

REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTEREVE KORCE

NR. 1509 REP.

NR. 1473 KOL.



**KONTRATË PER VENDOSJE PENGU
MBI KUOTAT E SHOQERISE**

Sot ne KORCE, më datë 17 / 04 / 2019 përpara meje, noter Bledon Zate

u paraqitën palët e mëposhtme:

KREDIDHENES: **PROCREDIT BANK sh.a**, person juridik i regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me nr. unik identifikimi te subjektit (Nipt) J91524011J, ne date 11.02.1999, me seli në Rruga "Dritan Hoxha",Tirane, liçensuar nga Banka e Shqipërisë me Liçensën Nr.12, datë 15/03/1999, e përfaqësuar nga personat e mëposhtëm, madhorë me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar:

Znj. ANA GEZIM YZEIRAJ, lindur me datë 20.06.1987, me numer personal I75620071Q, banuese në Rr.“Perlat Rexhepi”, Tirane, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar prej meje nëpërmjet pasaportes me Nr.BF4743259, leshuar me datë 04.11.2010.

Znj. RUDINA ADRIJAN SHEHU, lindur me datë 23.04.1977, me numer personal H75423151V, banuese në Rr. “Sali Nivica”, Tirane, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar prej meje nëpërmjet leternjoftimit me Nr.028875331, leshuar me datë 22.04.2010.

KREDIMARRES: **SEMANISOLAR SH.P.K**, person juridik i regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit me nr.unik identifikimi te subjektit (NUIS) L81416014O, me seli ne adresen Tirane, kodi postar 1019, ndertesa nr.19, Rruga Sami Frasherit, hyrja nr.8, kati i 9-te, e përfaqësuar nga Henri Aleks, lindur me date 16.10.1974, mbajtes i leternjoftimit me nr. 030127067.

PENG-LENESI: **OSOJA-ENERGY SH.P.K**, person juridik i regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit me nr.unik identifikimi te subjektit (NUIS) L34131001E, me seli ne Korce, Moglice, Osoje, objekt privat ne periferi te fshatit, e përfaqësuar nga nga Henri Aleks, lindur me date 16.10.1974, mbajtes i leternjoftimit me nr. 030127067.

PENG-LENESI: **VIKTOR FATMIR QYLAFI**, lindur me datë 03.02.1963, me numer personal G30203019R, banues në Fshati Lumalas, Komuna Bulgarec, Korce, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar prej meje nëpërmjet pasaportes me nr.BR3908329, leshuar me datë 06.01.2015.

PENG-LENESI: **ADNAN FATMIR QYLAFI**, lindur me datë 01.06.1966, me numer personal G60601040R, banues në Fshati Lumalas, Komuna Bulgarec, Korce, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar prej meje nëpërmjet pasaportes me Nr.BB8011536, leshuar me datë 02.04.2010.

NDËRSA:

- (A) ProCredit Bank sh.a, në cilësinë e “Kredidhënësit”, dhe SEMANISOLAR SH.P.K në cilësinë e “Kredimarrësit”, kanë lidhur Kontratën e Limitit Financiar më datë ____ / ____ / ____ (këtej e tutje referuar si “Kontratë Limiti”) për një shumë deri në **1,500,000 (njemilione e peseqindmije) Euro.**
- (B) Për të siguruar pagesën ndaj Kredidhënësit të të gjitha shumave të detyruara nga Kredimarrësi sipas Kontratës së Limitit Financiar, ka rënë dakord te vendose ne favor te Kredidhënësit peng të radhes së parë dhe *pari-passu* mbi kuotat e shoqerise SEMANISOLAR SH.P.K, në shumën prej jo më pak se **1,500,000 (njemilione e peseqindmije) Euro.**
- (C) **Tani e tutje**, duke patur parasysh angazhimet e përbashkëta dhe marrëveshjet e përfshira këtu, dhe në Kontratën e Limitit Financiar, është rënë dakord si më poshtë:

