REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER ARBEN S. KOPLIKU
ADRESA Bulevardi "Zog I", pallati 1.
TEL: +355684031111

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 761 **Nr. koleksioni: 298**

Shkoder më 18/03/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021040400033674499

KA E SHQIPËRISË
A KOMBËTARE E NOTERISË
A VENDORE Shkoder
________ Rep.
Nr.________ Kol.

MARREVESHJE SIGURUESE

Sot, më datë 18 Mars, të vitit 2021 (dy mijë e njëzetë e një), në Shkoder, para meje Arben S. Kopliku, anëtar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Shkoder u paraqitën:

BARREMARRESE / KREDIDHENESE :

UNION BANK SH.A. person juridik i regjistruar me vendimin Nr.33563, datë 26 Maj 2005, te Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, me seli në adresën Njësia Bashkiake Nr.9, Sheshi "Ferenc Nopçka", Nd.5, kodi postar 1016, Tiranë, Shqipëri, që kryen veprimtarinë si Bankë në bazë të Liçensës Nr.18 të dhënë nga Banka e Shqipërisë më 09 Janar 2006, me N.I.P.T K51807801R, e përfaqësuar nga : **Z.Gent Drita,** shtetas shqiptar, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, i biri i Spiro-s, lindur në datë 08 Tetor 1978, mbajtës i letërnjoftimit Nr. 035003868 dhe me Nr. Personal H81008138K, dhe **Zj.Enkeleda Hasho,** shtetase shqiptare, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, e bija e Idris-it, lindur me 21 Tetor 1974, mbajtese e pasaportës me nr.BG8510098 dhe nr. personal H46021032E.

dhe

BARREDHENESI :

Zj. Roze Dedvukaj, shtetase shqiptare, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e bija e Fran-it, lindur në datë 07.02.1966, në Ishull-Shengjin, banuese në Tirane mbajtëse e letërnjoftimit me nr.033413045 me nr personal nr.G65207083F,

Baza Ligjore

Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 546, 605, 1031 e ne vazhdim te Kodit Civil,
- Ligjit nr.7829, dt.01.06.1994 "Per Noterine"
- Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret sigururese" i ndryshuar
- Ligji Nr.9723,date 03.05.2007 Per qendren kombetare te rregjistrimit"i ndryshuar
- Ligji Nr.9901, datë 14.4.2008 "Per tregtare dhe shoqerite tregtare"

Palet kane rene paraprakisht dakort qe te lidhin kete Marreveshje Siguruese me kushtet e meposhtme.

1. Krijimi i Barres dhe Detyrimit te Siguruar

1.1 Barredhenesi me kete marreveshje vendos ne favor te Bankes/Barremarrese nje barre siguruese te shkalles se pare (se ciles me poshte i referohemi me emertimin "Barre Siguruese") mbi *Aksionet e zoteruara te Shoqerise* **"Alpin" sh.p.k.** person juridik regjistruar prane Q.K.B-së datë 12.01.2007 dhe në organet tatimore me NIPT K68404710V, me seli në adresën Shkrel REC Mosel, Reç Malesi e Madhe Shkoder :

- **"Alpin" sh.p.k , me NIPT K68404710V, aksionet e shoqerise ,**

barresohen ne favor te Bankes deri ne likujdimin e Kredive ekzistuese dhe ne te ardhemen te marra nga Kredimarresit **"Alpin" sh.p.k , "Mondi" sh.a. , "Dedvukaj" sh.p.k.**

Barredhenesit garantojne banken me te drejtat qe i burojne nga aksionet e shoqerise **"Alpin" sh.p.k**, shlyerjen e detyrimeve qe Kredimarresit **"Alpin" sh.p.k , "Mondi" sh.a. , "Dedvukaj" sh.p.k** ka marre persiper ne kontratat e kredive te lidhura me Banken. Ne rast te mos-shlyerjes se detyrimeve te marra persiper nga Kredimarresit ne kontratat e kredise Banka ka e drejte ne baze te kesaj marreveshje siguruese te marre ne posedim dhe te kaloje ne emer te saj Aksionet e barresuara.
20% (njëzet përqind) te Aksioneve dhe te drejtave qe burojne prej tyre me poshte do tu referohemi si si "kolateral specifik".

