Ledia
Beci
Digitally signed by Ledia Beci
Date: 2022.10.27 13:48:49 +02'00'

KONTRATESHITBLERJE KUOTASH E SHOQERISE ANNA ENERGIA SHPK

Sot, me datë 30/09/2022 në Villotta di Chions, nga palët e mëposhtme (referim veçmas si "Pala" dhe sëbashku si "**Palët**") kanë rënë dakord të lidhin këtë kontratë për shitblerjien e kuotave të shoqërise ANNA ENERGIA SHPK:

SHITESI:
Bressan Eriberto lindur ne Motta di Livenza me 14 prill 1970 me banim ne Pordenone in via Fonda 10, c.f. BRSRRT70D14F770H me karte identiteti n. CA19582H0;

BLERESI:
Bressan Luisa , lindur ne Motta di Livenza me 24 prill 1974 me banim Chions via Redipuglia 7/9 c.f. BRS LSU 74D64 F770P me karte identitetin. AV9573004;

MEQENëSE:

A) Shitësi zotëron një kuot nominal prej 20,054,846,01 Lekë të barabartë me 4,99% të kapitalit të shoqërisë Anna Energia Shpk (në vijim referuar si "Shoqëria"), e regjistruar në Regjistrin e Shoqërive me numrin unik të identifikimit NUIS L01720023L, me seli ne Rruge Nikolla Tupe, Nd. 7, H. 3, Ap. 1 "Abdi Toptani", ndërtesa Torre Drin. Kati 4, Njësia Bashkiake Nr. Administrativ. 52, Kodi Postar 1019, Tiranë;

B) Shitësi është i interesuar të shesë dhe t'i transferojë blerësit të gjithë aksionin e tij të barabartë me 4,99% të kapitalit të Shoqërisë me vlerën nominale 20.054.846.01 Lekë (në tekstin e mëtejmë "Kuotat"), në përputhje me termat dhe kushtet. të kësaj marrëveshjeje (në tekstin e mëtejmë "Marrëveshja");

C) Blerësi është i interesuar të blejë kuotat nga shitësi, në përputhje me termat dhe kushtet e kësaj Marrëveshjeje;

D) Që të dy kontraktorët janë ortak të shoqërisë Anna Energia Shpk;

Për sa më siper, Palët bien dakord si më poshtë vijon

NENI 1
PARASHTRIMET E NENET

1.1 Parashtrimet dhe shtojcat janë pjesë përbërëse dhe thelbësore e kësaj Kontrate.

NENI 2
OBJEKTI I KESAJ KONTRATE

2.1 Me nënshkrimin e kësaj Kontratë, Shitësi Bressan Eriberto i shet dhe i kalon Blerësit zonjë Bressan Luisa e cila blen kuotat të barabartë me 4,99% të kapitalit të Shoqërisë Anna Energia Shpk me vlerë nominale prej 20.054.846,01 Lekë.

2.2 Palët bien dakord që trasferimi Kuotes dhe kredisë per financimin ortarak në masën e rënë dakord, në favor të Bleresit, duke përfshirë të gjitha të drejtat dhe detyrimet e, bëhet në datën e kësaj Kontratës.

NENI 3
CMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES

3.1 Palët bien dakord që Blerësi t'i paguajë Shitësit çmimin e caktuar për blerjen e pjesës nominale prej 20,054,846.01 Lekë, shumën e rënë dakord prej 143,500.00 €;

3.2 Palët pranojnë se çmimi i shitjes siç është rënë dakord më sipër do të paguhet nga Blerësi si më poshtë:
- për Euro 43.500,00 me çek të patransferueshëm bankar nr. 0009405609-05 të Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile dhe me nënshkrimin e kësaj kontrate, shitësi lëshon një faturë të plotë dhe të shlyer;
- për Euro 60.000,00 brenda datës 01.10.2022;
për Euro 40.000,00 brenda datës 31.01.2023

NENI 4
TE NDRYSHME

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton se ai është mbajtësi i vetëm dhe legjitim i kuotat, i cili nuk ka kufizime, pengje dhe/ose barra.

4.2 Palët deklarojnë se janë në dijeni se sipas legjislacionit në fuqi në Shqipëri (neni 73 i ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për sipërmarrësit dhe shoqëritë tregtare"), transferimi i kuotat në shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar duhet të hartohet me shkrim dhe ta konsiderojë këtë Marrëveshje të vlefshme dhe efektive për të gjitha qëllimet ligjore.