Neni 1 INTERPRETIMI

1.1 Përkufizime

Shprehjet me germa të mëdha do të kenë kuptimin e atribuar për to në Kontratën e Limitit nëse nuk përcaktohet ndryshe në këtë kontratë. Për më tepër, në këtë kontratë shprehjet e mëposhtme kanë kuptimet e mëposhtme:

- (a) “**Peng**” ka kuptimin e atribuar për këtë shprehje në Pikën 2.1 në këtë dokument.
- (b) “**Kolateral**” ka kuptimin e atribuar për këtë shprehje në Pikën 2.1 në këtë dokument.
- (c) “**Detyrime të Siguruara**”, nënkupton të gjitha shumat e tanishme dhe të ardhshme, borxhet dhe detyrimet cfarëdoqofshin (aktuale ose të ardhshme, të përbashkëta ose të vecuara dhe të përbashkëta dhe të vecuara) të pagueshme, që janë për tu paguar ose të shkaktuara nga Kredimarrësi/Debitori tek Kredidhënësi/Kreditori sipas ose në lidhje me Kontratën e Limitit Financiar.

1.2 Pavlefshmëria e dispozitave

Secila nga dispozitat e përfshira në këtë kontratë është e vecantë dhe e ndashme, dhe një deklaratë pavlefshmërie ose jodetyruese e këtyre dispozitave ose e një pjese të tyre nga gjykata e juridiksionit kompetent nuk do të ndikojë vlefshmërinë ose detyrimin e ndonjë dispozite tjetër në këtë dokument.

1.3 Ndryshim, heqje dore

Asnjë ndryshim apo heqje dore nga kjo kontratë nuk do të jetë detyruese nëse nuk do të realizohet me shkrim nga pala e lidhur në këtë dokument. Asnjë heqje dore nga ndonje dispozitë e kësaj kontrate nuk do të përbëjë heqje dore nga ndonjë dispozitë tjetër, as heqja dorë nga ndonjë dispozitë e kësaj kontrate nuk do të përbëjë një heqje dore të vazhdueshme, me përjashtim të rasteve kur shprehimisht parashikohet ndryshe në kete marreveshje.

1.4 Afati

Kjo kontrate do te jete ne fuqi per nje afat te pacaktuar. Ajo do te jete e vlefshme dhe do te perfshije te gjitha rinovimet e Kontratës se Limitit Financiar qe palet do te nenshkruajne midis tyre, pa qene e nevojshme ridepozitimi i saj ne Qendren Kombetare te Biznesit.

1.5 Ligji qeverisës

Kjo kontratë do të drejtohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Shqipërisë.

Neni 2 PENGU

- 2.1 Kredimarrësit si një garanci për shlyerjen e e plote dhe të pakthyeshme të detyrimeve të garantuara me ane të ketij akti: - në mënyrë të pakthyeshme, deri në shlyerjen e detyrimit që rrjedh nga kjo marrëveshje, japin peng Kuotat në favor të Kredidhënesit; -në mënyrë të pakthyeshme bien dakort për dhenien e krijimin e nje pengu mbi kuotat e pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to ne favor te Kredidhënesit si dhe mbi çdo kuote te re te shoqerise ose te drejtat e lidhura me to qe mund te zoterohen ne te ardhmen nga Kredimarrësit (Penglënesit);
- 2.2 Pengu ndaj Kredidhënesit jepet si garanci e radhes së parë për dhe deri në përmbushjen e plote dhe të pa kushtezuar të detyrimeve të siguruara.

