Kopje e QKB

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER FLORA M. MHILLI
ADRESA TEODOR KEKO,
PALL."ALES"
TEL: 689012805

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2326 **Nr. koleksioni: 1562**/2

Tirane më 08/12/2021

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
FLORA M. MHILLI
NOTER
TIRANË

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021050350164616005

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

REPUBLIK

A202105035016461600S

KONTRATE PËR SHITJEN E KUOTËS NË KAPITALIN E SHOQËRISË ISANE.NET SH.P.K.

Sot në Tiranë, në zyrën time, para meje Noteres Flora MHILLI, anëtare e Dhomës Kombetare te Noterise, Dega Vendore Tiranë, me seli në Rr. "Teodor Keko", u paraqit personalisht palet me identitetet si më poshtë:

1. **PALA SHITESE: Znj. Fatbardha ISA**, atesia Ismet, e lindur me date 13.04.1959 ne Q Radovickë dhe banuese ne Rr. "Marie Logoroci", Kashar, Yzberish, Tiranë, shtetase shqiptar, e identifikuar me leternjoftimin me Nr. 034252178 dhe me Nr. Personal. F95413132L, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Zoteruese e 1 Kuote qe perfaqeson 33.34% te kapitalit te shoqerise ISA.NET shpk, ekuivalente ne ALL 3.334 (tremije e treqind e tridhjete e kater lek);

Z. Vait ISA, atesia Selfo, i lindur me date 14.08.1950 ne Kreshova, Erseke dhe banues ne Rr. "Marie Logoroci", Kashar, Yzberish, Tiranë shtetas shqiptar, i identifikuar nëpërmjet leternjoftimit me Nr. 031782264 dhe me Nr. Personal. F00814111V, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, (me cilesine e bashkeshortit te Znj. Fatbardha ISA);

dhe

Z. Jetnor TAFILAJ, atesia Elham, i lindur me date 23.08.1982 ne Vlore dhe banues ne Rr. "Artin Basha", Tiranë, shtetas shqiptar, i identifikuar me leternjoftimin me Nr. 036998139 dhe me Nr. Personal. I20823088Q, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Zoterues i 1 Kuote qe perfaqeson 33.33% te kapitalit te shoqerise ISA.NET shpk, ekuivalente ne ALL 3.333 (tremije e treqind e tridhjete e tre lek);

Znj. Erisa TAFILAJ, atesia Sherif, e lindur me date 22.08.1984 ne Fier dhe banuese ne Rr. "Artin Basha", Tiranë,, shtetase shqiptar, e identifikuar me leternjoftimin me Nr. 036998137 dhe me Nr. Personal. I45822087P, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

(me cilesine e bashkeshortit te Z. Jetnor TAFILAJ).

2. **PALA BLERESE: Z. Elvis GJONAJ,** atësia Mikel, lindur më 02.06.1988 në Rreshen dhe banues në Rr. "At Gjergj Fishta", Rreshen, shtetas shqiptarë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar nepermjet leternjoftimit me Nr. 036280430 dhe me Nr. Personal. I80602052D;

Zoterues aktual i 1 Kuote qe perfaqeson 33.33% te kapitalit te shoqerise ISA.NET shpk, ekuivalente ne ALL 3.333 (tremije e treqind e tridhjete e tre lek);

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ISA.NET Shpk" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

MEQËNËSE

ISA.NET Shpk. është një shoqëri e organizuar dhe që ekziston sipas ligjeve të Republikës se Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numër biznesi L62025017C dhe me seli të regjistruar në adresën Rr. "Milto Sotir Gurra", Pallati Mico, kati perdhe, Tiranë, Shqipëri (më poshtë e quajtur **"Shoqëria"**).

