



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇKA
ADRESA NR.2, ASIM ZENELI, NR.10,
NR.6
TEL: 693645101

MARRËVESHJE SIGURUESE

(MARRËVESHJE E BARRËS SIGURUESE KUOTA/AKSIONE)

Nr. repertori: 1437

Nr. koleksioni: 791

Tirane më 24/02/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodí Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023051400081845206

*Akti material përbëhet nga 14 fletë



A2023051400081845206

MARRËVESHJE BARRE SIGURUESE

MBI KUOTAT

ndërmjet

BLESSED INVESTMENT SH.P.K.,

MATRIX KONSTRUKSION SH.P.K.

si Barrëdhënës

dhe

GREEN FOR GROWTH FUND SOUTHEAST EUROPE S.A., SICAV-SIF si Barrëmarrës

Sot, më 24/02.2023 në Tiranë, përpara meje Noter Publik, Alket Mançka, u paraqitën palët e mëposhtme, të cilët do të lidhin këtë Marrëveshje Siguruese si më poshtë:

Kjo Marrëveshje Siguruese (referuar në vijim si “Marrëveshja” ose “Marrëveshja e Barrës Siguruese” lidhet në Tiranë midis:

BLESSED INVESTMENT SH.P.K., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar në përputhje me ligjin shqiptar, mbajtëse e NIPT L71423028S dhe me seli në Rr. Themistokli Gërmenji, Nr. 6, Kati 1, Tiranë, 1001, Shqipëri, përfaqësuar në këtë marrëveshje nga përfaqësuesi ligjor **Ana Lleshi**, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 036384557 dhe nr. personal I15507055G

dhe

MATRIX KONSTRUKSION SH.P.K., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar në përputhje me ligjin shqiptar, mbajtëse e NIPT J91306009Q dhe me seli në Rr. Nikolla Jorga, Nr 18/2, Tirana, 1001, Albania, përfaqësuar në këtë marrëveshje nga përfaqësuesi ligjor **Ida Mezini**, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 036980443 dhe nr. personal H15724048V

(referuar në vijim si “Barrëdhënësit”); dhe

GREEN FOR GROWTH FUND SOUTHEAST EUROPE S.A., SICAV, shoqëri e organizuar dhe që ekziston sipas ligjeve të Luksemburgut, me seli të regjistruar në adresën :[] , 4, Boulevard Royal, L-2449 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, përfaqësuar përmes prokurës së lëshuar më datë 2 Shkurt 2023, nga Z.Aigest



A2023051400081845206

Milo, lindur më 4 Prill 1986 , në Tiranë, me numër pasaporte BJ9458059, dhe nr. personal. I60404066V (referuar në vijim si "**Barrëmarrësi**"),,

dhe secili prej subjekteve ligjore të renditura më sipër, quajtur veçmas si "Palë" dhe bashkërisht si "Palët",

HYRJE:

DUKE PATUR PARASYSH SE:

- A. Në mbështetje të Marrëveshjes së Kredisë në lidhje me Impiantin Fotovoltaik AC 50 MË në Topojë, qarku Fier, Shqipëri e datës 23.02.2023, lidhur midis Barrëmarrësit, dhe SPV BLUE 1 SH.P.K. (në cilësinë e Huamarrësit) (më tej "Marrëveshja e Kredisë") Barrëmarrësi i ka vënë në dispozicion Huamarrësit një hua deri në një shumë prej EUR 31,000,000 (tridhjetë e një milionë Euro);
- B. Është kusht paraprak i Marrëveshjes së Kredisë që të nënshkruhet kjo Marrëveshje me qëllim krijimin e një barre në formën e Barrës Siguruese (sipas përkufizimit me poshtë) mbi Kolateralin (sipas përkufizimit me poshtë) nga Barrëdhënësit, në favor të Barrëmarrësit;
- C. Me qëllim sigurimin e detyrimeve aktuale dhe të ardhshme që Huamarrësi ka ose mund të ketë ndaj cilësdo Pale Financiare duke përfshirë Barrëmarrësin sipas Dokumenteve Financiare, Barrëdhënësit bien dakord që, ndër të tjera, të hyjë në këtë Marrëveshje me qëllim sigurimin e përmbushjes së Detyrimeve të Siguruara (sipas përkufizimit me poshtë)

BAZUAR NË SA MË SIPËR, Palët, me qëllimin për t'u angazhuar ligjërisht, bien dakord si më poshtë:

1. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMET

1.1. Përkufizimet

Kudo janë përdorur në këtë Marrëveshje (duke përfshirë edhe në Hyrje), ternat në vijim kanë kuptimet e mëposhtme:

"**Dite Pune**" do të ketë të njëjtin kuptim si në Marrëveshjen e Kredisë;

"**Kolaterali**" do të thotë kuotat dhe të gjitha të drejtat e lidhura në kapitalin e Huamarrësit të cilat zotërohen dhe mund të zotërohen në të ardhmen nga Barrëdhënësit;

"**Vendosja**" dhe/ose "**Regjistrimi**" (përdoren në mënyrë të ndërkëmbyeshme) është përkatësisht vendosja, krijimi dhe regjistrimi i Barrës Siguruese (ose i çdo ndryshimi apo shtese të saj) mbi Kolateralin, në përputhje me këtë Marrëveshje përmes:

- a) regjistrimit të Barrës Siguruese në Regjistrin e Barreve Siguruese (RBS);
- b) lëshimit të konfirmimit të regjistrimit dhe certifikatës përkatëse nga RBS-ja, që vërteton dhënien (ose ndryshimin apo shtimin) dhe regjistrimin e Barrës Siguruese objekt të kësaj Marrëveshjeje; dhe
- c) regjistrimin e Marrëveshjes së Barrës Siguruese pranë QKB-së (përcaktuar më poshtë), në llogarinë përkatëse të Shoqërisë;

ku "**Vendos**", "**Vendosje**", "**Regjistroj**" dhe "**Regjistrim**" interpretohen sipas përkufizimit më lart.

"**Marrëveshja e Kredisë**" ka kuptimin që i është dhënë në preambulën (A) më sipër

"**Dokumente Financiare**" do të kenë të njëjtin kuptim të parashikuar në Marrëveshjen e Kredisë;

"**Palë Financiare**" do të ketë të njëjtin kuptim të parashikuar në Marrëveshjen e Kredisë;



A2023051400081945206

"**Ligji për Barrët Siguruese**" është Ligji Nr. 8537, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese", ndryshuar herë pas here;

"**Barrë**" nënkupton çdo hipotekë, peng, garanci, transferim të të drejtave, kufizim, barrë siguruese (nëse është krijuar me ligj), transferim me mbajtjen e titullit ose transaksione të tjera sigurie, ose qira, blerje me këste ose qira afatgjatë, kolateral financiar ose ndonjë e drejtë me efekt të ngjashëm e një pale tjetër të tretë;

"**Rast Ekzekutimi**" do të thotë një Rast Mospërmbushjeje;

"**Rast Mospërmbushjeje**" do të kenë të njëjtin kuptim të parashikuar në Marrëveshjen e Kredisë;

"**QKB**" nënkupton Qendrën Kombëtare të Biznesit në Shqipëri;

"**RBS**" është Regjistri i Barrëve Siguruese në Shqipëri i krijuar sipas Ligjit për Barrët Siguruese

Të drejtat e lidhura" do të thotë:

- a) dividendët, interesat dhe të ardhurat e tjera të paguara ose të pagueshme në lidhje me çdo kuotë pas datës së kësaj Marrëveshjeje;
- b) çdo kuotë, letër me vlerë, e drejtë, para ose pronë që grumbullohet ose ofrohet në çdo kohë (qoftë me anë të riblerjes, bonusit, preferencës, të drejtës së opsionit, zëvendësimit, këmbimit ose formë tjetër) në lidhje me ndonjë prej Kuotave (duke përfshirë por pa u kufizuar në të ardhurat nga shitja);
- c) të gjithë dividendët, interesat ose të ardhurat e tjera në lidhje me çdo aktiv të tillë siç përmendet në nën-paragrafin (ii) më sipër, dhe
- d) të gjitha të drejtat, përfitimet dhe avantazhet tani ose në çdo kohë në të ardhmen që rrjedhin ose janë të rastësishme për cilindo prej Kuotave, duke përfshirë të gjitha të drejtat e votës në lidhje me Kuotat, të cilat mund të përdoren si për mbledhjet e zakonshme dhe për ato të jashtëzakonshme të asamblesë së përgjithshme të Huamarrësit";

"**Detyrimet e Siguruara**" janë të gjitha detyrimet që bëhen të shlyeshme në çdo moment, që i përkasin ose që lindin mbi Huamarrësin për çdo Palë Financiare sipas Dokumenteve Financiare, qofshin ato të tashme ose të ardhshme, aktuale ose të kushtëzuara (dhe nëse janë shkaktuar vetëm ose bashkërisht dhe qoftë si principal ose garanci ose në ndonjë cilësi tjetër) (përfshirë në përputhje me klauzolën 2.2 (Zmadhimi);

"**Periudha e Sigurisë**" është periudha që fillon nga data e lidhjes së kësaj Marrëveshjeje e përfundon në datën kur:

- a) të gjitha Detyrimet e Siguruara janë shlyer plotësisht dhe përfundimisht; dhe
- b) asnjë Palë e Siguruar nuk është palë në ndonjë angazhim, obligim ose detyrim (aktuale ose kontingjente) për të bërë paradhënie ose për t'i ofruar kushte të tjera financiare Huamarrësit në përputhje me Dokumentet Financiare;

"**Barra Siguruese**" është e drejta e Barrëmarrësit, e ushtruar mbi Kolateralin, si të tashëm, ashtu dhe të ardhshëm, në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi, e Vendosur dhe e Regjistruar në përputhje me këtë Marrëveshje, e cila shërben gjatë Periudhës së Sigurisë si garanci për Detyrimet e Siguruara.

"**Palë e Siguruar**" do të ketë të njëjtin kuptim të parashikuar në Marrëveshjen e Kredisë;

"**Kuota**" nënkuptojnë dy kuotat e zotëruara nga Barrëdhënësit që përfaqësojnë 100% të kapitalit të SPV BLUE 1 SH.P.K., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me adresë në: Rruga Themistokli Gërmenji", Ndërtesa Nr. 1. me numër regjistrimi (NUIS) : M11512005P (përveç referimit si "Huamarrësi", këtu referuar



A2023051400081845206

gjithashtu si "Shoqëria", të dyja termat në këtë Marrëveshje janë të këmbyeshme), siç specifikohet sipas ekstraktit të QKB-së bashkangjitur kësaj Marrëveshjeje. Kuptohet se kuotat janë ato që secili prej Barrëdhënësve të mësipërm zotëron në Shoqëri dhe, siç e kërkon konteksti, çdo kuotë tjetër në kapitalin e Shoqërisë që ndonjë nga Barrëdhënësit mund të zotërojë në çdo kohë në të ardhmen me përfitim ose në të cilin Barrëdhënësit mund të kanë ndonjë interes; dhe

"QKB" nënkupton Qendrën Kombëtare të Biznesit në Shqipëri.

