

MARRËVESHJE SHITJE & BLERJE
AKSIONESH

Kjo Marrëveshje Shitje & Blerje Aksionesh ("Marrëveshja") është lidhur në datë 06.07.2023, nga dhe midis:

- **LMS VENTURES S.A R.L.**, një shoqëri e përgjegjësi të kufizuar, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Luksemburgut, e regjistruar në Regjistrin Tregtar më numrin e regjistrimit B271462 dhe numrin e taksave 2022 2466 807, me selinë e saj të regjistruar në: 6 Rue D'Arlon, L-8399 Windhof (Koerich), Luksemburg, e përfaqësuar rregullisht nga të dy drejtoret e saj Z. **Stéphane Liégeois**, i lindur më 16.11.1976, në Saint-Mard, qytetar i Belgjikës, banues në adresën 56 rue du Moulin, BE-6750 Mussy-la-Ville, Belgjike, mbajtës i pasaportës me numër GA7768266, dhe Z. **Manda Cédric Muenze**, i lindur më 16.11.1976, në Saint-Mard, qytetar i Belgjikës, banues në adresën 8 Rue Basse, BE-6781 Selange, Belgjike, mbajtës i pasaportës me numër GA7797947 (më tej referuar si "**Blerësi**"),

dhe

- **Renis Tërshana**, i lindur më 23.09.1971, në Tiranë, shtetas Shqiptar, banues në adresën Rr. Elbasanit, Pallati Tërshana 2, 01101, Tiranë, Shqipëri, mbajtës i pasaportës me nr. SA7252703 dhe numer personal H10923040R (më tej referuar si "**Shitësi**"),

Shitësi së bashku me Blerësin do të referohen këtu e në vijim si "**Palët**", ndërsa secila prej tyre do të referohet në veçanti si "**Palë**".

NDËRKOHË:

- A. Shitësi është pronar i 19.032.493,00 aksioneve që përfaqësojnë 18.2% të kapitalit të shoqërisë "**BANKA CREDINS**" **SHA**, një shoqëri aksionare, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar më numrin e regjistrimit (NUIS) K31608801O me selinë e saj të regjistruar në: Njësia Bashkiake Nr. 5, Rruga Vaso Pasha, Nr.

SHARE SALE & PURCHASE AGREEMENT

This Share Sale & Purchase Agreement (the "**Agreement**") is entered into on 06.07.2023, by and between:

- **LMS VENTURES S.A R.L.**, a limited liability company, established and existing under the laws of Luxembourg, registered in the Commercial Register under registration number B271462 and tax number 2022 2466 807, with its registered seat in: 6 Rue D'Arlon, L-8399 Windhof (Koerich), Luxembourg, duly represented by both its directors Mr. **Stéphane Liégeois**, born on 16.11.1976, in Saint-Mard, Belgian citizen, resident at address 56 rue du Moulin, BE-6750 Mussy-la-Ville, Belgium, holder of passport no. GA7768266, and Mr. **Manda Cédric Muenze**, born on 17.10.1985, in Kinshasa, Belgian citizen, resident at address 8 Rue Basse, BE-6781 Selange, Belgium, holder of passport no. GA7797947 (hereinafter referred to as the "**Purchaser**"),

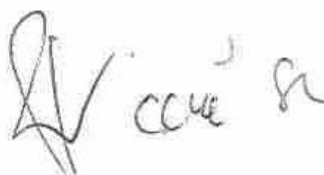
and

- **Renis Tërshana**, born on 23.09.1971, in Tirana, Albanian citizen, resident at address Rr. Elbasanit, Pallati Tërshana 2, 01101, Tirana, Albania, holder of passport no. SA7252703 and personal no. H10923040R, (hereinafter referred to as the "**Seller**"),

Seller together with the Purchaser shall be collectively referred to as the "**Parties**" and either one of them shall be referred to as a "**Party**".

WHEREAS:

- A. The Seller is the owner of 19.032.493,00 shares representing 18.2% of the capital of the company "**BANKA CREDINS**" **SHA**, a joint stock company, established and existing under the laws of Albania, registered in the Commercial Register under registration number (NUIS) K31608801O with its registered seat in: Njësia Bashkiake Nr. 5, Rruga Vaso Pasha, Nr.



