

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot, me date, 21/10/2022 (dy mijë e njëzetë e dy), u paraqiten në zyrën SM CONSULTING shpk palet kontratuese me cilesite si më poshte:

PALA SHITËSE: Znj Risilda Cani , i datelindjes 21/06/1990, lindur në Shkoder , madhor me zotesi të plote dhe për të vepruar, i identifikuar me leternjoftimin me nr.038534644 dhe me nr. ID J05621110R , me datë leshimi 14/09/2022 .

PALA BLERESE: 1. Znj Albana Hoxha , i datelindjes 16/09/1987 , lindur në Shkoder , madhor me zotesi të plote juridike dhe për të vepruar, i identifikuar me leternjoftimin me nr. 037361855 dhe me nr ID I75916088W personal , me datë leshimi 16/06/2021 .

Palët bien dakort si më poshtë vijon:

NENI 1- KUSHTETË PËRGJITHSHME

1.1 Pala shitesë, **Risilda Cani** është ortak i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar “**SM CONSULTING**” sh.p.k e cila është një person juridik shqiptar, e themeluar dhe regjistruar sipas legjislacionit në fuqi në Republikën e Shqipërisë, në Qendren Kombëtare të Biznesit, me nr. NIPTI (NUIS) L56409001B dhe zotëron 100 (NjëQind) % të kuotave të kapitalit të shoqërisë me vlerë me vlerë 100.000 (njëqind mijë) Lek Ky fakt vërtetohet dhe nga Ekstrakti i Regjistrimit Tregtar të lëshuar nga QKB, për Shoqërinë “**SM CONSULTING**” Shpk, që i bashkelidhet kësaj kontrate.

1.2. Me Vendimin e asamblesë së ortakëve të shoqërisë “**SM CONSULTING**” sh.p.k ndër të tjera është vendosur:

1. Shitja e kuotave të kapitalit të shoqërisë “**SM CONSULTING**” Sh.p.k që zotërohen nga Znj Risilda Cani shites i 100 (njëqind) % të kuotave në shoqërinë mësipërme me vlerë 100.000 (njëqind mijë) Lekë, perkatesisht tek :

○ **Znj. Albana Hoxha** , bleres i 100 (njëqind) % të kuotave në shoqërinë mësipërme me vlerë 100.000 (njëqind mijë) Lekë.

1.3. Transferimi nëpërmjet shitblerjes do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe vecanërisht me dispozitat e Kodit Civil Shqiptar dhe Ligjit nr.9901/2008 të ndryshuar “për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”

1.4. Shoqëria “**SM CONSULTING**” sh.p.k, me nënshkrimin e kësaj kontrate bëhet shoqëri me 1 ortakë zotëron kuotat si më poshtë :

Znj. Albana Hoxha , bleres i 100 (njëqind) % të kuotave në shoqërinë mësipërme me vlerë 100.000 (njëqind mijë) Lekë.

NENI 2- OBJEKTI I KONTRATËS

2.1. Objekt i kësaj kontrate është kalimi i pronësisë nëpërmjet shitjes të **100 % te kapitalit te shoqërisë "SM CONSULTING" SHPK** qe zoterohet nga ortakut **Risilda Cani** , perkatesisht 100% tek blerësi **Znj Albana Hoxha 100 %** ,

2.2. Cmimit total i shitjes se këtyre kuotave/pjeseve te kapitalit prej 100 % eshte ne vlerën totale prej 100000 (njqind mije) lekesh.

2.3. Palët deklarojnë se cmimi i përcaktuar në pikën 2.2 të kësaj kontrate është paguar tërësisht nga blerësit në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate

Neni 3 Kalimi i pronësisë

3.1 Pas nënshkrimit të kësaj kontrate **Shoqëria "SM CONSULTING" shpk** e regjistruar ne QKB me NIPT **L56409001B** vazhdon te mbese me 1 ortakut, kapitali i se ciles eshte nenshkruar plotesisht dhe zoterohet si me poshte:

- a) **ALBANA HOXHA** , zotërues i **100 (njqind) %** te kuotave në shoqërinë mësipërme me vlerë **100.000 (pesedhjetë e pese mije) Lekë**,

Neni 4-Garancitë

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton blerësin se pjesët (kuotat) e kapitalit të shoqërisë objekt i kësaj kontrate janë të transferueshme dhe të lira nga cdo barrë hipoteke, apo cdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

4.2 Pala shitese deklararon se pala blerese eshte e zhveshur nga detyrimet financiare qe Shoqëria "SM CONSULTING " shpk ka para lidhjes se kesaj kontrate shitje kuotash, perfshire ketu pagesa per ujin e pishem, energji elektrike, taksat vendore dhe çdo detyrim tjetër financiar qe rrjedh nga kjo shoqëri.

Neni 5-Forcat Madhore

5.1 Asnjëra nga palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i cfarëdo lloj dispozite të vendosur në këtë kontratë do të vonohet ose do të ndalohet për shkak të forcave madhore dhe në mënyrë të vacantë për shkaqet si: revolucionet, çrregullime, lëvizje popullore, luftë, greva, zjarre, përmbytje, termete, fenomene të natyrës shtetëzime, shpronësime ose akte të pushtetit qendror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

Neni 6-Legjislacioni i zbatueshëm

Përsa i përket çështjeve që kjo kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e nenëve të Kodit Civil Shqiptar dhe ligje e dispozita e norma të tjera që janë në fuqi të cilat drejtpërdrejtë apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

Neni 7-Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Palët bien dakord që cdo mosmarrëveshje që mund të lind nga interpretimi dhe ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes palëve. Në rast se bisedimet nuk japin rezultat atëherë konflikti do të zgjidhet në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, Shqipëri.

Neni 8- Shpenzimet

Shpenzimet për regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit do të jenë në ngarkim të blerësit.

Neni 9-Ndryshimet

Cdo ndryshim i mbajtjes së kësaj kontrate duhet të bëhet me shkrim dhe të fimoset nga palët.

Neni 10- Hyrja në fuqi

10.1 Kjo kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga palët.

Neni 11- Gjuha e kontratës

11.1 Kontrata përpilohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën shqipe dhe lexohet me ze te larte palëve pjesëmarrëse ne këtë dhe pasi u gjendet ne përputhje te plote me vullnetin e paleve kontraktuese dhe nënshkruhet rregullisht para meje noteres dhe une noterja e vertetoj ate sipas ligjit.

SHITËSI

Risilda Cani

BLERËSI

Albana Hoxha