- 2.3 Pengu ndaj Kredidhënesit nuk do të reduktohet në asnjë mënyrë për arsye të shlyerjes së pjesëshme të detyrimeve të garantuara.
- 2.4 Kredimarrësi duhet të pajisë Kredidhënesin me vendimin e asamblesë së ortakëve që autorizon krijimin e pengut. Ky vendim dhe kontrata depozitohet në Regjistrin Tregtar të Qendres Kombëtare të Biznesit dhe sipas përcaktimeve të pikes.
- 2.5 Kredimarrësit me anë të këtij akti autorizojnë Kredidhënesin të nënshkruajë, kompletojë, regjistrojë dhe depozitojë të gjithë dokumentat e metejshëm që Kredidhënesi konsideron të nevojshme ose të pershtatshme. Kredimarrësit do të nënshkruajnë, kompletojnë, regjistrojnë, dergojnë dhe depozitojnë të gjithë dokumentat e metejshme që Kredidhënesi mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të realizuar qëllimin e kësaj kontrate, për të kompletuar e siguruar vazhdimësinë e pengut, për mbrojtjen dhe ruajtjen e kolateralit dhe ekzekutimin e të drejtave të Kredidhënesit sipas kësaj kontrate
- 2.6 Me pengjet e mësipërme Kredidhënesi sigurohet për:
- a) shlyerjen e principalit, interesit, rinovimeve, përmirësimeve dhe modifikimeve të parashikuara në këtë Kontratë ose në shtesat e ndryshimet e kësaj Kontrate përfshirë edhe plan pagesat për levrimet e ardhshme nëse ka ;
 - b) shlyerjen e të gjitha shpenzimeve dhe komisioneve të ngarkuara mbi të, për të mbrojtur dhe për të siguruar këtë mjet garancie;
 - c) të gjitha kamatat, shpërblimin e dëmit të shkaktuar nga vonesa e ekzekutimit, si dhe shpenzimet e bëra nga Kredidhënesi për shlyerjen e Kredisë.
- 2.7 Kredimarrësit deklarojnë, pranojnë dhe garantojnë Kredidhënesin (Bankën) se:
- a) Kuotat e shoqërisë, janë në pronësi të Kredimarrësve ;
 - b) do paguajnë shpenzimet e sigurimit të tyre në emër të Kredidhënesit përkundërt humbjes ose dëmtimit nga një rrezik i mundshëm, duke dorëzuar periodikisht duplikatat ose çertifikatat origjinale të lëshuara për këtë qëllim;
- 2.8 Në rast se për një ose disa shkaqe, të justifikueshme ose të pajustificueshme Kredimarrësit janë në pamundësi për të shlyer, Kredidhënesi ka të drejtë (përveç të drejtave të tjera të pranuar në këtë Kontratë) në çdo kohë ose herë pas here, me ose pa proces gjyqësor, me ndihmën ose pa ndihmën e të tretëve, të marrë në zotërim pasurite e lëna peng dhe të kryejë vetë ose të kërkojë të kryhen nga organet kompetente veprimet e nevojshme për ekzekutimin e detyrimit.

Neni 3 DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 Detyrimet e siguruara

Pengu i ofruar siguron pagesën, performancën, dhe përmbushjen e gjithë Detyrimeve të Siguruara.

3.2 Interesi i vazhdueshëm

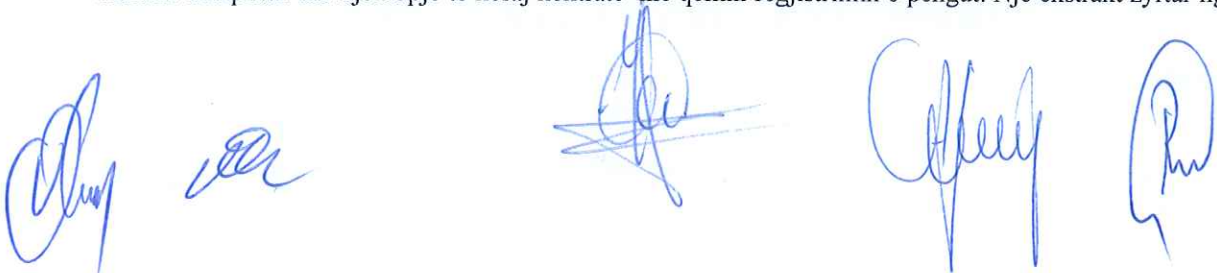
Pengu do të jetë një Garanci e vazhdueshme pavarësisht se detyrimet mund të jenë të luhatshme dhe madje, herë pas here, mund të reduktohen në një bilanc zero, dhe pavarësisht faktit se detyrimi për të cilin Kredimarrësit janë përgjegjës mund të shlyhet para afatit dhe të ketë avancuar me tej në lidhje me afatin.