8. Tirane, Shqipëri (më tej referuar si "Shoqëria");

8, Tirana, Albania (hereinafter referred to as the "Company");

B. Shitësi synon të shesë 5.150.000,00 aksioneve që përfaqësojnë 4.9% të kapitalit të Shoqërisë (më poshtë referuar si "Aksionet") tek Blerësi, dhe Blerësi synon ta blejë Aksionet nga Shitësi në përputhje me termat dhe kushtet e kësaj Marrëveshje;

B. The Seller intends to sell 5.150.000,00 shares representing 4.9% of the capital of the Company (hereinafter the "Shares") to the Purchaser and the Purchaser intends to buy the Shares from the Seller in accordance with the terms and conditions of this Agreement;

C. Blerësi ka siguruar informacionin e nevojshëm për Shoqërinë dhe pasi ka qenë i kënaqur me rezultatet Blerësi dëshiron të vazhdojë me blerjen e Aksioneve;

C. The Purchaser has obtained the necessary information on the Company and after being satisfied with the results the Purchaser wishes to proceed with the purchase of the Shares;

D. Shitësi dhe Blerësi lidhin me dëshirë dhe me vullnet të lirë dhe të plotë këtë Marrëveshje për shitjen dhe blerjen e Aksioneve të lartpërmendura të Shoqërisë.

D. The Seller and the Purchaser are now desirous of entering into this Agreement for the sale and purchase of the abovementioned Shares of the Company

NË VAZHDIM, ËSHTË RËNË DAKORD SI MË POSHTË:

NOW IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

1. MARRËVESHJA PËR SHITJE DHE BLERJE

1. AGREEMENT TO SELL AND TO PURCHASE

1.1 Shitësi pranon të shesë dhe Blerësi pranon të blejë Aksionet e nënshkruar dhe të paguar në Shoqëri sipas termave dhe kushteve të kësaj Marrëveshje.

1.1 The Seller agrees to sell, and the Purchaser agrees to purchase the subscribed and fully paid Shares in the Company on the terms and conditions of this Agreement.

1.2 Aksionet do të shiten nga Shitësi dhe do të blihet nga Blerësi duke transferuar njëkohësisht titullin dhe pronësinë mbi Aksionet nga Shitësit të Blerësi, në Datën e Përfundimit (data e pagesës së Çmimit të Blerjes), të lira nga çdo hipotekë, barrë ose peng (pavarësisht nëse janë të regjistruara apo jo në regjistrat perkates), ose detyrim për të paguar fitimin apo për të bërë ndonjë pagesë, veprim ose për t'i dhënë ndonjë të drejtë tjetër Shitësit rrjedhur nga ose në lidhje me çështjen e Aksioneve.

1.2 The Shares shall be sold by the Seller and purchased by the Purchaser with consequent transfer of title and ownership over the Shares from Seller to the Purchaser, as at the Completion Date (date of the payment of the Purchase Price) free from any and all mortgages, liens or encumbrances (regardless if registered in relevant registries or not registered), or obligation to pay profit or make any other payment, action or to grant any other right to any of the Seller's with regard or in connection to the subject of the Shares.

2. KUSHTET PARAPRAKE

2. CONDITIONS PRECEDENT

2.1 Pavarësisht nga çdo gjë që bie ndesh me këtë Marrëveshje, transferimi i titullit dhe pronësisë së Aksioneve nga Shitësi tek Blerësi kushtëzohet nga sa vijon:

2.1 Notwithstanding anything to the contrary in this Agreement, the transfer of the title and ownership of the Shares by the Seller to the Purchaser is conditional upon of the following:



- a) Njoftimi i kësaj Marrëveshjeje tek Banka e Shqipërisë;
- b) Pagesa e Çmimit të Blerjes sipas Nenit 3 më poshtë;
- (të gjitha të referuara në vijim si "**Kushtet Paraprake**").
- 2.2 Palët bien dakord që do të lejojnë një periudhë prej **120** ditësh nga data e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje që të përmbushen Kushtet Paraprake (më tej referuar si "**Data e Largët e Ndalimit**"). Data e Largët e Ndalimit mund të zgjatet me marrëveshje të Palëve për një periudhë shtesë. Në rast se, pas skadimit të Datës së Largët të Ndalimit, Kushtet Paraprake nuk përmbushen dhe Palët nuk kanë rënë dakord për ndonjë zgjatje të mëtejshme të afatit, kjo Marrëveshjeje do të ndërpritet automatikisht përveç se kur diskutohet dhe bihet dakord reciprokisht me shkrim ndërmjet Shitësit dhe Blerësit për të zgjatur afatin.
- 2.3 Blerësi do të paraqesë njoftimin e transaksionit të rregulluar në këtë Marrëveshjeje në Bankën e Shqipërisë brenda **30 ditëve** nga data e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje. Blerësi do të bashkëpunojë me Shoqërinë për dorëzimin e njoftimit përkatës. Shitësi do të bëjë që Shoqëria të bashkëpunojë menjëherë me Blerësin dhe të sigurojë dokumentet, informacionin dhe ndihmën siç janë të nevojshme për të lehtësuar përgatitjen e Blerësit për njoftimin e sipër përmendur.
- 2.4 Palët mund të bien dakord që depozitimi i njoftimit dhe i kësaj Marrëveshjeje në Bankën e Shqipërisë sipas këtij Neni të bëhet nga Shoqëria. Në këtë rast Palët do të bashkëpunojnë dhe do t'i japin Shoqërisë të gjithë dokumentet e nevojshme që ajo mund të kërkojë për njoftimin e këtij transaksioni në Bankën e Shqipërisë.
- 2.5 Njoftimi i dorëzuar në Bankën e Shqipërisë për njoftimin e transaksionit do të shërbejë si dëshmi e plotësimit të pikës 2.1 (a) të Kushteve Paraprake.
- a) Notifying this Agreement to the Bank of Albania;
- b) Payment of the Purchase Price pursuant to Article 3 below;
- (all referred hereinafter as "**Conditions Precedent**").
- 2.2 The Parties agree that they shall allow a period of **120** days from the date of signing of this Agreement for the Conditions Precedent to be fulfilled (hereinafter referred to as the "**Long Stop Date**"). The Long Stop Date may be extended by agreement of the Parties for an additional period. In the event, upon expiry of the Long Stop Date the Conditions Precedent are not fulfilled, and the Parties have not agreed to any further extension of this period, this Agreement shall automatically be terminated unless discussed and mutually agreed to be extended in writing between the Seller and the Purchaser.
- 2.3 The Purchaser will submit the notification of the transaction regulated in this Agreement to the Bank of Albania within **30 days** from the date of signing this Agreement. The Purchaser will cooperate with the Company to deliver the relevant notice. The Seller shall cause the Company to promptly cooperate with the Purchaser and provide such documents, information and assistance as may be necessary to facilitate Buyer's preparation of the aforementioned notice.
- 2.4 The Parties may agree that the submission of the notice and of this Agreement before the Bank of Albania in accordance with this Article is made by the Company. In this case the Parties shall cooperate and provide to the Company all the necessary documents it may require for the notification of this transaction before the Bank of Albania.
- 2.5 The notice submitted to the Bank of Albania notifying the transaction will also serve as proof of the completion of Clause 2.1 (a) of the Conditions Precedent.

3

CCMC

2.6 Dëshmia e transferimit (gjithashtu deklarata e printuar nga sistemi e-banking i Blerësit mund të shërbejë për këtë qëllim) të pagesës së Çmimit të Blerjes dhe/ose konfirmimi i Shitësit ndaj Blerësit se ai ka marrë pagesën do të shërbejë si dëshmi e plotësimit të pikës 2.1 (b) të Kushteve Paraprake.

3. ÇMIMI I BLERJES DHE MËNYRA E PAGESËS

3.1 Shuma totale e pagueshme nga Blerësi tek Shitësi për Aksionet në Shoqëri do të jetë shuma neto prej **9.550.000,00 Euro (nëntë milion e pesëqind e pesëdhjetë mijë euro)** (më tej referuar si "**Çmimi i Blerjes**").

3.2 Çmimi i Blerjes do të paguhet nga Blerësi në llogaritë bankare të Shitësit (siç do të tregohet nga Shitësi), brenda **30 ditëve** nga data e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje.

3.3 Në rast se pas skadimit të Datës së Largët të Ndalimit, Kushtet Paraprake nuk janë përmbushur dhe nuk është rënë dakord për shtyrje të mëtejshme të kësaj Date të Largët të Ndalimit nga Palët, kjo Marrëveshje do të konsiderohet e zgjidhur pa asnjë përgjegjësi për Palët.

3.4 Të gjitha pagesat e parashikuara në këtë Nen 3 nga Blerësi tek Shitësi duhet të behen në llogarinë bankare të Shitësit si më poshtë:

Emri i Bankës: CREDINS BANK
Numri i Llogarisë: 00000012928
IBAN: AL022121100900000000000012928
Kodi SWIFT: CDISALTRXXX

4. PËRFUNDIMI I SHITJES DHE BLERJES DHE TRANSFERIMI I PRONËSISË

4.1 Me kusht që kushtet e Pikës 2.1 më lart të jenë përmbushur, Kushtet Paraprake do të konsiderohen si të përmbushura dhe Përfundimi do të zhvillohet në Datën e Përfundimit e cila do të ndodhë (konsiderohet se ndodh) në të njëjtën datë

2.6 Proof of transfer (also statement printed from the e-banking system of the Purchaser may serve the purpose) of the payment of the Purchase Price from the Purchaser and/or the Seller's confirmation to the Purchaser having received payment shall serve as proof of completion of Clause 2.1 (b) of the Conditions Precedent.

3. PURCHASE PRICE AND METHOD OF PAYMENT

3.1 The total consideration payable by the Purchaser to the Seller for the Shares in the Company shall be the net amount of **EUR 9.550.000,00 (nine million and five hundred and fifty thousand euros)** (hereinafter referred to as the "**Purchase Price**").

3.2 The Purchase Price shall be paid by the Purchaser to the Seller's bank account (as indicated by the Seller), within **30 days** from the signing date of this Agreement.

