



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË



NOTER MARSELA Q. ELMAZAJ
ADRESA NR.5, BLV "BAJRAM
CURRI", P."1 MAJI", SHKALLA NR.7,
NR.1/1
TEL: 695271242

VËRTETIM I NËNSHKRIMIT NË AKTET E SHOQËRIVE TREGTARE

Nr. repertori: 1076

Tirane më 16/06/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2022053210050436260

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“ GET THE KEY.AL“ SH.P.K**

Sot, më datë 16/06/2022 (dymije e njezete e dy), u paraqiten personalisht shtetasit e mëposhtem:

THEMELUES/IT:

Arbion Qëndraj, atësia Arben, amësia Valbona, shtetas Shqiptar, lindur në Tepelenë dhe banues në TIRANË, me adresë Thoma Koxhaj 03920267; Nd. 5; H. 3; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 27/03/1998, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034331964 dhe nr. personal J803270200, .

THEMELUES/IT:

Mikel Hoxha, atësia Fadil, amësia Florije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Çesk Zadeja; Nd. Nd 54; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 24/05/1997, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032778718 dhe nr. personal J705240390, .

THEMELUES/IT:

Elson Hoxha, atësia Fadil, amësia Florije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Çesk Zadeja; Nd. Nd 54; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/03/1994, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 028812536 dhe nr. personal J40321054K, .

Te cilet ne cilesine e themeluesve me kerkuan redaktimin e ketij akt themelimi, nepermjet te cilit me deklaruan se me vullnet të lire e të plote dhe iniciativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, “ Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare “, ne ligjin Nr. 9723 date 03.05.2007 “ Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, ne Ligjin Doganor, Fiskal e Tatimor, krijojn shoqerine tregtare, me pergjegjesi të kufizuar, “**GET THE KEY.AL “ SH.P.K.**

KREU 1

**Neni 1
Krijimi**

Shoqeria, “**GET THE KEY.AL”SH.P.K** eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqeria”).

**Neni 2
Personaliteti juridik**

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit (QKB), në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj,

Shoqeria, pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

Shoqëria “**GET THE KEY.AL**”shpk , eshte nje shoqeri, kapitali i së cilës ndahet në PJESE dhe që themelohet ndërmjet ortakeve që përballojnë humbje vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

**Neni 3
Selia**

Selia e Shoqerise eshte ne Rr.Hasan Vogli, Adresa Selite,Tirane ZK.3292 .

Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape edhe zyra perfaqesie, dege, te krijojte filiale, si brenda

ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendim te Asamblese se Pergjithshme.

Neni 4

Objekti i veprimtarise :

Objekti i veprimtarise te kesaj shoqerie eshte: Menaxhimi, blerja, shitja, dhenia me qira e pronave te paluajtshme si edhe ndermjetesimi per shitje blerje apo dhenie me qira te pronave te paluajtshme midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe cdo veprim tjetër i ligjshem qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Agjensi per sherbime imobiliare. Blerje dhe dhenie me qira e ndertesave, Blerje, shitje, shkembim, valorizim, tregtim i tokave dhe i ndertesave

Kohezgjatja **Neni 5**

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje afat te pacaktuar.

KREU II KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themelues i shoqerise 10.000 (dhjete mije),te ndara ne tre pjese,te kontribuar nga ortaket

- *Arbion Qendraj nje pjese ose 40% te kapitalit te shoqerise ne vleren 4.000 Leke (kater mije leke)*
- *Mikel Hoxha nje pjese ose 30% te kapitalit te shoqerise ne vleren 3.000 Leke (tremije leke)*
- *Elson Hoxha nje pjese ose 30% te kapitalit te shoqerise ne vleren 3.000 Leke (tre mije leke)*

Ortaket kane pavaresi ligjore,organizative si dhe te drejta pronesie mbi cdo lloj kapitali,mjete xhiroje si dhe mbi cdo lloj pasurie tjetër te fituar ne rruge te ligjshme

Shoqeria pergjigjet vetem me kapitalin e saj.

Me vendim te Asamblese se ortakeve kapitali mund te rritet sipas formave te parashikuara nga ligji.

Ortaket pergjigjen per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve, deri ne vleren e kontributit te tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Neni 7

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të tij ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

Pjesët e kapitalit themeltar janë të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU II ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8

Organi Vendimmarres

Asambleja e ortakeve dhe administratori janë organet vendimmarres i shoqërisë.