Termat të cilat fillojnë me gërmë të madhe dhe për të cilat nuk është dhënë një përkufizim do të këtë kuptimin e dhënë në Marrëveshjen e Kredisë.

1.2. Interpretimi

Në këtë Marrëveshje:

- a) çdo Palë interpretohet në mënyrë të tillë që të përfshijë edhe pasardhësit në titull, cesionarët e lejuar dhe marrësit e lejuar të t drejtave.
- b) përveçse kur kërkohet ndryshe nga konteksti, fjalët që tregojnë njëjësin përfshijnë edhe shumësin dhe anasjelltas; fjalët që tregojnë persona përfshijnë individë, korporata, partneritete dhe persona të tjerë juridikë; dhe referencat ndaj një personi përfshijnë edhe pasardhësit dhe marrësit e lejuar të t drejtave;
- c) referenca ndaj një marrëveshjeje, duke përfshirë pa u kufizuar në Marrëveshjen e Kredisë, duhet interpretuar si referencë ndaj asaj marrëveshjeje siç mund të jetë amenduar, ndryshuar, shtuar, rinovuar apo rregulluar herë pas here, duke përfshirë (pa u kufizuar) amendimet, ndryshimet, shtesat, rinovimet dhe rregullimet lidhur me identitetin e Barrëmarrësit dhe/ose natyrën ose shumën e Detyrimeve të Siguruara.
- d) referenca ndaj një ligji, rregulloreje apo statuti interpretohet si referencë ndaj atij ligji, rregulloreje apo statuti, siç mund të jetë amenduar, ndryshuar apo shtuar herë pas here;
- e) krerët janë vendosur vetëm për qëllime reference dhe nuk ndikojnë në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje; dhe
- f) "përfshirë" dhe "përfshin" interpretohen së bashku me togfjalëshin "pa kurrfarë kufizimi" edhe kur nuk ndiqet nga ky i fundit.
- g) përveç rasteve kur konteksti e kërkon ndryshe, detyrimet e Barrëdhënësve sipas kësaj Marrëveshjeje do të konsiderohen se zbatohen për Barrëdhënësit individualisht dhe/ose bashkërisht.

2. DEKLARIMET DHE GARANCITË

2.1. Deklarimet dhe Garancitë

Që nga data e kësaj Marrëveshjeje dhe në datën e krijimit regjistrimit të saj, Barrëdhënësit ideklorojnë dhe garantojnë Barrëmarrësit se:

- a) janë zotërues të ligjshëm të Kuotave;
- b) Shoqëria ka një kapital të regjistruar prej një milion Leke (1.000.000,00 Leke) në të cilin BLESSED INVESTMENT SH.P.K. zotëron një kuotë që përfaqëson 51% të kapitalit të regjistruar të Huamarrësit dhe MATRIX KONSTRUKSION SH.P.K. zotëron një kuotë që përfaqëson 49% të kapitalit të regjistruar të Huamarrësit;



A2023051400081845206

- c) Kuotat e Shoqërisë janë emetuar në mënyrë të rregullt dhe të vlefshme dhe Shoqëria ka bërë regjistrimet e nevojshme në lidhje me Kuotat në regjistrat përkatës, sipas kërkesave të ligjit në fuqi;
- d) Kuotat janë pjesë e kapitalit i cili është plotësisht i nënshkruar, i regjistruar dhe i paguar;
- e) me përjashtim të çfarë parashikohet në Marrëveshjen e Kredisë, nuk ka asnjë Barrë tjetër mbi Kuotat dhe nuk ka mbetur pezull as regjistrimi i ndonjë Barre, dhe as i veprimeve për krijimin, vendosjen apo regjistrimin e një Barre të ndërmarrë nga Barredhënesit, ose në dijeni faktike të Barredhënesve, apo të një personi tjetër;
- f) Ne lidhje me Barrën Siguruese:
- është krijuar dhe është dhënë në mënyrë të ligjshme nga Barrëdhënësit dhe do të Vendoset dhe Regjistrohet në mënyrë të vlefshme sipas parashikimeve të kësaj Marrëveshje dhe sipas radhëve të prioritetit të përcaktuara këtu, dhe të gjitha detyrimet që rrjedhin prej saj janë të vlefshme dhe detyruese për Barrëdhënësit. "E dhënë dhe e krijuar" sipas kësaj dispozite, ka kuptimin e përcaktuar në nenin 5 të Ligjit për Barrët Siguruese;
 - është në përputhje me legjislacionin shqiptar; dhe
 - me përjashtim të çfarë parashikohet në Marrëveshjen e Kredisë, dhënia, krijimi Vendosja dhe Regjistrimi i Barrës Siguruese dhe dispozitave të kësaj Marrëveshjeje nuk shkelin dhe nuk janë në kundërshtim me ndonjë marrëveshje apo sipërmarrje tjetër në të cilën Barrëdhënësit janë palë ose ndonjë dispozite ligjore, vendim, dekret apo urdhër tjetër të çdo gjykate apo autoriteti publik, akteve të shoqërisë apo çdo dokument tjetër themelues të Barrëdhënësve;
- g) nuk ka asnjë pretendim me shkrim apo proces gjyqësor të në proces apo të paralajmëruar me shkrim, për të cilët Barrëdhënësit janë në dijeni, përpara çdo gjykate apo paneli arbitrazhi, në Republikën e Shqipërisë apo jashtë saj, në lidhje me të drejtat e pronësisë mbi Kolateralin;
- h) dhënia, krijimi, vendosja dhe regjistrimi i Barrës Siguruese është pjesë e qëllimit dhe autoritetit të Barrëdhënësve dhe të gjitha autorizimet e nevojshme në lidhje me dhënien, krijimin dhe regjistrimin e Barrës Siguruese janë marrë dhe ruajtur në fuqi dhe zbatim të plotë;
- i) Barrëdhënësit nuk janë në paaftësi paguese apo duke kryer procedura për mbyllje të aktivitetit, likuidimit, falimentimit apo ndonjë procedure tjetër të ngjashme dhe nuk është e parashikueshme në mënyrë të arsyeshme që as të kalojnë ndonjë nga procedurat e mësipërme;
- j) Barrëdhënësit kanë marrë një kopje dhe kuptojnë kushtet e Marrëveshjes së Kredisë
- k) Barrëdhënësit deklarojnë, garantojnë dhe merr përsipër ndaj Barrëmarrësit që përveç paragrafit (g), deklaratimet e mësipërme janë dhënë nga Barrëdhënës, duke konsideruar faktet dhe rrethanat e ekzistuese në datën e çdo Kërkese për Përdorim, datën e secilës Datë Përdorimi, ditën e parë të çdo Periudhe Interesi dhe në datën në të cilën është bërë ndonjë shpërndarje nga Barrëdhënësit.

Që nga data e kësaj Marrëveshjeje dhe në datën e krijimit dhe Regjistrimit të saj, secila Palë përfaqëson dhe garanton Palën tjetër që:

l) është një shoqëri e themeluar siç duhet sipas ligjeve të juridiksionit të themelimit të saj dhe ajo ka dhe do të ketë në çdo kohë të drejtat e nevojshme për të hyrë në këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje.

2.2. Besueshmëria dhe Saktësia

2.2.1. Secila Palë i garanton Palës tjetër se çdo deklaratë dhe garanci e zbatueshme për secilën Palë në Seksionin 2.1 është e vërtetë dhe e saktë që prej datës së lidhjes së Marrëveshjes dhe që prej datës së



A2021051400081845206

Vendosjes dhe Regjistrimit të saj dhe se asnjë deklaram dhe garanci nuk përjashton asnjë çështje që i bënë këto deklarata dhe garanci të pavërteta ose keqinformuese nga pikëpamja materiale;

- 2.2.2.** Barrëdhënësi pranon se Barrëmarrësi ka lidhur këtë Marrëveshje në mbështetje dhe në besim të plotë me çdo deklaram dhe garanci.

3. BARRA SIGURUESE DHE DETYRIMET E SIGURUARA

3.1. Vendosja dhe Regjistrimi i Barrës Siguruese

- 3.1.1.** Për të siguruar pagesën dhe përmbushjen me përpikëri të Detyrimeve të Siguruara, Barrëdhënësi me këtë Marrëveshje krijon në favor të Barrëmarrësit, një Barrë Siguruese sipas Ligjit për Barrët Siguruese mbi Kolateralin dhe merr përsipër me anë të kësaj Marrëveshje (dhe Barrëmarrësi jep këtu autorizimin e tij) të kompletojë, apo të mundësojë kompletimin nga ana e Shoqërisë, duke regjistruar këtë Barrë Siguruese në RBS, Vendosjen dhe Regjistrimin si barrë siguruese të radhës së parë mbi Kolateral sipas dhe në përputhje me përkufizimin përkatës në klauzolën 1.1 të kësaj Marrëveshjeje.
- 3.1.2.** Kolaterali do të shërbejë si Barrë Siguruese e radhës së parë në favor të Barrëmarrësit përgjatë gjithë Periudhës së Sigurisë.
- 3.1.3.** Barrëmarrësi autorizon këtu secilin prej Barrëdhënësve dhe Barrëdhënësit kanë detyrimin të ndërmarrin të gjitha veprimet e nevojshme për Vendosjen dhe Regjistrimin e Barrës Siguruese mbi Kolateralin. Ky detyrim shtrihet edhe në lidhje me ndryshimet, zëvendësimin, rritjen, shtimin, zvogëlimin, heqjen nga Kolaterali që mund të dakordësohet midis Palëve herë pas here si dhe të sigurojë vazhdimësinë e Barrës Siguruese dhe të Kolateralit.
- 3.1.4.** Palët këtu bien dakord që Barrëmarrësi ka gjithashtu të drejtën (por jo detyrimin) të ndërmarrë çdo veprim të nevojshëm të parashikuar në, dhe për qëllimin e, paragrafit 3.1.3 më lart, të Vendosë dhe Regjistrojë si dhe mbrojë dhe të ruajë Kolateralin si dhe të përfitojë nga Barra Siguruese.
- 3.1.5.** Pa cenuar paragrafët 3.1.3 dhe 3.1.4 më lart, Barrëdhënësi në mënyrë të parevokueshme angazhohet që të nënshkruajë, dërgojë, regjistrojë dhe depozitojë çdo dokument në një formë të kënaqshme në mënyrë të arsyeshme për Barrëmarrësin për qëllimet e paragrafëve 3.1.3 dhe 3.1.4 me lart, dhe Barrëmarrësi ka të drejtë të marrë nga Barrëdhënësi kopjet origjinale të nënshkruara rregullisht, bashkë me çdo dokument, depozitim, njoftim, regjistrim, noterizim ose prove tjetër që duhet, sipas opinionit të arsyeshëm të Barrëmarrësit, për Vendosjen dhe Regjistrimin, për vlefshmërinë dhe radhën e preferimit të Barrës Siguruese.
- 3.1.6.** Deri në vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi, Barrëdhënësit do të kenë të drejtën e posedimit mbi Kolateralin. [për të marrë çdo të drejtë të ndërlidhur në masën e lejuar në Marrëveshjen e Kredisë,] dhe do të ushtrojnë të drejtat e votës për të cilat u lind e drejta prej pronësisë mbi kuotat (duke kuptuar që të drejtat e Barrëdhënësve mbi Kuotat nuk duhet të ushtrohen në një mënyrë që mund të ndikojë negativisht në vlerën e Kuotave ose të Huamarrësit, ose vlefshmërinë dhe zbatueshmërinë e kësaj Marrëveshjeje, ose është në kundërshtim me dispozitat e Marrëveshjes së Kredisë). Barrëdhënësit nuk mund të tjetërsojnë kolateralin.