A202105035016461600S

a) Në datën e këtij akti, Shitësi Znj. Fatbardha ISA zotëron 1 kuotë të kapitalit themeltar të Shoqërisë që përfaqëson 33.34% të këtij kapitali ("**Kuota**").

b) Në datën e këtij akti, Shitësi Z. Jetnor TAFILAJ zotëron 1 kuotë të kapitalit themeltar të Shoqërisë që përfaqëson 33.33% të këtij kapitali ("**Kuota**").

c) Sipas termave dhe në përputhje me kushtet e përcaktuara në këtë Kontratë, Blerësi kërkon të blejë dhe përftojë dhe Shitësit kërkojnë të shesin dhe transferojnë te Blerësi Kuotat.

d) Asambleja e ortakëve të Shitësit ka miratuar shitjen e Kuotave me vendimin e datës 08.12.2021.

Për sa më sipër, Palët bien dakord si më poshtë:

1. Termat si më poshtë do të kenë kuptimet si në vijim, përveç kur konteksti që përdoren dikton ndryshe:

Kontratë do të thotë kjo Kontratë Shitje Kuotash.

Datë e Kontratës do të thotë data e nënshkrimit të kësaj Kontrate si më sipër.

2. Përcaktime:

a) Përveç kur parashikohet ndryshe në këtë kontratë, termat e përdorura këtu do të kenë kuptimin që iu është dhënë atyre tek kjo kontrate.

b) Në rast konflikti midis parashikimeve të kësaj Kontrate dhe Marrëveshjes, Marrëveshja do të mbizotërojë.

3. Në përputhje me termat dhe kushtet e kësaj Kontrate, Shitësit i shesin Blerësit dhe Blerësi blen dhe pranon nga Shitësit, Kuotën, me garanci të plotë mbi titullin dhe të lirë e të pastër nga çdo e drejtë e një pale të tretë.
4. Znj. Fatbardha ISA kuoten e saj e shet ne vleren prej ALL 121.000 Lekë (njëqind e njëzet e një mijë Lekë) e cila do ti kalohet nga Blerësi në llogarinë e saj bankare ne banken perkatese ku ajo ka llogarine e hapur.
5. Z. Jetnor TAFILAJ kuoten e tij e shet ne vleren prej ALL 121.000 Lekë (njëqind e njëzet e një mijë Lekë) e cila do ti kalohet nga Blerësi në llogarinë e tij bankare ne banken perkatese ku ai ka llogarine e hapur.
6. Titulli i pronësisë mbi Kuotën i transferohet Blerësit ne daten e nënshkrimit te kësaj Kontrate.
7. Pas nënshkrimit dhe kalimit të pronësisë, Blerësi do të jetë ortak i vetem zotërues i kuotës 100% të kapitalit të shoqërisë.
8. Çmimi, pagesa e çmimit të shitjes së Kuotës dhe garancitë apo angazhime të tjera të Palëve do të kryhen, përmbushen dhe ruhen sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në kete kontrate.
9. Shitësit autorizojnë nëpërmjet kësaj Kontrate, regjistrimin e transferimit të pronësisë së Kuotave, në emrin dhe pronësinë e Blerësit, në Regjistrin Tregtar shqiptar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit. Blerësi do të përgatisë dhe depozitojë të gjitha aplikimet e nevojshme që kërkohen për depozitimin e kësaj Kontrate në Regjistrin Tregtar shqiptar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
10. Për çështjet të cilat nuk janë parashikuar në këtë Kontratë apo që mund të rrjedhin prej saj do të zbatohet legjislacioni përkatës në fuqi në Republikën e Shqipërisë i cili është ligji i zbatueshëm për këtë Kontratë.
11. Çdo mosmarrëveshje që mund të lind midis palëve të kësaj Kontrate në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj Kontrate, nëse nuk zgjidhet në mirëkuptim mes vetë palëve, do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, vendimet e së cilës janë të ankimueshme sipas dispozitave të Kodit të Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë.