4.3 Ndryshimet dhe shtesat e mundshme të kësaj Kontrate (përfshirë Shtojcat) do të jenë të vlefshme vetëm nëse bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga Palët.

4.4 Pavlefshmëria e cilitdo nen të kësaj Kontrate nuk do të cënojë vlefshmërinë e parashikimeve të tjera të saj. Nëse do të resultojë që një apo më shumë parashikime të kësaj Kontrate janë të pavlefshme, Palët do të angazhohen të ndryshojnë dhe/ose zëvendësojnë në mirëbesim përmbajtjen për të eliminuar vesin që shkakton pavlefshmërinë.
L'invalidità di una qualsiasi delle disposizioni del presente Contratto non comprometterà la validità delle altre disposizioni di esso. Qualora risultassero invalide una o più disposizioni del presente Contratto, le Parti si impegneranno a modificarne e/o sostituirne in buona fede il contenuto al fine di eliminare il vizio che ne causa l'invalidità.

4.5 Të gjitha komunikimet që duhet të dërgohen në kuptim të kësaj Marrëveshje duhet të përpilohen në gjuhen italiane dhe të dorëzohet dorazi, me letër porosi me kthim përgjigje, korrier ose mjet tjetër të përshtatshëem që vërteton marrjen e komunikimit, në adrsat e selive të Paleve që rezultojnë në këtë Marrëveshje.

4.6 Kjo Marrëveshje rregullohet nga ligji italian. Të gjithë mosmarrëveshjet apo pretendimet e Palëve në lidhje me këtë Marrëveshje, përfshire për pa u kufizuar në mosmarrëveshjet lidhur me ekzistencën, fuqinë juridikë interpretimin dhe/ose zgjidhjen e kësaj Marrëveshje do të jenë objekt konsultimi miqësor ndëmjet Palëve, brenda afatit prej 30 (tridhjetë) Ditë Pune nga lidja e mosmarrëveshjes ose nga data në të cilën mosmarrëveshja i është komunikuar me shkrim njërës prej Palëve. Në rast se mosmarrëveshja nuk mund të zgjidhet miqësisht, kjo do të zgjidhet përfundimisht duke iu drejtuar juridiksionit italian.

4.7 Kjo Kontrate hartohet në 4 (kater) ekzemplarë në gjuhen italiane dhe në 4 (kater) ekzemplarë në gjuhen shqipe me vlerë të njëjtë secili. Në rast mospërputhjeje ndërmjet dy versioneve gjuhësore, versioni në gjuhën italiane do të ketë përparësi dhe do të jetë detyrues për Palët.

Lexohet, miratohet dhe nënshkruhet në Chions, 30 shtator 2022

PALET

SHITESI	**BLERESI**
ERIBERTO BRESSAN	BRESSAN LUISA
(Emri, Mbiemri, Nenshkrimi)	*(Emri, Mbiemri, Nenshkrimi)*

CONTRATTO PER LA VENDITA DI QUOTE DEL CAPITALE SOCIALE DI ANNA ENERGIA SHPK

Oggi in data 30 settembre 2022 in Villotta di Chions, e tra le seguenti parti (singolarmente riferite in seguito come "**Parte**" e in plurale "**Parti**") si conviene e si stipula quanto segue:

VENDITORE:
Bressan Eriberto nato a Motta di Livenza il 14.aprile 1970 e residente a Pordenone in via Fonda 10, c.f. BRSRRT70D14F770H titolare del documento d'identità n. CA19582H0;

ACQUIRENTE:
Bressan Luisa , nata Motta di Livenza il 24 aprile 1974 e residente Chions via Redipuglia 7/9 c.f. BRS LSU 74D64 F770P titolare del documento di identità n. AV9573004;

PREMESSO CHE:

A) Il Venditore detiene una quota di nominali Leke 20.054.846.01 pari al 4.99 % del capitale sociale della società Anna Energia Shpk (in seguito riferita come "**Società**"), iscritta al Registro delle Imprese al numero unico di identificazione NUIS L01720023L, con sede in Rruga Abdi Toptani", ndërtesa Torre Drin. Kati 4, Njësia Administrative nr 2, Tirana;

B) Il Venditore è interessato a vendere e trasferire all'acquirente l'intera sua quota di partecipazione pari al 4.99 % del capitale della Società al valore nominale pari a 20.054.846.01 Leke (in seguito riferito come "**Quota**"), in conformità con i termini e le condizioni del presente contratto (in seguito riferito come "**Contratto**");