...rra Siguruese e dhene ne piken "1.1" do te siguroje *Bankën* për shlyerjen e cdo Kredie ekzistuese dhe te ...rdhshme ne formen e Huase, Overdraftit, Leter Garancise, Leter Kredise etj, dhe të gjitha detyrimeve të lidhura me to qe Banka i ka dhene dhe do ti jape Kredimarresit:

"Alpin" sh.p.k. person juridik regjistruar prane Q.K.B-së datë 12.01.2007 dhe në organet tatimore me NIPT K68404710V, me seli në adresën Shkrel REC Mosel, Reç Malesi e Madhe Shkoder perfaqesuar nga **Zj. Roze Dedvukaj,** mbajtëse e letërnjoftimit me nr.033413045 me nr personal nr.G65207083F dhe/ose

"Mondi" sh.a. person juridik regjistruar prane Q.K.B-së datë 03.03.2000 dhe në organet tatimore me NIPT K06424006S, me seli në adresën Rrethina, Hot i Ri, Rr: "Ded Gjon Luli" Fashati Hot i Ri , Shkoder, perfaqesuar nga **Zj. Roze Dedvukaj,** mbajtëse e letërnjoftimit me nr.033413045 me nr personal nr.G65207083F, dhe/ose

"Dedvukaj" sh.p.k. person juridik regjistruar prane Q.K.B-së datë 01.07.1996 dhe në organet tatimore me NIPT J66902026L, me seli në adresën Rrethina, Hot i Ri, Shkoder perfaqesuar nga **Z. Nikolin Dedvukaj** mbajtës i letërnjoftimit me nr.033413046 me nr personal nr.F71201082F, sipas kontratave te kredive qe jane lidhur dhe do te lidhen ne te ardhmen dhe brenda afateve te ripagimit te kredive sipas Kontrateve te Kredive perkatese.

1.3 Kjo Marreveshje Siguruese eshte pjese perberese dhe e pandare e Kontratave te kredise qe jane lidhur dhe qe do te lidhen ne te ardhmen ndermjet Bankes dhe Kredimarresit **"Alpin" sh.p.k , "Mondi" sh.a. , "Dedvukaj" sh.p.k** te treguara ne piken 1.2 me lart, deri ne ripagimin e plote dhe pa kushte te shumes se cdo kredie te kredimarresit te mesiperm dhe te te gjitha detyrimeve sipas afateve dhe kushteve te percaktuara ne Kontratat e Kredive perkatese.

2. Premtimet e Barredhenesit

Barredhenesi bie dakort dhe premton se:

2.1 Ne qofte se i behet kerkese, te jape me shkrim çdo informacion ne lidhje me Kolateralin Specifik dhe te lejoje Barremarresin qe here pas here te verifikoje statusin ligjor te kolateralit .

2.2 Ne qofte se i behet kerkese, te ekzekutoje, njohe dhe jape detyra, transferta dhe dokumenta ashtu siç mund t'i kerkohet ne menyre te arsyeshme nga Barremarresi ne menyre qe t'i jepet efekt kesaj Marreveshjeje si dhe te paguaje te gjitha kostot e kerkimit dhe rregjistrimit ne rregjister;

2.3 T'i paguaje Barremarresit shpenzimet apo kostot, duke perfshire shpenzimet ligjore te bera nga Barremarresi per te vene ne ekzekutim kete Marreveshje ose per te ekzekutuar te drejtat e tij mbi Kolateralin Specifik, si dhe shpenzimet per rregjistrimin e njoftimeve dhe kerkimin e informacionit ne Rregjistrin e barreve siguruese dhe ne Qendren Kombetare te Rregjistrit tregtar ne lidhje me Barren Siguruese te krijuar nga kjo marreveshje;

2.4 Te njoftoje menjehere Barremarresin n.q.se Kolaterali Specifik kerkohet te tjetersohet, apo konfiskohet.

2.5 Te njoftoje menjehere Barremarresin per ndryshim te emrit apo zevendesim te Barredhenesit;

2.6 Te mos shese, apo te tjetersoje Kolateralin Specifik ose çdo interes te lidhur me te pa miratimin me shkrim te Barremarresit;

2.7 Te siguroje Kolateralin Specifik ne nje shoqeri siguruese, sipas preferences se Barremarresit.

3. Mbarimi i Barres Siguruese

3.1 Barra Siguruese do t'i lirohet Barredhenesit vetem pas permbushjes ne menyre te plote dhe te parevokueshme te te gjithave detyrimeve qe rrjedhin nga Kontratat e Kredive qe jane lidhur dhe do te lidhen ne te ardhmen midis Kredimarresve dhe Bankes duke kryer njekohesisht edhe ç'regjstrimin nga Regjistri i Barreve Siguruese dhe c'rregjistrimin e bllokimit nga rregjistri tregtar mbi aksionet ne QKR.