3.2. Koha e zbatimit të të drejtave të Barrëmarrësit

- 3.2.1.** Barra Siguruese dhe të gjitha të drejtat e Barrëmarrësit të krijuara këtu do t'i bashkëngjiten në këtë datë çdo Kolaterali të zotëruar nga Barrëdhënësit, dhe menjëherë dhe automatikisht pasi Barrëdhënësit të jenë bërë zotëruar i çdo Kolaterali të përvetësuar prej tyre, , pas datës së kësaj



A2023051400081945206

Marrëveshjeje. Për aq sa do të jetë e nevojshme, me kërkesën e arsyeshme të Barrëmarrësit, Barrëdhënësit do të nënshkruajnë menjëherë, çdo marrëveshje për barrët siguroese, sipas formatit të kësaj Marrëveshjeje, si dhe çdo dokument tjetër apo do të kryejë çdo veprim tjetër që mund të jetë i nevojshëm me qëllim vendosjen e çdo apo të gjithë asetëve dhe të drejtave përbërëse të ardhshme të Kolateralit të zotëruara nga Barrëdhënësit përgjatë kohëzgjatjes së Periudhës së Siguruar, si barrë në favor të Barrëmarrësit.

3.2.2. Të gjitha të drejtat e Barrëmarrësit e parashtruara dhe me kufizimet e parashikuara këtu, janë të përvokueshme përgjatë gjithë Periudhës së Sigurisë.

3.3. Detyrimet e Siguruara sipas Marrëveshjes

3.3.1. Kjo Marrëveshje ka për qëllim të sigurojë, dhe siguron, pagesën e plotë të të gjithë Detyrimeve të Siguruara.

3.3.2. Barra Siguroese jepet si barrë e shkallës së parë gjatë gjithë kohëzgjatjes së Periudhës së Siguruar dhe do të renditet përpara çdo Barre dhe të drejte tjetër të palëve të treta.

3.3.3. Barra Siguroese nuk do të reduktohet në asnjë mënyrë për arsye të ndonjë ndërprerje në pagesa apo shlyerje të pjesshme të Detyrimeve të Siguruara.

3.3.4. Barra Siguroese do të ketë fuqi të plotë pavarësisht dispozitave të ndonjë garancie apo Barre tjetër, që mund të ketë qenë ose mund t'i jepet në çdo mënyrë dhe nga çdo person, Barrëmarrësit.

3.3.5. Pa cenuar detyrimet e Barrëdhënësve për të përdorur Kolateralin, Barra Siguroese nuk do të çlirohet ose të zvogëlohet ose afektohet në çdo mënyrë tjetër nga:

- a) ekzistenca e, ose vlefshmëria ose lëshimi i ndonjë Barre tjetër të marrë nga Barrëmarrësi sipas Marrëveshjes së Kredisë;
- b) përvec se kur parashikohet nga legjislacioni Shqiptar, çdo ndryshim, ose shtesë, kompromis apo çlirim i çdo Detyrimi të Siguruar, apo çdo ndryshim në ligj, rregulla apo rregullore të çdo juridiksioni, apo çdo veprim i ndonjë autoriteti apo gjykate që amendon, ndryshon, pakëson apo e afekton në çdo mënyrë tjetër ose që ka për qëllim të amendojë, ndryshojë, pakësojë apo afektojë në çfarëdo mënyre tjetër secilën nga Detyrimet e Siguruara;
- c) çdo amendament ose shtojcë, ose modifikim, riformulim apo zëvendësim i çdo dokumenti, i lidhur me Detyrimet e Siguruara (pavarësisht faktit nëse një amendament i tillë do të konsiderohet apo jo sipas legjislacionit të aplikueshëm si novacion (Përtëritje) e Detyrimeve të Siguruara) dhe në rast të tillë Barra Siguroese e krijuar sipas kësaj Marrëveshjeje nuk do të përfundojë po do të vazhdojë të sigurojë Detyrimet e Siguruara dhe ky paragraf 3.3.5 do të shërbejë si miratim i shprehur (marrë vesh shprehimisht) në përputhje me nenin 509 të Kodit Civil Shqiptar.
- d) çdo ekzekutim ose dështim për të marrë, përmbushur apo ekzekutuar ndonjë Barrë tjetër të marrë nga Barrëmarrësi sipas Marrëveshjes së Kredisë;
- e) për aq sa lejohet nga legjislacioni i zbatueshëm, çdo amendim, shtesë, modifikim apo ripërtëritje e Marrëveshjes së Kredisë;
- f) çdo lirim i plotë apo i pjesëshëm, dhënie kohe apo afati, apo çdo tolerim kundrejt Barrëdhënësve apo pale të tretë në lidhje me Barrë tjetër të krijuar në bazë të Marrëveshjes së Kredisë;
- g) çdo transferim, shitje apo transferim i një lloji tjetër (me anë të kontratës apo ligjit) i një ose të gjithë Detyrimeve të Siguruara nga Barrëmarrësi tek një palë e tretë.
- h) transferimi i të drejtave, (duke përfshirë por pa u limituar në zëvendësimin e debitorit sipas legjislacionit shqiptar) në lidhje me një ose të gjitha Detyrimet e Siguruara tek çdo palë e tretë (për të shmangur çdo



A2023051400081845206

Iloj dyshimi çdo transferim i të drejtave tek një palë e tretë i nënshtrohet dispozitave të Marrëveshjes së Kredisë); ose

- i) një ndryshim i formës ligjore të entitetit ligjor, ose një bashkim ose ndarje, ose çdo formë tjetër e riorganizimit dhe/ose ristrukturimit të Barrëmarrësit, Huamarrësit, Barrëdhënësve dhe/ose aktivitetit tregtar të Barrëdhënësve dhe/ose Huamarrësit (për shmangien e çdo dyshimi, çdo ndryshim i tillë, bashkim ose shkëputje, ose formë tjetër riorganizimi dhe/ose ristrukturimi dhe/ose aktiviteti tregtar në rastin e Barrëdhënësve u nënshtrohet dispozitave të Marrëveshjes së Kredisë).

3.4. Miratimi nga ana e Entit Rregullator të Energjisë në Shqipëri

3.4.1. Hyrja në fuqi e kësaj Marrëveshjeje dhe e Barrës Siguruese kushtëzohet me marrjen e miratimit paraprak prej Barrëdhënësit dhe/ose Huamarrësit, nga Enti Rregullator i Energjisë në Shqipëri (ERE) lidhur me të drejtën e Barrëdhënësit për të vendosur Barrë Siguruese mbi Asetet.

4. DETYRIMET E BARRËDHËNËSVE

- 4.1. Barra Siguruese mbi Kolateralin vendoset mbi të drejtat e Barrëdhënësve mbi këtë Kolateral, siç parashikohet në Ligjin për Barrët Siguruese dhe rradha e Barrës Siguruese mbi Kolateral përcaktohet nga data e regjistrimit të Barrës Siguruese në RBS.
- 4.2. Për sa kohë që Detyrimet e Siguruara nuk janë përmbushur, Barrëdhënësit:
 - 4.2.1. nuk do të ndërmarrin asnjë veprim:
 - a) i cili mund të dëmtojë, direkt ose indirekt, vlefshmërinë, efektshmërinë ose ekzekutueshmërinë e Barrës Siguruese ose të drejtat dhe interesat e Barrëmarrësit që rrjedhin nga kjo Marrëveshje; ose
 - b) që mund të dëmtojë vlefshmërinë ose ekzistencën e kësaj Marrëveshjeje.
 - 4.2.2. do të ndërmarrin, me shpenzimet e veta, të gjitha veprimet të cilat mund të jenë në mënyrë të arsyeshme të nevojshme për Palët Financiare, për të mbrojtur vlefshmërinë, efektshmërinë dhe ekzekutueshmërinë e kësaj Marrëveshjeje ose të të drejtave të Barrëmarrësit mbi Kolateralin, përfshirë kundrejt pretendimeve të ngritura nga palë të treta në lidhje me këtë Marrëveshje apo Kolateralin e dhënë këtu;
 - 4.2.3. me shpenzimet e veta, të nënshkruajnë në kohë dhe të dërgojnë të gjitha dokumentet dhe të ndërmarrin të gjitha veprimet të cilat Palët Financiare mund të kërkojnë, në mënyrë të arsyeshme, me qëllimin që
 - a) të regjistrojnë, përmbushin dhe mbajnë në fuqi dhe zbatim Barrën Siguruese; dhe
 - b) t'i japin mundësi Barrëmarrësit të ushtrojë të drejtat që i takojnë sipas Marrëveshjes, përfshirë por pa u kufizuar, të gjitha të drejtat e ushtrueshme me ndodhjen e një Rasti Ekzekutimi; dhe
 - c) të nënshkruajnë, ekzekutojnë, pranojnë dhe dorëzojnë detyra të mëtejshme, transferime dhe dokumente që mund të kërkojnë në mënyrë të arsyeshme nga Barrëmarrësi në mënyrë që të zbatohet kjo Marrëveshje dhe të paguajë të gjitha kostot për kërkimet, regjistrimet dhe aplikimet;
 - 4.2.4. të mos ndryshojë formën e Shoqërisë
 - 4.2.5. përveç për sa lejohet në Marrëveshjen e Kredisë, nuk do të krijojë apo lejojë krijimin, mbi të gjithë apo në pjesë të ndonjë Kolaterali, të ndonjë Barre, qoftë të një rangu më të lartë ose në të njëjtin rang të prioritetit ose më të ulët, me Barrën Siguruese në këtë Marrëveshje;
 - 4.2.6. përveç për sa lejohet në Marrëveshjen e Kredisë, nuk do të transferojë ose disponojë në mënyrë tjetër të drejtat dhe interesat mbi Kolateralin;