3.3 In case upon expiry of the Long Stop Date, the Conditions Precedent have not been satisfied and no further postponement of such Long Stop Date has been agreed by the Parties, this Agreement shall be considered as terminated without any liability for the Parties.

3.4 All payments provided in this Article 3 from the Purchaser to the Seller must be made in the Seller's bank account as below

Name of the Bank: CREDINS BANK
Account number: 00000012928
IBAN: AL022121100900000000000012928
SWIFT Code: CDISALTRXXX

4. COMPLETION OF SALE AND PURCHASE AND TRANSFER OF OWNERSHIP

4.1 Provided that conditions of Clause 2.1 above have been fulfilled, the Conditions Precedent will be considered as fulfilled and Completion shall take place on the Completion Date which shall occur (is considered to occur) on the same date with the date of payment of the Purchase Price as per 3.2 above

me datën e pagesës së Çmimit të Blerjes sipas Pikës 3.2 më lart.

4.2 Për shmangien e çdo dyshimi, kalimi i titullit dhe pronësisë nga Shitësi të Blerësi dhe gjithashtu transferimi i të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhën më Aksionet, si e drejta për fitim dhe e drejta e votës, por edhe çdo e drejtë tjetër do të konsiderohet se ka ndodhur në Datën e Përfundimit.

4.3 Shitësi do të bëjë që transferimi i titullit dhe pronësisë së Aksioneve tek Blerësi të regjistrohet menjëherë në Regjistrin e Aksioneve të Shoqërisë.

4.4 Përveç sa më sipër, Shitësit do t'i dorëzojnë Blerësit të gjitha dokumentet e nevojshme (të tilla si dokumentet e Shoqërisë, d.m.th. vendimin për miratimin e transaksioneve të parashikuara në këtë Marrëveshje).

5. ANGAZHIMET E BLERËSIT PAS PËRFUNDIMIT TË MARRËVESHJES

5.1 Sa më shpejt të jete e mundur, por në çdo rast brenda **30 ditëve** nga Data e Përbushjes, pra data kur bëhet efektive transferimi i pronësisë së Aksioneve tek Blerësi, ky i fundit në cilësinë e pronarit të ri të Aksioneve do të sigurojë regjistrimin e një transferimi të tillë në Qendrën Kombëtare të Biznesit. Shitësi do të ofrojë të gjithë bashkëpunimin e arsyeshëm që Blerësi të përmbushë një detyrim të tillë me kërkesën e parë të Blerësit, i cili gjithashtu përfshin ose mund të përfshijë (nëse kërkohej për shkak të zhvillimit të mëtejshëm), dhënien e deklaratave të çdo lloji ose hyrjen në një aneks të kësaj marrëveshjeje ose marrjen e ndonjë veprimi tjetër të kërkuar për transferimin e vlefshëm të Aksioneve siç përcaktohet këtu.

6. PËRFAQËSIMET DHE GARANCITË NGA PALËT

6.1 Shitësi përfaqëson dhe i garanton Blerësit së informacioni në këtë Nen 6, mbi të cilin është mbështetur Blerësi, është i vërtetë, i

4.2 For avoidance of any doubt, the transfer of the title and ownership from the Seller to the Purchaser and also transfer of all rights and obligations connected with the Shares such as right to profit and voting right but also any other shall be considered to have occurred on the Completion Date.

4.3 The Seller shall cause the transfer of title and ownership of the Shares to the Purchaser to be immediately registered in the Shares Register of the Company.

4.4 In addition to the above, the Seller shall deliver to the Purchaser all the necessary documents (such as corporate documents of the Company, i.e. resolution for approving the transaction contemplated in this Agreement).

5. COVENANTS OF THE PURCHASER FOLLOWING COMPLETION

5.1 As soon as possible but in any event within **30 days** from the Completion Date and therefore from the occurring of the effective transfer of ownership of the Shares to the Purchaser, the later in quality of proprietor of the Shares shall provide for the registration of such transfer in the National Business Center. The Seller shall provide all the reasonable cooperation for the Purchaser to comply with such obligation at the first call of the Purchaser, which also includes or may include (if required because of further development), granting of statements of any kind or entering into annex to this agreement or taking any other action required for valid transfer of Shares as defined hereof.

6. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES BY THE PARTIES

6.1 The Seller represents and warrants to the Purchaser that the information in this Article 6, upon which the Purchaser is relying, is true,

 CC: E R

saktë, i plotë dhe jo mashtrues, që nga data e kësaj Marrëveshje dhe deri në Datën e Përfundimit, sikur këto përfaqësime dhe garanci të jenë përsëritur në Përfundim;

accurate, complete and not misleading as at the date of this Agreement and as at the Completion Date, as if such representations and warranties have been repeated as at Completion;

6.1.1 që Shitësi ka zotësinë juridike, kompetencat dhe autoritetin për të hyrë në këtë Marrëveshje dhe për të dhënë përfaqësimet dhe garancitë në këtë Marrëveshje dhe për të ndërmarrë ose për të mundësuar ndërmarrjen e detyrimeve dhe të marrëveshjeve shoqëruese të kësaj Marrëveshje. Shitësi garanton se që në datën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje ai ka marrë miratimet e nevojshme të brendshme (nëse kërkohen ligjërisht) dhe se ka përmbushur të gjitha kërkesat në lidhje me transferimin e Aksioneve siç mund të parashikohet në aktet e brendshme të Shoqërisë dhe se kjo Marrëveshje dhe çdo dokument i përmendur në të nuk përbën shkelje ose mos përmbushje sipas parashikimeve të akteve të themelimit të Shoqërisë, çdo marrëveshje ose instrument në të cilin Shitësi është palë ose më të cilin ai është i lidhur, ose ndonjë urdhër, gjykim, dekret ose kufizim tjetër i zbatueshëm për Shitësin;

6.1.1 that the Seller has the legal capacity, power and authority to enter into this Agreement and to make the representations and warranties in this Agreement and to undertake or to cause to be undertaken its obligations and agreements attendant hereto. The Seller warrants that as at the date of signing this Agreement they have obtained the requisite internal approvals (if legally required) and has complied with all the requirements related to the transfer of the Shares as may be foreseen in the corporate documents of the Company and that this Agreement and any documents referred to in it shall not breach or constitute a default under any provision of the Company's corporate constitutional documents, any agreement or instrument to which the Seller is a party or by which they are bound; or any order, judgement, decree or other restriction applicable to the Seller;

6.1.2 Shitësi është pronari i vetëm ligjor dhe përfitues i Aksioneve plotësisht të nënshkruar dhe paguar;

6.1.2 the Seller is the sole legal and beneficial owners of the Shares fully subscribed and paid;

6.1.3 nuk ekzistojnë barrë mbi Aksionet, në lidhje me Aksionet ose që cenojnë Aksionet;

6.1.3 there are no encumbrances on, over or affecting any of the Shares;

6.1.4 Shitësi nuk ka ndërmarrë asnjë veprim, që do të ndikonte ose do të kishte ndikim në Shoqëri, përpara datës së kësaj Marrëveshjeje, pa u koordinuar më parë me Blerësin;

6.1.4 the Seller did not take any action, that would affect or have an impact on the Company, prior to the date of this Agreement, without coordinating first with the Purchaser;

6.1.5 Shitësi ka të drejtë të transferojë pronësinë e plotë ligjore dhe përfituese të Aksioneve të Blerësi, duke iu nënshtruar gjithmonë termave dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje.

6.1.5 the Seller is entitled to transfer the full legal and beneficial ownership in the Shares to the Purchaser subject always to the terms and conditions of this Agreement.

6.1.6 përveç kërkesës për pagesën e Çmimit të Blerjes, Shitësi nuk ka asnjë të drejtë,

6.1.6 Apart from payment of the Purchase Price, the Seller has no other right, request or claim

and/or no right to claim profit or any other payment from the Company and/or the Purchaser.

- some 7

7. TRANSFERIMET DHE ZVENDËSIMET NË TITULL

7.1 Kjo Marrëveshje dhe të drejtat, detyrimet, përfitimet dhe mjetet juridike të krijuara këtu nuk janë të caktueshme dhe as të transferueshme tek ndonjë person ose subjekt tjetër juridik pa pëlqimin paraprak më shkrim të Palëve në këtë Marrëveshje. Çdo caktim ose transferim i pretenduar të ndonjë person ose subjekt juridik pa pëlqimin paraprak më shkrim të Palëve do të jete i pavlefshëm dhe nuk ka efekt juridik.

7.2 Kjo Marrëveshje do të jete e detyrueshme për trashëgimtarët, ekzekutuesit, pasardhësit në titull, përfaqësuesit e autorizuar dhe të emëruarit e lejuara të Palëve në këtë Marrëveshje.

8. TAKSA, TARIFA LIGJORE, ETJ.

8.1 Blerësi do të përballojë kostot dhe tarifat e avokateve dhe kostot e tjera të transaksionit dhe tarifat e pesuara për ose në lidhje me zbatimin e kësaj Marrëveshjeje. Çdo taksë e aplikueshme në lidhje me transaksionin dhe/ose Çmimin e Blerjes do të paguhet nga Blerësi në përputhje me legjislacionin në fuqi. Për shmangien e çdo dyshimi, nëse zbatimi i kësaj Marrëveshjeje shkakton ndonjë efekt tatimor në juridiksionin e një Palë, atëherë për këtë qëllim ajo Palë do të jetë përgjegjëse për taksat në juridiksionin e saj.