Asambleja e ortakeve është organi vendimmarres i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Asambleja e ortakeve, vendos për çështje si :

a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;

b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;

c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;

ç) përcaktimin e shpërblimeve

d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;

e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;

f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblesë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në asamblesë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 9

Ndryshimet e Statutit

Ndryshimet e statutit vendosen nga ortakët që përfaqësojnë të paktën tre të katërtat e pjesëve të kapitalit themeltar. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Neni 10

Administrimi

Administrimi i shoqërisë do të bëhet nga 1 administrator i cili është:

Administrator i shoqërisë emërohet: Z. Arbion Qëndraj, atësia Arben, amësis Vathona, shqetas Shqiptar, lindur më 27/03/1998, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me Letërnjoftim ID nr. 034331964 dhe nr. personal J803270200, për një periudhë 5-vjeçare.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorët në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Statuti apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë.

Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Neni 11

Kompetencat

Administratorët kanë të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ua jep shprehimisht ortakëve. Administratorët angazhojnë shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorëve e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në

rethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Klauzolat e këtij statuti që kufizojnë kompetencat e administratorit, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.

Administratorit ose ortakeve që nuk janë persona juridikë nuk u lejohet të kontraktojnë në çfarëdo formë qoftë, të marrin hua të shoqëria, të japin pëlqimin në emër të saj, për paradhënie si dhe të bëhen dorëzënës apo të garantojnë në emër të saj angazhimet ndaj të tretëve. Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

Neni 12

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendren Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 13

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë dhe për çfarëdo shkak, edhe para plotësimit të afatit për të cilin është krijuar sic mund të jete :

- a) Humbja e kapitalit ose pamundësia e vazhdimës të metejshëm të veprimtarisë së saj.
- b) Në një nga menyrat e parashikuara nga ligji "Për Falimentimin e Shoqërive Tregtare"
- c) Kur plotësohet afati i caktuar për ushtrimin e veprimtarisë tregtare.

Në këtë rast Asambleja e Ortakeve mërz vendim me shkrim në të cilin parashikon menyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtesë "Shoqëri në likuidim e sipër".

Neni 14

Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë akt themelimi, statutin dhe dispozitat e legjisllacionit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet në këtë akt themelimi, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 15

Mosmarreveshjet

Për mosmarreveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarreveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 16

Dispozita perfundimtare

Ky statut u redaktua në 4 kopje me përmbajtje dhe vlera të njëjte juridike, në gjuhën shqipe, dhe pasi miratohet në parim dhe nën për nën nga Ortaku themelues i shoqërisë tregtare "GET THE KEY.AL" sh.p.k. nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmën e tyre origjinale, autenticiteti i të cilave vërtetohet nga une Noteri. Unë, Noteri, vërtetoj redaktimin korrekt të aktit dhe autenticitetin e nënshkrimit, në bazë të nenit 54 e vijues të Kodit Civil dhe Ligjit Nr.7829, datë 01.06.1994 "Për Notarinë" (i ndryshuar).

ORTAKET

Arbion Qëndraj



Mikel Hoxha



Elson Hoxha



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MARSELA Q. ELMAZAJ**

**DATE 16/06/2022
NR REP 1076**



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 16/06/2022 (dymije e njezete e dy), para meje Notere MARSELA Q. ELMAZAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.5, BLV"BAJRAM CURRI", P."I MAJI", SHKALLA NR.7, NR.1/1, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES/IT:

Arbion Qëndraj, atësia Arben, amësia Valbona, shtetas Shqiptar, lindur në Tepelenë dhe banues në TIRANË, me adresë Thoma Koxhaj 03920267; Nd. 5; H. 3; Kashar; Yzberish: 1050; Tiranë, lindur më 27/03/1998, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034331964 dhe nr. personal J803270200 . .

NËNSHKRUES/IT:

Mikel Hoxha, atësia Fadil, amësia Florije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Çesk Zadeja; Nd. Nd 54; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 24/05/1997, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032778718 dhe nr. personal J705240390 . .

NËNSHKRUES/IT:

Elson Hoxha, atësia Fadil, amësia Florije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Çesk Zadeja; Nd. Nd 54; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/03/1994, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 028812536 dhe nr. personal J40321054K . .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "AKT THEMELIMI GET THE KEY.AL" SHPK, bashkëlidhur.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

MARSELA Q. ELMAZAJ

Mous.6 Elmazaj