A2023051400081845206

- 4.2.7. do të kryejë dhe përmbushë, ose bëjë të mundur kryerjen dhe përmbushjen e të gjitha afateve, detyrimeve dhe kushteve, që duhet të kryhen ose përmbushen prej tyre sipas kësaj Marrëveshje dhe Marrëveshjes së Kredisë për sa i përket Barrës Siguruese dhe Kolateralit;
- 4.2.8. lejojë çdo inspektim nga Barrëmarrësi të të gjithë informacionit mbi Kolateralin si dhe dokumentacionin e nevojshëm, siç mund të kërkohet në mënyrë të arsyeshme nga Barrëmarrësit herë pas here;
- 4.2.9. nuk do të kryejë apo ndër marrë ndonjë veprim kryerja ose moskryerja e të cilit mund të ndikojë negativisht në vlerën e Kolateralit ose interesave të tjerë (duke përfshirë por pa u kufizuar në aftësinë e Barrëmarrësit për të ekzekutuar Barrën Siguruese pa asnjë kufizim) të Barrëmarrësit sipas kësaj Marrëveshje; përveç për sa lejohet në Dokumentet Financiare, dhe
- 4.2.10. do t'i dërgojë Barrëmarrësit në kohë, të gjitha njoftimet jorutinë dhe dokumente të tjera që ka marrë në lidhje me Kolateralin, përfshirë por pa u kufizuar, pretendimet e shkruara nga palë të treta;

5. EKZEKUTIMI I BARRËS SIGURUESE

- 5.1. Me ndodhjen e një Rasti Ekzekutimi dhe në çdo kohë më pas, Barra Siguruese, e krijuar sipas kësaj Marrëveshje do të bëhet e ekzekutueshme në mënyrë të menjëhershme dhe së bashku me çdo të drejtë apo mjet ligjor që i takon në zbatim të kësaj Marrëveshjeje, Marrëveshjes së Kredisë apo për shkak të legjislacionit të aplikueshëm, Barrëmarrësi do të ketë të drejtën, të ushtrojë të gjithë të drejtat, kompetencat dhe mjetet ligjore për ekzekutimin e të gjitha të drejtave që një Barrëmarrës ka në kuptim të Ligjit për Barrët Siguruese.
- 5.2. Në çdo kohë pas ndodhjes së një Rasti Ekzekutimi, Barrëmarrësi do të ketë:
- të drejtën të ushtrojë gjitha të drejtat e mjetet ligjore të Barrëmarrësit sipas Ligjit për Barrët Siguruese, përfshirë të drejtën për të shitur Kolateralin dhe të drejtën për të paguar çdo mangësi ose dëm për të cilën Barrëmarrësi ka të drejtë sipas ligjit në fuqi; dhe
 - të drejtën të transferojnë, japin në favor të palëve të treta, ose disponojnë në çdo mënyrë tjetër Kolateralin apo pjesë të tij, sipas mënyrës, afateve dhe kushteve si dhe në afatin apo afatet që i lejohe nga Ligji për Barrët Siguruese.
- 5.3. Në rast se Barrëmarrësi do të ekzekutojë Barrën Siguruese sipas, dhe në përputhje me këtë Marrëveshje, atëherë Barrëdhënësit do të ndihmojnë me shpenzimet e veta, në mënyrë të arsyeshme në përfitimin e shpejtë të të ardhurave apo të çdo pjese të tyre dhe/ose ushtrimin nga Barrëmarrësi të çdo të drejte tjetër sipas kësaj Marrëveshje.
- 5.4. Barrëdhënësit heqin dorë nga (i) çdo e drejtë për shmangien apo anulimin e kësaj Marrëveshjeje ose nga (ii) e drejta e tyre për të ngritur pretendime që ata apo Huamarrësi mund të kenë kundrejt Barrëmarrësit për secilën nga detyrimet e siguruara.

6. DELEGIMI

- 6.1. Pa cenuar paragrafin 3.1.1, Barrëmarrësi mund të delegojë nëpërmjet një prokure ose në një mënyrë tjetër çdo të drejtë ose diskreccion të ushtrueshëm nga Barrëmarrësi sipas kësaj Marrëveshjeje kundrejt një pale të tretë (përfshirë çfarë përcaktohet në pikën 3.1). Çdo delegim i tillë mund të kryhet sipas afateve dhe kushteve (duke përfshirë të drejtën e nëndelegimit) që Barrëmarrësi e konsideron si të përshtatshme.
- 6.2. Me kusht që të jetë njoftuar me shkrim për një delegim të tillë nga Barrëmarrësi, Barrëdhënësit këtu pranojnë, njohin dhe bien dakord që do të konsiderojnë tetë konsiderojë të gjitha veprimet dhe aktet



A2023051400081845206

e ndërmarra nga, dhe të marra prej, një pale të tretë deleguar nga Barrëmarrësi në zbatim të kësaj Marrëveshje, si të ishin ndërmarrë nga Barrëmarrësi personalisht.

7. PROKURA

- 7.1. Pa cenuar paragrafin 3.1.1, Barrëdhënësit këtu caktojnë Barrëmarrësin dhe pranojnë që Barrëmarrësi të ketë të drejtën të delegojë të drejtat e përftuara nëpërmjet këtij caktimi tek (nëse ka) çdo i deleguar ose i nëndeleguar i referuar në paragrafin 6.1, si përfaqësues të tij të cilët do të kenë të drejtë të kryejnë të gjitha veprimet (duke përfshirë por pa u kufizuar në nënshkrimin e çdo dokumenti apo depozitimin pranë çdo regjistri, përfshirë Regjistrin e Barrëve Siguruese dhe çdo regjistër tjetër të zbatueshëm) të cilat Barrëdhënësit janë të detyruar t'i kryejnë sipas kësaj Marrëveshje. Caktimi në përputhje me sa më sipër do të bëhet efektiv me nënshkrimin e kësaj Marrëveshje dhe do të jetë i zbatueshëm me efekt plotësues në lidhje me detyrimet e Barrëdhënësve sipas kësaj Marrëveshje.
- 7.2. Barrëmarrësi pranon këtu caktimin në përputhje me paragrafin 7.1.

8. ZGJIDHJA DHE ÇLIRIMI I BARRËS SIGURUESE

- 8.1. Të drejtat e Barrëmarrësit që rrjedhin nga kjo Marrëveshje do të përfundojnë kur të gjitha Detyrimet e Siguruara të jenë shlyer plotësisht.
- 8.2. Pasi të gjitha Detyrimet e Siguruara, të jenë shlyer në mënyrë të përvokueshme dhe të pakushtëzuar tërësisht, Barrëmarrësi në bazë të kërkesës dhe me kostot dhe shpenzimet e Barrëdhënësve, do të lirojnë Kolateralin duke lëshuar apo plotësuar çdo dokument ose deklaratë/formular lirim të nevojshme dhe në këtë mënyrë do të lirojnë Barrën Siguruese me kusht që ky lirim të mos jetë bërë në bazë të një pagese, mase siguruese, ose mjeti tjetër që është i pavlefshëm ose që do të ripaguhet mbrapsht si pasojë e procedurave të falimentit, likuidimit ose çdo procedure tjetër në bazë të legjislacionit shqiptar, Barra Siguruese dhe kjo Marrëveshje do vazhdojnë të ekzistojnë sikur ky lirim i kryer sipas nenit 8 të mos ketë ndodhur.
- 8.3. Në varësi të kufizimeve të pikës 8.2 më lart, Barrëdhënësit do të jenë përgjegjës për të gjitha depozitimet dhe regjistrimet, përfshirë depozitimin dhe regjistrimin e dokumentit ose deklaratës/formularit të liritimit për qëllimin e liritimit të Barrës Siguruese.

9. SHPENZIMET

9.1. Kostot e Transaksionit

- 9.1.1. Barrëdhënësit brenda 30 ditëve nga kërkesa e Barrëmarrësit do të paguajnë Barrëmarrësin për të gjitha kostot e arsyeshme, tarifatat dhe shpenzimet e dokumentuara (përfshirë, pa u kufizuar, shpenzimet ligjore) në lidhje me krijimin, regjistrimin, kompletimin dhe ruajtjen e Barrës Siguruese, ekzekutimit me çdo mjet të njëres nga dispozitat e Marrëveshjes apo të ushtrimit të çdo të drejte, kompetence apo mjeti ligjor të parashikuar këtu apo në Ligjin për Barrët Siguruese, deri në shumat e rënë dakord me Barrëdhënësit herë pas here, me kusht që pëlqimi paraprak i Barrëdhënësve të mos (i) të mbahet ose të vonohet në mënyrë të paarsyeshme dhe/ose (ii) të kërkohet nëse një Mospërbushje ka ndodhur dhe po vazhdon) i ndodhur nga Palët Financiare në lidhje me vlerësimin, negocimin, përgatitjen, shtypjen, përsosjen, ekzekutimin dhe administrimin dhe monitorimin e kësaj Marrëveshjeje dhe çdo dokumenti tjetër të përmendur në këtë Marrëveshje.



A202305140008184S205

9.2. Kostot e Vazhdueshme

- 9.2.1. Nëse ndonjë prej Barrëdhënësve kërkojnë një ndryshim, heqje dorë ose pëlqim, Barrëdhënësit, brenda (5) pesë Ditëve të Punës nga kërkesa, do të rimbursojnë Barrëmarrësin për shumën e të gjitha kostove dhe shpenzimeve të dokumentuara (duke përfshirë tarifat ligjore dhe shpenzimet) të bëra nga Barrëmarrësi në përgjigje, vlerësim, negociim ose përmbushje të kërkesës ose kushteve.
- 9.2.2. Nëse pas datës së kësaj Marrëveshjeje, çdo Palë Financiare ndërmerr ndonjë kosto ose kryen ndonjë shpenzim të dokumentuar (përfshirë, pa u kufizuar në tarifat ligjore dhe/ose të konsulencës) në lidhje me krijimin, regjistrimin, plotësimin ose ruajtjen e kolateralit, deri në shumën të rënë dakord me Barrëdhënësin herë pas here, me kusht që pëlqimi paraprak i Barrëdhënësve të mos i) mbahet ose vonohet në mënyrë të paarsyeshme dhe/ose (ii) kërkohet nëse një Mospërmbushje ka ndodhur dhe po vazhdon) në lidhje me administrimin dhe monitorimin e kolateralit, ose çregjistrimin e kolateralit, Barrëdhënësit do të rimbursojnë këtë Palë Financiare për shumën e kostove dhe shpenzimeve brenda tri Ditëve të Punës nga kërkesa.