A2021050350164616005

12. Kjo Kontratë Shitje e Pasurise së Luajtshme u hartua në 5 (pese) ekzemplarë origjinalë, me vlerë të njëjtë ligjore, në gjuhën shqipe, e cila i'u lexua palëve me zë të lartë dhe të qartë nga unë noterja. Pas leximit, ata deklaruan se e dëgjuan, e kuptuan dhe meqenëse janë dakord me përmbajtjen e saj, e nënshkruan personalisht dhe pa vërejtje përpara meje noteres.
13. Pas nënshkrimit të palëve, unë noterja e firmosa dhe e vërtetova kontratën sipas kërkesave të Ligjit Nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".
14. Palës shitese i dorëzova nga një ekzemplarë të kontratës secilit, pales blerese i dorezova dy ekzemplare te kontrates dhe një ekzemplarë depozitohet në arkivën time noteriale.
15. Gjithashtu palët autorizojnë mua noteren për përdorimin e të dhënave përsonale të tyre të bëra të ditura sa më sipër dhe se të dhënat e përdorura nga unë noterja në këtë kontratë do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e redaktimit të këtij akti. Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe në zbatimin rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008, "Për Mbrojtjen e të Dhënave Personale" (i ndryshuar).

PALET KONTRATUESE

PALA SHITESE
Fatbardha ISA

Fatbardha Isa

Vait ISA

Vait Isa.

Jetnor TAFILAJ

Jetnor Tafilaj

Erisa TAFILAJ

Erisa Tafilaj

PALA BLERESE
Elvis GJONAJ

Elvis Gjonaj

NOTERE
Flora MHILLI

NOTERE
FLORA MHILLI
NUIS: L61620041M
TIRANË

NOTER
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER FLORA M. MHILLI
ADRESA TEODOR KEKO,
PALL."ALES"
TEL: 689012805

VËRTETIM I NËNSHKRIMIT NË AKTET E SHOQËRIVE TREGTARE

Nr. repertori: 2325

Tirane më 08/12/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

V20210503500814137743

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER FLORA M. MHILLI

V20210503500814137 43

DATE 08/12/2021
NR REP 2325/12

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot në Tiranë, në zyrën e noterisë Tiranë, para meje noteres publike Flora MHILLI, anetare e Dhomes Kombetare te Noterise, Dega Vendore Tirane, me seli në Rr. "Teodor Keko", Tirane, u paraqiten personalisht nenshkruesit:

1. **Shoqeria "Isa.Net" Shpk,** person juridik shqiptar, i regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me numër identifikimi(NIPT): L62025017C, me adrese ne Rr. "Miltor Sotir Gurra", Pallati Mico, Kati perdhe, te perfaqësuar nga ortaket e saj:
2. **Znj. Fatbardha ISA**, atesia Ismet, e lindur me date 13.04.1959 ne Q Radovickë dhe banuese ne Rr. "Marie Logoroci", Kashar, Yzberish, Tiranë, shtetase shqiptar, e identifikuar me leternjoftimin me Nr. 034252178 dhe me Nr. Personal. F95413132L, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar;
3. **Z. Jetnor TAFILAJ,** atesia Elham, i lindur me date 23.08.1982 ne Vlore dhe banues ne Rr. "Artin Basha", Tiranë, shtetas shqiptar, i identifikuar me leternjoftimin me Nr. 036998139 dhe me Nr. Personal. I20823088Q, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar;
4. **Z. Elvis GJONAJ,** atësia Mikel, lindur më 02.06.1988 në Rreshen dhe banues në Rr. "At Gjergj Fishta", Rreshen, shtetas shqiptarë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar nepermjet leternjoftimit me Nr. 036280430 dhe me Nr. Personal. I80602052D;

Palet e mesiperme me deklaruan se ***"Vendim i Asamblese se Ortakeve te Isa. Net" Sh.p.k,*** i dates 08.12.2021, bashkengjitur ketij vertetimi eshte redaktuar ne perputhje me vullnetin e tyre te lire e te plote dhe palet me deklarojne se jane dakord qe ta nenshkruajne ate para meje noteres me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, ndërsa unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të Ligjit Nr. 110/2018 *"Për Noterinë"* dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë Nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për Mbrojtjen e të Dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE
Flora MHILLI