4. Rasti i Mospermbushjes

4.1 Nese rrethanat e pershkruara me poshte do te vertetohen, atehere kjo do te konsiderohet mospermbushje (me poshte referuar si "mospermbushje"):

a) Nese Barredhenesi/Kredimarresit nuk do te paguaje Barremarresin, kur pagimi behet i detyrueshem, çdo shume qe i detyrohet Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje apo ndonje tjetre te lidhur me kete, ose ne qofte se Barredhenesi nuk do te permbushe ndonje premtim ose kusht tjeter te kesaj marreveshjeje apo ndonje tjetre te lidhur mes Barredhenesit dhe Barremarresit;

b) Nese ndonje deklarim bere nga Barredhenesi ne lidhje me kete marreveshje merret vesh te jete i pasakte;

c) Nese do te duhet te ekzekutohet nje vendim gjyqesor ndaj Barredhenesit/Kredimarresit;

d) Nese çdo pale tjeter qe pretendon te kete barre siguruese mbi Kolateralin Specifik, ndermerr hapa per te ekzekutuar barren e vet siguruese;

e) Nese sipas mendimit te Barremarresit, dhe mbi baza tregtare te arsyeshme, Barra Siguruese ose Kolaterali Specifik rrezikon ose mund te vihen ne rrezik;

...ese Barredhenesi falimenton ose ndaj tij fillojne procedura falimentimi vullnetare apo te detyruara.

5. Mjetet ligjore

.1 Ne rast mospermbushje, perveç te drejtave dhe mjeteve ligjore qe parashikohen nga ligji, Barremarresi mund:

a) te deklaroje, kur e gjykon te nevojshme, menjehere si te detyrueshme per Barredhenesin qe t'i paguaje te gjithe borxhin qe i detyrohet, duke perfshire borxhin e siguruar pa pasur nevoje per kerkese ose njoftim te çdo lloji, dhe te arketoje te gjithe borxhin qe i detyrohet me shpenzime te arsyeshme perfshire kostot e gjykates, pagimin e avokateve dhe shpenzime te tjera ligjore;

b) perveç te drejtave te parashikuara me siper dhe atyre qe garanton ligji, Barremarresi ka, si para ashtu edhe pas mospermbushjes, te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore qe i sigurohen nga Ligji "Per barret siguruese",Ligji "Per tregatret dhe shoqerite tregtare" , Ligji "Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit" duke perfshire te drejten per te shitur kolateralin specifik dhe te drejten per pagimin e çdo lloj mangesie qe Barremarresit mund t'i sigurohet me ligj.

6. Te ndryshme

6.1 Barredhenesi autorizon Barremarresin te rregjistroje formularet e njoftimit te rregjistrimit dhe dokumenta te tjere dhe te ndermarre te gjitha veprimet qe Barremarresi mund te mendoje se jane te nevojshme per te kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese ne Rregjistin e barreve Siguruese, per te mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin Specifik me rregjistrimin ne QKR me qellim ekzekutimin e barres siguruese;

6.2 Kjo marreveshje eshte pjese e Kontrates se Kredise dhe e detyrueshme si per palet nenshkruese, ashtu dhe per personat qe mund te zene vendin e tyre ose te cileve u jane transferuar te drejtat apo detyrimet.

6.3 Palet mund te ndryshojne vetem me shkrim elementet e kesaj marreveshjeje dhe t'i pasqyrojne ato Qendren Kombetare te Rregjistrimit dhe ne Regjistrin e Barreve Siguruese.

6.4 Mosmarreveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert kompetente do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

6.5 Marreveshja nenshkruhet ne 4 (kater) kopje me vlere te njejte.

KREDIDHENESI/BARREMARRES :	**BARREDHENESI :**
UNION BANK SH.A.	**Zj. Roze Dedvukaj**

Unë noterja pasi ua lexova përmbajtjen e kësaj kontrate palëve, konstatova se ajo vinte në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullnetin e tyre të plotë e të lirë në praninë time, vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

NOTER/E

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K68404710V	
2. Data e Regjistrimit	12/01/2007	
3. Emri i Subjektit	"ALPIN" SHPK	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	13/03/2006	
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/03/2006	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Shkoder Shkrel REC Mosel, Reç Malesi e Madhe, nr pasurie 546/3, zona kadastrale 3079	
8. Kapitali	21.481.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Perpunim,ambalazhim,tregtim i ujit me shumice dhe pakice,tregtim me pakice i hidrokarbureve. Prodhim dhe ambalazhim pije freskuese me gaz dhe pa gaz. Pije energjike. Tregeti me pakice te gazit lengshem, dhe bombulave GLN. Tregtim me shumice dhe pakice, import dhe eksport te artikujve te ndryshem industriale, i artikujve ushqimore dhe i materialeve te ndertimit.	
10. Administratori/ët	Roze Dedvukaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 22/02/2021	Deri: 22/02/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	RozeDedvukaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 21.481.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	