3.3 Aplikimi i pagesave

Kuotat e ofruara peng që Kredidhënesi ka marrë nga Kredimarrësit do të përdoren për qëllimin e përmbushjes së Detyrimeve në mënyrë të tillë që të jetë në përputhje me dispozitat e Kontratës së Limitit Financiar date ____/____/____ ne Shumen **1,500,000 (njemilione e peseqindmije) Euro.**

Neni 4 REGJISTRIMI I PENGUT

- 4.1 Kredidhënesi/ personat e autorizuar të Kredidhënesit do të dorëzojnë një Formular Njoftimi të Regjistrimit në përputhje me atë që është përshkruar nga Rregullorja mbi Barrat Siguruese ("Rregullorja") në Regjistrin Shqiptar të Barres Siguruese ("Regjistri") që do të hyjë në bazën e të dhënave të Regjistrit. Pas këtij regjistrimi leshohet një certifikatë, që konfirmon regjistrimin e Barres së Sigurimit në Regjistrin përkatës të kolateralit. Kjo certifikatë leshohet në përputhje me Rregulloren e RBS, dhe në të pasqyrohen numri i regjistrimit, koha e regjistrimit, emri i Kredidhënesit dhe Kredimarrësit, përshkrimi i Kolateralit, si dhe kohëzgjatja e Barres së Sigurimit.
- 4.2 Kredimarrësi/ personat e autorizuar të Kredimarrësit do të depozitojë pranë Qendres Kombëtare të Biznesit një kërkesë shoqëruar me një kopje të kësaj kontrate me qëllim regjistrimin e pengut. Një ekstrakt zyrtar nga dosja



tregtare e Kredimarresit qe mbahet prane Regjistrin Tregtar dhe provon regjistrimin e pengut, do ti dergohet Kredidhenesit menjehere me realizimin e regjistrimit.

Pasi Kredimarresi dhe Kredidhenesi të kenë marrë certifikatën e regjistrimit që pasqyron kontratën e lidhur nga palët këtu dhe ekstrakt zyrtar nga dosja tregtare e Kredimarresit qe provon regjistrimin e pengut, Barra e sigurimit do të konsiderohet e vendosur.

Neni 5 DETYRIMET E KREDIMARRRESIT

5.1 Detyrimie të përgjithshme

Kredimarresi bie dakord që:

- a) do të njoftojë Kredidhenesin menjëherë për
 - i. cdo ndryshim në emër dhe në pronësi të Kredimarresit;
 - ii. cdo humbje të Kolateralit;
 - iii. ndodhjen e ndonjë Ngjarje Mospërmbushje (sic është përcaktuar këtu)
- b) nuk do të shesë, transferojë, ose ndryshe tjetërsojë ose shkaterroje pronësinë mbi Kolateralin ose ndonjë interesi të kësaj kontrate,
- c) do të njoftojë menjëherë Kredidhenesin për cdo pretendim ose kërkesë në lidhje me cdo pjesë të Kolateralit dhe për cdo ngjarje tjetër që ndikon mbi Kolateralin, i cili në secilin rast mund të parashikohet se mund të ketë një ndikim material negativ mbi vlefshmërinë ose detyrimin e Pengut të krijuar këtu ose mbi të drejtat ose zhdëmtimet e Kredidhenesit;
- d) në rast se ndryshon emrin, Kredimarresi do t'i japë, para se ndryshimi i emrit të bëhet efektiv ligjërish, një njoftim me shkrim Kredidhenesit me emrin e ri dhe datën se kur do hyjë në fuqi ndryshimi i emrit; dhe
- e) do të bëjë, ekzekutojë, pranojë, dhe dorëzojë këtë formular njoftimi të regjistrimit dhe caktime të tjera, transferime, dokumentacione, veprime, çështje dhe fakte të tjera sic mund të kërkohet nga Kredidhenesi për të bërë efektive këtë kontratë;
- f) angazhimi i Kontratës së Limitit Financiar do të aplikohet gjithashtu tek kjo Kontratë e Pengut.

