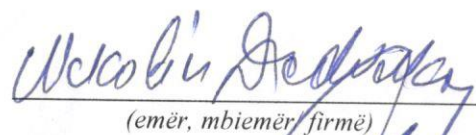
Perfaqesuar nga:


(emër, mbiemër/ firmë/ vutë)

Roze Dedvukaj


(emër, mbiemër/ firmë)

Nikolin Dedvukaj


(emër, mbiemër/ firmë)

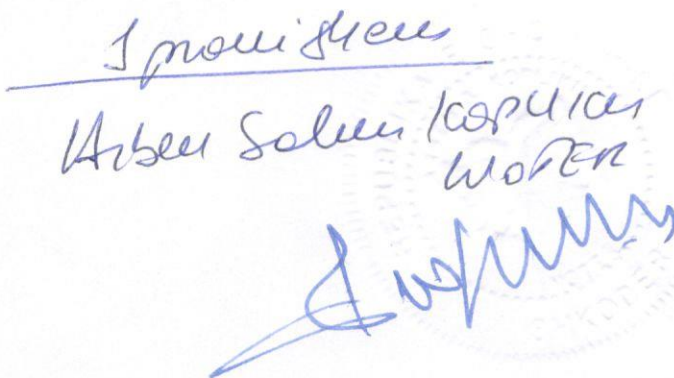
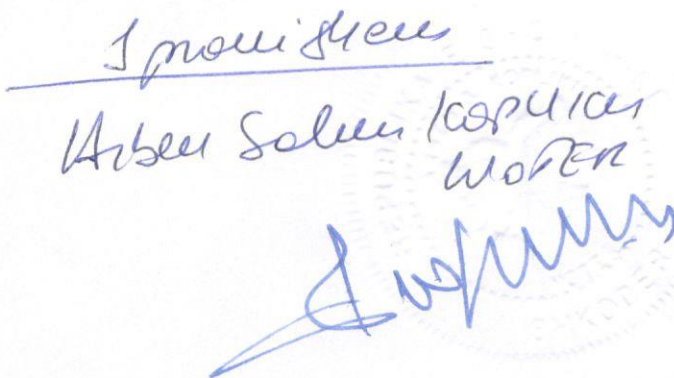

Arben Salen
KOPUJAT
WOTER


TABELA E SHLYERJES SE FINANCIMIT

Klienti:	ALPIN SHPK				
Shuma:	295,000.00	USD			
Afati:	12	muaj			
Komision disbursimi:	0.5%	1,475.00			
Shpenzime hapje dhe mirembajtje	1.85	22.22			
Norma e fitimit:	3.5%				
Kesti:					
Nr. I kestit	Shuma e kestit	PRINCIPALI I ripaguar	Fitimi I paguar	PRINCIPALI I mbetur	Norma efektive e interesit
0	0	0	0	295,000.00	(293,502.78)
1	860.42	0.00	860.42	295,000.00	860.42
2	860.42	0.00	860.42	295,000.00	860.42
3	860.42	0.00	860.42	295,000.00	860.42
4	860.42	0.00	860.42	295,000.00	860.42
5	860.42	0.00	860.42	295,000.00	860.42
6	860.42	0.00	860.42	295,000.00	860.42
7	860.42	0.00	860.42	295,000.00	860.42
8	860.42	0.00	860.42	295,000.00	860.42
9	860.42	0.00	860.42	295,000.00	860.42
10	860.42	0.00	860.42	295,000.00	860.42
11	860.42	0.00	860.42	295,000.00	860.42
12	295,860.42	295,000.00	860.42	-	295,860.42
TOTAL	305,325.00				4.09%
Shpenzime hapje dhe mirembajtje	1,497.22				
Kostoja totale	306,822.22				



8

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Klauzola e Pëlqimit Paraprak

Nëpërmjet nënshkrimit të këtij aplikimi deklaroj se i gjithë informacioni që kam dhënë është i saktë dhe i plotë.

Duke kuptuar se, të dhënat e mia demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se Banka e Bashkuar e Shqiperise SH.A. dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjithat masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mësipërme:

Autorizoj Bankën e Bashkuar te Shqiperise SH.A. që, për qëllimet që përfshijnë:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me Bankën e Bashkuar te Shqiperise SH.A.; dhe/ose
3. vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit;

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrin të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që Banka e Bashkuar e Shqiperise SH.A. të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

Roze Deshviu
Qyteti (fshati), Data (dd.mm.vvvv)

Roze Deshviu
Emër Mbiemër

[Signature]
Nënshkrimi

Nicolau Deshviu

Imozhina

Arben Solun Kopuice
WOPER

[Signature]





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K68404710V	
2. Data e Regjistrimit	12/01/2007	
3. Emri i Subjektit	"ALPIN" SHPK	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	13/03/2006	
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/03/2006	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Shkoder Shkrel REC Mosel, Reç Malesi e Madhe, nr pasurie 546/3, zona kadastrale 3079	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Perpunim, ambalazhim, tregtim i ujit me shumice dhe pakice, tregtim me pakice i hidrokarbureve. Prodhim dhe ambalazhim pije freskuese me gaz dhe pa gaz. Pije energjike. Tregeti me pakice te gazit lengshem, dhe bombulave GLN.	
10. Administratori/ët	Roze Dedvukaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/11/2016	Deri: 09/11/2021
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	RozeDedvukaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Shkoder Koplík KOPLIK Volkswagen Cady, AA 321 JP,	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>ngjyre gri Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Daut Boriçi Nr. 4311/1 Shkoder Shkrel REC ATP, AA249LO, Daimler Chrysler, ngjyre e bardhe Shkoder Velipoje VELIPOJE Lagjja Pulaj, Rruga nr.9, zona kadastrale 3072, nr.pasurie 602 Shkoder Shkrel REC ADR 783, Schwarzmuller, ngjyre e verdhe Shkoder Shkrel REC ATP, AA563RO, Daimler Benz, ngjyre e zeze Shkoder Koplik KOPLIK SH 2719 D, Ford, ngjyre e bardhe Shkoder Koplik KOPLIK SH 2304 E, Furgon, Ford, ngjyre e bardhe Shkoder Shkrel REC Kamion, AA487UP, Iveco Magrius, ngjyre jeshile Tirane Tirane TIRANE Furgon ngjyre e bardhe, me targe AA 901 DK Shkoder Rrethina HOT I RI Rruga Ded Gjon Luli, fshati Hot i Ri, Shkoder, zona kadastrale 1965, nr pasurie 258/12 Shkoder Koplik KOPLIK SH 0964 E, Tip Ford, ngjyre e bardhe Shkoder Shkrel REC Mosel, Reç, Opel AA 713 KC, ngjyre Gri Shkoder Shkrel REC RTM, ADR 390, Pacton, ngjyre blu Tirane Tirane TIRANE AA 246 LO, Tip ATP, Daimler Chrysler, me ngjyre te bardhe Shkoder Koplik KOPLIK AA 504 AN, Kamion Ford ngjyre e bardhe Shkoder Shkoder SHKODER Lagjja Partizani, Nr.4131/1 Shkoder Shkoder SHKODER Lagjja Kongresi i Permetit, Rruga Kongresi i Manastirit, Nr. Pasurie 1833 Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Dugajte e Reja, Nr. Pasurie 2/263, Zona Kadastrale 8593 Shkoder Koplik KOPLIK Gjysem Rimorkio, AER039, ngjyre blu</p>
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	<p>Emri Tregtar: "ALPIN" SHPK E-Mail: dedvukajn@yahoo.com Telefon: 0682090580</p>
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 16/07/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)