9.3. Kostot e Ekzekutimit

- 9.3.1. Barrëdhënësit, brenda pesë (5) Ditëve të Punës nga kërkesa, do t'i paguajnë secilës Palë Financiare shumën e të gjitha kostove dhe shpenzimeve (duke përfshirë tarifat ligjore dhe shpenzimet) të bëra nga ajo Palë Financiare në lidhje me zbatimin ose ruajtjen e të çdo të drejte sipas kësaj Marrëveshjeje dhe çdo procedimi të nisur nga ose kundër Barrëmarrësit si pasojë e marrjes ose mbajtjes së Barrës Siguruese ose zbatimit të këtyre të drejtave.

10. MJETET LIGJORE JO PËRJASHTUESE

- 10.1. Të gjitha të drejtat, kompetencat dhe mjetet ligjore të Barrëmarrësit sipas kësaj Marrëveshjeje nuk zëvendësojnë por janë shtesë e çdo forme sigurimi që mbahet ose mund të mbahet nga Barrëmarrësi dhe çdo e drejtë, kompetencë dhe mjet ligjor i Barrëmarrësit, pavarësisht nga forma se si kanë lindur ose janë krijuar.

11. DËMSHPËRBLIMI, TAKSAT, KOSTOT DHE SHPENZIMET

11.1. Detyrimet e Barrëmarrësit

Përveç dëmeve të shkaktuara nga neglizhenca e rëndë apo veprimi me dashje, Barrëmarrësi nuk do të ketë përgjegjësi për dëmet që i shkaktohen Barrëdhënësve gjatë ushtrimit apo mos-ushtrimit të të drejtave, veprimeve ose mjeteve ligjore që i lejojnë atyre sipas kësaj Marrëveshjeje.

11.2. Taksat dhe Shpenzimet

Pavarësisht Klauzolës 12.5 (Taksat e pullave) të Marrëveshjes së Kredisë, të gjitha detyrimet, taksat, dhe tarifat e tjera, duke përfshirë por pa u kufizuar në, tarifën e vulës, taksën e regjistrimit në gjykatë, dhe tarifa noteriale, shpenzime, disbursime dhe detyrimet të cilat do të bëhen të pagueshme në lidhje me përgatitjen, negociimin, përfundimin, dërgimin, regjistrimin, depozitimin, kompletimin, zbatimin, përmbushjen, ndryshimin, heqjen dorë, miratimin, lirimin, ruajtjen dhe ekzekutimin e kësaj Marrëveshjeje dhe të Barrës Siguruese do të mbulohen nga Barrëdhënësit.



A2023051400081845206

12. AFATI DHE PËRFUNDIMI

- 12.1 Kjo Marrëveshje është e vlefshme deri në përfundim të Periudhës së Sigurisë.
- 12.2 Kjo Marrëveshje konsiderohet e përfunduar me mbarimin e Periudhës së Sigurisë dhe çlirimin e Barrës Siguruese.

13. KOMUNIKIMET

13.1. Forma e Njoftimeve

Modalitetet dhe format e njoftimit do të bëhen në përputhje me Klauzolën 29 (Njoftimet) të Marrëveshjes së Kredisë, e cila do të konsiderohet pjesë e kësaj Marrëveshje dhe është e zbatueshme këtu me anë të referencës në këtë paragraf 13.1.

14. DISPOZITA TË NDRYSHME

14.1. Ndryshimet dhe Heqja Dorë

Asnjë prej kushteve të kësaj Marrëveshjeje nuk mund të ndryshohet përveç se me shkrim dhe miratuar nga të gjitha Palët. Barrëmarrësi ka të drejtën dhe diskrecionin të japin kohë shtesë dhe privilegje të tjera, kompromise, të bjerë dakord për çlirimin apo shlyerjen dhe të trajtojnë Barrëdhënësit dhe Kolateralin siç Barrëmarrësi e mendon të përshtatshme, dhe ushtrimi i këtij diskrecioni nuk do të nënkuptojë në asnjë mënyrë heqjen dorë nga, ose ezaurimn e të drejtave të Barrëmarrësit dhe këto të drejta mund të ushtrohen në çdo moment nga Barrëmarrësi.

14.2. Pasardhësit

Kjo Marrëveshje është e detyrueshme për Barrëdhënësit dhe pasardhësit e tij dhe do të shërbejë në favor të Barrëmarrësit dhe pasardhësve dhe përfituesve të tij.

14.3. Transferimi i të drejtave

- 14.3.1. Barrëdhënësit nuk mund të cedojnë asnjë nga të drejtat e tij ose të transferojë asnjë nga të drejtat ose detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje.
- 14.3.2. Kjo Marrëveshje dhe të drejtat dhe detyrimet e Barrëmarrësit sipas saj do të jenë të transferueshme dhe të përcaktueshme nga Barrëmarrësi, pa asnjë pretendim ose kundërshtim nga Barrëdhënësit në përputhje me dispozitat e Marrëveshjes së Kredisë.

14.4. Mjetet ligjore kumulative

- 14.4.1. Të drejtat, kompetencat dhe mjetet ligjore të Barrëmarrësit sipas kësaj Marrëveshjeje janë kumulative dhe nuk janë, dhe as nuk interpretohen, si të drejta, kompetenca apo mjete ligjore ekskluzive të parashikuara nga ligji apo diçka tjetër, dhe mund të ushtrohen herë pas here dhe sa herë që Barrëmarrësi e gjykon të përshtatshme.
- 14.4.2. Asnjë vonesë apo mos-ushttrim i drejtave apo mjeteve ligjore që rrjedhin nga kjo Marrëveshjeje, nga ana e Barrëmarrësit, nuk do ta dëmtojë këtë të drejtë apo mjet ligjor ose nuk do të konsiderohet si heqje dorë prej saj, dhe as ushtrimi i vetëm, i pjesshëm ose i gabuar i ndonjë te drejtë apo mjeti ligjor



A2023051400081845206

nuk ndalon ushtrimin e mëtejshëm të asaj të drejte apo mjete ligjor apo të ndonjë tjetër te drejte apo mjete ligjor që rrjedh nga kjo Marrëveshje.

14.5. Marrëveshja e Barrës Siguruese

- 14.5.1.** Barrëdhënësit pranojnë se kjo Marrëveshje përbën një "Marrëveshje për Barrë Siguruese" për qëllimet e Nenit 2 të Ligjit mbi Barrët Siguruese dhe një "titull ekzekutiv" për qëllime të Ligjit Shqiptar.
- 14.5.2.** Çdo deklaratë, certifikatë ose vendim i Barrëmarrësit për Detyrimet e Siguruara ose (pa kufizim) për çdo çështje tjetër të parashikuar në këtë Marrëveshje, në mungesë të shfaqjes së ndonjë gabimi, do të jetë përfundimtar dhe detyrues për Barrëdhënësit.

14.6. Pavlefshmëria e Pjesshme

Nëse në çdo kohe një ose më shumë prej dispozitave të kësaj Marrëveshjeje është ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme ose shfuqizohet në çdo kuptim sipas çdo ligji apo juridiksioni, as ligjshmëria, vlefshmëria apo zbatueshmëria e dispozitave të tjera të kësaj Marrëveshjeje dhe as ligjshmëria, vlefshmëria, apo zbatueshmëria e kësaj dispozite sipas ligjit të çdo juridiksioni tjetër nuk do të ndikohet apo dëmtohet si rezultat i kësaj. Nëse ndonjë prej dispozitave të kësaj Marrëveshjeje është e pavlefshme por mund të bëhet e vlefshme nëse pjese të saj fshihen, dispozita në fjalë do të zbatohet me ndryshimet që mund të jenë të nevojshme për ta bërë atë të vlefshme.

14.7. Publikimi i të dhënave

Barrëdhënësit këtu japin dhe vënë në dispozicion çdo leje, pëlqim dhe autorizim në favor të Barrëmarrësit dhe çdo Palë tjetër Financiare, siç lejohet nga Huamarrësi në Klauzolën 35.2 (Zbulimi i Informacionit Konfidencial) të Marrëveshjes së Kredisë.

15. VAZHDIMËSIA E BARRËS

- 15.1.** Barra Siguruese e krijuar sipas kësaj Marrëveshjeje do të jetë e vazhdueshme dhe nuk do të konsiderohet si e shlyer ose e çliruar nga ndonjë pagesë e ndërmjetme ose shlyerje e të gjitha Detyrimeve të Siguruara apo e një pjesë të tyre, apo diçka tjetër, dhe do të jetë detyruese deri sa e gjithë vlera e Detyrimeve të Siguruara të jetë paguar dhe shlyer plotësisht, në mënyrë të pakushtëzuar dhe të përvokueshme.

16. LIGJI I ZBATUESHËM DHE JURIDIKSIONI

- 16.1.** Kjo Marrëveshje do të zbatohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe palët do t'i drejtohen juridiksionit të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

17. DATA E HYRJES NË FUQI

- 17.1.** Kjo Marrëveshje hyn në fuqi në datën e marrjes së pëlqimit paraprak nga Enti Rregullator i Energjisë në Shqipëri, siç parashikohet në nenin 3.4 të kësaj Marrëveshjeje.

18. KOPJET



A2023051400081845206

18.1. Kjo Marrëveshje është hartuar në 3 (tre) kopje, Në rast mospërputhje midis versionit në anglisht dhe atij në shqip, versioni në anglisht do të ketë përparësi.

NË DËSHMI TË KËSAJ, palët, duke vepruar nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar në mënyrë të rregullt, pasi janë njohur me përmbajtjen dhe përkthimin përkatës, kanë nënshkruar këtë Marrëveshje në emrat e tyre përkatës, në datën dhe vitin siç përcaktohet më lart, përpara Noterit, në Tiranë, Republika e Shqipërisë.

BARRËDHËNËSIT

BLESSED INVESTMENT SH.P.K.,

përfaqësuar nga

Ana Lleshi

Ana Lleshi



MATRIX KONSTRUKSION SH.P.K.

përfaqësuar nga

Ida Mezini

Ida Mezini



BARRËMARRËSI

GREEN FOR GROWTH FUND SOUTHEAST EUROPE S.A., SICAV-SIF

përfaqësuar nga

Aigest Milo

Aigest Milo



NOTERI

[Signature]



**SECURING CHARGE AGREEMENT
OVER SHARES**

between

**BLESSED INVESTMENT SH.P.K.,
MATRIX KONSTRUKSION SH.P.K.**

as **Chargors**

and

GREEN FOR GROWTH FUND SOUTHEAST EUROPE S.A., SICAV - SIF

as **Chargee**

On this day, on 24/02.2023, in Tirana, Alket Mançka, in front of me the Public Notary were presented the following parties which will sign this Securing Charge Agreement as per below.