5.2 Verifikimi i kolateralit

Kredidhenesi do të ketë të drejtën në cdo kohë dhe herë pas here të verifikojë ekzistencën dhe statusin e kolateralit në cdo mënyrë që Kredidhenesi mund të konsiderojë si të pershtateshme dhe Kredimarresi bie dakord të ofrojë gjithë mbështetjen dhe informacionin dhe të performojë gjithë këto veprime ose këtë qëllim për ti dhënë akses Kredidheneist ose përfaqësuesve të tij të autorizuar në gjithë dokumentacionin që i përket kolateralit të ofruar nga Kredimarresi.

5.3 Shpenzime

Kredimarresit do t'i paguajnë Kredidhenesit me kërkesë, gjithë kostot e arsyeshme të Kredidhenesit, tarifat, dhe shpenzimet e dëshmuara me prova duke përfshirë, pa asnjë kufizim tarifave ligjore në lidhje me krijimin, regjistrimin, përfundimin ose ruajtjen e Barres Siguruese, detyrimin me cdo mjet të cdo dispozite këtu ose ushtrimin e të drejtave, fuqive, ose zhdëmtimeve në këtë dokument ose në përputhje me ligjin për Barrat e Sigurimit.

Neni 6 MBLEDHJA E KOLATERALIT NGA KREDIDHENESI

6.1 Mbledhja e kolateralit

Gjate ose pas ndodhjes së një ngjarje mospërbushjeje, Barra e Sigurimit do të bëhet, sipas dëshires së Kredithenesit, menjëherë e zbatueshme dhe ai autorizohet në mënyrë të pakthyeshme pa njoftim paraprak të Kredimarrësit dhe pa kërkesë tjetër, në varësi të ligjit në fuqi, të zbatohet të gjitha të drejtat e Kreditheneist dhe mund të aplikojë cdo formë marrje të pengut për përmbushjen e detyrimit të siguruar nga barra e sigurimit pas zbritjes së shpenzimeve të arsyeshme të mbledhjes.

Neni 7 TË PËRGJITHSHME

7.1 Siguri e vazhdueshme

Kjo kontratë dhe tarifat e sigurimit të krijuara këtu janë shtesë dhe jo zëvendësim për ndonjë tarifë tjetër sigurimi deri sa të përfundojë në formë të shkruar dhe e nënshkruar nga palët. Tarifa e sigurimit do të hiqet nga **Kreditori** brenda 15 ditëve pas shlyerjes së gjithë borxheve të mbetura, përfshirë principalin, interesin, tarifat, shpenzimet, etj.

7.2 Komunikim

Kurdoherë që ndonjëherë palë këtu t'i kërkohej ose të ketë të drejtën të njoftojë ose adresojë palën tjetër ose të bëjë një kërkesë mbi palën tjetër, ky njoftim, adresim, kërkesë do të bëhet në formë të shkruar dhe do ti jepet, nëse dorëzohet fizikisht, vetëm palës të cilës i drejtohet ose mund të dërgohet me email i adresuar për palën të cilës i drejtohet në adresën e kësaj pale sic është përcaktuar më poshtë ose sic është ndryshuar, duke patur parasysh që ky ndryshim adrese ti dorëzohet palës tjetër në mënyrën e përcaktuar më sipër.

Kjo kontratë, pasi iu lexua me ze të lartë e të qartë paleve të njohur prej meje Noterit dhe të pranuar prej tyre, dhe ato e gjeten permbajtjen e saj në përputhje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, nënshkruhet rregullisht prej tyre para meje Noterit dhe unë Noteri vertetoj sa më sipër sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

KREDIDHENES

ProCredit Bank sh.a,
Perfaqesuar nga:


Emer Mbiemer Firme




Emer Mbiemer Firme

NOTER


Bledar Zate





KREDIMARRRES

SEMANISOLAR SH.P.K
Perfaqesuar nga:


Emer Mbiemer Firme



PENG-LENESI
OSOJA-ENERGY SH.P.K
Perfaqesuar nga:


Emer Mbiemer Firme



VIKTOR FATMIR QYLAFI


Emer Mbiemer Firme

ADNAN FATMIR QYLAFI


Emer Mbiemer Firme

