

KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTAVE

Sot më datë 22 Dhjetor 2023, në Tiranë, midis palëve të mëposhtme:

Nga njëra anë:

1. Znj. Nertila Kole, shtetase shqiptare, lindur më 13.03.1977, në Fier, Shqipëri, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. personal H75313075D dhe nr. 028513114, këtu e në vijim referohet si "Shitësi";

Nga ana tjetër:

2. "Travel Hub Solutions" SHPK, me numër (NUIS) L41630002R, e regjistruar më 30.04.2014, me zyrë qendrore në Vorë, me adresë Rruga Rinas-Tirane, Tirana Business Park, Ndertesa nr 7, Kati 0, me administrator znj. Nertila Kole, këtu e në vijim referohet si "Blerësi",

Lidhet kjo Kontratë Shitje me përmbajtje si më poshtë vijon:

Shitësi është pronar i një kuote në shoqërinë "ALBAWINGS" SHPK, me numër NUIS L51418010M ("Shoqëria"), e cila përfaqëson 80% (tetëdhjetë përqind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë;

Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit, në cilësinë e ish-ortakut të Shoqërisë, një pjesë të kuotës e cila përfaqëson 60% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë dhe të mbetet pronar i pjesës së mbetur të kuotës e cila përfaqëson 20% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë dhe Blerësi i pranon këto kushte.


ATËHERË: Lidhet kjo Kontratë Shitje midis palëve me përmbajtje si më poshtë vijon:

1. OBJEKTI I KONTRATËS

- 1.1 Objekt i kësaj kontrate është shitja dhe transferimi i një pjese të kuotës në pronësi të Shitësit në Shoqërinë "ALBAWINGS" SHPK, e cila përfaqëson 60% (gjashtëdhjetë përqind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë ("Kuota e Shitur"). Pjesa e mbetur e cila përfaqëson 20% të kuotës në pronësi të Shitësit në kapitalin e Shoqërisë, mbetet në pronësinë e tij.
- 1.2 Pronësia e Kuotës së Shitur i kalon Blerësit në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate, dhe Kuota e Shitur do të përfitohet së bashku me të drejtat dhe përfitimet e lidhura me të.

2. PRONËSIA E KUOTËS SË SHITUR

- 2.1 Kuota e Shitur përfaqëson 60% (gjashtëdhjetë përqind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë.
- 2.2 Kuota e Shitur transferohet dhe kalon në pronësi të Blerësit në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate të shënuar në faqen e parë të saj.
- 2.3 Me transferimin e Kuotës së Shitur sipas kësaj Kontrate, Shoqëria do të ketë strukturën e ortakërisë si më poshtë:
 - Dritan Shakohoxha: 1 kuotë që përfaqëson 10% të kapitalit;



- Nertila Kole: 1 kuotë që përfaqëson 20% të kapitalit;
- Travel Hub Solutions SHPK, 1 kuotë që përfaqëson 60% të kapitalit; dhe
- Dhimitër Tola, 1 kuotë që përfaqëson 10% të kapitalit.

3. SHPËRBLIMI

- 3.1** Shitja e pjesës së kuotës sipas kësaj Kontrate bëhet në favor të Blerësit kundrejt një shpërblimi në vlerën 1 euro.

4. REGJISTRIMI I TRANSFERIMIT DHE PJESEMARRJA NË KAPITAL

- 4.1** Pronësia mbi Kuotën e Shitur i kalon Blerësit në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate të shënuar në faqen e parë të saj dhe Palët duhet të regjistrojnë këtë Kontratë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe çdo autoritet tjetër shqiptar të nevojshëm.

5. DEKLARIMET E GARANCITË E SHITËSIT

- 5.1.** Shitësi deklaron dhe garanton ndaj Blerësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet (“**Garancitë e Shitësit**”) në vijim janë të vërteta dhe të sakta në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

- (a)** Shitësi ka të gjithë të drejtat dhe zotësinë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

- (b)** Pronësia e Kuotës së Shitur:

- i.** Shitësi është pronari i vetëm ligjor i Kuotës së Shitur;
- ii.** Kuota e Shitur është nënshkruar dhe emetuar në mënyrën e duhur dhe është paguar plotësisht;
- iii.** Kuota e Shitur dhe të gjitha të drejtat e lidhura me të janë të lira nga cdo lloj pengu apo barre të çfarëdo natyre qoftë.