This Securing Charge Agreement (hereinafter as the “**Agreement**” or the “**Securing Charge Agreement**”) is made in Tirana by and between:

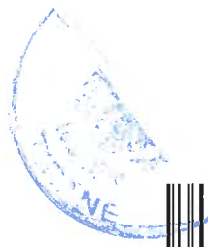
BLESSED INVESTMENT SH.P.K., a limited liability company duly incorporated under the laws of Albania, registered with the Government of Albania under number L71423028S and having its registered office at Str. Themistokli Gërmenji, No 6, Floor 1, Tirana, 1001, Albania, represented herein by the legal representative **Ana Lleshi**, bearer of ID card with number 036384557 and personal number: I15507055G;

and

MATRIX KONSTRUKSION SH.P.K., a limited liability company duly incorporated under the laws of Albania, registered with the Government of Albania under number J91306009Q and having its registered office at Str. Nikolla Jorga, Nr 18/2, Tirana, 1001, Albania, represented herein by the legal representative **Ida Mezini**, bearer of ID card with number 036980443 and personal number: H15724048V,

(hereinafter referred to as the “**Chargors**”);

and



GREEN FOR GROWTH FUND SOUTHEAST EUROPE S.A., SICAV - SIF, organised and existing under the laws of Luxembourg, whose registered office is at (address) 14, Boulevard Royal, L-2449 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, represented pursuant to a Power of Attorney dated 2 February 2023, by Mr. Aigest Milo, born on 4 April 1986, in Tirana, bearer of Passport no BJ9458059, with personal no. I60404066V (hereinafter referred to as the **"Chargee"**),

and each one of the legal entities listed above individually referred to as a **"Party"** and collectively as **"Parties"**. **RECITALS:**

WHEREAS:

- A. Pursuant to the Facility Agreement relating to the 50 MW AC Solar Plant at Topoje, Fier county, Albania dated 23.02.2023 concluded between the Chargee and SPV BLUE 1 SH.P.K. (as **"Borrower"**) (the **"Facility Agreement"**), the Chargee has made available to the Borrower a loan up to an amount of EUR 31,000,000 (thirty one million Euro);
- B. It is a condition precedent of the Facility Agreement that this Agreement is entered into for the purposes of establishing a security in the form of a Securing Charge (as defined below), over the Collateral (as defined below) by the Chargors, in favour of the Chargee.
- C. In order to secure the existing and future obligations that the Borrower has or might have towards any Finance Party, including the Chargee, pursuant to the Finance Documents, the Chargors have agreed, inter alia, to enter into this Agreement, in order to secure the performance of the Secured Obligations (as defined below)

BASED ON THE ABOVE, the Parties, intending to be legally bound, hereby covenant and agree as follows:

1. DEFINITIONS AND CONSTRUCTIONS

1.1. Definitions

Wherever used in this Agreement (including in the Recitals), the following terms shall have the meanings defined herein:

"Business Day" shall have the same meaning provided for in the Facility Agreement;

"Collateral" means the Shares and all and any Related Rights in the share capital of the Borrower which may be owned in the future by the Chargors;

"Establishment" and/or **"Perfection"** (used interchangeably) each means the establishment, creation and perfection of the Securing Charge (or any amendment or supplement thereof) over the Collateral in accordance with this Agreement by way of:

- a) registration of the Securing Charge with the Securing Charge Register (RBS);



- b) procurement of the issuance of a confirmation of registration and respective certificate from the RBS, certifying the granting (or amendment or supplement) and due registration of the Securing Charge granted hereunder; and
- c) registration of the Securing Charge Agreement with the QKB (as defined below), at the respective account of the Company,

and "Establish", "Establishing", "Perfect/ing" and "Perfection/ing" shall be construed accordingly;

"Facility Agreement" has the meaning ascribed to this term in Recital (A) above;

"Finance Documents" shall have the same meaning provided for in the Facility Agreement;

"Finance Party" shall have the same meaning provided for in the Facility Agreement;

"Law on Securing Charge" means Law No. 8537 dated 18.10.1999, named "Law on Securing Charges" as amended from time to time;

"Encumbrance" means any mortgage, pledge, guarantee, transfer of rights, limitation, security charge (if created by law), transfer with title retention or other security transactions, or leasing, instalment purchases or long-term lease, financial collateral or any other third party right having similar effect

"Enforcement Event" means the occurrence of an Event of Default.

"Event of Default" shall have the same meaning provided for in the Facility Agreement.

"QKB" means the National Business Center of Albania (in Albanian *Qendra Kombetare e Biznesit*).

"RBS" means the Albanian Securing Charges Register established as per the Law on Securing Charges;

"Related Rights" means:

- (i) dividends, interest and other income paid or payable in relation to any Shares after the date of this Agreement;
- (ii) any Shares, securities, rights, moneys or property accruing or offered at any time (whether by way of redemption, bonus, preference, option rights, substitution, exchange or otherwise) in relation to or in respect of any of the Shares (including but not limited to proceeds of sale);
- (iii) all dividends, interest or other income in respect of any such asset as is referred to in sub-paragraph (ii) above, and
- (iv) all rights, benefits and advantages now or at any time in the future deriving from or incidental to any of the Shares including all voting rights to pertaining to the Shares, which can be used both at ordinary as well as extra-ordinary shareholders' meetings of the Borrower;

"Secured Obligations" means all obligations at any time due, owing or incurred by the Borrower to any Finance Party under the Finance Documents, whether present or future, actual or contingent (and whether incurred solely



A2023051400081845206

or jointly and whether as principal or surety or in some other capacity) (including pursuant to Clause **Error! Reference source not found.** (Increase);

“**Security Period**” means the period beginning on the date of this Agreement and ending on the date on which:

- a) all of the Secured Obligations have been fully and finally discharged; and
- b) no Secured Party is under any commitment, obligation or liability (actual or contingent) to make advances or provide other financial accommodation to the Borrower pursuant to the Finance Documents;

“**Securing Charge**” is the right of the Chargee, exercised over the Collateral, present or future, in accordance with applicable laws and regulations, Established and Perfected in accordance with this Agreement, which during the Security Period shall serve as a security for the Secured Obligations;

“**Secured Party**” shall have the same meaning provided for in the Facility Agreement;

“**Shares**” mean the two quotas owned by the Chargors representing 100% of the share capital of the SPV BLUE 1 SH.P.K., a limited liability company with address in: Rruga Themistokli Gërmenji",Ndërtesa Nr. 1.with registration number (NUIS): M11512005P (in addition to being referred to as the "**Borrower**", herein referred to also as the "**Company**", both terms in this Agreement being interchangeable), as specified according to the QKB extract attached to this Agreement. It being understood that the shares are those that each of the above Chargors own in the Company and, as the context requires, any other shares in the capital of the Company which any of the Chargors may at any time in the future beneficially own or in which the Chargors may have any interest; and

Capitalised terms used in this Agreement without definition shall have and shall be construed with the meaning ascribed thereto in the Facility Agreement.

1.2. Interpretation

In this Agreement:

- a) each Party shall be construed so as to include its successors in title, permitted assigns and permitted transferees;
- b) unless the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa, words denoting persons include individuals, corporations, partnerships and other legal persons and references to a person include its successors and permitted assigns;
- c) a reference to an agreement, including, without limitation, the Facility Agreement, shall be construed as a reference to such agreement as it may be amended, varied, supplemented, novated or assigned from time to time including (without limitation) amendments, variations, supplementations, novations or assignments relating to the identity of the Chargee and/or the nature or amount of the Secured Obligations;
- d) a reference to a law, a regulation or a statute shall be construed as a reference to such law, regulation or statute as it may be amended, varied or supplemented from time to time ;



- e) the headings are inserted for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of this Agreement; and
- f) "including" and "include" shall be deemed to be followed by "without limitation" where not so followed.
- g) unless the context otherwise requires, the obligations of the Chargors under this Agreement shall be deemed to apply to the Chargors individually and/or jointly.

2. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

2.1. Representations and Warranties

As of the date of this Agreement and as at the date of its Establishment and Perfection the Chargors hereby represent and warrant to the Chargee that:

- a) they are the legal owner of the Shares;
- b) the Company has a registered capital of one million Leke (1.000.000,00 Leke) in which BLESSED INVESTMENT SH.P.K. owns one quota representing 51% of the Borrower's registered capital and MATRIX KONSTRUKSION SH.P.K. owns one quota representing 49% of the Borrower's registered capital.;
- c) the Shares of the Company have been duly and validly issued and the Company has made the necessary entries related to the Shares in the relevant registers, as per the requirements of applicable law;
- d) the Shares are part of a share capital which is fully subscribed, registered and paid-in; and
- e) other than as provided for under the Facility Agreement there is no other Encumbrance over the Shares, nor is the registration of such Encumbrance pending, nor have any actions for the creation, establishment or perfection of such an Encumbrance been undertaken by the Chargors or, to the actual knowledge of the Chargors, by any other person.
- f) In respect of the Securing Charge:
 - i. it has been validly granted and created by the Chargors and it shall be duly and validly Established and Perfected in accordance with the provisions of this Agreement and of the rankings of priority provided herein, and all the obligations thereunder constitute valid and binding obligations of the Chargors. "Granted and created" according to this provision, shall have the meaning set forth at article 5 of the Law on Securing Charge'
 - ii. it is in compliance with the Albanian Law; and
 - iii. other than as provided for under the Facility Agreement the granting, Establishment and Perfection of the Securing Charge and the provisions contained in this Agreement do not violate and are not in conflict with any other material agreement or undertaking to which the Chargors are a party or any provision of law, decision, decree or other order of any court or public authority, corporate document or any of the constitutional documents of the Chargors;
- g) no written claims or proceedings are pending or threatened in writing, and that the Chargors are aware of, before any court or arbitration panel, in the Republic of Albania or abroad, in connection with the ownership rights over the Collateral;



- h) the granting, creation and completion of the Securing Charge falls within the corporate purpose and authority of the Chargors and all authorizations necessary in connection with the granting, creation and completion of the Securing Charge have been obtained and maintained in full force and effect;
- i) the Chargors are not insolvent or undergoing any procedures of winding up, liquidation, bankruptcy or similar procedures and is not reasonably foreseeable to be undergo any foregoing procedures;
- j) the Chargors have received a copy of, and understand the terms of, the Facility Agreement; and
- k) the Chargor further represents and warrants to and undertakes with the Chargee that, except for paragraph (g) the foregoing representations and are deemed to be made by the Chargor by reference to the facts and circumstances then existing on the date of each Utilisation Request, the date of each Utilisation Date, the first day of each Interest Period, and on the date on which any Distribution is made by the Chargor.