C) L'acquirente è interessato ad acquistare la Quota dal Venditore, in conformità con i termini e le condizioni del presente Contratto;

D) Che entrambe i contraenti sono soci della società Anna Energia Shpk;

Tutto ciò premesso le Parti stipulano e convengono quanto segue

ARTICOLO 1
PREMESSE E ALLEGATI

1.1 Le premesse sono parte sostanziale e integrale del presente Contratto.

ARTICOLO 2
OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Venditore **Bressan Eriberto** vende all'acquirente signora **Bressan Luisa** che acquista una quota pari allo 4.99% del capitale della Società al valore nominale pari a 20.054.846.01 Leke.

2.2 Le Parti concordano che il trasferimento della Quota e del credito per finanziamento soci nella misura pattuita, a favore dell' acquirenti, inclusi tutti i relativi diritti e obblighi, avviene alla data del presente Contratto.

ARTICOLO 3
PREZZO DI VENDITA E MODALITA' DI PAGAMENTO

3.1 Le Parti concordano che l'Acquirente pagherà al Venditore il prezzo fissato per l'acquisto della Quota di nominali 20.054.846.01 Leke l' importo convenuto in € 143.500,00 ;

3.2 Le Parti danno atto che il prezzo di vendita come sopra concordato verrà pagato dall' Acquirente come segue :
- quanto ad € 43.500 (quarantatremila cinquecento) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0009405609-05 della Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile e con la firma del presente contratto il venditore rilascia ampia e liberatoria quietanza;
- quanto ad € 60.000 entro il 01.10.2022;
- quanto a € 40.000 a saldo entro il 31 gennaio 2023.

ARTICOLO 4
VARIE

4.1 Il Venditore dichiara e garantisce di essere l'unico e il legittimo titolare della Quota, la quale è libera da vincoli, pegni e/o gravami.

4.2 Le Parti dichiarano di essere a conoscenza che in base alla legislazione vigente in Albania (articolo 73 della legge n. 9901 del 14.04.2008 "*Sugli imprenditori e le società commerciali*", come emendata), il trasferimento delle partecipazioni in una società a responsabilità limitata deve essere redatto in forma scritta e considerano il presente Contratto valido ed efficace a tutti gli effetti di legge.

4.3 Eventuali modifiche e addendum al presente Contratto (allegati inclusi) saranno valide sole se formalizzate per iscritto e sottoscritte dalle Parti.

4.4 L'invalidità di una qualsiasi delle disposizioni del presente Contratto non comprometterà la validità delle altre disposizioni di esso. Qualora risultassero invalide una o più disposizioni del presente Contratto, le Parti si impegneranno a modificarne e/o sostituirne in buona fede il contenuto al fine di eliminare il vizio che ne causa l'invalidità.

4.5 Qualsiasi comunicazione che debba essere inviata per effetto del presente Contratto dovrà essere redatta in lingua italiana consegnata a mani ovvero inviata mediante lettera raccomandata a.r., corriere o altro mezzo idoneo a fornire evidenza del ricevimento, agli indirizzi delle Parti indicati nel presente Contratto.

4.6 Il presente Contratto è regolato dalle leggi Italiane. Qualsiasi controversia o reclamo tra le Parti che dovesse sorgere riguardo al presente Contratto, ivi incluse, a mero titolo esemplificativo, le controversie concernenti l'esistenza, l'efficacia, l'interpretazione e/o la risoluzione del presente Contratto saranno in primo luogo oggetto di consultazione amichevole tra le Parti, entro il termine 30 (trenta) giorni dal sorgere della controversia

ovvero dalla data in cui la controversia è stata comunicata per iscritto da una delle Parti. In mancanza dell'esito positivo di tale consultazione, la controversia sarà definitivamente risolta ricorrendo alla giurisdizione italiana.

4.7 Il presente Contratto viene redatto e sottoscritto dalle Parti in 4 (quattro) uguali esemplari in lingua Italiana.

Letto, approvato e sottoscritto in Chions il 30 settembre 2022

PARTI

VENDITORE	**ACQUIRENTE**
ERIBERTO BRESSAN	BRESSAN LUISA
[signature]	[signature]
(Nome, Cognome, Firma)	*(Nome, Cognome, Firma)*