8.2 Kur është e aplikueshme, tarifa e pullës, tarifat administrative dhe të regjistrimit të transfertave dhe të gjitha tarifat dhe shpenzimet e nevojshme ose të përshtatshme për transferimin dhe dhënien e të drejtave të pronësisë tek Blerësi në përputhje me këtë Marrëveshje do të përballohen nga Blerësi.

9. NJOFTIMET

9.1 Të gjitha njoftimet sipas kësaj Marrëveshjeje do të jenë me shkrim.

7. ASSIGNMENT AND SUCCESSORS-IN-TITLE

7.1 This Agreement and the rights, obligations, benefits and remedies created herein shall not be assignable nor transferable to any other person or legal entity without the prior written consent of the Parties herein. Any purported assignment or transfer to any other person or legal entity without the prior written consent of the Parties herein shall be null and void and of no legal effect.

7.2 This Agreement shall be binding upon the heirs, executors, successors-in-title, personal representatives and permitted assigns of the Parties hereto.

8. TAX, LEGAL FEES, ETC.

8.1 The Purchaser shall bear solicitors' costs and fees and other transaction costs and fees incurred for or in connection with the implementation of this Agreement. Any applicable tax regarding the transaction and/or the Purchase Price shall be paid by the Purchaser pursuant to the applicable legislation. For the avoidance of doubt, if the implementation of this Agreement causes any tax in a Party's own jurisdiction, then such Party shall bear the taxes in its own jurisdiction in this regard.

8.2 Where applicable, the stamp duty, administrative and transfer registration fees and all fees and expenses necessary or expedient for transferring and vesting ownership rights in the Purchaser pursuant to this Agreement shall be borne by the Purchaser.

9. NOTICES

9.1 All notices under this Agreement shall be in writing.

9.2 Çdo njoftim me shkrim që kërkohet për t'u dorëzuar sipas këtij dokumenti do t'i dërgohet në mënyrë të mjaftueshme Palës së adresuar nëse i drejtohet personit të përmendur dhe në modalitetet si më poshtë:

9.2.1 Dërguar me letër me shkrim të shoqëruar më shënim konfirmimi në adresën dhe/ose email si më poshtë:

Per Shitësin: Në vëmendjen e: **Z. Stephane Liegeois**
Adresë: 6 Rue D'Arlon, L-8399 Windhof (Koerich), Luksemburg
E-mail: s.liegeois@apollo-services.lu

Për Blerësin: Në vëmendjen e: **Z. Renis Tershana**
Adresë: Rr. Elbasanit, Pallati Tershana 2, 01101, Tirana
E-mail: renis.tershana@rt-grp.com

9.2 Any notice in writing required to be served hereunder shall be sufficiently served on the addressee Party if it is addressed to the person named and, in the modalities, as below:

9.2.1 Sent by written letter accompanied by confirmation record in the address and/or email as below:

For Seller: At the attention of: Mr. **Stephane Liegeois**
Address: 6 Rue D'Arlon, L-8399 Windhof (Koerich), Luxembourg
E-mail: s.liegeois@apollo-services.lu

For Purchaser: At the attention of: Mr. **Renis Tershana**
Address: Rr. Elbasanit, Pallati Tershana 2, 01101, Tirana
E-mail: renis.tershana@rt-grp.com

10. KOPJET

10.1 Kjo Marrëveshje mund të ekzekutohet dhe dorëzohet në një ose më shumë kopje, dhe nga palët e ndryshme të kësaj Marrëveshjeje nëpërmjet kopjeve të veçanta, secila prej tyre në momentin që ekzekutohet do të konsiderohet të jete origjinale, por të gjitha së bashku do të përbëjnë një dhe të njëjtën marrëveshje.

10.2 Kjo Marrëveshje do të nënshkruhet në versionin dygjuhësh në gjuhën angleze dhe shqipe. Në rast konflikti midis dy versioneve, gjuha angleze do të mbizotërojë.

11. LIGJI I ZBATUESHËM

Kjo Marrëveshje dhe interpretimi e zbatimi i kushteve dhe dispozitave të saj do të rregullohen nga ligjet e Shqipërisë.

12. JURIDIKSIONI I GJYKATËS

Çdo mosmarrëveshje që lind nga ose në lidhje me këtë Marrëveshje, duke përfshirë çdo çështje në lidhje me ekzistencën, vlefshmërinë ose përfundimin e saj, do t'i

10. COUNTERPARTS

10.1 This Agreement may be executed and delivered in one or more counterparts, and by the different parties hereto in separate counterparts, each of which when executed shall be deemed to be an original, but all of which taken together shall constitute one and the same agreement.

10.2 This Agreement shall be signed in bilingual version in English and Albanian languages. In the case of conflict between the two versions, the English language shall prevail.

11. APPLICABLE LAWS

This Agreement and the interpretation and enforcement of its terms and provisions shall be governed by the laws of Albania.