As of the date of this Agreement and as at the date of its Establishment and Perfection, each Party hereby represents and warrants to the other Party that:

- l) it is a company duly incorporated under the laws of the jurisdiction of its incorporation and it has and will at all times have the necessary power to enter into and perform its obligations under this Agreement.

2.2. Reliance and Accuracy

2.2.1. Each Party warrant to the other Parties that each of the representations and warranties applicable to it in Section 2.1, are true and accurate as of the date of this Agreement and as of the date of its Establishment and Perfection and that no representation or warranty omits any matter that makes any of such representations or warranties untrue or materially misleading.

2.2.2. The Chargors acknowledge that the Chargee has entered into this Agreement on the basis of, and in full reliance on, each such representation and warranty.

3. THE SECURING CHARGE AND THE SECURED OBLIGATIONS

3.1. Establishment and Perfection of the Securing Charge

3.1.1. In order to secure the punctual payment and performance of the Secured Obligations by the Borrower, the Chargors, hereby create a Securing Charge under the Law on Securing Charge with respect to the Collateral in favor of the Chargee and undertake by means of this Agreement (and the Chargee hereby grant its authorization) to complete or cause the Company to complete, by registering this Securing Charge at the RBS, and QKB, its Establishment and Perfection as a first ranking security interest over the Collateral pursuant to and in accordance with the related definition in clause 1.1 of this Agreement. In addition to the above, the Parties herein agree and authorise also the Borrower that separately, as well as its authorized representatives, also separately, perform the filings and registrations provided in this paragraph at the RBS and QKB, for the purpose of Establishing and Perfecting the Securing Charge.



- 3.1.2. The Collateral shall continuously serve as a first ranking Securing Charge in favour of the Chargee during the Security Period.
- 3.1.3. The Chargee hereby authorizes each of the Chargors, and the Chargors shall have the obligation to undertake all the necessary actions for the Establishment and Perfection of the Securing Charge over the Collateral. Such duty is extended also with regard to any amendment, replacement, increase, addition, decrease, removal of the Collateral that might be agreed which will be agreed by the Parties from time to time as well as to ensure the continuity of the Securing Charge and of the Collateral.
- 3.1.4. The Parties hereby agree that the Chargee too, is entitled (but not obliged) to undertake any necessary action foreseen and, for the purpose of paragraph 3.1.3 above, to Establish and Perfect as well as to protect and preserve the Collateral, and to benefit upon the Securing Charge.
- 3.1.5. Without prejudice to paragraph 3.1.3 and 3.1.4 above, the Chargors hereby irrevocably undertake to execute, deliver, register and file any document in a manner reasonably satisfactory to the Chargee for the purpose of all actions as per 3.1.3 and 3.1.4 above, and the Chargee shall have the right to receive from the Chargors the duly executed originals, together with any document, recording, filing, notification, registration, notarisation or other evidence required, in the reasonable opinion of the Chargee, for the Establishment and Perfection, the validity and priority of the Securing Charge.
- 3.1.6. Until the occurrence of an Enforcement Event, the Chargors shall have the right to keep possession over the Collateral to receive any Related Rights to the extent permitted in the Facility Agreement and shall exercise the voting rights to which the ownership over the Shares does entitle (it being understood that the rights of the Chargors over the Shares must not be exercised in such a manner that can adversely affect the value of the Shares or of the Borrower, or the validity and enforceability of this Agreement, or is inconsistent with the provisions of the Facility Agreement). The Chargors may not dispose of the Collateral.

3.2. Effective time of Chargee' rights

- 3.2.1. The Securing Charge and all the Chargee's rights created hereunder shall attach on the date hereof upon any Collateral owned by the Chargors and immediately and automatically upon the Chargors becoming owner of any Collateral acquired after the date hereof. To the extent necessary, upon the reasonable request of the Chargee, the Chargors shall promptly execute an agreement of securing charge substantially in the form of this Agreement and any other document, and take any other action, which may be necessary in order for any and all the future composing Shares owned by the Chargors during the Security Period to be charged in favor of the Chargee.
- 3.2.2. Subject to the limitations herein, all rights of the Chargee under this Agreement are irrevocable during the Security Period.

3.3. Obligations Secured under the Agreement

- 3.3.1. This Agreement is made in order to secure, and secures, the payment in full of all the Secured Obligations.



- 3.3.2. The Securing Charge is granted as first ranking security for the entire duration of the Security Period and shall thus rank ahead of any other Encumbrance or third party right.
- 3.3.3. The Securing Charge shall not be reduced in any way by reason of any intermediate payment or partial settlement of the Secured Obligations.
- 3.3.4. The Securing Charge shall have full effect regardless of the provision of any other guarantee or Encumbrance that might have been or might be furnished in any way or respect and by any person to the Chargee.
- 3.3.5. Without prejudice to the obligation of the Chargors not to dispose in any manner of the Collateral, the Securing Charge shall not be discharged, impaired or otherwise affected in any way by:
 - a) the existence, validity, or release of any other Encumbrance taken by the Chargee under the Facility Agreement;
 - b) subject to mandatory provisions of Albanian law, any variation, extension, waiver, compromise or release of any Secured Obligations, or any change in the laws, rules or regulations of any jurisdiction, or any action of any authority or court amending, varying, reducing or otherwise affecting or purporting to amend, vary, reduce or otherwise affect any of the Secured Obligations;
 - c) any amendment or supplement to, or modification, restatement or replacement of any document underlying the Secured Obligations (irrespective of whether or not such amendment shall qualify, under applicable law as novation (Përtëritje) of the Secured Obligations) and in any such event the Securing Charge created under this Agreement shall not lapse but shall continue to secure the Secured Obligations and this paragraph 3.3.5 shall serve as express consent (*marrë vesh shprehimisht*) in accordance with article 509 of the Albanian Civil Code (Kodi Civil).
 - d) any enforcement of or failure to take, perfect or enforce any such other Encumbrance obtained by the Chargee under the Facility Agreement;
 - e) to the extent allowed under the applicable law, any amendment, supplementation, modification or novation of the Facility Agreement;
 - f) any partial or total release of, granting of time, or any other indulgence to the Chargors or any third party in relation to any other Encumbrance created under the Facility Agreement;
 - g) an assignment, sale or other (contractual or by operation of law) transfer of any or all Secured Obligations by the Chargee to any third party;
 - h) the assignment of claims (including, but without limitation, "*zëvendësimin e debitorit*" under Albanian law) with regard to any or all Secured Obligations to any third party (for the avoidance of doubt, any such assignment of claims to a third party is subject to the provisions of the Facility Agreement); or
 - i) a change of the form of the legal entity, or a merger or demerger, or any other form of reorganisation and/or restructuring of the Chargee, the Borrower, the Chargors and/or the business activity of the Chargors and/or the Borrower (for the avoidance of any doubt, any such change, or merger or demerger, or other form of reorganisation and/or restructuring and/or business activity in the case of the Chargors or the Borrower, is subject to the provisions of the Facility Agreement).

3.4. Consent of the Albanian Energy Regulatory Entity



3.4.1. The effectiveness of this Agreement and of the Securing Charge shall be subject to the receipt, from the Chargors, and/or the Borrower, of the prior approval from the Albanian Energy Regulatory Entity (ERE) on the right of the Chargors to grant the Securing Charge over the Shares.

4. OBLIGATIONS OF THE CHARGORS

4.1. The Securing Charge over the Collateral shall be established upon the rights of the Chargors over such Collateral as provided by Law on Securing Charges and the rank of the Securing Charge on Collateral is determined by the date of registration of the Securing Charge in the RBS.

4.2. For so long as any Secured Obligations remain outstanding, the Chargors shall:

4.2.1. not take any action:

- a) which may prejudice, directly or indirectly, the validity, effectiveness or enforceability of the Securing Charge or the rights and interests of the Chargee under this Agreement; or
- b) which may prejudice the validity or the existence of this Agreement;

4.2.2. take, at its own expense, all actions which the Finance Parties may reasonably require to protect the validity, effectiveness and enforceability of this Agreement or the rights of the Chargee over the Collateral, including against claims made by third parties in relation to this Agreement or to the Collateral granted herein;

4.2.3. at its own expense, promptly execute and deliver all documents and take all actions which the Finance Parties may reasonably require in order to:

- a) register, perfect and maintain in full force and effect the Securing Charge; and
- b) enable the Chargee to exercise the rights and remedies to which they are entitled pursuant to this Agreement, including, without limitation, all rights and remedies exercisable upon the occurrence of an Enforcement Event; and
- c) sign, execute, acknowledge and deliver such further assignments, transfers and documents as may be reasonably requested by the Chargee in order to give effect to this Agreement and pay all costs for searches, registrations and filings;

4.2.4. not change the Company form;

4.2.5. except as permitted by the Facility Agreement, not create or permit the creation, over all or part of any Collateral, of any Encumbrance whether ranking prior to, *pari passu* with or subordinate to the Securing Charge contained in this Agreement;

4.2.6. except as permitted by the Facility Agreement, not transfer or otherwise dispose of its rights over, and interests in, the Collateral;

4.2.7. perform and observe, or cause to be performed and observed, all of the terms, covenants and conditions to be performed and observed by it under this Agreement and the Facility Agreement related to the Securing Charge and to the Collateral;

4.2.8. allow any inspection from the Chargee of all information concerning the Collateral, and the necessary documentation, as reasonably requested by the Chargee from time to time;



A2023051400081845206

- 4.2.9. not take or omit to take any action the taking or omission of which is likely to adversely affect the value of the Collateral or any other interests (including, but without limitation, the Chargee' ability to enforce the Securing Charge without any restriction) of the Chargee under this Agreement , except as otherwise permitted under the Finance Documents; and
- 4.2.10. promptly deliver to the Chargee all material notices, and other documents received in connection with the Collateral, including, without limitation, written claims made by third parties.

5. ENFORCEMENT OF THE SECURING CHARGE

- 5.1. Upon and at any time after the occurrence of an Enforcement Event, the Securing Charge created hereunder shall become immediately enforceable and, in addition to any rights or remedies it may be entitled to under this Agreement, the Facility Agreement or as a matter of applicable law, the Chargee shall be entitled to exercise all rights, powers and remedies for the enforcement of all rights that the Chargee is entitled to, within the meaning of the Law on Securing Charges.
- 5.2. At any time after the occurrence of an Enforcement Event, the Chargee shall have:
 - a) the right to exercise all rights and remedies of the Chargee under the Law on Securing Charges, including the right to sell or to dispose in any manner of the Collateral and the right to payment of any deficiency or damages to which the Chargee may be entitled as a matter of applicable law; and
 - b) the right to transfer to third parties, or otherwise dispose of the Collateral or any part thereof in such manner, upon such terms and conditions and at such time or times as permitted by Law on Securing Charges.
- 5.3. In case the Chargee will seek to enforce the Securing Charge pursuant to, and in accordance with this Agreement, the Chargors shall, at their own expense, render forthwith all necessary assistance in order to facilitate the prompt realization of the receivables or any part thereof and/or the exercise by the Chargee of any other right it may have under this Agreement.
- 5.4. The Chargors waive (i) any right to avoid or set aside this Agreement or (ii) their right to set-off any claims they or the Borrower might have against the Chargee with any Secured Obligations.