Taksa e pulles E PAGUAR

NOTERE FLORA MHILLI NUIS: L61620041M TIRANË

VENDIM

I

ASAMBLESE SE ORTAKEVE

TE

ISA.NET SHPK

Sot, më datë 08.12.2021, u mbajt rregullisht Asambleja e Ortakëve të shoqërisë ISA.NET Shpk. një shoqëri e organizuar dhe që ekziston sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar me Registrin Tregtar me numër biznesi L62025017C dhe me seli të regjistruar në adresën Rruga Milto Sotir Gurra, Pallati Mico, kati perdhe, Tiranë, Shqipëri, ("Shoqëria") për të diskutuar dhe vendosur mbi rendin e ditës si më poshtë vijon:

1. Miratimin e shitjes nga **Znj. Fatbardha ISA**, e bija e Ismetit, e lindur ne Q. Radovicke dhe banuese ne Tiranë, shtetase shqiptar, e identifikuar me leternjoftimin me Nr. ID F95413132L, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoteruese e 1 Kuote qe perfaqeson 33.34% te kapitalit te shoqerise ISA.NET shpk, tek **Z. Elvis GJONAJ** zoterues i 1 Kuote qe perfaqeson 33.33% te kapitalit te shoqerise ISA.NET shpk.

dhe

2. Miratimin e shitjes nga **Z. Jetnor TAFILAJ,** i biri i Elhamit, i lindur ne Vlore dhe banues ne Tiranë, shtetas shqiptar, i identifikuar me leternjoftimin me Nr. ID I20823088Q, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 1 Kuote qe perfaqeson 33.33% te kapitalit te shoqerise ISA.NET shpk tek **Z. Elvis GJONAJ** zoterues i 1 Kuote qe perfaqeson 33.33% te kapitalit te shoqerise ISA.NET shpk.

Në mbledhje ishin të pranishëm:

1. **Z. Elvis GJONAJ,** atësia Mikel, lindur më 02.06.1988 në Rreshen dhe banues në Rr. "At Gjergj Fishta", Rreshen, shtetas shqiptarë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar nepermjet leternjoftimit me Nr. 036280430 dhe me Nr. Personal. I80602052D;
   Zoterues i 1 Kuote qe perfaqeson 33.33% te kapitalit te shoqerise ISA.NET shpk.

2. **Z. Jetnor TAFILAJ,** atesia Elham, i lindur me date 23.08.1982 ne Vlore dhe banues ne Rr. "Artin Basha", Tiranë, shtetas shqiptar, i identifikuar me leternjoftimin me Nr. 036998139 dhe me Nr. Personal. I20823088Q, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.
   Zoterues i 1 Kuote qe perfaqeson 33.33% te kapitalit te shoqerise ISA.NET shpk.

3. **Znj. Fatbardha ISA**, atesia Ismet, e lindur me date 13.04.1959 ne Q Radovickë dhe banuese ne Rr. "Marie Logoroci", Kashar, Yzberish, Tiranë, shtetase shqiptar, e identifikuar me leternjoftimin me Nr. 034252178 dhe me Nr. Personal. F95413132L, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.
   Zoteruese e 1 Kuote qe perfaqeson 33.34% te kapitalit te shoqerise ISA.NET shpk.

Meqënëse janë të pranishëm të gjithë ortaket e Shoqërisë që perfaqësojnë 100% të kapitalit të Shoqërisë, mbledhja mund të marrë vendime të vlefshme.

Në lidhje me pikat e rendit të ditës, pas diskutimeve, Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë me unanimitet

VENDOSI

Vendim Nr. 1: "Të miratohet shitja e 1 kuote që përfaqëson 33.34% të kapitalit të shoqërisë ISA.NET Shpk., nga **Znj. Fatbardha ISA** tek **Z. Elvis GJONAJ** .

Vendim Nr. 2: "Të miratohet shitja e 1 kuote që përfaqëson 33.33% të kapitalit të shoqërisë ISA.NET Shpk., nga **Z. Jetnor TAFILAJ** tek **Z. Elvis GJONAJ**.

ORTAKET E SHOQERISE ISA.NET SHPK

Fatbardha ISA **Jetnor TAFILAJ**

Elvis GJONAJ

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-202112089554287
Data e Rezultatit te Kerkimit:	08.12.2021
Ora e Rezultatit tę Kerkimit:	9:55:42AM
Llcji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-482-771
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ISA.NET SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Rudina Vrelia