- (c)** Shitësi siguron që Shoqëria është ekzistuese dhe e vlefshme, e organizuar rregullisht dhe e themeluar sipas ligjeve të Shqipërisë.

- (d)** Shoqëria është e pajisur me të gjitha licensat, lejet, autorizimet dhe pëlqimet e kërkuara për kryerjen e aktivitetit tregtar te treguar ne objektin e saj.

- (e)** Shoqëria ka bere deklarinin ne lidhje me pronarin përfitues fundor ne përputhje me kërkesat ligjore dhe nuk është dhe nuk do jete subjekt penaliteti ndaj organeve shtetërore ne lidhje me këtë deklarin.

6. DEKLARIMET DHE GARANCITË E BLERËSIT

- 6.1.** Blerësi, paraqet dhe garanton ndaj Shitësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet në vijim janë të vërteta dhe të sakta në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

- 6.2** Blerësi ka të gjitha të drejtat dhe zotësinë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

NK

- 6.3 Blerësi pranon që të drejtat dhe detyrimet e tij në lidhje me Kuotën në Shitje dhe në përgjithësi me pjesëmarrjen e tij në kapitalin e Shoqërisë do të udhëhiqen nga interesi më i lartë i shoqërisë dhe ortakëve të saj sipas statutit dhe akteve ligjore në fuqi.
- 6.4 Në rast se Blerësi nuk përmbush detyrimet e tij në këtë Kontratë dhe/ose shkel deklaratimet dhe garancitë e dhëna në këtë nen, atëherë Shitësi ka të drejtë të kërkojë çdo humbje apo dëmshpërblim tjetër si pasojë e mospërmbushjeve apo shkeljeve të Blerësit.
- 6.5 Blerësi deklaron që e pranon Kuotën e Shitur dhe Shoqërinë në gjendjen në të cilën ndodhet.

7. KOSTOT

- 7.1 Secila Palë duhet të mbajë përsipër kostot e saj lidhur me negociatën, mbylljen dhe nënshkrimin e dokumentave të detyrueshme ligjrisht ose sipas kësaj Kontrate.
- 7.2 Cdo tarifë, taksë ose tatim që duhet paguar, nëse ka të tillë si rezultat i nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe i transferimit të Kuotës së Shitur, është në ngarkim të Shitësit.

8. LIGJI I ZBATUESHEM

- 8.1 Kjo Kontratë dhe marrëdhëniet midis Palëve do të rregullohen nga legjislacioni shqiptar, dhe do të interpretohet në përputhje me ligjet shqiptare.

9. JURIDIKSIONI

- 9.1 Çdo mosmarrëveshje që lind nga ose në lidhje me këtë Kontratë përse i përket zbatueshmërisë ose vlefshmërisë së saj do të zgjidhet përfundimisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

10. TË NDRYSHME DHE SHITESA

- 10.1 Asnjë ndryshim, shtesë, ose tjetërsim i kësaj Kontrate nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk është me shkrim në një dokument të vetëm të nënshkruar nga ose për llogari të Palëve.
- 10.2 Në rast se në çdo kohë ndonjë prej dispozitave të kësaj Kontrate është ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet e pavarur nga kjo Kontratë dhe nëse është e mundur do të zëvendësohet nga një dispozitë e vlefshme, e cila do të shprehë, sa më afër të jetë e mundur, qëllimin e Palëve sipas kësaj Kontrate dhe aty ku është e mundur nuk do ndikojë ose dëmtojë vlefshmërinë apo zbatueshmërinë e ndonjë dispozite tjetër të Kontratës ose të Kontratës në tërësi, e cila do të interpretohet dhe do të zbatohet në mënyrë të pavarur.

HK

11. GJUHA, KOPJET E KONTRATËS DHE HYRJA NË FUQI

11.1 Kjo Kontratë hartohet në tre kopje në gjuhën shqipe, një për secilën palë dhe një për Shoqërinë, ku secila prej tyre do të konsiderohet origjinale, por të gjitha bashkë do të përbëjnë një dhe të njëjtën Kontratë.

Shitësi

Znj. Nertila Kole

Nertila Kole


Blerësi

“Travel Hub Solutions” SHPK

Nertila Kole



Bashkëshorti i znj. Nertila Kole, z. Gentian Kole jep miratimin për nënshkrimin e kësaj kontrate.

Gentian Kole GENTIAN KOLE