6. DELEGATION

- 6.1. Without prejudice to paragraph 3.1.1, the Chargee may delegate by power of attorney or in any other manner, any right or discretion exercisable by the Chargee hereunder to a third party (including what is foreseen in 3.1). Any such delegation may be made upon such terms and conditions (including by a power to sub-delegate) as the Chargee may deem appropriate.
- 6.2. Subject to having been notified in writing about such delegation by the Chargee, the Chargors hereby accept, acknowledges and agree that they will consider all the actions and acts performed by, and received from, the third party delegated by the Chargee in implementation of the Agreement herein, as performed by, and as received from, the Chargee itself.



A2023051400081845206

7. POWER OF ATTORNEY

- 7.1. Without prejudice to paragraph 3.1.1, the Chargors hereby appoint the Chargee, and agree that the Chargee shall be allowed to delegate the rights acquired through such appointment to (if any) each such delegate or sub-delegate as is referred to in paragraph 6.1, as its representatives which shall be empowered to perform all acts (including, without limitation, to sign any documents or make filings with any register, including the Securing Charge Register, QKB and any other applicable register) which the Chargors are obliged to perform hereunder. The appointment in accordance with the above shall become effective upon execution of the present Agreement and shall have a complementary effect in relation to the obligations of the Chargors as per this Agreement.
- 7.2. The Chargee hereby accept the appointment pursuant to paragraph 7.1.

8. TERMINATION AND RELEASE OF THE SECURING CHARGE

- 8.1. The rights of the Chargee hereunder shall terminate when all Secured Obligations have been fully discharged.
- 8.2. Upon the Chargee being satisfied that all of the Secured Obligations have been irrevocably and unconditionally paid or discharged in full, the Chargee shall, upon the Chargors joint request and at the sole expense of the Chargors, release the Collateral by issuing or filling any document or release declaration/module, and thereby releasing the Securing Charge provided that where such release is made on the faith of any payment, security or other disposition which is voidable or must be repaid on bankruptcy, liquidation or otherwise pursuant to the Albanian Law, the Securing Charge and this Agreement shall continue as if there had been no such release under this Clause 8.
- 8.3. Subject to the limitations as per 8.2 above, the Chargors shall be responsible for all the filings and registrations, including filing and registration of the document or release declaration/module, for the purpose of releasing the Securing Charge.

9. EXPENSES

9.1. Transaction costs

- 9.1.1. The Chargors shall within 30 days of demand from the Chargee pay to the Chargee, all the Chargee's documented costs, charges, and expenses (including, without any limitation, legal fees) in connection to the creation, registration, completion or preservation of the Securing Charge, the enforcement by any means of any of the provisions hereof or the exercise of any rights, powers, or remedies hereunder or under the Law on Securing Charge, up to amounts agreed with the Chargors from time to time, provided that the Chargors prior consent shall not be (i) unreasonably withheld or delayed and/or (ii) required if a Default has occurred and is continuing) incurred by the Finance Parties in connection with the assessment, negotiation, preparation, printing, perfection, execution of and administration and monitoring of this Agreement and any other documents referred to in this Agreement.



9.2. Ongoing costs

9.2.1. If any of the Chargors request an amendment, waiver or consent, the Chargors shall, within five (5) Business Days of demand, reimburse the Chargee for the amount of all documented costs and expenses (including legal fees and expenses) incurred by the Chargee in responding to, evaluating, negotiating or complying with that request or requirement.

9.2.2. If after the date of this Agreement, any Finance Party incurs any documented costs or expenses (including, without any limitation, legal and/or consulting fees) in connection to the creation, registration, completion or preservation of the Collateral, up to amounts agreed with the Chargor from time to time, provided that the Chargors prior consent shall not be i) unreasonably withheld or delayed and/or (ii) required if a Default has occurred and is continuing) in connection with the administration and monitoring of the Collateral, or the deregistration of the Collateral, the Chargors shall within three Business Days of demand, reimburse such Finance Party for the amount of such costs and expenses.

9.3. Enforcement costs

9.3.1. The Chargors shall, within five (5) Business Days of demand, pay to each Finance Party the amount of all costs and expenses (including legal fees and expenses) incurred by that Finance Party in connection with the enforcement of, or the preservation of any rights under this Agreement and any proceedings instituted by or against the Chargee as a consequence of taking or holding the Securing Charge or enforcing these rights.

10. REMEDIES NOT EXCLUSIVE

10.1. All rights, powers, and remedies of the Chargee under this Agreement shall be in addition to, and not in substitution for, any other security now or hereafter held by the Chargee and any other rights, powers, and remedies of the Chargee, however created or arising.

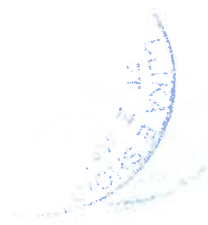
11. INDEMNITY, TAXES, COSTS AND EXPENSES

11.1. Liability of the Chargee

Save for the damages caused by gross negligence or wilful conduct, the Chargee shall not be liable for damages caused to the Chargors when exercising or failing to exercise the rights, actions or remedies to which they are entitled under this Agreement.

11.2. Taxes and Expenses

Notwithstanding clause 12.5 (Stamp taxes) of the Facility Agreement, all duties, taxes and other charges including, but not limited to, any stamp duty, court registration fees and notarial fees, expenses, disbursements and charges which shall have become due and payable in connection with the preparation, negotiation, conclusion, delivery, registration, filing, completion, execution, perfection, amendment, waiver, consent,



discharge, release, preservation and enforcement of this Agreement and of the Securing Charge shall be borne by the Chargors.

12. TERM AND TERMINATION

- 12.1. This Agreement will be valid until the expiry of the Security Period.
- 12.2. The Agreement will be considered terminated upon the expiry of the Security Period and release of the Securing Charge.

13. COMMUNICATION

13.1. Form of Notices

The modalities and form of notification shall follow Clause 29 (Notices) of the Facility Agreement which shall be deemed incorporated and applicable herein by reference into this paragraph 13.1.

14. MISCELLANEOUS PROVISIONS

14.1. Amendments and Waivers

No amendment to any terms of this Agreement shall be effective unless it is made in writing and agreed by all Parties. The Chargee have the right and discretion to grant extensions of time and other indulgences, compromise, settle, grant releases and discharge and otherwise deal with the Chargors and the Collateral as the Chargee may think appropriate, and the exercise of such discretion shall not by any means represent a waiver or exhaustion of the rights of the Chargee and such rights may be exercised at any time by the Chargee.

14.2. Successors

This Agreement shall be binding on the Chargors and their successors and shall enure to the benefit of the Chargee and their successors and assignees.

14.3. Assignment

14.3.1. The Chargors may not assign any of their rights or transfer any of its rights or obligations under this Agreement.

14.3.2. This Agreement and the Chargee`s rights and obligations hereunder shall be transferable and assignable by the Chargee, free of any claim or objection by the Chargors in accordance with the provisions of the Facility Agreement.

14.4. Remedies Cumulative



- 14.4.1.** The Chargee's rights, powers and remedies under this Agreement are cumulative and are not, nor are they to be construed as, exclusive of any rights, powers or remedies provided by law or otherwise and may be exercised from time to time and as often as the Chargee deem expedient.
- 14.4.2.** No delay or omission on the part of the Chargee in exercising any right or remedy under this Agreement shall impair that right or remedy or operate as or be taken to be a waiver of it nor shall any single, partial or defective exercise of any such right or remedy preclude any other or further exercise under this Agreement of that or any other right or remedy.

14.5. Securing Charge Agreement

- 14.5.1.** The Chargors acknowledge that this Agreement constitutes a "Securing Charge Agreement" for the purposes of Article 2 of the Law on Securing Charges and an "executive title" for the purposes of the Albanian Law.
- 14.5.2.** Any statement, certificate or determination of the Chargee as to the Secured Obligations or (without limitation) any other matter provided for in this Agreement shall, in the absence of manifest error, be conclusive and binding on the Chargors.

14.6. Severability

If at any time any one or more of the provisions of this Agreement is or becomes illegal, invalid or unenforceable in any respect under any law of any jurisdiction, neither the legality, validity or enforceability of the remaining provisions of this Agreement nor the legality, validity or enforceability of such provision under the law of any other jurisdiction shall be in any way affected or impaired as a result. If any of the provisions of this Agreement is void but would be valid if some part of the provision were deleted, the provision in question shall apply with such modification as may be necessary to make it valid.

14.7. Disclosure

The Chargors hereby grant and provide any permission, consent and any authorisation, in favour of the Chargee and any other Finance Party, to disclose any Confidential Information, as permitted by the Borrower in Clause 35.2 (*Disclosure of Confidential Information*) of the Facility Agreement.

15. CONTINUING SECURITY INTERESTS

- 15.1.** The Securing Charge constituted by this Agreement shall be continuing and shall not be considered as satisfied or discharged by any intermediate payment or settlement of the whole or any part of the Secured Obligations or any other matter or thing whatsoever and shall be binding until all the Secured Obligations have been unconditionally and irrevocably paid and discharged in full.

16. GOVERNING LAW AND JURISDICTION



A2023051400081845206

16.1. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Albania and the parties hereto submit to the Jurisdiction of the Tirana District Court.

17. EFFECTIVE DATE

17.1. This Agreement enters into force on the date of receipt of the prior consent from the Albanian Energy Regulatory Entity, as provided by article 3.4 of this Agreement.

18. COUNTERPARTS

18.1. This Agreement is executed in 3 (three) copies. In case of conflict between the English and the Albanian versions, the English version will prevail.

IN WITNESS WHEREOF, the parties, acting through their respective duly authorized representatives, after acknowledging the content herein and the respective translation, have caused this Agreement to be signed in their respective names, as of the date and year first above written in front of the Public Notary, in Tirana, Republic of Albania.

CHARGORS

BLESSED INVESTMENT SH.P.K.

represented by

Ana Lleshi

Ana Lleshi



MATRIX KONSTRUKSION SH.P.K.

represented by

Ida Mezini

Ida Mezini



CHARGEЕ

GREEN FOR GROWTH FUND SOUTHEAST EUROPE S.A., SICAV - SIF

represented by

Aigest Milo

Aigest Milo



NOTARY

[Handwritten Signature]