12. COURT WITH JURISDICTION

Any dispute arising out of or in connection with this Agreement, including any question regarding its existence, validity or termination, shall be referred to and finally resolved by the

referohet dhe do të zgjidhet përfundimisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë sipas legjislacionit Shqiptar.

Tirana District Court under the Albanian legislation.

13. PAVLEFSHMËRIA E PJESSHME

Nëse ndonjë kusht ose dispozitë e kësaj Marrëveshjeje është e pavlefshme, e paligjshme ose e paafte për t'u zbatuar në përputhje me ligjin, të gjitha kushtet dhe dispozitat e tjera të kësaj Marrëveshjeje do të mbeten në fuqi dhe efekt të plotë pa u prekur ose paragjykuar nga termi i pavlefshëm ose i paligjshëm ose i pazbatueshëm.

13. SEVERABILITY

If any term or provision of this Agreement is invalid, illegal or incapable of being enforced by law, all the other terms and provisions of this Agreement shall nevertheless remain in full force and effect without being affected or prejudiced by the invalid or illegal or unenforceable term or provision.

14. E GJITHË MARRËVESHJA

Kjo Marrëveshje përbën të gjithë marrëveshjen midis Palëve dhe zëvendëson dhe shuan të gjitha diskutimet, korrespondencat, negociatat, draftet, marrëveshjet, premtimet, zotimet, garancitë, përfaqësimet dhe mirëkuptimet e mëparshme ndërmjet tyre, qofshin ato të shkruara apo me gojë, në lidhje me objektin e kësaj Marrëveshjeje.

14. ENTIRE AGREEMENT

This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties and supersedes and extinguishes all previous discussions, correspondence, negotiations, drafts, agreements, promises, assurances, warranties, representations and understandings between them, whether written or oral, relating to its subject matter.

15. NDRYSHIMET DHE HEQJA DORË

15.1 Asnjë ndryshim i kësaj Marrëveshjeje nuk do të jetë i vlefshëm përveç nëse bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga Palët (ose përfaqësuesit e tyre të autorizuar).

15.2 Heqja dorë nga çdo e drejtë ose mbrojtje juridik sipas kësaj Marrëveshjeje ose me ligj është efektive vetëm nëse jepet me shkrim. Çdo heqje dorë e tillë do të zbatohet vetëm për rrethanat për të cilat është dhënë dhe nuk do të konsiderohet një heqje dorë për ndonjë shkelje ose mos përmbushje të mëvonshme.

15. VARIATION AND WAIVER

15.1 No variation of this Agreement shall be effective unless it is in writing and signed by the Parties (or their authorised representatives).

15.2 A waiver of any rights or remedy under this Agreement or by law is only effective if it is given in writing. Any such waiver shall apply only to the circumstances for which it is given and shall not be deemed a waiver of any subsequent breach or default.

16. TË DREJTAT E PALËS SË TRETË

Më përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë Marrëveshje, askush tjetër përveç Palëve në këtë Marrëveshje, pasardhësi(t) e tyre me titull dhe përfaqësuesi(t) e autorizuar nuk do të kenë

16. THIRD PARTY RIGHTS

Save as otherwise provided in this Agreement no other than a Party to this Agreement, their successor(s) in title and permitted assignee(s), shall have any right to enforce any of its terms.

Handwritten signature: D. core sr

ndonjë të drejte të zbatojnë ndonjë nga
parashikimet e saj.

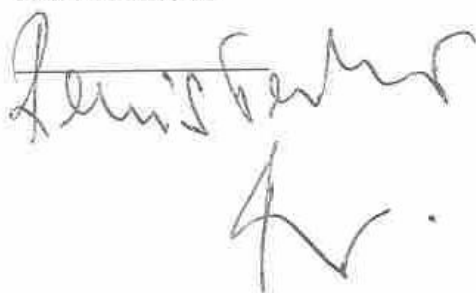
NË DËSHMI TË KËSAJ, përfaqësuesit e Palëve
vendosen nënshkrimet e tyre në datën e shkruar
më sipër.

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereunto
affixed their seals and/or signatories the year and
day first above written.

PALËT KONTRAKTUESE

Shitësi/The Seller:

Renis Tërshana



THE CONTRACTING PARTIES

Blerësi/The Purchaser:

LMS VENTURES S.A R.L.

përfaqësuar nga/ represented by:

Stephane Liegeois



Manda Cédric Muenze



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER JULIAN ZHELEGU



DATE 08/08/2023
NR REP 7176

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 08/08/2023, para meje Noterit JULIAN ZHELEGU, Anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2, u paraqit personalisht:

KËRKUESE:

Zhaneta Bedaj, atësia Abas, amësia Xhevrije, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banues në TIRANË, me adresë Nikolla Jorga; Nd. 9; H. 4; Ap. 27; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 01/05/1977, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033866449 dhe nr. personal H75501236Q;

e cila me kerkoi te vertetoj dokumentin bashkelidhur: "Marreveshje Shitje & Blerje Aksionesh mes LMS Ventures S.A. R.L dhe Renis Tershana "

Unë Noteri, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezultoi se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "I", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noterit, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

JULIAN ZHELEGU

***** CAUTION *** COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY FIRST PRESS 06/07/2023 11:59:58 *** CAUTION *****

 * PROGRAM * SWIFT PRINT MESSAGES RECEIVED 17/07/23
 * * *
 * E00186 * CREDINS BANK SH.A. TIRANE PRINTED ON: 13:21:48 -17/07/2023 PAS. 1

MESSAGE NUMBER :12567449 SWIFT MX PROCESSED
 MESSAGE TYPE :103 Standing order
 SESSION :0000
 NUMBER :000000
 SPNDER'S PID :R2BAATWXXX
 RAIFFEISEN ZENTRALBANK OESTERREICH AG VIENNA
 MIR: :230706R2BAATWXXX0000000000
 FORWARDING DATE/HOUR: 6/07/2023 6:53:00
 RECEIVING DATE/HOUR : 6/07/2023 8:40:56
 DISTRIBUTION QUEUE :NOSYSTEM
 BENEFICIARY :00000012928 TERGHANA BENIS C03

1 Basic Header :F 01 C03SALTRXXX 0000 000000
 2 Application Header :C 103 0653 230706 R2BAATWXXX 0000 000000 230706 0653 R
 RAIFFEISEN ZENTRALBANK OESTERREICH
 AG
 VIENNA
 111 Service Type Identifier :001
 121 Unique End-to-End Transaction Reference :19393575-1a2a-428c-a2f6-5c48ccfa75c5
 131 Sanctions Screening Receiver Information :/AOK/NO HIT DETECTED
 20 Transaction Reference Number :ASW43034/060723
 20R Bank Operation Code :CR20
 32A Value Date, Currency Code, Amount :06/07/23 EUR 3,548,910,00
 32B Currency/Instructed Amount :EUR 9,550,000,00
 50K Ordering customer :/15770515380019675212229990
 LMS Ventures S.a.r.l.
 Unique ID: 5212229990
 52A Ordering Institution :GLTIEREXXX
 *ISLANDSBANK HF
 *REYKJAVIK
 53B Sender's Correspondent :/C/00055061469
 57A Account With Institution :C01861TRXXX
 *CREDINS BANK SH.A
 *TIRANA
 58 Beneficiary Customer :/AL02212110090000000000012928
 Benis Terghana
 Nr. Kibanasit, Pallati Terghana 2

***** CAUTION *** COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY FIRST PRESS 06.07.2023 11:59:58 *** CAUTION *****

* PROGRAM * SWIFT PRINT MESSAGES RECEIVED 17709723
* * *
* 000185 * CREDINS BANK SHA TIRANE PRINTED ON: 13:21:48 -17/07/2023 PAG. 2

01101 Tirana
70 Remittance Information :Purchase Price for BC shares
71A Details of Charges :SHA
71F Sender's Charges :EUR
71F Sender's Charges :EUR 70.00
72 Sender to Receiver Information :/INS/G_LITIBREXX
:/INS/CITITIE2XXXX
5 Trailer Overview :CHK:CBF1AD0891E4 S: SAC: COP:P
E N D O F R E P O R T

***** CAUTION *** COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY COPY FIRST PRESS 06.07.2023 11:59:58 *** CAUTION *****



CF0011
17.07.2023
12:51:05

DEDAGROUP S.p.A.
CREDINS BANK SH.A. - DREJTORIA E PERGJITHSHME

- Banking Division
CF P 033 ALB AE
- CFP003
CR20I/ALL

Funksion: M (M)
Llogaria: 1 00000012928 04 EUR TERSHANA RENIS
C/C - D/R : OPERAZIONI SU CONTO
Kod vepr: 2 TRANSFERTE ME/NGA BANKA TE TJERA
Shuma : E 9.549.930,00 A

Date veprim. 6.07.2023 / 8:40:57
Date valuta 6.07.2023
Date dispon. 6.07.2023
Printuar ne NX/LL : N
Lev. likuiduar : N
Lev.nenshtr. komis : N
Printuar ne libreze : N

Terminali / perdor.: HC QUSER
Filiali regjistruar: 00
Derd. valuta mesat :
Partita te prenot. :
Nr. ceku :
Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R 0147154478 Forc.DtValut Forc. ceku N
Forc.zbuluar Forc. filiali S
N.Konv:

Komente :
ORD.LMS Ventures S.a.r.l.
Purchase Price For BC shares

TRN No. E01-23000982909

F3=Fund punes F5=Info ZG11

F11=Dett. mov

CM41@10
F12=Kthim