Kopje nga web

- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Shkoder Rrethina HOT I RI Shkoder, Hot i Ri, Rruga Ded Gjon Luli, zona kadastrale 1965, nr. pasurie 258/12 Shkoder Koplik KOPLIK Volswagen Cady, AA 321 JP, ngjyre gri Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Gjylbegaj, nr. pasurie 2/443+2-2, zona kadastrale 8591 (dyqan) Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Daut Boriçi Nr. 4311/1 Shkoder Shkrel REC ATP, AA249LO, Daimler Chrysler, ngjyre e bardhe Shkoder Shkoder SHKODER AA 247 LO, ATP, Daimler Chrysler, ngjyre e bardhe Shkoder Shkrel REC ADR 783, Schwarzmuller, ngjyre e verdhe Shkoder Shkrel REC ATP, AA563RO, Daimler Benz, ngjyre e zeze Lezhe Lezhe LEZHE Lezhe, AA 248 LO, ATP, Daimler Chrysler, ngjyre e bardhe Shkoder Koplik KOPLIK SH 2719 D, Ford, ngjyre e bardhe Shkoder Koplik KOPLIK SH 2304 E, Furgon, Ford, ngjyre e bardhe Tirane Tirane TIRANE Rruga Sabaudin Gabrani, nr. pasurie 5/119, zona kadastrale 8240 Shkoder Shkrel REC Kamion, AA487UP, Iveco Magrius, ngjyre jeshile Tirane Tirane TIRANE Furgon ngjyre e bardhe, me targe AA 901 DK Shkoder Rrethina HOT I RI Rruga Ded Gjon Luli, fshati Hot i Ri, Shkoder, zona kadastrale 1965, nr pasurie 258/12 Shkoder Shkrel REC Mosel, Reç, Opel AA 713 KC, ngjyre Gri Shkoder Shkrel REC RTM, ADR 390, Pacton, ngjyre blu Tirane Tirane TIRANE AA 246 LO, Tip ATP, Daimler Chrysler, me ngjyre te bardhe Tirane Tirane TIRANE AA 712 KC, ATP, Daimler Chrysler, ngjyre e bardhe Shkoder Koplik KOPLIK AA 504 AN, Kamion Ford ngjyre e bardhe Lezhe Shengjin ISHULL- LEZHE Ishull Shengjin, nr.pasurie 104/102, vol.33, faqe 87, zona kadastrale 1987 (Magazine). Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Dugajte e Reja, Nr. Pasurie 2/263, Zona Kadastrale 8593 Shkoder Koplik KOPLIK Gjysem Rimorkio, AER039, ngjyre blu Elbasan Elbasan ELBASAN Elbasan, AA 709 KC, ATP, Daimler Chrysler, ngjyre e bardhe Elbasan Bradashesh KATUND I RI Elbasan, Njesia Administrative Bradashesh, Fshati Katund i Ri, nr.pasurie 459, zona kadastrale 2124 (magazine)
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "ALPIN" SHPK E-Mail: dedvukajn@yahoo.com Telefon: 0692024202

Kopje nga web

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

15. Statusi:	Aktiv

Datë: 08/03/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web

REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

Dedvukaj

Roze

Shqiptare/Albanian

Tshull-Shengjin, ALB

07-02-1966

20-06-2017

MPB

033413045

F

19-06-2027

G65207083F

LETERNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Drita
emri/given name
Gent
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Tiranë, ALB
datelindja/date of birth
08-10-1978
data e lëshimit/date of issue
28-10 2019
autoriteti lëshues/authority
MPB

firma/signature

nr. letërnjoftimi/card no.
035003868
gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
27-10-2029
nr. personal/personal no.
H81008138K

PASAPORTE PASSPORT REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

tipi/type
P
kodi/code
ALB
nr. pasaportes/passport no.
BG8510098
1 mbiemri/surname
Hasho
2 emri/given name
Enkeleda
3 shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
4 datelindja/date of birth
21-10-1974
5 gjinia/sex
F
6 vendlindja/place of birth
Berat
7 data e lëshimit/date of issue
24-02-2011
8 data e skadimit/date of expiry
23-02-2021
9 firma/signature
10 autoriteti lëshues/authority
MB
11 nr. personal/personal no.
H46021032E

ALB

P<ALBHASHO<<ENKELEDA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

BG85100986ALB7410219F2102230H46021032E<<<<36